



F II 1 - VJ 3 / 2013

Gemeldete Baugenehmigungen im 3. Quartal 2013



Niedersachsen

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachreferat des LSKN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder E-Mail-Adresse bautaetigkeit@lskn.niedersachsen.de) und auf der Homepage des LSKN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSKN gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Fachlich Verantwortliche:

Wolfgang Kaiser Fachgebietsleiter Tel. 0511 9898 - 3336
Yvonne Villwock Teamleiterin Tel. 0511 9898 - 3333

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli bis September 2013

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 466	9 454	10 651,8	7 314	8 463,4	-	-	33 986	1 684 955
Wohngebäude	5 108	3 803	1 627,4	7 120	8 311,5	-	-	33 348	1 032 086
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	22	73	11,7	380	145,3	-	-	537	19 299
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	177	528	212,5	1 360	1 191,5	-	-	4 523	132 690
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	21	14	6,8	22	29,4	-	-	133	3 297
Unternehmen	610	902	344,0	2 254	1 994,5	-	-	7 607	236 282
davon									
Wohnungsunternehmen	452	674	246,3	1 662	1 450,9	-	-	5 618	172 120
Immobilienfonds	5	1	1,1	1	2,7	-	-	5	506
Sonstige Unternehmen	153	227	96,6	591	540,9	-	-	1 984	63 656
Private Haushalte	4 461	2 838	1 246,2	4 708	6 191,9	-	-	25 267	779 826
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	50	30,4	136	95,7	-	-	341	12 681
Nichtwohngebäude zusammen	1 358	5 651	9 024,4	194	151,9	-	-	638	652 869
davon									
Anstaltsgebäude	24	82	224,7	46	28,6	-	-	70	40 713
Büro- und Verwaltungsgebäude	118	296	703,5	6	7,3	-	-	-7	88 286
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	307	1 218	2 049,7	6	7,3	-	-	29	60 775
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	737	3 720	5 377,4	139	117,3	-	-	583	338 579
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	152	874	1 383,5	10	9,0	-	-	28	100 472
Handels- und Lagergebäude	346	2 606	3 409,2	118	102,0	-	-	512	174 513
Hotels und Gaststätten	42	40	202,9	3	0,2	-	-	1	22 564
sonstige Nichtwohngebäude	172	335	669,2	-3	-8,6	-	-	-37	124 516
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	222	459	968,1	44	21,0	-	-	57	173 691
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	137	345	606,2	-6	-5,1	-	-	-8	113 732
Unternehmen	943	4 969	7 654,9	173	130,5	-	-	561	457 072
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	331	1 277	2 161,7	5	6,5	-	-	22	64 910
Produzierendes Gewerbe	212	1 388	2 016,1	6	6,7	-	-	22	147 217
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	400	2 304	3 477,2	162	117,4	-	-	517	244 945
darunter:									
Immobilienfonds	9	65	101,3	-	-	-	-	-	8 899
Private Haushalte	220	190	393,9	21	14,9	-	-	50	26 626
Organisationen ohne Erwerbszweck	58	147	369,3	6	11,5	-	-	35	55 439

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli bis September 2013 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 781	9 454	9 905,5	6 812	7 731,0	-	-	31 567	1 469 618
Wohngebäude	3 854	3 803	1 847,9	6 583	7 559,0	-	-	30 769	934 120
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 192	2 395	1 161,2	3 192	4 712,6	-	-	19 019	589 159
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	349	376	179,7	698	749,0	-	-	3 356	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	299	960	487,9	2 304	1 962,1	-	-	7 900	239 460
Wohnheime	14	73	19,1	389	135,4	-	-	494	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	151	528	280,2	1 251	1 107,8	-	-	4 265	126 121
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	18	14	6,2	24	29,6	-	-	136	3 280
Unternehmen	529	902	428,1	2 135	1 861,9	-	-	7 317	220 125
davon									
Wohnungsunternehmen	415	674	306,2	1 589	1 366,9	-	-	5 471	.
Immobilienfonds	1	1	1,1	1	1,6	-	-	5	.
Sonstige Unternehmen	113	227	120,8	545	493,4	-	-	1 841	.
Private Haushalte	3 297	2 838	1 375,0	4 300	5 582,5	-	-	23 005	698 785
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	50	38,6	124	85,0	-	-	311	11 930
Nichtwohngebäude zusammen	927	5 651	8 057,6	229	172,0	-	-	798	535 498
davon									
Anstaltsgebäude	10	82	184,5	83	31,1	-	-	141	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	59	296	619,4	22	26,2	-	-	81	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	257	1 218	1 894,3	3	3,2	-	-	17	55 200
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	522	3 720	4 837,1	118	109,3	-	-	552	295 825
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	96	874	1 215,9	11	10,0	-	-	35	82 471
Handels- und Lagergebäude	245	2 606	3 142,6	98	92,0	-	-	464	157 246
Hotels und Gaststätten	13	40	130,9	1	0,8	-	-	5	.
sonstige Nichtwohngebäude	79	335	522,3	3	2,2	-	-	7	84 807
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	110	459	774,6	88	35,4	-	-	177	119 672
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	77	345	499,3	2	2,1	-	-	29	79 338
Unternehmen	657	4 969	6 925,9	199	137,1	-	-	661	396 518
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	274	1 277	1 987,5	5	5,6	-	-	29	58 743
Produzierendes Gewerbe	151	1 388	1 806,2	4	3,0	-	-	11	.
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	232	2 304	3 132,3	190	128,4	-	-	621	.
darunter:									
Immobilienfonds	4	65	80,8	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	162	190	320,5	22	20,4	-	-	71	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	147	311,8	6	12,4	-	-	37	.

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2013

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	17 302	25 698	29 623,0	18 869	22 414,2	-	-	90 215	4 358 129
Wohngebäude	13 737	10 217	4 455,0	18 504	22 133,5	-	-	89 182	2 696 557
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	39	103	26,6	528	222,4	-	-	800	31 474
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	461	1 267	551,3	3 189	2 793,8	-	-	10 836	303 465
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	43	35	19,7	63	71,5	-	-	310	9 295
Unternehmen	1 372	2 057	837,4	4 974	4 453,2	-	-	17 186	512 363
davon									
Wohnungsunternehmen	980	1 573	638,2	3 771	3 351,3	-	-	12 980	382 636
Immobilienfonds	17	29	26,2	58	51,2	-	-	212	4 248
Sonstige Unternehmen	375	455	173,0	1 145	1 050,7	-	-	3 994	125 479
Private Haushalte	12 293	8 052	3 552,0	13 270	17 453,3	-	-	71 142	2 152 190
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	74	45,9	197	155,6	-	-	544	22 709
Nichtwohngebäude zusammen	3 565	15 480	25 168,0	365	280,7	-	-	1 033	1 661 572
davon									
Anstaltsgebäude	56	250	633,0	72	34,7	-	-	101	105 332
Büro- und Verwaltungsgebäude	291	711	1 631,8	21	13,5	-	-	-9	216 629
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 001	4 937	8 370,8	14	18,3	-	-	72	245 475
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 780	8 606	12 598,6	240	215,6	-	-	900	779 819
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	370	2 640	3 884,7	28	27,5	-	-	98	260 535
Handels- und Lagergebäude	859	5 398	7 360,2	189	176,1	-	-	739	399 488
Hotels und Gaststätten	102	104	398,3	4	1,2	-	-	9	46 404
sonstige Nichtwohngebäude	437	977	1 933,9	18	-1,5	-	-	-31	314 317
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	539	1 292	2 690,1	91	34,3	-	-	94	434 049
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	328	803	1 463,4	-3	-7,3	-	-	-31	263 966
Unternehmen	2 586	13 897	22 066,1	310	249,8	-	-	920	1 220 934
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 051	5 038	8 589,8	15	19,8	-	-	75	252 962
Produzierendes Gewerbe	535	4 380	5 938,7	17	19,7	-	-	60	404 759
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 000	4 480	7 537,5	278	210,3	-	-	785	563 213
darunter:									
Immobilienfonds	14	98	170,9	-	-	-	-	-	12 051
Private Haushalte	507	492	929,6	36	23,2	-	-	93	57 772
Organisationen ohne Erwerbszweck	144	288	709,0	22	15,0	-	-	51	118 900

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2013
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro	
Wohn- und Nichtwohngebäude	13 115	25 698	27 326,5	17 621	20 615,3	-	-	84 044	3 862 105
Wohngebäude	10 646	10 217	4 925,2	17 221	20 297,9	-	-	82 769	2 461 644
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 834	6 669	3 239,5	8 834	13 069,1	-	-	53 095	1 618 879
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	947	1 025	483,4	1 894	2 048,8	-	-	8 989	239 352
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	840	2 421	1 168,3	5 962	4 977,5	-	-	19 951	575 283
Wohnheime	25	103	34,0	531	202,5	-	-	734	28 130
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	406	1 267	638,6	3 024	2 669,8	-	-	10 408	291 694
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	37	35	19,5	64	69,4	-	-	302	8 861
Unternehmen	1 213	2 057	961,7	4 764	4 229,2	-	-	16 616	482 322
davon									
Wohnungsunternehmen	916	1 573	716,0	3 656	3 224,6	-	-	12 745	365 665
Immobilienfonds	13	29	26,2	58	50,1	-	-	212	4 060
Sonstige Unternehmen	284	455	219,5	1 050	954,6	-	-	3 659	112 597
Private Haushalte	9 379	8 052	3 884,7	12 216	15 866,4	-	-	65 373	1 950 112
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	74	59,3	177	132,9	-	-	478	20 349
Nichtwohngebäude zusammen	2 469	15 480	22 401,3	400	317,4	-	-	1 275	1 400 461
davon									
Anstaltsgebäude	25	250	547,0	103	38,8	-	-	173	81 982
Büro- und Verwaltungsgebäude	157	711	1 374,0	50	49,3	-	-	163	182 139
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	830	4 937	7 761,8	6	5,9	-	-	29	224 033
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 240	8 606	11 112,5	206	201,3	-	-	833	667 667
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	244	2 640	3 406,3	26	25,2	-	-	96	219 367
Handels- und Lagergebäude	583	5 398	6 562,4	156	159,1	-	-	654	343 759
Hotels und Gaststätten	44	104	267,3	4	3,0	-	-	13	37 149
sonstige Nichtwohngebäude	217	977	1 605,9	35	22,1	-	-	77	244 640
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	279	1 292	2 265,2	140	63,0	-	-	279	339 216
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	173	803	1 194,8	12	8,0	-	-	50	200 601
Unternehmen	1 843	13 897	19 798,0	332	256,7	-	-	1 027	1 063 926
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	868	5 038	7 942,8	9	9,9	-	-	46	230 673
Produzierendes Gewerbe	382	4 380	5 359,2	14	15,2	-	-	48	366 631
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	593	4 480	6 496,0	309	231,6	-	-	933	466 622
darunter:									
Immobilienfonds	8	98	149,3	-	-	-	-	-	10 355
Private Haushalte	376	492	796,4	42	37,7	-	-	149	47 422
Organisationen ohne Erwerbszweck	77	288	612,1	14	15,0	-	-	49	88 512

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Juli bis September 2013
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	83	127	122,7	92	127,3	23 547	7	53
102	Salzgitter, Stadt	14	12	27,3	8	13,1	.	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	159	443	504,2	190	279,5	.	4	71
151	Gifhorn	209	149	146,7	218	281,1	38 764	6	22
152	Göttingen	109	169	203,8	213	194,1	46 006	4	28
153	Goslar	53	100	223,6	23	33,3	13 979	-	-
154	Helmstedt	65	48	44,9	44	63,3	9 107	1	3
155	Northheim	49	37	63,6	19	31,0	7 790	-	-
156	Osterode am Harz	30	40	54,8	25	28,0	6 062	-	-
157	Peine	118	101	134,8	94	132,8	27 089	1	6
158	Wolfenbüttel	81	70	55,8	135	128,0	14 354	2	41
1	Braunschweig	970	1 296	1 582,1	1 061	1 311,6	280 632	25	224
241	Hannover, Region	552	853	906,6	746	874,9	173 390	16	118
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	199	413	440,6	312	348,0	68 300	7	55
251	Diepholz	151	258	217,1	180	209,3	35 517	9	66
252	Hameln-Pyrmont	57	120	119,3	45	53,2	15 795	-	-
254	Hildesheim	89	129	153,3	83	111,9	.	2	15
255	Holzminde	11	26	18,3	93	24,0	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	90	216	268,0	105	120,6	28 321	2	36
257	Schaumburg	85	118	108,9	131	135,0	.	1	5
2	Hannover	1 035	1 720	1 791,6	1 383	1 529,0	304 068	30	240
351	Celle	128	192	224,5	91	140,9	32 865	1	5
352	Cuxhaven	176	131	144,6	110	182,5	31 986	2	4
353	Harburg	344	626	509,5	417	465,8	104 480	12	84
354	Lüchow-Dannenberg	46	42	56,6	17	25,7	9 498	-	-
355	Lüneburg	141	203	178,9	180	208,6	31 120	6	59
356	Osterholz	124	138	160,2	121	158,0	23 819	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	131	131	186,6	91	122,7	21 167	-	-
358	Heidekreis	117	119	171,6	80	107,8	22 910	1	-
359	Stade	237	308	280,2	475	413,2	67 160	7	132
360	Uelzen	14	8	-2,5	20	22,2	2 880	2	7
361	Verden	162	137	135,4	147	192,3	34 763	-	-
3	Lüneburg	1 620	2 035	2 045,6	1 749	2 039,8	382 648	32	295
401	Delmenhorst, Stadt	13	10	6,0	16	17,1	.	2	9
402	Emden, Stadt	54	113	128,5	128	132,2	.	5	84
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	139	146	166,0	232	226,9	56 962	15	82
404	Osnabrück, Stadt	59	125	147,7	67	100,9	.	1	5
405	Wilhelmshaven, Stadt	25	37	50,0	11	17,1	5 280	-	-
451	Ammerland	184	343	354,1	159	200,5	36 256	4	17
452	Aurich	200	150	120,4	218	242,1	30 304	8	45
453	Cloppenburg	232	369	431,5	300	304,2	58 714	5	28
454	Emsland	591	878	1 123,8	631	732,1	140 066	21	138
455	Friesland	121	198	263,3	141	148,1	37 749	4	27
456	Grafschaft Bentheim	182	249	364,6	179	220,4	38 286	7	37
457	Leer	157	189	231,7	190	227,4	38 298	2	7
458	Oldenburg	87	96	110,2	77	85,5	14 408	-	-
459	Osnabrück	411	547	627,4	401	502,8	102 699	8	61
460	Vechta	257	760	876,6	272	316,9	83 673	6	35
461	Wesermarsch	44	143	119,7	48	51,1	.	1	23
462	Wittmund	85	50	111,0	51	57,5	12 044	1	3
4	Weser-Ems	2 841	4 402	5 232,5	3 121	3 582,9	717 607	90	601
	Niedersachsen	6 466	9 454	10 651,8	7 314	8 463,4	1 684 955	177	1 360
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	50	73	56,5	160	128,7	25 175	4	28
153 005	Goslar, Stadt	22	85	209,3	4	9,3	10 065	-	-
157 006	Peine, Stadt	21	15	18,5	16	24,1	3 828	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	28	36	25,3	73	73,1	6 846	2	41
252 006	Hameln, Stadt	19	21	24,8	27	22,5	3 066	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	25	37	37,1	34	44,4	10 532	3	18
241 010	Langenhagen, Stadt	35	35	21,5	75	83,5	14 663	2	20
254 021	Hildesheim, Stadt	33	92	135,9	33	38,0	17 905	1	9
351 006	Celle, Stadt	31	49	80,4	29	34,4	12 316	1	5
352 011	Cuxhaven, Stadt	24	16	16,5	30	25,2	5 326	2	4
355 022	Lüneburg, Hansestadt	28	85	63,5	73	81,0	11 255	4	48
359 038	Stade, Hansestadt	47	56	42,1	108	104,5	16 827	2	23
454 032	Lingen (Ems), Stadt	66	109	102,0	123	132,1	19 616	5	54
456 015	Nordhorn, Stadt	44	40	49,1	57	72,4	9 970	3	25
459 024	Melle, Stadt	28	56	75,0	22	31,1	9 226	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Juli bis September 2013
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	45	127	119,6	87	115,1	21 322	4	54
102	Salzgitter, Stadt	11	12	14,7	8	12,6	3 426	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	137	443	564,0	178	256,2	80 711	3	56
151	Gifhorn	155	149	112,9	195	253,1	34 288	3	17
152	Göttingen	64	169	194,9	208	184,8	40 202	3	28
153	Goslar	31	100	228,9	18	23,3	12 005	-	-
154	Helmstedt	52	48	47,2	42	57,8	8 199	1	3
155	Northheim	30	37	54,0	16	24,9	6 195	-	-
156	Osterode am Harz	17	40	56,0	20	21,7	5 177	-	-
157	Peine	87	101	111,9	82	118,7	20 930	1	6
158	Wolfenbüttel	71	70	50,5	126	120,3	13 171	2	41
1	Braunschweig	700	1 296	1 554,5	980	1 188,4	245 626	17	205
241	Hannover, Region	415	853	792,5	732	833,4	153 324	13	113
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	127	413	416,2	307	330,2	56 630	4	50
251	Diepholz	116	258	209,3	175	196,6	30 781	9	66
252	Hameln-Pyrmont	36	120	114,2	44	47,5	14 298	-	-
254	Hildesheim	64	129	150,8	85	106,8	.	2	15
255	Holzminde	6	26	18,0	93	23,7	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	71	216	263,1	96	109,8	26 488	2	36
257	Schaumburg	78	118	112,2	121	123,1	18 233	1	5
2	Hannover	786	1 720	1 660,1	1 346	1 440,9	273 064	27	235
351	Celle	96	192	210,0	92	128,4	27 546	1	5
352	Cuxhaven	116	131	127,2	133	161,6	26 572	1	4
353	Harburg	271	626	512,7	384	418,7	95 963	7	76
354	Lüchow-Dannenberg	22	42	52,7	13	15,8	3 878	-	-
355	Lüneburg	104	203	187,5	157	186,9	28 413	5	46
356	Osterholz	104	138	148,9	112	146,1	22 077	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	82	131	157,8	80	108,6	16 905	-	-
358	Heidekreis	81	119	131,8	74	94,9	.	-	-
359	Stade	187	308	244,6	456	393,7	.	7	132
360	Uelzen	10	8	4,0	12	15,3	.	1	3
361	Verden	122	137	125,4	136	177,7	31 223	-	-
3	Lüneburg	1 195	2 035	1 902,6	1 649	1 847,6	330 914	23	270
401	Delmenhorst, Stadt	10	10	5,6	16	17,2	2 130	2	9
402	Emden, Stadt	45	113	161,1	82	97,0	.	4	39
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	97	146	151,1	221	213,9	42 918	14	80
404	Osnabrück, Stadt	45	125	126,6	65	97,0	.	1	5
405	Wilhelmshaven, Stadt	18	37	45,1	10	14,6	.	-	-
451	Ammerland	143	343	335,2	151	188,4	33 339	4	17
452	Aurich	155	150	117,7	209	227,4	27 908	7	41
453	Cloppenburg	187	369	387,4	291	287,0	52 968	4	25
454	Emsland	432	878	977,3	596	686,3	123 196	21	138
455	Friesland	85	198	246,6	126	129,5	30 759	3	21
456	Grafschaft Bentheim	132	249	327,5	163	196,8	33 260	6	37
457	Leer	131	189	225,0	185	222,3	34 769	2	7
458	Oldenburg	61	96	106,5	74	76,2	13 031	-	-
459	Osnabrück	293	547	580,5	346	442,5	87 467	8	61
460	Vechta	186	760	818,3	217	266,1	72 324	6	35
461	Wesermarsch	33	143	117,0	47	45,4	.	1	23
462	Wittmund	47	50	59,9	38	46,7	8 126	1	3
4	Weser-Ems	2 100	4 402	4 788,4	2 837	3 254,1	620 014	84	541
	Niedersachsen	4 781	9 454	9 905,5	6 812	7 731,0	1 469 618	151	1 251
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	22	73	52,8	158	122,4	21 397	3	28
153 005	Goslar, Stadt	11	85	208,5	5	8,6	9 547	-	-
157 006	Peine, Stadt	11	15	15,3	10	17,0	2 922	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	28	36	25,3	73	73,1	6 846	2	41
252 006	Hameln, Stadt	11	21	21,7	26	21,2	2 733	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	23	37	38,9	35	43,0	10 483	3	18
241 010	Langenhagen, Stadt	30	35	20,8	73	81,6	14 253	2	20
254 021	Hildesheim, Stadt	17	92	134,0	36	37,4	17 452	1	9
351 006	Celle, Stadt	19	49	77,1	20	28,1	11 132	1	5
352 011	Cuxhaven, Stadt	14	16	12,3	31	25,2	4 163	1	4
355 022	Lüneburg, Hansestadt	19	85	74,0	55	65,3	9 980	3	35
359 038	Stade, Hansestadt	30	56	30,4	103	98,2	15 312	2	23
454 032	Lingen (Ems), Stadt	58	109	99,5	122	131,1	18 601	5	54
456 015	Nordhorn, Stadt	33	40	28,1	56	68,3	8 297	3	25
459 024	Melle, Stadt	20	56	69,0	20	28,5	7 993	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis September 2013
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	209	385	393,1	283	355,5	85 233	15	101
102	Salzgitter, Stadt	61	71	127,2	40	52,9	15 090	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	232	592	655,2	320	441,8	131 263	6	87
151	Gifhorn	583	597	648,7	612	820,8	137 404	14	93
152	Göttingen	262	378	434,4	349	370,9	100 093	6	39
153	Goslar	118	135	258,7	66	83,1	22 057	-	-
154	Helmstedt	147	133	128,0	106	153,1	24 664	2	5
155	Northeim	138	250	312,8	60	98,2	34 932	-	-
156	Osterode am Harz	81	66	79,7	60	72,2	12 537	-	-
157	Peine	251	249	489,0	261	312,4	65 754	2	10
158	Wolfenbüttel	180	159	109,9	252	276,3	32 083	4	57
1	Braunschweig	2 262	3 015	3 636,7	2 409	3 037,2	661 110	49	392
241	Hannover, Region	1 096	1 422	1 507,1	1 291	1 642,9	310 812	28	199
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	229	462	492,9	332	380,7	78 636	9	55
251	Diepholz	497	749	800,9	537	651,4	117 015	24	148
252	Hameln-Pyrmont	132	300	295,3	126	157,4	38 022	3	8
254	Hildesheim	293	442	474,0	382	441,4	86 916	8	85
255	Holzminde	11	26	18,3	93	24,0	4 567	-	-
256	Nienburg (Weser)	205	395	475,3	190	235,8	44 987	3	39
257	Schaumburg	195	204	180,7	251	290,8	40 295	3	27
2	Hannover	2 429	3 538	3 751,5	2 870	3 443,6	642 614	69	506
351	Celle	361	457	622,6	264	387,5	103 270	1	5
352	Cuxhaven	514	606	771,9	449	597,9	105 769	8	57
353	Harburg	840	1 124	945,6	981	1 149,7	223 522	24	200
354	Lüchow-Dannenberg	123	153	207,4	55	79,3	21 745	-	-
355	Lüneburg	430	504	423,7	509	608,8	103 045	13	101
356	Osterholz	304	447	629,4	281	359,2	70 691	2	8
357	Rotenburg (Wümme)	415	687	783,6	378	460,6	79 654	2	11
358	Heidekreis	234	243	324,6	162	216,5	42 173	1	-
359	Stade	655	857	869,8	1 146	1 102,5	164 099	24	285
360	Uelzen	116	127	120,2	138	151,2	25 254	4	18
361	Verden	422	611	699,0	378	489,8	103 124	4	17
3	Lüneburg	4 414	5 816	6 397,7	4 741	5 603,1	1 042 346	83	702
401	Delmenhorst, Stadt	83	80	67,9	146	140,7	17 866	6	31
402	Emden, Stadt	108	764	676,1	187	201,3	58 399	6	90
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	476	524	455,8	838	784,5	141 965	46	274
404	Osnabrück, Stadt	143	278	311,1	195	231,4	48 342	6	32
405	Wilhelmshaven, Stadt	58	65	101,3	40	54,1	10 966	1	5
451	Ammerland	617	978	1 067,3	598	730,2	137 559	15	75
452	Aurich	498	499	572,6	536	591,8	102 206	18	103
453	Cloppenburg	835	1 660	2 351,7	864	988,7	214 338	11	59
454	Emsland	1 639	2 619	3 203,5	1 789	2 165,8	394 815	59	384
455	Friesland	293	358	444,5	288	324,0	67 238	8	46
456	Grafschaft Bentheim	579	1 069	1 312,4	594	729,3	146 912	29	140
457	Leer	584	678	753,0	619	749,2	116 994	8	36
458	Oldenburg	248	293	337,7	215	267,2	51 360	4	17
459	Osnabrück	923	1 391	1 630,1	878	1 116,0	218 494	16	119
460	Vechta	668	1 432	1 698,7	705	857,4	201 742	18	105
461	Wesermarsch	188	449	604,0	124	157,2	42 296	2	28
462	Wittmund	257	191	249,4	233	241,4	40 567	7	45
4	Weser-Ems	8 197	13 329	15 837,0	8 849	10 330,2	2 012 059	260	1 589
	Niedersachsen	17 302	25 698	29 623,0	18 869	22 414,2	4 358 129	461	3 189
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	97	140	112,2	220	195,3	56 660	6	39
153 005	Goslar, Stadt	37	92	217,2	8	15,7	11 920	-	-
157 006	Peine, Stadt	54	92	298,6	37	54,3	14 361	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	76	78	42,7	150	162,6	17 562	4	57
252 006	Hameln, Stadt	51	58	62,6	44	52,3	8 685	2	-1
241 005	Garbsen, Stadt	38	53	62,0	43	59,3	15 612	3	18
241 010	Langenhagen, Stadt	91	66	31,0	123	155,9	22 446	2	20
254 021	Hildesheim, Stadt	101	282	364,3	167	176,8	50 972	6	47
351 006	Celle, Stadt	103	197	342,2	70	102,8	54 391	1	5
352 011	Cuxhaven, Stadt	83	81	89,4	98	109,4	16 494	5	34
355 022	Lüneburg, Hansestadt	122	183	131,5	196	226,7	40 593	7	71
359 038	Stade, Hansestadt	104	119	116,9	196	191,4	31 558	3	30
454 032	Lingen (Ems), Stadt	229	365	352,9	416	467,6	65 634	22	188
456 015	Nordhorn, Stadt	146	229	234,5	195	226,2	35 747	13	83
459 024	Melle, Stadt	79	138	176,1	61	84,4	21 167	1	7

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis September 2013
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	122	385	392,6	255	312,3	79 038	9	99
102	Salzgitter, Stadt	41	71	111,2	27	41,3	12 288	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	192	592	714,1	313	405,7	119 132	5	72
151	Gifhorn	465	597	602,3	572	769,9	124 360	11	88
152	Göttingen	165	378	424,0	324	342,2	88 456	5	39
153	Goslar	77	135	267,8	55	66,5	18 823	-	-
154	Helmstedt	118	133	124,0	102	144,3	22 020	2	5
155	Northheim	79	250	283,2	52	84,6	26 445	-	-
156	Osterode am Harz	43	66	81,2	50	55,5	9 995	-	-
157	Peine	189	249	245,8	232	284,0	46 837	2	10
158	Wolfenbüttel	159	159	103,3	240	265,9	30 419	4	57
1	Braunschweig	1 650	3 015	3 349,4	2 222	2 772,0	577 813	38	370
241	Hannover, Region	865	1 422	1 335,1	1 268	1 565,6	274 898	23	194
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	151	462	469,7	327	360,2	66 301	4	50
251	Diepholz	383	749	775,6	508	601,1	105 210	22	144
252	Hameln-Pyrmont	85	300	283,7	124	143,9	34 233	1	9
254	Hildesheim	225	442	463,3	380	429,2	83 555	8	85
255	Holzminde	6	26	18,0	93	23,7	4 128	-	-
256	Nienburg (Weser)	149	395	463,1	162	200,0	41 279	3	39
257	Schaumburg	169	204	176,8	242	273,7	37 224	3	27
2	Hannover	1 882	3 538	3 515,6	2 777	3 237,2	580 527	60	498
351	Celle	266	457	574,6	258	352,0	93 273	1	5
352	Cuxhaven	370	606	669,3	464	555,4	89 294	6	56
353	Harburg	700	1 124	865,4	926	1 073,4	207 983	19	192
354	Lüchow-Dannenberg	62	153	199,7	45	58,7	13 638	-	-
355	Lüneburg	342	504	429,9	472	567,4	95 866	12	88
356	Osterholz	228	447	545,2	259	318,9	65 176	2	8
357	Rotenburg (Wümme)	311	687	744,3	348	421,0	70 605	2	11
358	Heidekreis	161	243	266,9	146	187,3	31 818	-	-
359	Stade	505	857	782,2	1 082	1 033,9	144 919	22	274
360	Uelzen	84	127	128,8	121	127,0	19 494	3	14
361	Verden	316	611	617,8	350	454,9	93 469	3	14
3	Lüneburg	3 345	5 816	5 824,1	4 471	5 149,9	925 535	70	662
401	Delmenhorst, Stadt	68	80	55,4	145	137,7	16 389	6	31
402	Emden, Stadt	91	764	706,4	141	164,4	55 559	5	45
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	351	524	427,5	801	749,4	119 010	44	269
404	Osnabrück, Stadt	106	278	269,8	186	219,3	39 765	6	32
405	Wilhelmshaven, Stadt	40	65	97,5	33	42,7	8 843	1	5
451	Ammerland	469	978	965,3	562	675,2	124 091	15	75
452	Aurich	397	499	534,3	509	560,3	92 532	15	96
453	Cloppenburg	654	1 660	2 128,9	789	894,6	190 540	9	53
454	Emsland	1 263	2 619	2 894,9	1 685	2 026,3	352 060	55	379
455	Friesland	209	358	423,8	259	285,3	55 840	6	34
456	Grafschaft Bentheim	437	1 069	1 212,1	560	671,7	135 543	25	137
457	Leer	486	678	717,7	591	708,1	107 098	8	36
458	Oldenburg	186	293	328,2	208	247,1	48 124	4	17
459	Osnabrück	659	1 391	1 514,3	774	979,1	188 197	15	118
460	Vechta	515	1 432	1 564,0	597	749,1	173 193	17	99
461	Wesermarsch	143	449	594,1	118	140,2	38 130	2	28
462	Wittmund	164	191	203,4	193	205,7	33 316	5	40
4	Weser-Ems	6 238	13 329	14 637,4	8 151	9 456,1	1 778 230	238	1 494
	Niedersachsen	13 115	25 698	27 326,5	17 621	20 615,3	3 862 105	406	3 024
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	52	140	118,1	200	180,9	50 228	5	39
153 005	Goslar, Stadt	18	92	217,0	9	15,9	11 084	-	-
157 006	Peine, Stadt	32	92	116,8	28	42,5	9 902	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	73	78	41,4	148	161,4	17 284	4	57
252 006	Hameln, Stadt	27	58	59,7	42	44,8	7 339	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	33	53	62,0	45	57,1	15 193	3	18
241 010	Langenhagen, Stadt	80	66	28,7	121	152,0	21 328	2	20
254 021	Hildesheim, Stadt	59	282	359,5	166	172,3	49 404	6	47
351 006	Celle, Stadt	69	197	327,4	61	88,8	52 134	1	5
352 011	Cuxhaven, Stadt	53	81	65,0	98	104,2	13 086	3	33
355 022	Lüneburg, Hansestadt	97	183	139,6	178	208,1	37 932	6	58
359 038	Stade, Hansestadt	61	119	93,6	178	172,7	26 375	2	23
454 032	Lingen (Ems), Stadt	186	365	330,1	405	446,3	59 859	21	188
456 015	Nordhorn, Stadt	106	229	207,8	186	210,4	32 528	12	83
459 024	Melle, Stadt	49	138	163,5	53	71,1	18 126	1	7