



Statistische Berichte Niedersachsen

Landesamt für Statistik
Niedersachsen

O II 1 S – 5j / 2013

Einkommens- und Verbrauchsstichprobe 2013

Heft 1 Sonderheft

- Wohnsituation privater Haushalte
- Ergebnisse der allgemeinen Angaben



Niedersachsen

Zeichenerklärung

—	= Nichts vorhanden	D	= Durchschnitt
0	= Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit	p	= vorläufige Zahl
.	= Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht	r	= berichtigte Zahl
X	= Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu	s	= geschätzte Zahl
...	= Angabe fällt später an	dav.	= davon Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet.
/	= Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ	dar.	= darunter Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt.
()	= Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher		

Abänderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: dezernat22@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3116 (Karl-Heinz Strehlow)

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Erscheinungsweise: fünfjährlich
Erschienen im März 2015

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2015.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Achtung: Gegenüber der Vorversion dieses Dokumentes ist eine Änderung in der Grafik auf Seite 8 erfolgt.

Inhalt

Vorbemerkung 4

Begriffserläuterung 5

Abbildungen

1. Haushalte zur Miete/mietfrei und im Wohneigentum nach dem Haushaltstyp am 01.01.2008 und am 01.01.2013 8
2. Veränderung der Anzahl der Haushalte zur Miete/mietfrei und der Haushalte mit Wohneigentum nach dem Haushaltstyp 01.01.2013 gegenüber 01.01.2008 8
3. Haushalte zur Miete/mietfrei und im Wohneigentum nach der sozialen Stellung am 01.01.2008 und am 01.01.2013 9
4. Veränderung der Anzahl der Haushalte zur Miete/mietfrei und der Haushalte mit Wohneigentum nach sozialer Stellung 01.01.2013 gegenüber 01.01.2008 9

Tabellen

1. Zeitreihe Wohnsituation privater Haushalte 2003, 2008 und 2013 in Niedersachsen sowie in Deutschland 10
2. Wohnsituation privater Haushalte am 01.01.2013 nach Haushaltsgröße 12
3. Wohnsituation privater Haushalte am 01.01.2013 nach sozialer Stellung der Haupteinkommensbezieher und –bezieherinnen 14
4. Wohnsituation privater Haushalte am 01.01.2013 nach monatlichem Haushaltsnettoeinkommen 16
5. Wohnsituation privater Haushalte am 01.01.2013 nach Alter der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen am 01.01.2013 18
6. Wohnsituation privater Haushalte am 01.01.2013 nach Haushaltstyp 20
7. Zeitreihe Heizsystem der Hauptwohnung, Verfügbarkeit von Zweit- und Freizeitwohnungen Garagen / Stellplätze privater Haushalte 2003, 2008 und 2013 in Niedersachsen sowie in Deutschland 22
8. Heizsystem privater Haushalte am 01.01.2013 nach Haushaltsgröße 23
9. Heizsystem privater Haushalte am 01.01.2013 nach sozialer Stellung der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen 23
10. Heizsystem privater Haushalte am 01.01.2013 nach Haushaltsgröße nach monatlichem Haushaltsnettoeinkommen 24
11. Heizsystem privater Haushalte am 01.01.2013 nach Alter der Haupteinkommensbezieher und –bezieherinnen 24
12. Heizsystem privater Haushalte am 01.01.2013 nach Haushaltstyp 25

Vorbemerkung

Im Zeitabstand von fünf Jahren führen die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder seit 1962/63 Einkommens- und Verbrauchsstichproben (EVS)¹⁾ durch, zuletzt im Jahre 2013.

Sie liefern auf Bundes- und Landesebene repräsentative Ergebnisse für die Gesamtheit der privaten Haushalte und bilden damit eine der wichtigsten statistischen Quellen für Informationen über Einkommenserzielung, -verteilung und -verwendung dieser Haushalte. Darüber hinaus ist die EVS eine bedeutende Informationsquelle für die Armuts- und Reichtumsberichterstattung der Bundesregierung.

Befragt werden private Haushalte, die freiwillig gegen Zahlung einer finanziellen Anerkennung an der Erhebung mitwirken. Die Erhebung gliedert sich in folgende Teile:

„**Allgemeine Angaben**“ mit Fragen zur Zusammensetzung des Haushalts, der Wohnsituation sowie der Ausstattung des Haushalts mit Gebrauchsgütern (Stichtag: 1. Januar des jeweiligen Jahres).

„**Geld- und Sachvermögen**“ mit Fragen zur Vermögenssituation des Haushalts (Stichtag: 1. Januar des jeweiligen Jahres).

„**Haushaltsbuch**“, in das der Haushalt drei Monate lang seine Einnahmen und Ausgaben einträgt.

„**Feinaufzeichnungsheft**“ für Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren (NGT), in das jeder fünfte an der EVS beteiligte Haushalt einen Monat lang alle Ausgaben sowie die gekauften Mengen für Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren einträgt.

Für jeden Erhebungsteil wurde den Haushalten eine separate Unterlage zur Verfügung gestellt.

Analog gliedern sich die Statistischen Berichte in vier einzelne Hefte:

- Allgemeine Angaben: O II 1
- Geld- und Sachvermögen: O II 2
- Haushaltsbuch: O II 3
- Feinaufzeichnungsheft: O II 4

1) Rechtsgrundlage für die Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Wirtschaftsrechnungen privater Haushalte in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 708-6, veröffentlichten bereinigten Fassung, das durch Artikel 10 des Gesetzes vom 14. März 1980 (BGBl. I S. 294) geändert worden ist, in Verbindung mit Artikel 2 der Verordnung vom 26. März 1991 (BGBl. I Seite 846) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I Seite 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I Seite 2749) geändert worden ist.

Im vorliegenden Statistischen Bericht werden wesentliche Ergebnisse über die Wohnverhältnisse privater Haushalte am 1. Januar 2013 dargestellt. Den veröffentlichten Ergebnissen liegen die auswertbaren Daten von 5 547 niedersächsischen Privathaushalten zugrunde. Die so ermittelten Daten stehen nach der Hochrechnung stellvertretend für rd. 3,8 Mill. Haushalte in Niedersachsen.

Bereits herausgegeben wurden Ergebnisse über die Ausstattung privater Haushalte mit ausgewählten Gebrauchsgütern. In nachfolgenden Statistischen Berichten werden Ergebnisse zu Geld- und Immobilienvermögen sowie Schulden, Einnahmen und Ausgaben, Aufwendungen für den privaten Konsum und abschließend zu den Aufwendungen für Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren veröffentlicht.

Weiterführende Informationen über die EVS können Sie den jeweiligen Qualitätsberichten des Statistischen Bundesamtes entnehmen. Diese und weitere Informationen finden Sie auf der Homepage www.destatis.de (Zahlen & Fakten → Gesellschaft & Staat → Einkommen, Konsum, Lebensbedingungen, Wohnen) und auf unserer Homepage www.statistik.niedersachsen.de (Themenbereiche → Haushalte, Familien, Mikrozensus → EVS).

Auf- und Abrundungen

Die maschinell erstellten Ergebnisse wurden bei der Hochrechnung ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- beziehungsweise abgerundet. Bei der Summierung von Einzelangaben sind daher geringfügige Abweichungen in der Endsumme möglich.

Fehlerrechnung

Bei der Einkommens- und Verbrauchsstichprobe handelt es sich um eine Stichprobenerhebung. Um für diesen Bericht durchgängig verlässliche Daten ausweisen zu können, werden nicht belastbare Daten gekennzeichnet:

- Liegen für einen Wert weniger als 25 erfasste Angaben vor, beträgt der relative Standardfehler näherungsweise über 20 %. Diese Tabellenfächer werden mit einem „/“ gekennzeichnet.
- Liegen für ein Tabellenfach 25 bis unter 100 Angaben der Haushalte vor, bewegt sich der relative Standardfehler zwischen 20 % und 10 %. Um auf die eingeschränkte Belastbarkeit hinzuweisen, werden diese Werte nur in Klammern ausgewiesen.

Teilmengen

Sind sämtliche Teilmengen der Gesamtmenge in einer Tabelle dargestellt, werden diese mit „davon“ gekennzeichnet.

Begriffserläuterungen

Haupteinkommensbezieher und -bezieherin

Durch die Festlegung einer Haupteinkommensperson lassen sich Mehrpersonenhaushalte nach unterschiedlichen Merkmalen (z. B. Alter, Geschlecht, Familienstand, → *soziale Stellung*) einheitlich gliedern. Als Haupteinkommensbezieher und -bezieherin gilt grundsätzlich die Person (ab 18 Jahren) mit dem höchsten Beitrag zum → *Haushaltsnettoeinkommen*.

Haushalt, Haushaltsgröße

Eine Einzelperson mit eigenem Einkommen, die für sich allein wirtschaftet, bildet ebenso einen Haushalt wie eine Gruppe von verwandten oder persönlich verbundenen (auch familienfremden) Personen, die sowohl einkommens- als auch verbrauchsmäßig zusammengehören. Diese müssen in der Regel zusammen wohnen und über ein oder mehrere Einkommen beziehungsweise Einkommensanteile gemeinsam verfügen sowie voll oder überwiegend im Rahmen einer gemeinsamen Hauswirtschaft versorgt werden. Zeitweilig vom Haushalt getrennt lebende Personen gehören zum Haushalt, wenn sie überwiegend von Mitteln des Haushalts leben oder wenn sie mit ihren eigenen Mitteln den Lebensunterhalt des Haushalts bestreiten.

Haus- und Betriebspersonal, Untermieter und Untermieterinnen sowie Kostgänger und Kostgängerinnen zählen nicht zum Haushalt, in dem sie wohnen beziehungsweise gepflegt werden, auch nicht Personen, die sich nur zu Besuch im Haushalt befinden.

Generell nicht in die Erhebung einbezogen sind Personen in Gemeinschaftsunterkünften und Anstalten, zu denen neben den Personen in Alters- und Pflegeheimen die Angehörigen der Bereitschaftspolizei, der Bundespolizei und der Bundeswehr gehören, soweit diese nicht einen ständigen Wohnsitz außerhalb der Kaserne haben.

Obdachlose nehmen nicht an der Erhebung teil. Haushalte, deren monatliches → *Haushaltsnettoeinkommen* 18 000 Euro und mehr beträgt, werden nicht in die Aufbereitung einbezogen, da diese nicht beziehungsweise in viel zu geringer Zahl an der Erhebung teilnehmen.

Sind nur einige ausgewählte Teilmengen der Gesamtmenge aufgeführt, wird diesen „darunter“ vorangestellt. Aneinandergereichte Teilmengen verschiedener nicht summierbarer Merkmale der Gesamtmenge sind mit „und zwar“ bezeichnet.

Haushaltsnettoeinkommen

Das Haushaltsnettoeinkommen errechnet sich, indem vom Haushaltsbruttoeinkommen (alle Einnahmen des *Haushalts* aus Erwerbstätigkeit, aus Vermögen, aus öffentlichen und nichtöffentlichen Transferzahlungen sowie aus Untervermietung) Einkommensteuer/Lohnsteuer, Kirchensteuer und Solidaritätszuschlag sowie die Pflichtbeiträge zur Sozialversicherung abgezogen werden.

Zu den Pflichtbeiträgen zur Sozialversicherung zählen die Beiträge zur Arbeitslosenversicherung, zur gesetzlichen Rentenversicherung, zur gesetzlichen und seit dem 01.01.2009 auch die Beiträge zur freiwilligen und privaten Krankenversicherung sowie zur sozialen und privaten Pflegeversicherung. Zum Haushaltsbruttoeinkommen addiert werden seit dem 01.01.2009 die Arbeitgeberzuschüsse zur freiwilligen und privaten Krankenversicherung und zur Pflegeversicherung bei freiwilliger und privater Krankenversicherung sowie Zuschüsse der Rentenversicherungsträger zur freiwilligen und privaten Krankenversicherung.

Haushaltstyp

Ergebnisse werden für folgende Haushaltstypen nachgewiesen:

- Alleinlebende (Frauen, Männer)
- Alleinerziehende (mit Kindern)
- (Ehe-)Paare (ohne Kinder, mit Kind(ern))
- Sonstige Haushalte (hier gibt es über die in den vorstehenden Haushaltstypen genannten Personen hinaus weitere Haushaltsmitglieder, z. B. Schwiegereltern, volljährige Kinder).

Als Kinder zählen alle ledigen Kinder unter 18 Jahren (auch Adoptiv- und Pflegekinder) der Haupteinkommenspersonen oder deren (Ehe-)Partner und Partnerinnen beziehungsweise gleichgeschlechtlichen Lebenspartner und -partnerinnen. Bei der Auswertung sind die nichtehelichen Lebensgemeinschaften einschließlich der gleichgeschlechtlichen Lebenspartnerschaften den Ehepaaren gleichgestellt.

Soziale Stellung der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen

Die soziale Stellung der Haupteinkommensperson richtet sich nach deren Haupterwerbsstatus. Nach dem Hauptstatuskonzept ordnet sich das Haushaltsmitglied derjenigen sozialen Stellung zu, die überwiegend für die eigene Lebenssituation zutrifft.

Die sozialen Stellungen wurden bei der EVS 2013 zu folgenden Gruppen zusammengefasst:

Selbstständige: Gewerbetreibende und selbstständige Landwirte und Landwirtinnen sowie freiberuflich Tätige.

Beamte und Beamtinnen (auch in Altersteilzeit): Hierzu zählen auch Richter und Richterinnen, Berufs- und Zeitsoldaten und -soldatinnen sowie Wehrdienstleistende.

Angestellte (auch in Altersteilzeit): Hierzu zählen auch kaufmännische und technische Auszubildende, Personen im Bundesfreiwilligendienst beziehungsweise im freiwilligen sozialen oder ökologischen Jahr.

Arbeiter und Arbeiterinnen: Hierzu zählen auch gewerbliche Auszubildende.

Arbeitslose: Personen, die arbeitslos oder arbeitsuchend bei der Agentur für Arbeit gemeldet sind, sowie Umschüler und Umschülerinnen, die Leistungen von der Agentur für Arbeit erhalten.

Nichterwerbstätige: Hierzu zählen u. a. Pensionäre und Pensionärinnen, Rentner und Rentnerinnen sowie Studierende, die einen eigenen Haushalt führen. Auch Hausfrauen und Hausmänner sowie Schülerinnen und Schüler wurden in Veröffentlichungen dieser Kategorie zugeordnet.

Bei Personen in Elternzeit mit einem ungekündigten Arbeitsvertrag gilt die soziale Stellung vor Antritt des Erziehungsurlaubes.

Wohnsituation des Haushalts

Wohngebäude: Gebäude, die vorwiegend Wohnzwecken dienen; vereinzelt können sich in ihnen Anwaltskanzleien, Arztpraxen, Geschäfte oder Ähnliches befinden.

Einfamilienhaus: Gebäude, welches als Wohnhaus für eine einzelne Familie dient. Dies kann ein freistehendes Einfamilien-Wohnhaus (auch mit Einliegerwohnung), eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhaus sein.

Sonstige Gebäude (mit Wohnraum): Überwiegend für Nichtwohnzwecke, nämlich für gewerbliche, soziale, kul-

turelle oder Verwaltungszwecke bestimmte Gebäude mit mindestens einer Wohneinheit (z. B. Wohnungen in Geschäfts- und Bürogebäuden, Hausmeister- oder Verwalterwohnungen in Fabrik- oder Verwaltungsgebäuden, in Hotels, Krankenhäusern, Schulen).

Wohnform: Hier wird unterschieden danach, ob die Hauptwohnung als Eigentum oder zur Miete beziehungsweise mietfrei genutzt wird. Mietfrei bedeutet, dass an den Vermieter beziehungsweise die Vermieterin keine Zahlungen geleistet werden, bis auf eventuelle Nebenkosten (z. B. Strom, Wasser, Heizung, Müllabfuhr). Mietfrei trifft nicht zu, wenn die Miete für die Hauptwohnung von Dritten (z. B. Arbeitsagentur, Sozialamt, Eltern für ihre Kinder) gezahlt wird.

Wohnfläche: Zur Wohnfläche zählen die Flächen von Wohn- und Schlafräumen (auch untervermieteten sowie außerhalb des Wohnungsabschlusses befindlichen Räumen, z. B. Mansarden, wenn zu Wohnzwecken genutzt), Küchen, Nebenräumen (Bad, Toilette, Flur usw.), Wohnräumen, die auch teilweise oder zeitlich begrenzt gewerblich genutzt werden (z. B. Praxis und Wartezimmer in Arzt- oder Rechtsanwaltswohnungen), Balkonen, Terrassen beziehungsweise Loggien (ein Viertel der Grundfläche zählt zur Wohnfläche). Unberücksichtigt sind Keller-, Boden- und Wirtschaftsräume, die nicht zu Wohnzwecken genutzt werden.

Wohnfläche von Kindern: Flächen von Wohn- und Schlafräumen (s. o.), die ganz oder überwiegend von Kindern und Jugendlichen (bis unter 18 Jahren) genutzt werden.

Anzahl der Räume: Alle Wohn- und Schlafräume einschließlich untervermieteter Räume (ohne Bad, Toilette, Flur und Küche). Unberücksichtigt sind dabei Keller-, Boden- und Wirtschaftsräume, die nicht zu Wohnzwecken genutzt werden sowie Räume unter 6 qm.

Fernheizung: Ganze Wohnbezirke werden von einem zentralen Heizwerk (Fernheizwerk) aus mit Fernwärme versorgt.

Zentralheizung: Sämtliche Wohneinheiten einer Wohnanlage werden von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb der Wohnanlage (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.

Etagenheizung: Hierbei werden sämtliche Räume einer Wohneinheit von einer nur für diese Wohneinheit bestimmten Heizquelle (Therme) beheizt. Diese befindet sich meist in der Wohneinheit selbst.

Einzel- und Mehrraumöfen: Dazu zählen zum Beispiel Nachtspeicheröfen.

Zweitwohnung: Aus beruflichen Gründen oder zu Ausbildungszwecken genutzte Wohnung neben dem Hauptwohnsitz.

Freizeitwohnung: In der Freizeit genutzte Wohnungen und Häuser (auch Datschen und Lauben, sofern sie die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und eine Küche oder einen Raum mit fest installierter Kochgelegenheit, wie z. B. Kochnische/Kochschrank, haben). Nicht dazu zählen

Wohnungen und Häuser, die für die Dauer des Urlaubs angemietet werden.

Garagen/Stellplätze: Garagen und/oder Stellplätze (auch Carports und Tiefgaragen), die der Haushalt gemietet hat oder als Eigentum nutzt. Nicht dazu zählen öffentliche Plätze vor dem Haus oder im Wohngebiet, Garagenzufahrten und -vorplätze zu den Garagen und Stellplätze.

Abb. 1. Haushalte zur Miete/mietfrei und im Wohneigentum nach dem Haushaltstyp in Niedersachsen am 01.01.2008 und am 01.01.2013 in Prozent

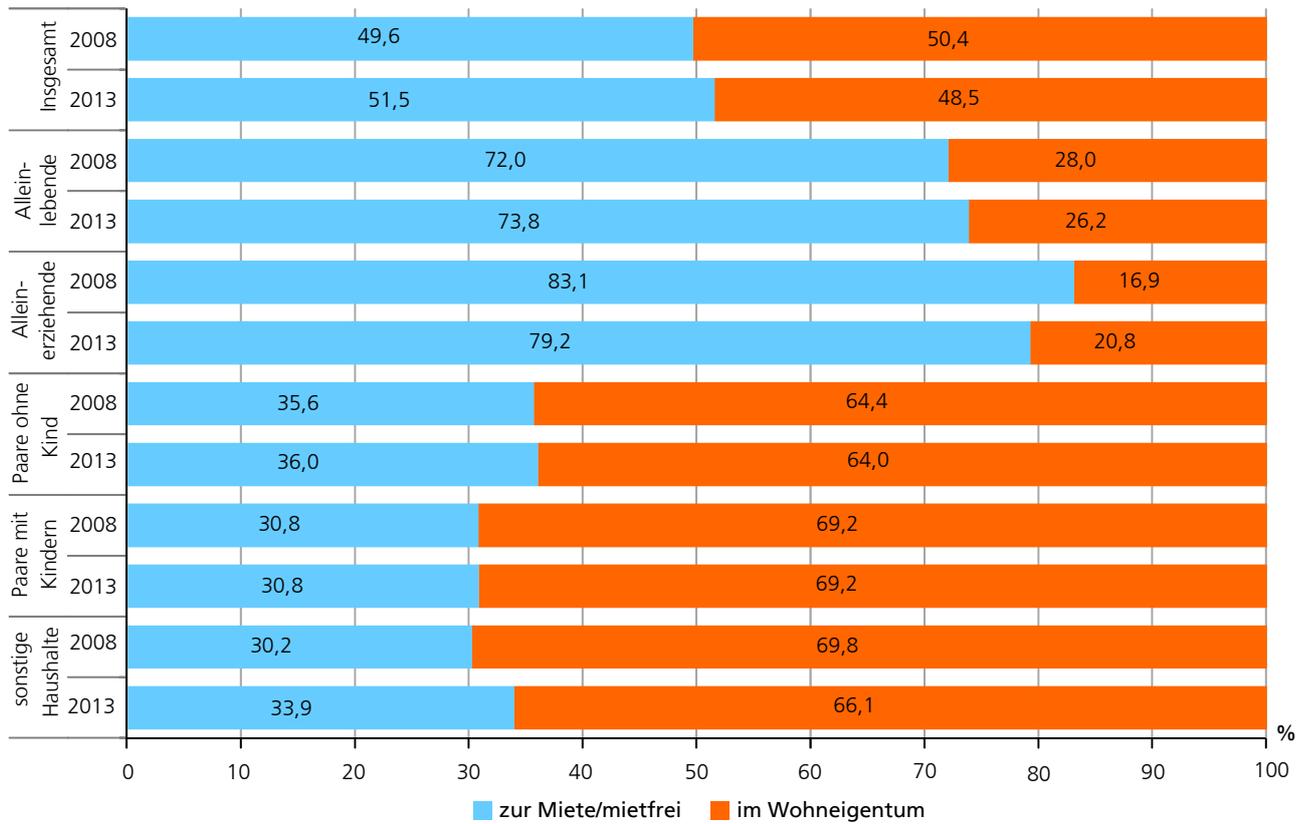


Abb. 2. Veränderung der Anzahl der Haushalte zur Miete/mietfrei und der Haushalte mit Wohneigentum nach dem Haushaltstyp in Niedersachsen am 01.01.2013 gegenüber dem 01.01.2008

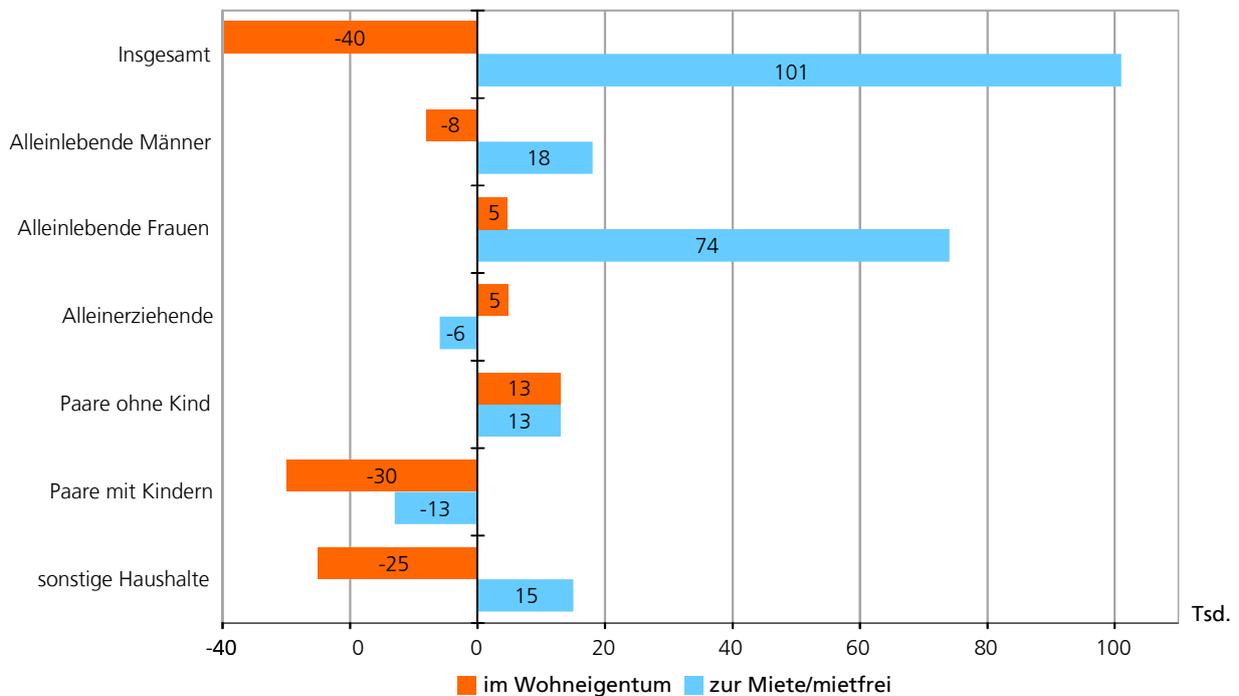


Abb. 3. Haushalte zur Miete/mietfrei und im Wohneigentum nach der *sozialen Stellung*¹⁾ in Niedersachsen am 01.01.2008 und am 01.01.2013 in Prozent

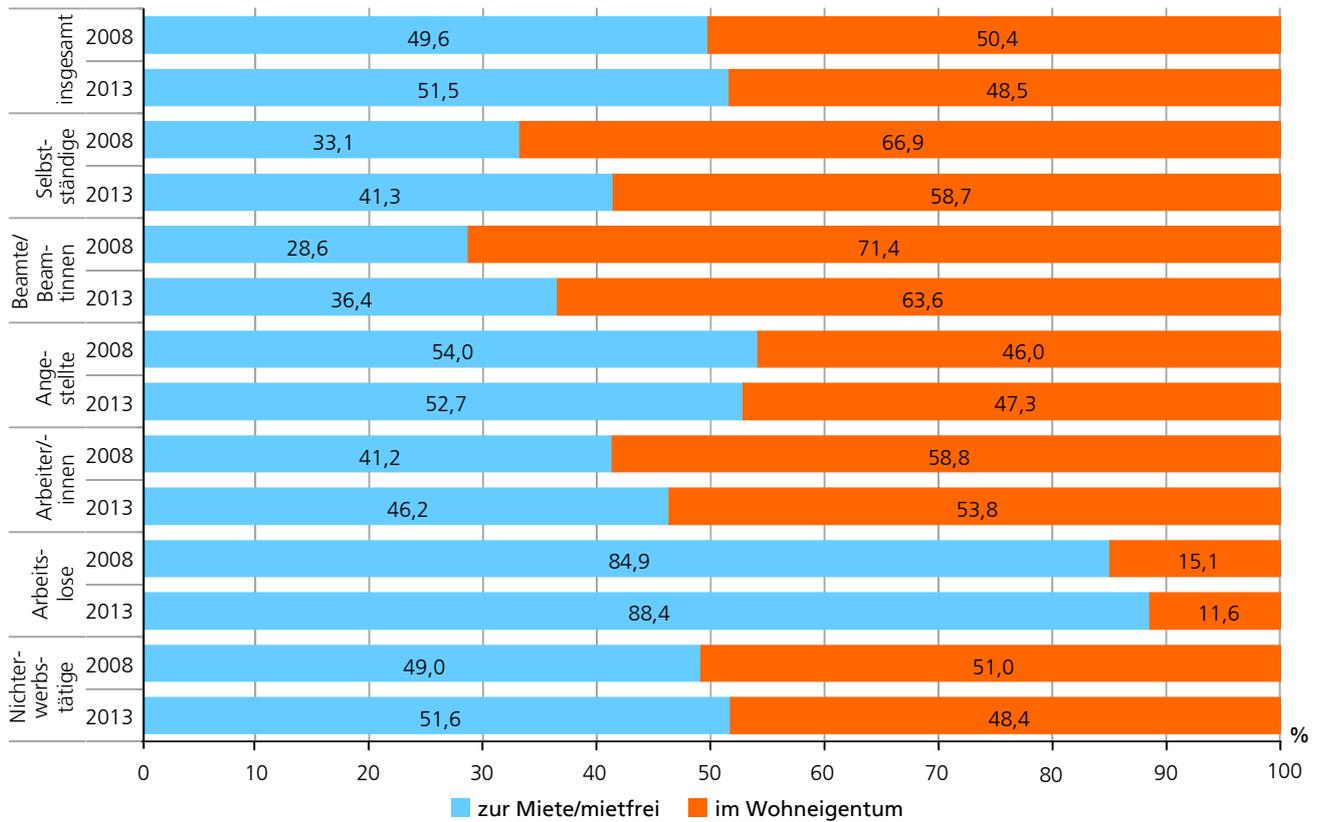
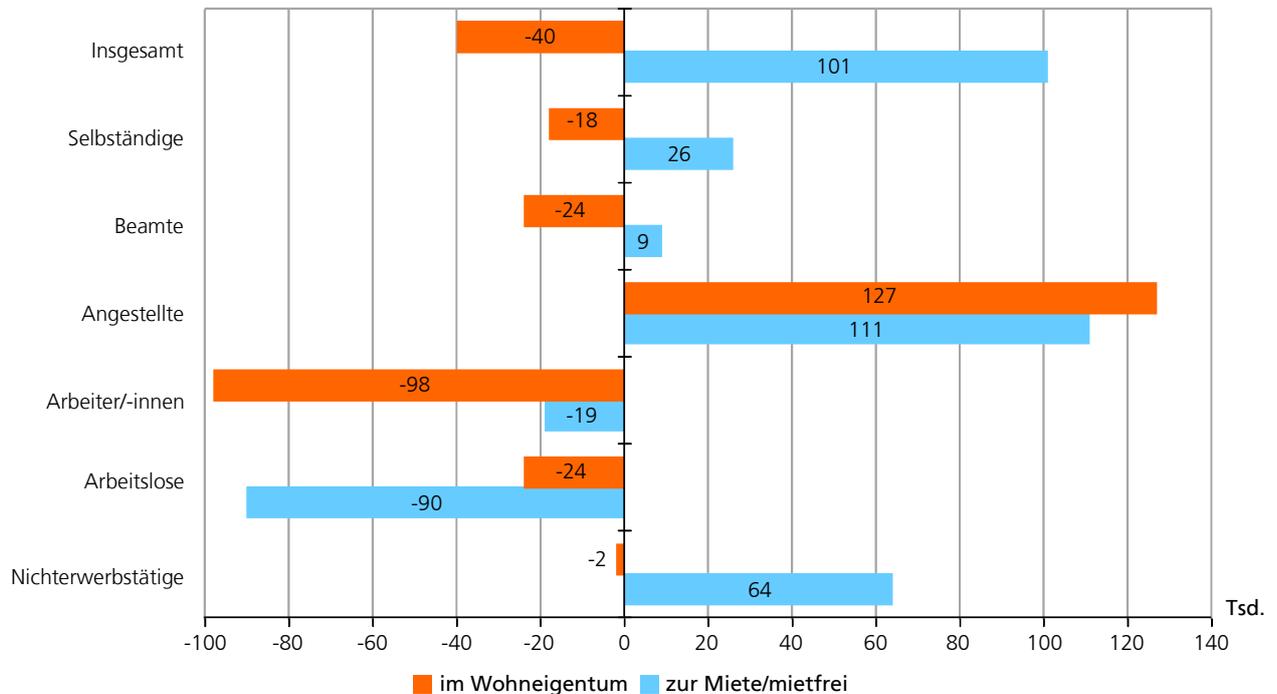


Abb. 4. Veränderung der Anzahl der Haushalte zur Miete/mietfrei und der Haushalte mit Wohneigentum nach *sozialer Stellung*¹⁾ in Niedersachsen am 01.01.2013 gegenüber dem 01.01.2008



1) Soziale Stellung der Haupteinkommensbezieher/-bezieherinnen.

1. Zeitreihe Wohnsituation privater Haushalte - jeweils am 01.01.

Merkmal	Einheit	Niedersachsen			Deutschland		
		2003	2008	2013	2003	2008	2013
Haushalte in Mietwohnungen und Wohneigentum zusammen							
Haushalte insgesamt	1 000	3 653	3 763	3 824	37 931	39 077	40 032
Einfamilienhaus	%	42,1	43,2	42,5	32,0	33,0	33,1
Zweifamilienhaus	%	13,4	11,6	11,4	13,9	11,9	11,1
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	42,2	43,3	43,7	52,2	53,3	53,9
sonstiges Gebäude	%	(2,2)	(1,9)	2,4	1,8	1,7	2,0
Gebäude mit Baujahr							
vor 1949	%	.	19,6	20,4	.	22,6	21,7
von 1949 - 1990	%	.	60,2	57,3	.	58,4	56,9
von 1991 - 2000	%	.	14,9	14,6	.	13,7	13,8
2001 oder später	%	.	5,3	7,8	.	5,2	7,6
Wohn- und Schlafräume je Haushalt							
Einfamilienhaus	Anzahl	3,7	3,6	3,6	3,5	3,4	3,4
Einfamilienhaus	Anzahl	4,6	4,7	4,7	4,7	4,6	4,7
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,8	3,6	3,7	3,7	3,6	3,7
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	2,7	2,6	2,6	2,7	2,6	2,6
sonstiges Gebäude	Anzahl	(3,7)	(3,2)	3,5	3,1	3,0	3,0
Wohnfläche je Haushalt							
Einfamilienhaus	m²	98,3	99,4	99,9	91,6	91,7	91,9
Einfamilienhaus	m ²	125,5	131,1	132,2	125,6	127,2	128,5
Zweifamilienhaus	m ²	104,4	99,2	103,1	101,9	100,5	101,1
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	69,2	67,9	67,7	68,3	67,9	68,0
sonstiges Gebäude	m ²	(100,6)	(94,5)	100,3	85,2	85,4	81,3
Wohnfläche für Kinder insgesamt							
Einfamilienhaus	m²	7,6	7,0	6,3	6,8	5,9	5,5
Einfamilienhaus	m ²	11,2	11,2	10,2	11,3	10,1	9,4
Zweifamilienhaus	m ²	9,1	6,6	6,9	8,5	7,0	6,4
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	3,6	2,8	2,5	3,7	3,1	2,9
sonstiges Gebäude	m ²	(6,3)	(9,7)	(5,2)	6,3	5,5	5,4
Haushalte zur Miete/mietfrei							
Haushalte zusammen	% ¹⁾	51,6	49,6	51,5	57,0	56,8	57,0
Haushalte zusammen	1 000	1 886	1 867	1 968	21 627	22 194	22 827
Einfamilienhaus	%	13,5	11,9	12,1	8,5	8,2	8,3
Zweifamilienhaus	%	14,4	13,4	12,6	12,3	10,9	10,2
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	69,1	72,3	72,5	76,9	78,5	79,0
sonstiges Gebäude	%	(2,9)	(2,4)	(2,7)	2,4	2,3	2,5
Gebäude mit Baujahr							
vor 1949	%	.	23,1	24,3	.	24,0	22,3
von 1949 - 1990	%	.	63,2	60,2	.	62,4	61,6
von 1991 - 2000	%	.	11,6	11,6	.	11,2	11,7
2001 oder später	%	.	(2,0)	3,9	.	2,4	4,4
Wohn- und Schlafräume je Haushalt							
Einfamilienhaus	Anzahl	2,8	2,8	2,8	2,7	2,7	2,7
Einfamilienhaus	Anzahl	3,6	3,9	3,9	3,8	3,7	3,7
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,2	3,0	3,2	3,1	3,1	3,1
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	2,5	2,5	2,6	2,5	2,5
sonstiges Gebäude	Anzahl	(3,1)	(2,4)	(2,7)	2,7	2,6	2,5

Fußnoten am Ende der Tabelle.

Noch: 1. Zeitreihe Wohnsituation privater Haushalte - jeweils am 01.01.

Merkmal	Einheit	Niedersachsen			Deutschland		
		2003	2008	2013	2003	2008	2013
noch Haushalte zur Miete/mietfrei							
Wohnfläche je Haushalt	m ²	73,0	71,5	72,4	70,1	69,4	69,4
Einfamilienhaus	m ²	95,9	102,6	106,2	99,6	98,7	99,9
Zweifamilienhaus	m ²	84,9	81,5	85,2	83,0	82,9	83,7
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	65,5	64,5	64,7	64,8	64,4	64,4
sonstiges Gebäude	m ²	(83,7)	(71,7)	(70,8)	70,8	71,6	67,9
Wohnfläche für Kinder insgesamt	m ²	4,7	4,1	3,9	4,3	3,7	3,5
Einfamilienhaus	m ²	7,9	10,2	10,9	8,7	8,3	8,5
Zweifamilienhaus	m ²	7,9	(5,1)	(5,4)	6,1	5,3	5,0
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	3,4	2,8	2,5	3,5	3,0	2,8
sonstiges Gebäude	m ²	/	/	/	4,7	4,5	4,3
Haushalte in Wohneigentum							
Haushalte zusammen	% ¹⁾	48,4	50,4	48,5	43,0	43,2	43,0
Haushalte zusammen	1 000	1 768	1 896	1 856	16 304	16 883	17 205
Einfamilienhaus	%	72,6	74,1	74,7	63,3	65,7	65,9
Zweifamilienhaus	%	12,4	9,8	10,2	16,1	13,2	12,3
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	13,5	14,7	13,1	19,6	20,1	20,6
sonstiges Gebäude	%	(1,5)	(1,4)	(2,0)	1,1	1,0	1,2
Gebäude mit Baujahr							
vor 1949	%	.	16,1	16,3	.	20,9	20,9
von 1949 - 1990	%	.	57,3	54,3	.	53,3	50,7
von 1991 - 2000	%	.	18,0	17,6	.	17,0	16,5
2001 oder später	%	.	8,6	11,8	.	8,8	11,9
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	4,6	4,5	4,6	4,4	4,4	4,4
Einfamilienhaus	Anzahl	4,8	4,8	4,9	4,8	4,8	4,8
Zweifamilienhaus	Anzahl	4,5	4,3	4,3	4,4	4,3	4,3
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	3,3	3,1	3,2	3,2	3,1	3,2
sonstiges Gebäude	Anzahl	(4,9)	(4,6)	(4,7)	4,6	4,2	4,1
Wohnfläche je Haushalt	m ²	125,4	126,8	129,1	120,1	121,0	121,9
Einfamilienhaus	m ²	131,4	135,7	136,7	130,2	131,9	133,3
Zweifamilienhaus	m ²	128,4	123,1	126,6	121,0	119,7	120,2
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	89,4	84,3	85,3	86,4	86,2	86,4
sonstiges Gebäude	m ²	(135,9)	(133,1)	(143,8)	129,0	126,9	117,4
Wohnfläche für Kinder insgesamt	m ²	10,8	9,9	8,9	10,2	8,8	8,1
Einfamilienhaus	m ²	11,9	11,4	10,1	11,8	10,4	9,6
Zweifamilienhaus	m ²	10,6	(8,7)	(8,9)	10,8	8,9	8,0
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	(4,8)	(2,9)	(2,4)	4,7	3,6	3,3
sonstiges Gebäude	m ²	/	/	/	11,0	(8,4)	(8,5)

1) Bezogen auf die Zeile "Haushalte in Mietwohnungen und Wohneigentum zusammen".

2. Wohnsituation privater Haushalte am 01.01.2013 nach Haushaltsgröße

Merkmal	Einheit	Haushalte insgesamt	Davon mit ... Person(en)				
			1	2	3	4	5 und mehr
Haushalte in Mietwohnungen und Wohneigentum zusammen							
Haushalte insgesamt	1 000	3 824	1 529	1 322	466	365	142
Einfamilienhaus	%	42,5	19,6	51,7	58,2	70,9	79,4
Zweifamilienhaus	%	11,4	10,5	11,2	(14,9)	(12,1)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	43,7	67,1	35,1	25,9	(13,4)	/
sonstiges Gebäude	%	2,4	(2,8)	(2,0)	/	/	/
Gebäude mit Baujahr							
vor 1949	%	20,4	22,8	18,7	20,7	16,2	(19,9)
von 1949 - 1990	%	57,3	61,3	61,1	50,4	43,4	(37,2)
von 1991 - 2000	%	14,6	12,2	12,8	17,9	21,4	(27,9)
2001 oder später	%	7,8	(3,7)	7,4	(11,1)	19,0	(15,0)
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,6	2,7	3,8	4,5	5,0	6,1
Einfamilienhaus	Anzahl	4,7	4,0	4,5	5,0	5,3	6,1
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,7	2,9	3,7	(4,4)	(4,6)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	2,2	2,9	3,4	(4,1)	/
sonstiges Gebäude	Anzahl	3,5	(2,4)	(3,1)	/	/	/
Wohnfläche je Haushalt	m²	99,9	70,7	108,1	123,5	139,2	159,4
Einfamilienhaus	m ²	132,2	108,2	128,5	139,9	148,4	162,3
Zweifamilienhaus	m ²	103,1	78,6	108,8	(124,6)	(121,9)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	67,7	58,7	78,3	84,3	(101,7)	/
sonstiges Gebäude	m ²	100,3	(65,7)	(100,7)	/	/	/
Wohnfläche für Kinder insgesamt	m²	6,3	-	1,4	14,0	27,0	42,3
Einfamilienhaus	m ²	10,2	-	(0,8)	14,1	28,2	43,1
Zweifamilienhaus	m ²	6,9	-	/	(14,4)	(27,7)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	2,5	-	(2,4)	13,5	(21,1)	/
sonstiges Gebäude	m ²	(5,2)	-	/	/	/	/
Haushalte zur Miete/mietfrei							
Haushalte zusammen	% ¹⁾	51,5	73,8	41,1	38,6	21,4	(27,2)
Haushalte zusammen	1 000	1 968	1 128	543	180	78	(39)
Einfamilienhaus	%	12,1	(6,5)	15,1	(21,2)	(29,4)	(55,6)
Zweifamilienhaus	%	12,6	10,9	13,0	(19,3)	(21,3)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	72,5	80,0	69,2	57,7	(44,0)	/
sonstiges Gebäude	%	(2,7)	(2,7)	/	/	/	/
Gebäude mit Baujahr							
vor 1949	%	24,3	25,3	22,0	(25,0)	(22,8)	/
von 1949 - 1990	%	60,2	60,6	59,9	58,6	(63,0)	(52,0)
von 1991 - 2000	%	11,6	11,2	12,2	(12,1)	/	/
2001 oder später	%	3,9	(3,0)	(5,8)	/	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,8	2,3	3,0	3,6	4,5	(5,6)
Einfamilienhaus	Anzahl	3,9	(2,9)	3,9	(4,4)	(5,0)	(5,8)
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,2	2,7	3,3	(3,8)	(4,5)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	2,2	2,8	3,3	(4,0)	/
sonstiges Gebäude	Anzahl	(2,7)	(1,8)	/	/	/	/

Fußnoten am Ende der Tabelle.

**Noch: 2. Wohnsituation privater Haushalte am 01.01.2013
nach Haushaltsgröße**

Merkmal	Einheit	Haushalte insgesamt	Davon mit ... Person(en)				
			1	2	3	4	5 und mehr
noch Haushalte zur Miete/mietfrei							
Wohnfläche je Haushalt	m ²	72,4	59,7	81,8	93,4	109,5	(139,8)
Einfamilienhaus	m ²	106,2	(78,4)	105,3	(118,3)	(129,9)	(157,8)
Zweifamilienhaus	m ²	85,2	73,3	92,4	(100,4)	(104,3)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	64,7	56,7	74,6	82,2	(96,9)	/
sonstiges Gebäude	m ²	(70,8)	(49,3)	/	/	/	/
Wohnfläche für Kinder insgesamt	m ²	3,9	-	2,7	15,7	24,2	(41,3)
Einfamilienhaus	m ²	10,9	-	/	(18,6)	(25,8)	(46,9)
Zweifamilienhaus	m ²	(5,4)	-	/	(17,4)	(27,2)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	2,5	-	(2,8)	13,9	(21,6)	/
sonstiges Gebäude	m ²	/	-	/	/	/	/
Haushalte in Wohneigentum							
Haushalte zusammen	% ¹⁾	48,5	26,2	58,9	61,4	78,6	72,8
Haushalte zusammen	1 000	1 856	400	778	286	287	103
Einfamilienhaus	%	74,7	56,4	77,2	81,4	82,2	88,3
Zweifamilienhaus	%	10,2	(9,6)	10,0	(12,1)	(9,6)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	13,1	30,9	11,2	(5,9)	(5,1)	/
sonstiges Gebäude	%	(2,0)	/	/	/	/	/
Gebäude mit Baujahr							
vor 1949	%	16,3	(15,9)	16,4	(17,9)	(14,4)	(18,3)
von 1949 - 1990	%	54,3	63,3	62,0	45,3	38,0	(31,7)
von 1991 - 2000	%	17,6	(15,0)	13,2	(21,5)	24,1	(32,3)
2001 oder später	%	11,8	(5,8)	8,5	(15,3)	23,5	(17,7)
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	4,6	3,8	4,4	5,0	5,2	6,3
Einfamilienhaus	Anzahl	4,9	4,4	4,6	5,1	5,3	6,2
Zweifamilienhaus	Anzahl	4,3	(3,5)	4,1	(5,1)	(4,7)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	3,2	2,7	3,4	(3,8)	(4,3)	/
sonstiges Gebäude	Anzahl	(4,7)	/	/	/	/	/
Wohnfläche je Haushalt	m ²	129,1	101,7	126,5	142,4	147,3	166,7
Einfamilienhaus	m ²	136,7	117,9	131,7	143,5	150,2	163,3
Zweifamilienhaus	m ²	126,6	(95,6)	123,6	(148,8)	(132,5)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	85,3	73,7	93,9	(97,0)	(112,7)	/
sonstiges Gebäude	m ²	(143,8)	/	/	/	/	/
Wohnfläche für Kinder insgesamt	m ²	8,9	-	(0,5)	13,0	27,7	42,6
Einfamilienhaus	m ²	10,1	-	(0,5)	13,4	28,4	42,2
Zweifamilienhaus	m ²	(8,9)	-	/	(11,3)	(28,0)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	(2,4)	-	/	/	/	/
sonstiges Gebäude	m ²	/	-	-	/	/	/

1) Bezogen auf die Zeile "Haushalte in Mietwohnungen und Wohneigentum zusammen" der jeweiligen Spalten.

3. Wohnsituation privater Haushalte am 01.01.2013 nach sozialer Stellung der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen

Merkmal	Einheit	Haushalte insgesamt	Davon nach der sozialen Stellung der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen							
			Selbstständige ¹⁾	Beamte/Beamtinnen	Angestellte	Arbeiter/-innen	Arbeitslose	Nicht-erwerbstätige	darunter	
									Rentner/-innen	Pensionäre/Pensionärinnen
Haushalte in Mietwohnungen und Wohneigentum zusammen										
Haushalte insgesamt	1 000	3 824	286	169	1 274	590	185	1 319	981	187
Einfamilienhaus	%	42,5	49,0	53,2	41,2	49,3	(15,3)	41,8	41,1	69,6
Zweifamilienhaus	%	11,4	(11,5)	(9,7)	12,1	(13,0)	/	10,4	11,8	(7,5)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	43,7	(33,3)	35,6	45,1	35,3	70,9	45,6	45,2	(21,1)
sonstiges Gebäude	%	2,4	/	/	(1,6)	/	/	(2,3)	/	/
Gebäude mit Baujahr										
vor 1949	%	20,4	(34,9)	(15,6)	19,7	(19,0)	(27,8)	18,1	18,3	(14,6)
von 1949 - 1990	%	57,3	(41,6)	51,3	52,1	53,8	62,1	67,4	68,0	67,6
von 1991 - 2000	%	14,6	(14,4)	19,2	18,0	(16,6)	/	10,6	9,8	(13,1)
2001 oder später	%	7,8	/	(13,9)	10,2	(10,5)	/	(4,0)	(3,9)	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,6	4,2	4,2	3,7	3,9	2,6	3,4	3,3	4,5
Einfamilienhaus	Anzahl	4,7	5,0	5,2	4,8	4,8	(3,7)	4,5	4,3	4,9
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,7	(4,4)	(4,2)	3,6	(3,9)	/	3,5	3,3	(4,5)
Wohnungen	Anzahl	2,6	(2,6)	2,8	2,7	2,8	2,3	2,5	2,5	(3,0)
sonstiges Gebäude	Anzahl	3,5	/	/	(3,8)	/	/	(2,6)	/	/
Wohnfläche je Haushalt	m²	99,9	123,1	118,1	101,2	106,1	65,8	93,3	91,7	124,4
Einfamilienhaus	m ²	132,2	147,4	146,1	134,0	133,3	(100,5)	125,4	121,4	138,1
Zweifamilienhaus	m ²	103,1	(139,9)	(113,9)	102,6	(103,0)	/	97,0	93,2	(131,9)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	67,7	(73,7)	77,4	70,9	70,3	57,0	64,1	64,6	(80,4)
sonstiges Gebäude	m ²	100,3	/	/	(99,9)	/	/	(73,6)	/	/
Wohnfläche für Kinder insgesamt	m²	6,3	(11,3)	8,2	8,5	11,8	(5,2)	(0,6)	/	/
Einfamilienhaus	m ²	10,2	(16,5)	13,3	14,5	16,3	/	(0,9)	/	/
Zweifamilienhaus	m ²	6,9	/	/	(8,5)	(11,3)	/	/	/	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	2,5	/	/	3,1	(5,7)	(4,5)	/	/	/
sonstiges Gebäude	m ²	(5,2)	/	/	/	/	/	/	-	-
Haushalte zur Miete/mietfrei										
Haushalte zusammen	% ²⁾	51,5	(41,3)	36,4	52,7	46,2	88,4	51,6	51,4	(22,3)
Haushalte zusammen	1 000	1 968	(118)	62	671	273	164	680	504	(42)
Einfamilienhaus	%	12,1	/	(12,3)	12,4	(17,6)	/	(9,6)	(10,3)	/
Zweifamilienhaus	%	12,6	/	(10,4)	13,6	(15,6)	/	11,4	(12,6)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	72,5	(65,6)	74,1	72,0	64,2	78,4	76,1	75,0	(59,7)
sonstiges Gebäude	%	(2,7)	/	/	/	/	/	(3,0)	/	/
Gebäude mit Baujahr										
vor 1949	%	24,3	(37,0)	(18,8)	24,4	(23,2)	(27,2)	22,0	22,2	/
von 1949 - 1990	%	60,2	(44,9)	58,7	56,2	65,4	64,4	63,7	65,3	(46,3)
von 1991 - 2000	%	11,6	/	(14,4)	14,6	/	/	10,7	(9,0)	/
2001 oder später	%	3,9	/	/	(4,8)	/	/	(3,5)	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,8	(3,0)	2,9	2,9	3,1	2,3	2,6	2,6	(3,2)
Einfamilienhaus	Anzahl	3,9	/	(4,3)	4,0	(4,6)	/	(3,4)	(3,3)	/
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,2	/	(3,6)	3,2	(3,3)	/	3,1	(3,0)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	(2,5)	2,6	2,6	2,7	2,3	2,4	2,4	(2,9)
sonstiges Gebäude	Anzahl	(2,7)	/	/	/	/	/	(2,1)	/	/

Fußnoten am Ende der Tabelle.

**Noch: 3. Wohnsituation privater Haushalte am 01.01.2013
nach sozialer Stellung der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen**

Merkmal	Einheit	Haus- halte insge- samt	Davon nach der sozialen Stellung der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen							
			Selbst- stän- dige ¹⁾	Beamte/ Beam- tinnen	Ange- stellte	Arbei- ter/ -innen	Arbeits- lose	Nicht- erwerbs- tätige	darunter	
									Rentner/ -innen	Pensio- näre/ Pensio- närinnen
noch Haushalte zur Miete/mietfrei										
Wohnfläche je Haushalt	m ²	72,4	(83,3)	80,5	75,6	79,6	59,7	66,9	67,6	(87,7)
Einfamilienhaus	m ²	106,2	/	(112,5)	104,6	(122,9)	/	(93,9)	(91,3)	/
Zweifamilienhaus	m ²	85,2	/	(101,5)	87,7	(84,6)	/	82,1	(80,1)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	64,7	(68,1)	72,6	68,0	67,2	56,1	61,6	62,3	(78,1)
sonstiges Gebäude	m ²	(70,8)	/	/	/	/	/	(57,2)	/	/
Wohnfläche für Kinder insgesamt	m ²	3,9	/	(2,7)	4,5	(8,8)	(5,3)	(0,7)	/	/
Einfamilienhaus	m ²	10,9	/	/	(11,6)	/	/	/	/	/
Zweifamilienhaus	m ²	(5,4)	/	/	(5,9)	/	/	/	/	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	2,5	/	/	2,9	(6,1)	(4,6)	/	/	/
sonstiges Gebäude	m ²	/	/	/	/	/	/	/	-	-
Haushalte in Wohneigentum										
Haushalte zusammen	% ²⁾	48,5	58,7	63,6	47,3	53,8	(11,6)	48,4	48,6	77,7
Haushalte zusammen	1 000	1 856	168	108	603	317	(21)	638	477	146
Einfamilienhaus	%	74,7	(70,3)	76,6	73,2	76,6	/	76,1	73,7	83,8
Zweifamilienhaus	%	10,2	/	(9,3)	10,4	(10,8)	/	(9,4)	(10,8)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	13,1	/	(13,5)	15,1	(10,5)	/	13,0	(13,8)	/
sonstiges Gebäude	%	(2,0)	/	/	/	/	-	/	/	/
Gebäude mit Baujahr										
vor 1949	%	16,3	(33,4)	(13,8)	14,5	(15,4)	/	13,8	14,2	(12,2)
von 1949 - 1990	%	54,3	(39,2)	47,0	47,6	43,9	/	71,3	70,8	73,7
von 1991 - 2000	%	17,6	/	(22,0)	21,7	(23,8)	/	10,5	(10,5)	(10,6)
2001 oder später	%	11,8	/	(17,2)	16,1	(16,9)	/	(4,4)	(4,5)	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	4,6	5,0	4,9	4,7	4,6	(4,2)	4,3	4,2	4,8
Einfamilienhaus	Anzahl	4,9	(5,2)	5,2	5,0	4,8	/	4,6	4,5	5,0
Zweifamilienhaus	Anzahl	4,3	/	(4,6)	4,3	(4,5)	/	(4,0)	(3,7)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	3,2	/	(3,4)	3,2	(3,3)	/	3,0	(3,0)	/
sonstiges Gebäude	Anzahl	(4,7)	/	/	/	/	-	/	/	/
Wohnfläche je Haushalt	m ²	129,1	151,2	139,6	129,7	128,9	(113,0)	121,5	117,2	134,9
Einfamilienhaus	m ²	136,7	(152,0)	149,2	139,5	135,3	/	129,6	125,8	140,0
Zweifamilienhaus	m ²	126,6	/	(121,8)	124,2	(125,6)	/	(116,4)	(109,4)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	85,3	/	(92,4)	86,2	(86,4)	/	79,4	(78,5)	/
sonstiges Gebäude	m ²	(143,8)	/	/	/	/	-	/	/	/
Wohnfläche für Kinder insgesamt	m ²	8,9	(14,4)	11,3	13,0	14,4	/	(0,5)	/	/
Einfamilienhaus	m ²	10,1	(16,1)	13,4	15,1	16,0	/	(0,7)	/	/
Zweifamilienhaus	m ²	(8,9)	/	/	(12,3)	/	/	/	-	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	(2,4)	/	/	(3,9)	/	-	-	-	-
sonstiges Gebäude	m ²	/	/	/	/	/	-	-	-	-

1) Auch freiberuflich Tätige und Landwirte bzw. -wirtinnen. - 2) Bezogen auf die Zeile "Haushalte in Mietwohnungen und Wohneigentum zusammen" der jeweiligen Spalten.

4. Wohnsituation privater Haushalte am 01.01.2013 nach monatlichem Haushaltsnettoeinkommen

Merkmal	Einheit	Haushalte insgesamt	Darunter nach dem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... € ¹⁾							
			unter 900	900 - 1 300	1 300 - 1 500	1 500 - 2 000	2 000 - 2 600	2 600 - 3 600	3 600 - 5 000	5 000 - 18 000
Haushalte in Mietwohnungen und Wohneigentum zusammen										
Haushalte insgesamt	1 000	3 824	473	533	288	605	608	669	404	206
Einfamilienhaus	%	42,5	(13,7)	(18,9)	(30,7)	32,3	49,5	62,5	68,8	76,6
Zweifamilienhaus	%	11,4	(9,1)	(9,4)	(11,0)	13,2	12,2	11,7	(13,2)	(9,2)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	43,7	73,4	68,4	56,3	53,1	36,0	23,7	17,3	(12,0)
sonstiges Gebäude	%	2,4	/	/	/	/	/	/	/	/
Gebäude mit Baujahr										
vor 1949	%	20,4	26,2	23,7	(19,9)	18,8	20,1	17,9	16,0	(17,1)
von 1949 - 1990	%	57,3	60,7	64,3	65,6	63,2	57,1	50,9	49,7	43,7
von 1991 - 2000	%	14,6	(9,7)	(9,0)	(10,5)	14,4	15,2	19,0	18,6	(22,0)
2001 oder später	%	7,8	/	/	/	(3,7)	(7,6)	12,2	15,7	(17,2)
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,6	2,2	2,7	3,2	3,2	3,8	4,4	4,8	5,3
Einfamilienhaus	Anzahl	4,7	(3,5)	(3,8)	(4,4)	4,2	4,5	4,9	5,1	5,7
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,7	(2,6)	(3,0)	(2,8)	3,4	3,7	4,1	(4,7)	(4,6)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	2,0	2,3	2,6	2,6	2,9	3,4	3,6	(3,6)
sonstiges Gebäude	Anzahl	3,5	/	/	/	/	/	/	/	/
Wohnfläche je Haushalt	m²	99,9	58,1	70,6	81,2	88,4	105,6	124,1	133,2	155,3
Einfamilienhaus	m ²	132,2	(96,5)	(102,3)	(111,9)	117,5	126,3	138,8	143,0	164,3
Zweifamilienhaus	m ²	103,1	(66,8)	(77,8)	(80,5)	94,3	107,3	113,0	(131,7)	(138,6)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	67,7	50,5	61,1	64,8	68,6	77,0	88,5	94,5	(114,4)
sonstiges Gebäude	m ²	100,3	/	/	/	/	/	/	/	/
Wohnfläche für Kinder insgesamt	m²	6,3	/	(1,9)	(3,0)	3,5	6,5	10,5	12,3	15,6
Einfamilienhaus	m ²	10,2	/	/	/	(4,8)	8,5	12,6	13,0	19,3
Zweifamilienhaus	m ²	6,9	-	/	/	/	(8,0)	(8,4)	(14,9)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	2,5	/	(1,8)	(2,6)	(2,5)	(3,1)	(5,8)	(7,2)	/
sonstiges Gebäude	m ²	(5,2)	-	/	/	-	/	/	/	/
Haushalte zur Miete/mietfrei										
Haushalte zusammen	% ²⁾	51,5	86,5	79,5	69,3	60,4	41,9	29,8	20,5	(12,8)
Haushalte zusammen	1 000	1 968	409	424	200	365	255	199	83	(26)
Einfamilienhaus	%	12,1	/	(7,6)	(12,8)	(9,8)	(19,0)	(23,5)	(26,0)	/
Zweifamilienhaus	%	12,6	(9,2)	(10,0)	(11,8)	(13,7)	(14,8)	(16,8)	(19,4)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	72,5	82,5	79,1	73,0	75,4	62,1	57,9	(54,4)	/
sonstiges Gebäude	%	(2,7)	/	/	/	/	/	/	/	/
Gebäude mit Baujahr										
vor 1949	%	24,3	27,2	25,6	(22,4)	19,8	(21,7)	(25,5)	(23,3)	/
von 1949 - 1990	%	60,2	62,1	62,3	62,1	63,3	59,5	52,1	(50,2)	/
von 1991 - 2000	%	11,6	(9,0)	(8,7)	/	(14,2)	(14,6)	(13,6)	(17,3)	/
2001 oder später	%	3,9	/	/	/	/	/	(8,7)	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,8	2,0	2,4	2,7	2,7	3,2	3,7	4,0	(4,4)
Einfamilienhaus	Anzahl	3,9	/	(3,0)	(3,6)	(3,5)	(4,1)	(4,6)	(5,0)	/
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,2	(2,5)	(2,9)	(2,7)	(3,2)	(3,3)	(4,0)	(4,0)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	1,9	2,3	2,6	2,6	2,8	3,3	(3,5)	/
sonstiges Gebäude	Anzahl	(2,7)	/	/	/	/	/	/	/	/

Fußnoten am Ende der Tabelle.

**Noch: 4. Wohnsituation privater Haushalte am 01.01.2013
nach monatlichem Haushaltsnettoeinkommen**

Merkmal	Einheit	Haus- halte insge- samt	Darunter nach dem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... € ¹⁾								
			unter 900	900 -	1 300 -	1 500 -	2 000 -	2 600 -	3 600 -	5 000 -	18 000
			1 300	1 500	2 000	2 600	3 600	5 000	18 000		
noch Haushalte zur Miete/mietfrei											
Einfamilienhaus	m ²	106,2	/	(80,2)	(98,4)	(96,7)	(106,2)	(127,5)	(135,6)	/	
Zweifamilienhaus	m ²	85,2	(62,0)	(75,9)	(76,0)	(86,1)	(97,4)	(98,4)	(110,5)	/	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	64,7	49,9	60,5	64,1	67,2	74,7	85,8	(90,8)	/	
sonstiges Gebäude	m ²	(70,8)	/	/	/	/	/	/	/	/	
Wohnfläche für Kinder insgesamt	m²	3,9	/	(2,2)	(3,2)	(3,8)	(5,7)	9,1	(11,6)	/	
Einfamilienhaus	m ²	10,9	/	/	/	/	(10,3)	(16,5)	/	/	
Zweifamilienhaus	m ²	(5,4)	-	/	/	/	/	/	/	/	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	2,5	/	(2,0)	(2,9)	(2,8)	(3,8)	(6,0)	(6,8)	/	
sonstiges Gebäude	m ²	/	-	/	/	-	/	/	/	/	
Haushalte in Wohneigentum											
Haushalte zusammen	% ²⁾	48,5	(13,5)	20,5	(30,7)	39,6	58,1	70,2	79,5	87,2	
Haushalte zusammen	1 000	1 856	(64)	109	(88)	240	353	470	321	180	
Einfamilienhaus	%	74,7	(73,1)	(62,8)	(71,0)	66,6	71,5	79,0	79,8	83,8	
Zweifamilienhaus	%	10,2	/	/	/	(12,4)	(10,4)	(9,6)	(11,6)	/	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	13,1	/	(27,1)	/	(19,1)	(17,2)	(9,2)	(7,8)	/	
sonstiges Gebäude	%	(2,0)	/	/	/	/	/	/	/	/	
Gebäude mit Baujahr											
vor 1949	%	16,3	/	/	/	(17,2)	(18,9)	14,6	(14,1)	(12,4)	
von 1949 - 1990	%	54,3	/	(71,8)	(73,6)	62,9	55,3	50,4	49,5	44,3	
von 1991 - 2000	%	17,6	/	/	/	(14,6)	(15,7)	21,3	19,0	(24,7)	
2001 oder später	%	11,8	/	/	/	/	(10,1)	13,7	17,4	(18,6)	
Wohn- und Schlafräume je Haushalt											
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	4,6	(3,7)	3,6	(4,3)	4,0	4,3	4,7	5,0	5,4	
Einfamilienhaus	Anzahl	4,9	(3,9)	(4,1)	(4,7)	4,3	4,6	4,9	5,1	5,6	
Zweifamilienhaus	Anzahl	4,3	/	/	/	(3,8)	(4,1)	(4,1)	(5,0)	/	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	3,2	/	(2,5)	/	(3,0)	(3,1)	(3,6)	(3,8)	/	
sonstiges Gebäude	Anzahl	(4,7)	/	/	/	/	/	/	/	/	
Wohnfläche je Haushalt											
Wohnfläche je Haushalt	m²	129,1	(100,1)	97,3	(106,9)	112,1	120,6	135,1	140,1	160,8	
Einfamilienhaus	m ²	136,7	(106,2)	(112,8)	(117,4)	122,1	130,2	140,2	143,6	164,9	
Zweifamilienhaus	m ²	126,6	/	/	/	(108,2)	(117,4)	(123,9)	(140,8)	/	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	85,3	/	(68,2)	/	(77,0)	(83,0)	(95,5)	(101,4)	/	
sonstiges Gebäude	m ²	(143,8)	/	/	/	/	/	/	/	/	
Wohnfläche für Kinder insgesamt											
Wohnfläche für Kinder insgesamt	m²	8,9	/	/	/	(2,9)	7,1	11,1	12,5	16,2	
Einfamilienhaus	m ²	10,1	/	/	/	(3,7)	8,1	12,1	12,5	18,8	
Zweifamilienhaus	m ²	(8,9)	-	/	-	/	/	/	(15,0)	/	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	(2,4)	-	-	-	/	/	/	/	/	
sonstiges Gebäude	m ²	/	-	-	-	-	/	/	/	/	

1) Selbsteinstufung des Haushalts am 1.1.2013. Ohne Haushalte von Landwirten bzw. -wirtinnen. - 2) Bezogen auf die Zeile "Haushalte in Mietwohnungen und Wohneigentum zusammen" der jeweiligen Spalten.

5. Wohnsituation privater Haushalte am 01.01.2013
nach Alter der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen

Merkmal	Einheit	Haus- halte insge- samt	Davon nach dem Alter der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen von ... bis unter ... Jahren							
			18 - 25	25 - 35	35 - 45	45 - 55	55 - 65	65 - 70	70 - 80	80 und mehr
Haushalte in Mietwohnungen und Wohneigentum zusammen										
Haushalte insgesamt	1 000	3 824	125	507	577	922	736	293	537	126
Einfamilienhaus	%	42,5	/	19,2	45,1	46,9	48,3	46,7	51,7	(45,8)
Zweifamilienhaus	%	11,4	/	(11,5)	11,9	12,1	11,5	(9,6)	(10,7)	(16,5)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	43,7	86,4	65,7	41,3	38,8	37,4	40,8	35,9	(36,2)
sonstiges Gebäude	%	2,4	/	(3,6)	/	(2,2)	/	/	/	/
Gebäude mit Baujahr										
vor 1949	%	20,4	(21,4)	22,0	20,7	21,9	20,8	(17,1)	17,3	(19,2)
von 1949 - 1990	%	57,3	64,1	56,4	47,3	49,7	58,3	70,0	69,3	69,2
von 1991 - 2000	%	14,6	(13,2)	11,3	15,5	20,0	16,3	(10,7)	(9,4)	/
2001 oder später	%	7,8	/	(10,3)	16,4	8,5	(4,7)	/	(4,0)	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt										
Einfamilienhaus	Anzahl	3,6	2,3	3,0	3,9	3,9	3,8	3,7	3,7	3,4
Einfamilienhaus	Anzahl	4,7	/	4,6	5,1	4,9	4,6	4,8	4,4	(4,2)
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,7	/	(3,3)	3,8	3,8	3,8	(3,7)	(3,6)	(2,8)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	2,1	2,5	2,7	2,7	2,7	2,5	2,6	(2,6)
sonstiges Gebäude	Anzahl	3,5	/	(2,8)	/	(3,8)	/	/	/	/
Wohnfläche je Haushalt										
Einfamilienhaus	m²	99,9	60,2	80,2	108,0	105,6	105,1	101,9	102,7	93,5
Einfamilienhaus	m ²	132,2	/	129,7	141,9	135,3	130,4	133,5	125,6	(114,5)
Zweifamilienhaus	m ²	103,1	/	(89,1)	107,6	108,2	107,6	(98,1)	(102,2)	(84,8)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	67,7	54,2	64,5	70,8	68,8	70,8	66,8	70,2	(69,9)
sonstiges Gebäude	m ²	100,3	/	(73,9)	/	(109,9)	/	/	/	/
Wohnfläche für Kinder insgesamt										
Einfamilienhaus	m²	6,3	/	5,5	16,4	11,2	(1,9)	/	/	-
Einfamilienhaus	m ²	10,2	/	(15,3)	25,3	17,0	(2,9)	/	/	-
Zweifamilienhaus	m ²	6,9	-	(6,8)	(15,8)	(12,2)	/	/	-	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	2,5	/	(2,4)	6,8	4,1	/	-	-	-
sonstiges Gebäude	m ²	(5,2)	-	/	/	/	/	-	-	-
Haushalte zur Miete/mietfrei										
Haushalte zusammen	% ¹⁾	51,5	97,5	82,2	51,0	46,9	40,4	44,1	39,6	(50,2)
Haushalte zusammen	1 000	1 968	122	417	295	432	297	129	212	(63)
Einfamilienhaus	%	12,1	/	(8,6)	(14,1)	(13,7)	(15,1)	/	(13,2)	/
Zweifamilienhaus	%	12,6	/	(11,8)	(14,4)	(12,2)	(13,4)	/	(15,2)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	72,5	88,6	75,7	69,7	71,0	68,2	75,9	70,0	(65,8)
sonstiges Gebäude	%	(2,7)	/	/	/	/	/	/	/	-
Gebäude mit Baujahr										
vor 1949	%	24,3	(20,4)	24,1	(24,4)	28,3	(24,5)	(18,7)	(21,3)	/
von 1949 - 1990	%	60,2	64,7	58,5	58,9	57,3	58,8	70,7	65,3	(55,1)
von 1991 - 2000	%	11,6	(13,5)	(12,1)	(11,9)	(10,4)	(14,1)	/	(10,3)	/
2001 oder später	%	3,9	/	(5,4)	(4,9)	/	/	/	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt										
Einfamilienhaus	Anzahl	2,8	2,2	2,7	3,0	2,9	2,8	2,6	2,7	(2,6)
Einfamilienhaus	Anzahl	3,9	/	(3,7)	(4,7)	(4,0)	(3,8)	/	(3,5)	/
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,2	/	(3,1)	(3,3)	(3,3)	(3,2)	/	(3,2)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	2,1	2,5	2,6	2,6	2,6	2,4	2,5	(2,5)
sonstiges Gebäude	Anzahl	(2,7)	/	/	/	/	/	/	/	-

Fußnoten am Ende der Tabelle.

**Noch: 5. Wohnsituation privater Haushalte am 01.01.2013
nach Alter der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen**

Merkmal	Einheit	Haus- halte insge- samt	Davon nach dem Alter der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen von ... bis unter ... Jahren							
			18 - 25	25 - 35	35 - 45	45 - 55	55 - 65	65 - 70	70 - 80	80 und mehr
noch Haushalte zur Miete/mietfrei										
Wohnfläche je Haushalt	m ²	72,4	56,1	69,9	78,8	74,9	72,6	71,0	73,0	(74,7)
Einfamilienhaus	m ²	106,2	/	(103,3)	(128,9)	(107,9)	(99,4)	/	(94,3)	/
Zweifamilienhaus	m ²	85,2	/	(84,6)	(85,3)	(87,4)	(84,8)	/	(88,3)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	64,7	54,2	63,7	67,6	66,0	64,6	64,8	66,2	(69,8)
sonstiges Gebäude	m ²	(70,8)	/	/	/	/	/	/	/	-
Wohnfläche für Kinder insgesamt	m ²	3,9	/	3,9	10,3	6,0	/	/	-	-
Einfamilienhaus	m ²	10,9	/	(13,2)	(26,7)	(14,2)	/	/	-	-
Zweifamilienhaus	m ²	(5,4)	-	/	(11,8)	(8,6)	/	/	-	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	2,5	/	(2,5)	(6,7)	(4,0)	/	-	-	-
sonstiges Gebäude	m ²	/	-	/	/	/	-	-	-	-
Haushalte in Wohneigentum										
Haushalte zusammen	% ¹⁾	48,5	/	17,8	49,0	53,1	59,6	55,9	60,4	(49,8)
Haushalte zusammen	1 000	1 856	/	90	283	490	438	164	325	(63)
Einfamilienhaus	%	74,7	/	68,2	77,3	76,2	70,8	74,9	76,9	(78,1)
Zweifamilienhaus	%	10,2	/	/	(9,4)	(12,0)	(10,1)	/	(7,8)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	13,1	-	(19,3)	(11,8)	(10,3)	(16,5)	(13,1)	(13,6)	/
sonstiges Gebäude	%	(2,0)	-	/	/	/	/	/	/	/
Gebäude mit Baujahr										
vor 1949	%	16,3	/	/	(17,0)	16,2	18,3	(15,8)	(14,7)	/
von 1949 - 1990	%	54,3	/	(46,6)	35,3	42,9	57,9	69,5	72,0	(83,4)
von 1991 - 2000	%	17,6	-	/	(19,2)	28,4	17,7	(11,9)	(8,8)	/
2001 oder später	%	11,8	-	(33,2)	28,5	12,4	(6,1)	/	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	4,6	/	4,6	4,9	4,8	4,5	4,6	4,3	(4,1)
Einfamilienhaus	Anzahl	4,9	/	5,1	5,1	5,0	4,8	4,9	4,5	(4,4)
Zweifamilienhaus	Anzahl	4,3	/	/	(4,5)	(4,3)	(4,3)	/	(4,0)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	3,2	-	(3,0)	(3,4)	(3,2)	(3,1)	(3,0)	(3,2)	/
sonstiges Gebäude	Anzahl	(4,7)	-	/	/	/	/	/	/	/
Wohnfläche je Haushalt	m²	129,1	/	127,6	138,5	132,8	127,0	126,4	122,1	(112,4)
Einfamilienhaus	m ²	136,7	/	145,0	144,4	139,6	134,8	136,6	129,2	(118,8)
Zweifamilienhaus	m ²	126,6	/	/	(143,3)	(126,9)	(128,1)	/	(120,1)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	85,3	-	(79,8)	(90,8)	(85,8)	(88,2)	(76,0)	(83,8)	/
sonstiges Gebäude	m ²	(143,8)	-	/	/	/	/	/	/	/
Wohnfläche für Kinder insgesamt	m²	8,9	/	(12,9)	22,8	15,8	(2,4)	/	/	-
Einfamilienhaus	m ²	10,1	/	(16,6)	25,0	17,4	(2,9)	/	/	-
Zweifamilienhaus	m ²	(8,9)	-	/	(22,2)	(15,4)	/	-	-	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	(2,4)	-	/	/	/	/	-	-	-
sonstiges Gebäude	m ²	/	-	/	/	/	/	-	-	-

1) Bezogen auf die Zeile "Haushalte in Mietwohnungen und Wohneigentum zusammen" der jeweiligen Spalten.

6. Wohnsituation privater Haushalte am 01.01.2013 nach Haushaltstyp

Merkmal	Einheit	Haus- halte insge- samt	Davon nach Haushaltstyp							sonstige Haus- halte ³⁾
			Allein- lebende	davon		Allein- erzie- hende ¹⁾	Paare	davon		
				Männer	Frauen			ohne Kind(ern) ²⁾	mit	
Haushalte in Mietwohnungen und Wohneigentum zusammen										
Haushalte insgesamt	1 000	3 824	1 529	583	946	122	1 680	1 129	551	492
Einfamilienhaus	%	42,5	19,6	16,0	21,8	(31,2)	59,0	54,9	67,2	60,3
Zweifamilienhaus	%	11,4	10,5	(10,4)	10,6	/	12,0	11,5	12,9	(12,5)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	43,7	67,1	70,4	65,1	56,0	27,0	31,5	17,9	24,7
sonstiges Gebäude	%	2,4	(2,8)	/	(2,5)	/	(2,0)	(2,1)	/	/
Gebäude mit Baujahr										
vor 1949	%	20,4	22,8	24,9	21,6	(19,6)	17,7	18,2	16,7	22,2
von 1949 - 1990	%	57,3	61,3	60,5	61,8	63,0	54,6	61,0	41,5	52,6
von 1991 - 2000	%	14,6	12,2	(11,1)	12,8	(12,1)	15,4	12,8	20,8	19,5
2001 oder später	%	7,8	(3,7)	(3,5)	(3,9)	/	12,2	7,9	21,0	(5,6)
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	3,6	2,7	2,5	2,7	3,5	4,2	3,9	4,8	4,8
Einfamilienhaus	Anzahl	4,7	4,0	4,0	4,1	(4,3)	4,8	4,5	5,2	5,3
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,7	2,9	(2,8)	2,9	/	3,9	3,7	4,2	(5,2)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	2,6	2,2	2,2	2,3	3,0	3,1	3,0	3,7	3,3
sonstiges Gebäude	Anzahl	3,5	(2,4)	/	(2,4)	/	(3,7)	(3,2)	/	/
Wohnfläche je Haushalt	m²	99,9	70,7	67,7	72,6	88,3	118,5	111,5	132,7	130,2
Einfamilienhaus	m ²	132,2	108,2	108,1	108,3	(110,8)	136,2	130,2	146,2	145,9
Zweifamilienhaus	m ²	103,1	78,6	(76,4)	79,9	/	113,1	110,5	117,8	(137,2)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	67,7	58,7	57,3	59,7	75,5	82,5	79,8	92,1	83,0
sonstiges Gebäude	m ²	100,3	(65,7)	/	(66,5)	/	(114,6)	(103,9)	/	/
Wohnfläche für Kinder insgesamt	m²	6,3	-	-	-	22,7	9,6	-	29,4	10,7
Einfamilienhaus	m ²	10,2	-	-	-	(26,3)	11,9	-	31,9	12,6
Zweifamilienhaus	m ²	6,9	-	-	-	/	9,6	-	27,2	(12,4)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	2,5	-	-	-	20,7	4,7	-	21,6	(5,3)
sonstiges Gebäude	m ²	(5,2)	-	-	-	/	/	-	/	/
Haushalte zur Miete/mietfrei										
Haushalte zusammen	% ⁴⁾	51,5	73,8	75,3	72,9	79,2	34,3	36,0	30,8	33,9
Haushalte zusammen	1 000	1 968	1 128	439	689	97	576	406	170	167
Einfamilienhaus	%	12,1	(6,5)	(5,3)	(7,3)	(19,7)	19,6	15,5	(29,2)	(19,6)
Zweifamilienhaus	%	12,6	10,9	(10,9)	(10,8)	/	16,3	14,6	(20,2)	(13,2)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	72,5	80,0	81,0	79,3	(67,3)	61,3	67,0	47,7	63,9
sonstiges Gebäude	%	(2,7)	(2,7)	/	/	/	(2,8)	/	/	/
Gebäude mit Baujahr										
vor 1949	%	24,3	25,3	26,8	24,3	(21,2)	22,3	22,5	(21,8)	(25,8)
von 1949 - 1990	%	60,2	60,6	61,0	60,3	68,0	57,4	57,9	56,1	62,2
von 1991 - 2000	%	11,6	11,2	(9,5)	12,2	/	13,8	(12,6)	(16,8)	(9,4)
2001 oder später	%	3,9	(3,0)	/	/	/	(6,5)	(7,0)	/	/
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	2,8	2,3	2,2	2,3	3,2	3,4	3,1	4,1	3,8
Einfamilienhaus	Anzahl	3,9	(2,9)	(3,1)	(2,8)	(3,8)	4,4	3,9	(4,9)	(4,8)
Zweifamilienhaus	Anzahl	3,2	2,7	(2,7)	(2,7)	/	3,5	3,3	(4,0)	(4,5)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	2,5	2,2	2,1	2,2	(3,0)	3,0	2,8	3,6	3,2
sonstiges Gebäude	Anzahl	(2,7)	(1,8)	/	/	/	(3,1)	/	/	/

Fußnoten am Ende der Tabelle.

**Noch: 6. Wohnsituation privater Haushalte am 01.01.2013
nach Haushaltstyp**

Merkmal	Einheit	Haushalte insgesamt	Davon nach Haushaltstyp							
			Alleinlebende	davon		Alleinerziehende ¹⁾	Paare	davon		sonstige Haushalte ³⁾
				Männer	Frauen			ohne Kind(ern) ²⁾	mit Kind(ern) ²⁾	
noch Haushalte zur Miete/mietfrei										
Wohnfläche je Haushalt	m ²	72,4	59,7	57,1	61,4	80,6	89,7	83,4	104,9	94,0
Einfamilienhaus	m ²	106,2	(78,4)	(79,5)	(77,9)	(100,4)	118,2	107,0	(132,4)	(130,5)
Zweifamilienhaus	m ²	85,2	73,3	(72,1)	(74,0)	/	97,7	93,0	(106,0)	(98,3)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	64,7	56,7	54,4	58,2	(73,8)	78,6	75,8	88,2	80,1
sonstiges Gebäude	m ²	(70,8)	(49,3)	/	/	/	(87,7)	/	/	/
Wohnfläche für Kinder insgesamt	m ²	3,9	-	-	-	22,2	7,1	-	24,2	(8,9)
Einfamilienhaus	m ²	10,9	-	-	-	(27,0)	(13,8)	-	(31,4)	/
Zweifamilienhaus	m ²	(5,4)	-	-	-	/	(8,0)	-	(22,0)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	2,5	-	-	-	(20,7)	4,7	-	20,7	(5,4)
sonstiges Gebäude	m ²	/	-	-	-	/	/	-	/	/
Haushalte in Wohneigentum										
Haushalte zusammen	% ⁴⁾	48,5	26,2	24,7	27,1	(20,8)	65,7	64,0	69,2	66,1
Haushalte zusammen	1 000	1 856	400	144	256	(25)	1 105	723	381	325
Einfamilienhaus	%	74,7	56,4	(48,6)	60,8	(75,0)	79,5	77,1	84,1	81,2
Zweifamilienhaus	%	10,2	(9,6)	/	(10,0)	/	9,7	9,7	(9,7)	(12,2)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	13,1	30,9	(38,2)	(26,8)	/	9,2	11,5	(4,7)	/
sonstiges Gebäude	%	(2,0)	/	/	/	-	/	/	/	/
Gebäude mit Baujahr										
vor 1949	%	16,3	(15,9)	(19,0)	(14,1)	/	15,3	15,8	(14,4)	(20,4)
von 1949 - 1990	%	54,3	63,3	59,0	65,7	/	53,2	62,8	35,0	47,7
von 1991 - 2000	%	17,6	(15,0)	(16,2)	(14,4)	/	16,3	13,0	22,6	24,7
2001 oder später	%	11,8	(5,8)	/	/	/	15,2	8,5	28,0	(7,2)
Wohn- und Schlafräume je Haushalt	Anzahl	4,6	3,8	3,6	3,9	(4,6)	4,6	4,4	5,1	5,4
Einfamilienhaus	Anzahl	4,9	4,4	(4,3)	4,5	(4,8)	4,8	4,6	5,3	5,4
Zweifamilienhaus	Anzahl	4,3	(3,5)	/	(3,6)	/	4,2	4,1	(4,4)	(5,5)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	3,2	2,7	(2,8)	(2,7)	/	3,5	3,4	(4,0)	/
sonstiges Gebäude	Anzahl	(4,7)	/	/	/	-	/	/	/	/
Wohnfläche je Haushalt	m²	129,1	101,7	99,7	102,9	(117,8)	133,4	127,3	145,0	148,8
Einfamilienhaus	m ²	136,7	117,9	(117,5)	118,1	(121,2)	138,5	132,8	148,3	147,9
Zweifamilienhaus	m ²	126,6	(95,6)	/	(97,1)	/	126,5	125,2	(128,8)	(158,9)
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	85,3	73,7	(76,3)	(71,5)	/	96,0	93,0	(109,8)	/
sonstiges Gebäude	m ²	(143,8)	/	/	/	-	/	/	/	/
Wohnfläche für Kinder insgesamt	m²	8,9	-	-	-	(24,5)	10,9	-	31,7	11,6
Einfamilienhaus	m ²	10,1	-	-	-	(25,7)	11,7	-	32,0	12,2
Zweifamilienhaus	m ²	(8,9)	-	-	-	/	(11,0)	-	(32,1)	/
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	m ²	(2,4)	-	-	-	/	(4,6)	-	(25,7)	/
sonstiges Gebäude	m ²	/	-	-	-	-	/	-	/	/

1) Mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren. - 2) Ledige(s) Kind(er) unter 18 Jahren der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen oder der Ehe- bzw. Lebenspartner und -partnerinnen. - 3) U. a. Haushalte mit Kind(ern) über 18 Jahren, Mehrgenerationenhaushalte, Wohngemeinschaften usw. - 4) Bezogen auf die Zeile "Haushalte in Mietwohnungen und Wohneigentum zusammen" der jeweiligen Spalten.

7. Zeitreihe Heizsysteme der Hauptwohnung, Verfügbarkeit von Zweit- und Freizeitwohnungen, Garagen / Stellplätzen privater Haushalte - jeweils am 01.01.

Merkmal	Einheit	Niedersachsen			Deutschland		
		2003	2008	2013	2003	2008	2013
Haushalte insgesamt	1 000	3 653	3 763	3 824	37 931	39 077	40 032
Haushalte nach Heizsystemen							
Fernheizung	1 000	229	335	362	5 935	6 176	6 703
Zentral-, Etagenheizung	1 000	3 266	3 276	3 301	29 088	30 180	30 890
Einzel- und/oder Mehrraumöfen	1 000	159	152	161	2 909	2 722	2 439
Haushalte nach überwiegender Heizenergieart¹⁾							
Strom	% ²⁾	4,7	3,8	4,5	7,6	7,2	7,0
Gas	% ²⁾	68,6	69,3	70,7	53,2	55,3	56,5
Heizöl	% ²⁾	25,7	23,9	20,4	36,5	31,2	28,2
Feste Brennstoffe (z. B. Holz, Kohle, Pellets)	% ²⁾	3,4	2,6	3,6	6,4	5,1	6,3
Sonstiges (z. B. Erdwärme)	% ²⁾	/	(0,5)	(0,8)	1,0	1,2	2,0
Haushalte mit Zweitwohnung							
Haushalte zusammen	1 000	(59)	75	112	818	1 076	1 184
Eigentümer	%	(30,0)	(25,7)	(23,1)	29,9	22,5	22,1
Mieter/mietfrei	%	(70,0)	(74,3)	76,9	69,7	77,5	77,9
Wohnfläche je Haushalt							
Eigentümer	m ²	(79,4)	(70,5)	(78,5)	76,2	74,8	81,1
Mieter/mietfrei	m ²	(43,9)	(44,3)	47,3	38,9	38,6	45,2
Haushalte mit Freizeitwohnung							
Haushalte zusammen	1 000	(47)	(60)	(52)	783	948	786
Eigentümer	%	(83,6)	(74,6)	(74,8)	80,4	83,7	81,2
Mieter/mietfrei	%	/	/	/	19,1	16,3	18,8
Wohnfläche je Haushalt							
Eigentümer	m ²	(64,0)	(52,7)	(61,3)	59,3	46,9	54,1
Mieter/mietfrei	m ²	/	/	/	50,8	36,8	37,8
Haushalte mit Garage/Stellplatz							
Haushalte zusammen	1 000	.	2 484	2 506	.	24 719	25 158
Eigentümer	%	.	65,7	65,5	.	60,6	60,8
Mieter/mietfrei	%	.	36,1	36,9	.	41,9	42,1

1) Bei Zentral-/Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen. - 2) Errechnet an der Summe aus Zentral-/Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

8. Heizsysteme der Hauptwohnung privater Haushalte am 01.01.2013 nach Haushaltsgröße

Merkmal	Einheit	Haushalte insgesamt	Davon mit ... Person(en)				
			1	2	3	4	5 und mehr
Haushalte insgesamt	1 000	3 824	1 529	1 322	466	365	142
Haushalte nach Heizsystemen							
Fernheizung	1 000	362	197	97	(34)	(26)	/
Zentral-, Etagenheizung	1 000	3 301	1 270	1 171	409	326	125
Einzel- und/oder Mehrraumöfen	1 000	161	(62)	(53)	(23)	/	/
Haushalte nach überwiegender							
Heizenergieart¹⁾							
Strom	% ²⁾	4,5	(5,8)	(4,1)	/	/	/
Gas	% ²⁾	70,7	71,4	71,8	70,9	65,9	66,2
Heizöl	% ²⁾	20,4	19,9	20,4	19,7	23,2	(21,0)
Feste Brennstoffe (z. B. Holz, Kohle, Pellets)	% ²⁾	3,6	(2,5)	(3,1)	/	(6,5)	/
Sonstiges (z. B. Erdwärme)	% ²⁾	(0,8)	/	/	/	/	/

1) Bei Zentral-/Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen. - 2) Errechnet an der Summe aus Zentral-/Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

9. Heizsysteme der Hauptwohnung privater Haushalte am 01.01.2013 nach sozialer Stellung der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen

Merkmal	Einheit	Haushalte insgesamt	Davon nach der sozialen Stellung der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen							darunter	
			Selbstständige ¹⁾	Beamte/Beamtinnen	Angestellte	Arbeiter/-innen	Arbeitslose	Nicht-erwerbstätige	Rentner/-innen	Pensionäre/Pensionärinnen	
									981	187	
Haushalte insgesamt	1 000	3 824	286	169	1 274	590	185	1 319	981	187	
Haushalte nach Heizsystemen											
Fernheizung	1 000	362	/	(13)	111	(61)	(29)	128	102	/	
Zentral-, Etagenheizung	1 000	3 301	247	151	1 107	508	148	1 139	839	171	
Einzel- und/oder Mehrraumöfen	1 000	161	/	/	(56)	/	/	(51)	(40)	/	
Haushalte nach überwiegender											
Heizenergieart²⁾											
Strom	% ³⁾	4,5	/	/	(4,3)	/	/	(3,9)	(3,7)	/	
Gas	% ³⁾	70,7	65,2	75,9	75,0	62,7	72,0	70,5	69,2	74,8	
Heizöl	% ³⁾	20,4	(17,2)	(16,3)	16,8	27,2	(17,6)	22,6	23,8	(22,1)	
Feste Brennstoffe (z. B. Holz, Kohle, Pellets)	% ³⁾	3,6	/	/	(2,5)	/	/	(2,7)	(2,9)	/	
Sonstiges (z. B. Erdwärme)	% ³⁾	(0,8)	/	/	(1,4)	/	-	/	/	-	

1) Auch freiberuflich Tätige und Landwirte bzw. -wirtinnen. - 2) Bei Zentral-/Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen. - 3) Errechnet an der Summe aus Zentral-/Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

10. Heizsysteme der Hauptwohnung privater Haushalte am 01.01.2013 nach monatlichem Haushaltsnettoeinkommen

Merkmal	Einheit	Haus- halte insge- samt	Darunter nach dem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... € ¹⁾							
			unter 900	900 - 1 300	1 300 - 1 500	1 500 - 2 000	2 000 - 2 600	2 600 - 3 600	3 600 - 5 000	5 000 - 18 000
Haushalte insgesamt	1 000	3 824	473	533	288	605	608	669	404	206
Haushalte nach Heizsystemen										
Fernheizung	1 000	362	(72)	(63)	(34)	(57)	(55)	(39)	(27)	/
Zentral-, Etagenheizung	1 000	3 301	374	448	241	523	533	602	364	184
Einzel- und/oder Mehrraumöfen	1 000	161	/	/	/	(26)	(21)	(28)	(13)	/
Haushalte nach überwiegender Heizenergieart²⁾										
Strom	% ³⁾	4,5	(7,0)	(7,7)	/	(4,5)	(3,2)	(3,5)	/	/
Gas	% ³⁾	70,7	67,4	71,7	70,7	72,0	70,5	70,6	74,2	72,5
Heizöl	% ³⁾	20,4	(20,3)	(17,5)	(22,5)	20,6	22,5	21,1	17,8	(17,2)
Feste Brennstoffe (z. B. Holz, Kohle, Pellets)	% ³⁾	3,6	/	/	/	/	(3,5)	(3,9)	(3,7)	/
Sonstiges (z. B. Erdwärme)	% ³⁾	(0,8)	/	/	-	/	/	/	/	/

1) Selbsteinstufung des Haushalts am 1.1.2013. Ohne Haushalte von Landwirten bzw. -wirtinnen. - 2) Bei Zentral-/Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen. - 3) Errechnet an der Summe aus Zentral-/Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

11. Heizsysteme der Hauptwohnung privater Haushalte am 01.01.2013 nach Alter der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen

Merkmal	Einheit	Haus- halte insge- samt	Davon nach dem Alter der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen von ... bis unter ... Jahren							
			18 - 25	25 - 35	35 - 45	45 - 55	55 - 65	65 - 70	70 - 80	80 und mehr
Haushalte insgesamt	1 000	3 824	125	507	577	922	736	293	537	126
Haushalte nach Heizsystemen										
Fernheizung	1 000	362	(17)	(51)	(52)	84	(78)	(22)	(43)	/
Zentral-, Etagenheizung	1 000	3 301	107	434	502	795	624	254	477	109
Einzel- und/oder Mehrraumöfen	1 000	161	/	(22)	(23)	(43)	(34)	/	/	/
Haushalte nach überwiegender Heizenergieart¹⁾										
Strom	% ²⁾	4,5	(17,8)	(8,6)	(3,2)	(3,0)	(3,8)	/	/	/
Gas	% ²⁾	70,7	67,3	69,9	69,6	73,2	71,9	68,5	69,9	66,3
Heizöl	% ²⁾	20,4	(14,2)	18,6	19,3	19,1	20,0	(23,6)	23,5	(29,6)
Feste Brennstoffe (z.B. Holz, Kohle, Pellets)	% ²⁾	3,6	/	/	(5,8)	(4,2)	(3,7)	/	/	/
Sonstiges (z.B. Erdwärme)	% ²⁾	(0,8)	/	/	/	/	/	/	/	-

1) Bei Zentral-/Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen. - 2) Errechnet an der Summe aus Zentral-/Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.

12. Heizsysteme der Hauptwohnung privater Haushalte am 01.01.2013 nach Haushaltstyp

Merkmal	Einheit	Haushalte insgesamt	Davon nach Haushaltstyp							
			Alleinlebende	davon		Alleinerziehende ¹⁾	Paare	davon		sonstige Haushalte ³⁾
				Männer	Frauen			ohne Kind(ern) ²⁾	mit Kind(ern) ²⁾	
Haushalte insgesamt	1 000	3 824	1 529	583	946	122	1 680	1 129	551	492
Haushalte nach Heizsystemen										
Fernheizung	1 000	362	197	(82)	115	/	108	76	(31)	(47)
Zentral-, Etagenheizung	1 000	3 301	1 270	474	795	111	1 497	1 005	492	423
Einzel- und/oder Mehrraumöfen	1 000	161	(62)	(27)	(35)	/	75	(48)	(27)	(22)
Haushalte nach überwiegender Heizenergieart⁴⁾										
Strom	% ⁵⁾	4,5	(5,8)	(4,8)	(6,5)	/	(3,5)	(3,8)	/	/
Gas	% ⁵⁾	70,7	71,4	74,0	69,8	74,3	69,6	70,6	67,7	71,7
Heizöl	% ⁵⁾	20,4	19,9	18,2	21,0	(15,3)	21,1	21,6	20,1	20,8
Feste Brennstoffe (z. B. Holz, Kohle, Pellets)	% ⁵⁾	3,6	(2,5)	/	/	/	4,7	(3,5)	(7,1)	/
Sonstiges (z. B. Erdwärme)	% ⁵⁾	(0,8)	/	/	/	/	(1,1)	/	/	/

1) Mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren. - 2) Ledige(s) Kind(er) unter 18 Jahren der Haupteinkommensbezieher und -bezieherinnen oder der Ehe- bzw. Lebenspartner und -partnerinnen. - 3) U. a. Haushalte mit Kind(ern) über 18 Jahren, Mehrgenerationen- haushalte, Wohngemeinschaften usw. - 4) Bei Zentral-/Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen. - 5) Errechnet an der Summe aus Zentral-/Etagenheizung sowie Einzel- und/oder Mehrraumöfen.