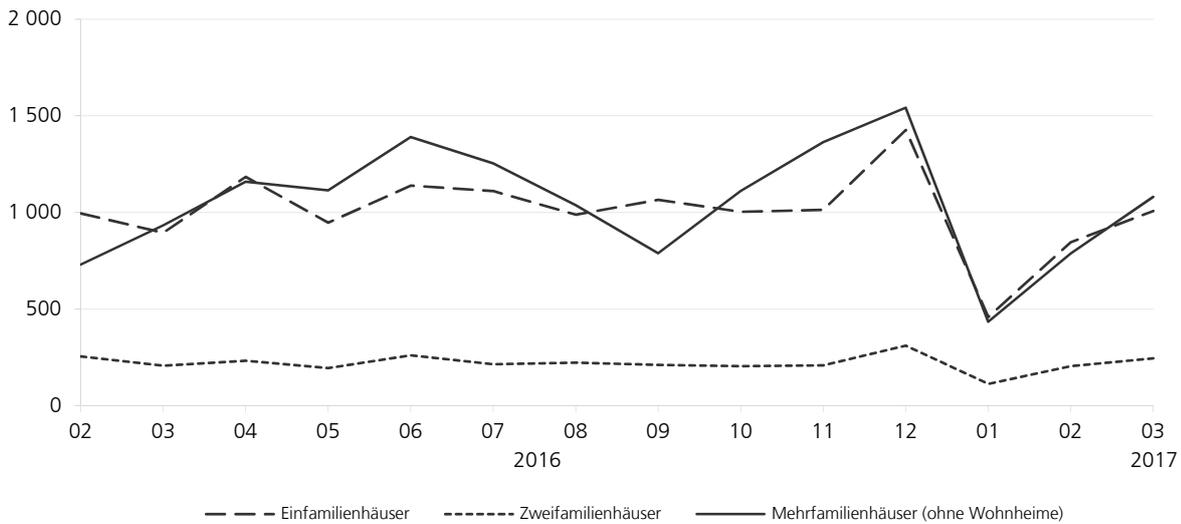


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 03 / 2017

Gemeldete Baugenehmigungen
März 2017



Niedersachsen

Zeichenerklärung

— = Nichts vorhanden	D = Durchschnitt
0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit	p = vorläufige Zahl
. = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht	r = berichtigte Zahl
X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu	s = geschätzte Zahl
... = Angabe fällt später an	dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
/ = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ	dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt
() = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher	

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder“).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Januar 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2017

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 014	2 700	2 983,4	2 682	3 031,4	11 898	541 815
Wohngebäude zusammen	1 640	1 372	453,6	2 645	2 999,8	11 780	402 839
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	1	3	1,6	8	6,9	30	1 555
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	64	188	25,0	474	439,4	1 574	66 713
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	8	19	9,0	47	40,9	184	5 610
Unternehmen	180	345	78,2	890	784,3	2 934	104 741
davon:							
Wohnungsunternehmen	132	274	51,6	736	632,6	2 362	86 904
Immobilienfonds	2	3	0,1	7	5,6	20	560
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	11	15	6,0	14	24,3	79	2 226
Produzierendes Gewerbe	4	7	3,8	13	14,0	50	2 198
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	31	48	16,7	120	107,7	423	12 853
Private Haushalte	1 444	995	361,6	1 673	2 148,2	8 574	287 720
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	12	4,8	35	26,4	88	4 768
Nichtwohngebäude zusammen	374	1 328	2 529,8	37	31,6	118	138 976
davon:							
Anstaltsgebäude	6	37	87,8	-	-	-	12 675
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	36	101,2	12	5,9	20	15 552
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	90	706	1 177,8	5	5,7	22	26 643
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	210	496	1 029,0	20	21,4	84	61 757
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	32	105	187,7	1	2,0	6	14 609
Handelsgebäude	28	54	170,4	18	15,5	62	12 538
Warenlagergebäude	82	268	527,5	3	4,2	16	21 732
Hotels und Gaststätten	11	6	21,4	-2	-1,6	-4	3 529
Sonstige Nichtwohngebäude	48	53	134,0	-	-1,4	-8	22 349
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	63	119	265,9	-	-1,4	-8	40 063
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	43	93	178,3	-3	-0,9	-6	27 775
Unternehmen	278	1 201	2 266,6	26	24,2	90	102 820
davon:							
Wohnungsunternehmen	9	13	38,7	-	-	-	4 680
Immobilienfonds	1	8	14,7	-	-	-	940
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	94	702	1 173,3	5	5,7	22	26 879
Produzierendes Gewerbe	54	168	291,1	1	2,0	6	19 593
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	120	309	748,8	20	16,5	62	50 728
Private Haushalte	42	21	50,5	1	0,9	4	2 619
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	13	34,5	13	7,3	30	5 762

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2017 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 502	2 700	2 756,3	2 372	2 657,9	10 576	465 785
Wohngebäude zusammen	1 265	1 372	636,3	2 343	2 634,4	10 483	355 000
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 008	784	363,6	1 008	1 492,5	5 948	203 063
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	123	138	52,5	246	265,0	1 121	34 791
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	133	447	218,6	1 081	870,1	3 384	115 591
Wohnheime	1	3	1,6	8	6,9	30	1 555
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	46	188	99,6	396	356,1	1 321	52 104
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	7	19	9,0	45	39,0	180	5 435
Unternehmen	158	345	183,3	767	664,0	2 515	85 424
davon:							
Wohnungsunternehmen	119	274	140,9	622	534,2	2 015	69 645
Immobilienfonds	2	3	0,1	7	5,6	20	560
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	15	10,8	11	16,9	55	1 763
Produzierendes Gewerbe	4	7	3,8	13	14,0	50	2 198
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	26	48	27,7	114	93,2	375	11 258
Private Haushalte	1 094	995	439,2	1 497	1 906,5	7 707	259 423
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	12	4,8	34	25,0	81	4 718
Nichtwohngebäude zusammen	237	1 328	2 120,0	29	23,5	93	110 785
davon:							
Anstaltsgebäude	4	37	86,5	-	-	-	12 450
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	36	80,7	6	4,2	16	12 227
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	62	706	1 087,9	-	-	-	23 215
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	145	496	771,0	16	16,2	63	46 694
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	21	105	154,0	-	-	-	12 616
Handelsgebäude	8	54	79,4	11	8,9	33	7 309
Warenlagergebäude	64	268	422,7	4	4,9	21	17 141
Hotels und Gaststätten	5	6	10,7	-	-	-	2 673
Sonstige Nichtwohngebäude	19	53	93,9	7	3,2	14	16 199
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	30	119	218,2	7	3,2	14	33 133
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	24	93	150,7	-	-	-	23 245
Unternehmen	174	1 201	1 900,9	14	14,6	55	81 383
davon:							
Wohnungsunternehmen	5	13	27,4	-	-	-	3 373
Immobilienfonds	1	8	14,7	-	-	-	940
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	65	702	1 082,0	-	-	-	23 376
Produzierendes Gewerbe	37	168	238,3	-	-	-	15 421
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	66	309	538,6	14	14,6	55	38 273
Private Haushalte	33	21	40,5	2	1,6	8	1 762
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	13	27,9	13	7,3	30	4 395

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2017

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 610	6 768	7 330,3	6 244	6 974,9	27 540	1 307 717
Wohngebäude zusammen	3 798	3 132	1 020,2	6 129	6 889,3	27 246	920 028
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	15	39	-56,5	276	145,5	576	18 067
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	162	456	171,7	1 132	995,8	3 759	140 312
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	18	40	-9,3	190	106,4	427	14 800
Unternehmen	410	720	189,2	1 856	1 632,5	6 325	218 812
davon:							
Wohnungsunternehmen	282	552	150,4	1 415	1 236,1	4 826	169 904
Immobilienfonds	10	8	0,8	16	19,4	62	2 208
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	26	23	9,0	27	44,1	145	4 804
Produzierendes Gewerbe	18	38	25,2	87	75,6	288	11 038
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	74	99	3,8	311	257,4	1 004	30 858
Private Haushalte	3 350	2 337	835,3	3 980	5 070,9	20 224	673 692
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	35	4,9	103	79,6	270	12 724
Nichtwohngebäude zusammen	812	3 636	6 310,2	115	85,5	294	387 689
davon:							
Anstaltsgebäude	10	49	117,0	-	-	-	17 669
Büro- und Verwaltungsgebäude	60	180	396,5	15	9,8	24	68 939
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	179	1 166	1 986,5	12	15,5	70	46 412
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	458	2 050	3 393,7	41	41,0	146	196 058
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	85	378	582,4	3	4,6	15	47 976
Handelsgebäude	64	235	438,3	36	31,9	119	36 125
Warenlagergebäude	165	1 140	1 415,9	5	6,5	25	76 266
Hotels und Gaststätten	26	21	59,8	-2	-2,2	-9	9 173
Sonstige Nichtwohngebäude	105	191	416,6	47	19,3	54	58 611
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	135	282	599,9	46	17,4	48	81 946
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	84	184	361,3	46	19,2	61	53 603
Unternehmen	592	3 263	5 514,4	58	55,9	201	303 318
davon:							
Wohnungsunternehmen	19	34	86,9	9	8,6	21	11 030
Immobilienfonds	2	8	15,9	-	-	-	1 250
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	181	1 059	1 727,8	12	15,5	70	42 640
Produzierendes Gewerbe	121	859	1 594,1	2	2,8	9	82 516
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	269	1 302	2 089,7	35	28,9	101	165 882
Private Haushalte	106	96	178,6	-5	-0,4	-11	11 431
Organisationen ohne Erwerbszweck	30	92	255,9	16	10,8	43	19 337

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2017
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 461	6 768	7 047,8	5 353	6 133,2	24 420	1 143 702
Wohngebäude zusammen	2 918	3 132	1 448,0	5 290	6 079,7	24 201	820 578
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 314	1 803	805,9	2 314	3 469,5	13 842	470 259
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	283	315	125,5	566	614,1	2 563	78 940
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	315	975	504,5	2 304	1 919,6	7 458	256 724
Wohnheime	6	39	12,1	106	76,5	338	14 655
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	130	456	254,6	1 041	901,0	3 446	124 444
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	11	40	21,3	84	73,1	306	13 488
Unternehmen	346	720	373,4	1 574	1 421,6	5 515	189 901
davon:							
Wohnungsunternehmen	257	552	276,6	1 231	1 101,8	4 286	148 179
Immobilienfonds	6	8	0,8	16	17,4	62	1 900
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	15	23	14,8	20	30,6	104	3 807
Produzierendes Gewerbe	14	38	25,2	84	74,1	283	10 772
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	54	99	56,0	223	197,8	780	25 243
Private Haushalte	2 549	2 337	1 046,0	3 532	4 512,1	18 133	606 505
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	35	7,3	100	72,9	247	10 684
Nichtwohngebäude zusammen	543	3 636	5 599,8	63	53,5	219	323 124
davon:							
Anstaltsgebäude	7	49	115,9	-	-	-	16 984
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	180	352,6	10	7,3	26	60 565
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	139	1 166	1 882,9	2	3,9	16	42 002
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	322	2 050	2 897,2	35	31,3	128	157 123
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	57	378	471,6	2	2,6	9	36 529
Handelsgebäude	28	235	307,3	26	19,1	80	24 820
Warenlagergebäude	133	1 140	1 217,4	6	7,2	30	65 794
Hotels und Gaststätten	9	21	41,6	-	-	-	6 970
Sonstige Nichtwohngebäude	49	191	351,3	16	11,0	49	46 450
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	71	282	525,0	15	9,1	43	68 366
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	45	184	316,6	9	4,5	27	43 913
Unternehmen	398	3 263	4 881,9	37	36,4	142	252 385
davon:							
Wohnungsunternehmen	11	34	68,1	6	5,2	18	7 026
Immobilienfonds	1	8	14,7	-	-	-	940
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	140	1 059	1 622,8	2	3,9	16	38 155
Produzierendes Gewerbe	83	859	1 430,9	1	0,8	3	67 125
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	163	1 302	1 745,4	28	26,6	105	139 139
Private Haushalte	83	96	157,8	3	3,4	14	9 875
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	92	243,6	14	9,3	36	16 951

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen März 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	37	28	6,2	80	73,3	9 931	2	-
102	Salzgitter, Stadt	6	22	18,9	45	36,3	5 778	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	26	28	21,5	34	39,7	8 884	1	8
151	Gifhorn	58	43	26,6	61	79,3	14 292	1	1
153	Goslar	5	8	3,4	15	17,8	2 296	1	12
154	Helmstedt	12	13	4,6	20	26,6	3 818	1	8
155	Northeim	23	58	66,3	16	22,1	6 021	-	-
157	Peine	41	52	23,9	90	103,8	14 077	4	31
158	Wolfenbüttel	21	28	23,5	23	36,4	6 256	-	-
159	Göttingen	53	44	76,3	44	68,2	14 683	1	5
1	Braunschweig	282	325	271,2	428	503,4	86 036	11	65
241	Hannover, Region	74	45	-46,1	143	172,8	28 887	5	81
	dar. Hannover, Lhst.	12	4	-62,3	72	73,6	15 549	3	65
251	Diepholz	56	64	38,0	82	93,4	14 025	4	17
252	Hameln-Pyrmont	-	-	-	-	-	-	-	-
254	Hildesheim	65	57	37,3	105	104,2	14 028	2	-
255	Holzminen	10	29	43,1	10	10,3	2 434	-	-
256	Nienburg (Weser)	12	6	3,3	10	14,0	1 106	-	-
257	Schaumburg	7	10	-2,1	34	25,5	3 232	-	-
2	Hannover	224	211	73,5	384	420,2	63 712	11	98
351	Celle	49	105	90,4	85	93,3	24 031	1	28
352	Cuxhaven	74	94	53,9	117	126,9	17 684	-	-
353	Harburg	51	99	78,2	85	95,7	20 669	2	15
354	Lüchow-Dannenberg	16	21	26,5	5	9,5	1 862	-	-
355	Lüneburg	53	46	45,6	42	61,6	11 344	-	-
356	Osterholz	40	48	82,0	44	48,5	7 691	1	3
357	Rotenburg (Wümme)	91	147	201,8	109	126,6	20 435	2	10
358	Heidekreis	32	22	21,3	27	35,4	5 453	1	-1
359	Stade	69	78	72,4	73	87,5	15 817	2	13
360	Uelzen	5	6	8,7	4	4,4	989	-	-
361	Verden	68	85	100,1	110	111,7	23 121	3	21
3	Lüneburg	548	752	780,9	701	801,1	149 096	12	89
401	Delmenhorst, Stadt	15	22	23,2	19	24,3	4 527	1	4
402	Emden, Stadt	4	3	1,3	6	4,8	652	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	40	73	101,7	90	79,9	20 232	5	59
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	6	18	22,8	5	8,2	3 384	-	-
451	Ammerland	80	94	157,6	79	80,4	15 276	1	5
452	Aurich	41	21	13,9	48	49,7	7 109	1	-
453	Cloppenburg	103	138	120,8	184	196,4	23 485	3	5
454	Emsland	206	584	915,3	277	291,2	61 030	6	87
455	Friesland	28	23	32,7	22	28,9	7 747	-	-
456	Grafschaft Bentheim	64	38	34,6	57	75,5	13 046	1	8
457	Leer	62	36	34,0	69	77,4	11 135	1	6
458	Oldenburg	65	48	35,9	68	86,9	13 239	1	8
459	Osnabrück	112	129	146,9	127	161,6	30 573	8	33
460	Vechta	62	105	112,9	59	76,2	17 890	1	4
461	Wesermarsch	34	48	53,5	37	35,1	7 293	-	-
462	Wittmund	38	33	50,8	22	30,4	6 353	1	3
4	Weser-Ems	960	1 411	1 857,8	1 169	1 306,8	242 971	30	222
	Niedersachsen	2 014	2 700	2 983,4	2 682	3 031,4	541 815	64	474
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	4	10	7,6	16	14,0	2 304	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	7	7	2,9	9	12,3	1 967	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	2	2	1,2	5	3,1	540	-	-
252 006	Hameln, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	28	20	9,0	33	45,3	5 063	1	6
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	17	17	4,4	52	39,4	4 216	2	-
351 006	Celle, Stadt	16	68	64,9	55	51,8	18 238	1	28
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	3	0,5	3	6,7	845	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	10	30	22,8	11	13,7	2 574	1	6
454 032	Lingen (Ems), Stadt	30	42	152,9	38	35,4	7 012	2	13
456 015	Nordhorn, Stadt	16	10	11,6	10	13,8	2 859	-	-
459 024	Melle, Stadt	19	34	47,2	10	17,8	4 219	2	1

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen März 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	20	28	11,8	63	54,0	7 315	1	3
102	Salzgitter, Stadt	5	22	18,9	45	35,8	5 765	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	17	28	19,9	26	34,9	8 021	1	8
151	Gifhorn	45	43	27,2	56	69,3	13 070	-	-
153	Goslar	4	8	3,4	15	17,4	2 221	1	12
154	Helmstedt	8	13	4,8	20	26,0	3 605	1	8
155	Northeim	19	58	66,1	15	20,7	5 447	-	-
157	Peine	39	52	25,0	89	102,1	13 998	4	31
158	Wolfenbüttel	19	28	28,0	20	31,7	6 031	-	-
159	Göttingen	38	44	37,9	45	66,6	10 503	1	5
1	Braunschweig	214	325	243,0	394	458,6	75 976	9	67
241	Hannover, Region	53	45	18,9	67	92,0	12 751	2	16
	dar. Hannover, Lhst.	4	4	2,6	4	5,3	2 245	-	-
251	Diepholz	48	64	42,1	77	90,1	13 460	3	15
252	Hameln-Pyrmont	-	-	-	-	-	-	-	-
254	Hildesheim	51	57	38,1	102	97,7	13 298	-	-
255	Holzminde	8	29	44,8	5	7,9	2 104	-	-
256	Nienburg (Weser)	10	6	3,9	9	12,1	1 065	-	-
257	Schaumburg	6	10	8,7	21	16,1	1 782	-	-
2	Hannover	176	211	156,5	281	315,9	44 460	5	31
351	Celle	38	105	89,1	72	86,3	22 002	1	28
352	Cuxhaven	60	94	66,0	102	109,0	16 143	-	-
353	Harburg	41	99	77,3	82	89,7	19 795	2	15
354	Lüchow-Dannenberg	4	21	24,9	2	3,6	1 017	-	-
355	Lüneburg	45	46	38,5	42	60,1	10 144	-	-
356	Osterholz	32	48	81,7	41	45,0	7 209	1	3
357	Rotenburg (Wümme)	70	147	148,8	103	116,5	17 532	2	10
358	Heidekreis	26	22	20,4	28	31,9	5 226	-	-
359	Stade	54	78	62,9	63	78,9	13 795	1	6
360	Uelzen	4	6	8,7	3	3,5	858	-	-
361	Verden	59	85	97,3	107	106,5	22 444	3	21
3	Lüneburg	433	752	715,5	645	731,0	136 165	10	83
401	Delmenhorst, Stadt	13	22	23,2	18	22,1	4 394	1	4
402	Emden, Stadt	4	3	1,3	6	4,8	652	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	28	73	91,6	92	78,1	19 033	5	59
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	3	18	25,6	2	4,8	3 295	-	-
451	Ammerland	52	94	134,1	66	67,2	12 751	1	5
452	Aurich	26	21	14,6	29	36,1	4 664	-	-
453	Cloppenburg	85	138	112,4	170	181,4	22 210	1	5
454	Emsland	138	584	812,3	254	261,9	54 702	5	85
455	Friesland	23	23	26,9	22	28,2	6 603	-	-
456	Grafschaft Bentheim	42	38	23,1	53	64,5	9 799	1	8
457	Leer	39	36	21,9	62	66,3	8 494	1	6
458	Oldenburg	50	48	34,9	63	79,1	11 724	1	8
459	Osnabrück	75	129	123,5	112	139,9	25 659	5	31
460	Vechta	45	105	106,2	47	60,1	13 931	1	4
461	Wesermarsch	31	48	50,6	38	34,1	6 903	-	-
462	Wittmund	25	33	39,0	18	23,7	4 370	-	-
4	Weser-Ems	679	1 411	1 641,3	1 052	1 152,5	209 184	22	215
	Niedersachsen	1 502	2 700	2 756,3	2 372	2 657,9	465 785	46	396
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	4	10	7,6	16	14,0	2 304	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	7	7	2,9	9	12,3	1 967	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	1	2	1,2	5	2,9	535	-	-
252 006	Hameln, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	23	20	8,0	31	43,1	4 321	1	6
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	9	17	5,8	49	35,8	4 025	-	-
351 006	Celle, Stadt	10	68	62,9	44	46,5	16 439	1	28
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	3	0,6	3	6,5	805	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	9	30	22,8	11	12,9	2 521	1	6
454 032	Lingen (Ems), Stadt	13	42	72,2	35	30,5	5 904	2	13
456 015	Nordhorn, Stadt	11	10	9,0	10	12,7	2 149	-	-
459 024	Melle, Stadt	10	34	47,7	7	10,9	2 886	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis März 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	91	100	63,3	174	194,7	37 700	10	49
102	Salzgitter, Stadt	33	37	26,5	65	68,0	9 758	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	36	38	32,3	42	52,6	12 951	1	8
151	Gifhorn	160	129	55,9	196	253,2	37 071	3	15
153	Goslar	50	87	113,1	66	66,1	14 605	2	19
154	Helmstedt	32	31	22,8	33	48,2	7 695	1	8
155	Northeim	59	76	74,0	52	63,5	13 082	-	-
157	Peine	110	105	66,1	150	187,8	29 106	4	31
158	Wolfenbüttel	48	45	28,2	49	73,2	11 398	1	4
159	Göttingen	95	249	327,8	198	181,6	37 752	5	43
1	Braunschweig	714	898	809,9	1 025	1 189,1	211 118	27	177
241	Hannover, Region	281	521	863,9	457	562,6	124 752	17	162
	dar. Hannover, Lhst.	62	314	697,0	235	245,9	76 285	10	118
251	Diepholz	121	161	168,0	147	169,1	32 980	5	21
252	Hameln-Pyrmont	30	21	54,6	30	45,0	11 711	-	-
254	Hildesheim	108	99	65,7	151	158,7	25 866	2	-
255	Holzminde	12	29	43,7	11	11,7	2 569	-	-
256	Nienburg (Weser)	35	24	19,3	39	49,8	3 986	-	-
257	Schaumburg	64	51	14,7	101	106,8	16 047	-	-
2	Hannover	651	906	1 230,0	936	1 103,5	217 911	24	183
351	Celle	111	210	207,5	158	177,2	44 485	2	33
352	Cuxhaven	133	145	97,2	176	200,7	29 215	3	23
353	Harburg	128	233	174,1	205	227,1	43 045	4	25
354	Lüchow-Dannenberg	34	38	50,8	12	20,3	5 696	-	-
355	Lüneburg	108	85	54,8	120	147,0	22 702	5	31
356	Osterholz	75	70	96,3	79	97,7	14 772	2	8
357	Rotenburg (Wümme)	162	249	330,7	189	216,9	35 266	4	18
358	Heidekreis	82	66	58,2	83	103,5	15 473	2	7
359	Stade	143	197	188,0	164	191,5	38 118	5	41
360	Uelzen	22	46	58,2	24	25,2	8 516	-	-
361	Verden	87	97	101,7	132	141,4	25 588	3	21
3	Lüneburg	1 085	1 435	1 417,5	1 342	1 548,5	282 876	30	207
401	Delmenhorst, Stadt	34	45	40,2	68	58,3	8 517	3	10
402	Emden, Stadt	4	3	1,3	6	4,8	652	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	85	125	195,5	232	157,4	43 836	11	91
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	16	319	163,3	54	40,8	25 465	-	-
451	Ammerland	142	183	241,7	138	155,6	28 967	1	5
452	Aurich	141	104	78,8	173	179,7	25 346	6	20
453	Cloppenburg	235	393	510,2	408	430,7	61 454	5	28
454	Emsland	452	1 138	1 460,7	607	652,4	137 966	18	186
455	Friesland	69	46	54,6	73	71,1	16 839	-	-
456	Grafschaft Bentheim	134	100	68,4	155	188,8	28 994	5	49
457	Leer	150	146	153,3	202	214,0	35 152	2	6
458	Oldenburg	101	85	66,2	104	133,4	19 796	3	17
459	Osnabrück	217	233	237,5	275	325,7	58 005	12	51
460	Vechta	185	395	369,7	217	272,9	64 497	8	38
461	Wesermarsch	91	132	139,0	135	140,0	23 526	5	56
462	Wittmund	104	81	92,6	94	108,0	16 800	2	8
4	Weser-Ems	2 160	3 529	3 873,0	2 941	3 133,8	595 812	81	565
	Niedersachsen	4 610	6 768	7 330,3	6 244	6 974,9	1307 717	162	1 132
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	28	64	90,7	39	31,4	8 176	1	7
157 006	Peine, Stadt	11	15	15,9	18	18,3	3 310	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	14	13	5,7	19	25,0	3 695	1	4
159 016	Göttingen, Stadt	21	195	263,7	92	71,6	19 420	2	24
252 006	Hameln, Stadt	8	8	2,2	7	16,3	2 116	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	28	20	9,0	33	45,3	5 063	1	6
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	29	40	27,5	63	50,3	10 563	2	-
351 006	Celle, Stadt	33	83	72,2	78	80,9	22 636	1	28
352 011	Cuxhaven, Stadt	16	19	17,1	25	27,7	4 249	2	20
355 022	Lüneburg, Hansestadt	9	8	1,2	19	18,3	2 047	1	12
359 038	Stade, Hansestadt	21	49	34,7	42	42,7	5 693	3	26
454 032	Lingen (Ems), Stadt	64	82	188,8	102	104,7	17 135	6	43
456 015	Nordhorn, Stadt	45	35	22,8	49	61,4	9 430	1	13
459 024	Melle, Stadt	42	55	65,0	33	49,9	10 270	4	11

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis März 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	47	100	70,8	154	158,1	31 411	6	49
102	Salzgitter, Stadt	27	37	27,9	64	65,0	9 317	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	24	38	33,3	32	45,8	11 986	1	8
151	Gifhorn	127	129	65,7	168	222,0	33 282	2	14
153	Goslar	32	87	109,8	41	49,9	10 616	2	19
154	Helmstedt	23	31	22,9	31	44,8	7 012	1	8
155	Northeim	40	76	79,5	42	50,4	10 308	-	-
157	Peine	91	105	66,7	137	172,5	26 181	4	31
158	Wolfenbüttel	42	45	32,5	46	66,7	10 906	1	4
159	Göttingen	60	249	303,9	143	148,1	30 529	4	38
1	Braunschweig	513	898	812,8	858	1 023,3	181 548	21	171
241	Hannover, Region	204	521	922,9	357	454,3	99 929	10	96
	dar. Hannover, Lhst.	33	314	760,7	145	163,1	57 423	4	52
251	Diepholz	103	161	170,5	139	162,0	31 655	4	19
252	Hameln-Pyrmont	24	21	7,4	24	39,5	5 817	-	-
254	Hildesheim	82	99	67,6	143	146,7	24 368	-	-
255	Holzminde	9	29	45,7	6	9,1	2 224	-	-
256	Nienburg (Weser)	28	24	18,8	36	45,6	3 671	-	-
257	Schaumburg	56	51	34,1	72	87,1	13 760	-	-
2	Hannover	506	906	1 267,0	777	944,3	181 424	14	115
351	Celle	81	210	180,7	130	158,1	40 216	2	33
352	Cuxhaven	101	145	106,6	160	177,8	26 732	3	23
353	Harburg	105	233	176,3	195	212,4	41 339	4	25
354	Lüchow-Dannenberg	14	38	51,3	6	10,2	4 226	-	-
355	Lüneburg	91	85	46,5	117	143,8	20 644	5	31
356	Osterholz	61	70	93,1	75	92,8	13 593	2	8
357	Rotenburg (Wümme)	125	249	276,8	178	199,6	31 131	4	18
358	Heidekreis	68	66	54,1	83	96,0	14 060	1	8
359	Stade	110	197	174,9	142	174,5	34 226	4	34
360	Uelzen	17	46	57,0	21	22,0	6 810	-	-
361	Verden	76	97	101,5	127	133,5	24 697	3	21
3	Lüneburg	849	1 435	1 318,8	1 234	1 420,8	257 674	28	201
401	Delmenhorst, Stadt	24	45	56,6	32	34,7	7 046	2	9
402	Emden, Stadt	4	3	1,3	6	4,8	652	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	52	125	161,5	161	136,4	36 908	11	91
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	8	319	189,0	7	12,8	23 411	-	-
451	Ammerland	98	183	215,3	121	137,5	25 022	1	5
452	Aurich	111	104	77,6	151	162,7	22 253	4	20
453	Cloppenburg	191	393	484,7	365	393,3	57 291	3	28
454	Emsland	332	1 138	1 363,5	541	587,6	126 637	15	181
455	Friesland	50	46	43,7	69	67,4	13 844	-	-
456	Grafschaft Bentheim	97	100	62,2	145	166,6	24 635	5	49
457	Leer	106	146	129,6	169	183,6	29 726	1	6
458	Oldenburg	78	85	69,4	97	121,8	17 552	3	17
459	Osnabrück	150	233	215,5	219	270,0	44 877	9	49
460	Vechta	141	395	370,1	183	234,0	57 098	7	38
461	Wesermarsch	73	132	132,2	134	135,3	21 958	5	56
462	Wittmund	78	81	76,8	84	96,4	14 146	1	5
4	Weser-Ems	1 593	3 529	3 649,1	2 484	2 744,8	523 056	67	554
	Niedersachsen	3 461	6 768	7 047,8	5 353	6 133,2	1143 702	130	1 041
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	15	64	87,7	15	16,5	5 534	1	7
157 006	Peine, Stadt	7	15	14,6	18	17,6	2 993	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	13	13	5,6	19	24,7	3 670	1	4
159 016	Göttingen, Stadt	10	195	260,8	83	61,0	17 400	2	24
252 006	Hameln, Stadt	7	8	3,7	6	13,9	1 926	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	23	20	8,0	31	43,1	4 321	1	6
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	15	40	28,8	57	44,5	9 860	-	-
351 006	Celle, Stadt	18	83	69,4	64	71,2	20 353	1	28
352 011	Cuxhaven, Stadt	11	19	15,8	27	28,8	4 181	2	20
355 022	Lüneburg, Hansestadt	8	8	1,3	19	18,1	2 007	1	12
359 038	Stade, Hansestadt	19	49	35,7	38	40,9	5 490	3	26
454 032	Lingen (Ems), Stadt	36	82	113,5	90	90,0	15 004	4	40
456 015	Nordhorn, Stadt	33	35	27,0	46	51,7	7 985	1	13
459 024	Melle, Stadt	22	55	68,3	25	33,2	6 431	2	10