



F II 1
F II 2
F II 3 - j / 2017
F II 4
F II 5

Bautätigkeit 2017



Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen.
Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter:

www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#)

bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung:

www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:

E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Tel.: 0511 9898 - 3316, 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:

Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134

Fax: 0511 9898 - 99 1134

E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de

Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen

Postfach 91 07 64

30427 Hannover

Erscheinungsweise: jährlich

Erschienen im Juli 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

1	Baugenehmigungen	
1.1	Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
1.2	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren.....	6
1.3	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten	7
1.4	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren.....	8
1.5	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten	9
1.6	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	10
1.7	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten	11
1.8	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten	12
1.9	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung	14
1.10	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (Primäre Heizenergie)	14
2	Bauüberhang	
2.1	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bau- vorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2017 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand.....	15
2.2	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bau- vorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2017 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand.....	16
3	Baufertigstellungen	
3.1	Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	18
3.2	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Bauherren.....	19
3.3	Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren.....	20
3.4	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl	21
3.5	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren.....	22

3.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen	23
4	Abgänge	
4.1	Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache	24
5	Wohnungsbestand	
5.1	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	25
5.2	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen	25
5.3	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31. Dezember 2017	26

1 Baugenehmigungen

1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeit- raum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Woh- nungen in Wohn- und Nicht- wohng- ebäuden ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern ¹⁾				
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	
1991	29 773	46 551	44 501	19 982	20 306	38 471	36 378	15 271	4 606	18 594	5 183	20 240	37 715	47 593
1992	33 750	56 464	52 702	23 807	25 312	48 322	44 406	17 980	5 742	24 600	4 843	16 119	33 356	57 756
1993	39 618	64 413	62 446	28 266	29 633	55 474	53 018	20 583	7 884	27 007	4 802	16 496	34 604	65 700
1994	47 304	78 875	77 266	34 951	37 483	69 507	67 030	25 160	10 388	33 959	5 060	15 955	34 445	80 524
1995	34 519	56 928	56 974	24 201	27 076	48 720	48 058	17 406	7 184	24 130	4 863	15 944	32 187	58 297
1996	30 783	44 594	47 461	21 234	22 149	38 144	39 675	16 160	5 756	16 228	4 908	17 931	35 288	46 002
1997	32 837	43 067	47 971	23 342	22 450	36 712	40 520	18 771	5 746	12 195	4 825	15 472	32 793	44 424
1998	36 484	45 300	52 596	27 966	23 858	40 364	46 465	23 291	6 464	10 609	5 911	20 688	39 107	46 427
1999	38 712	46 310	55 106	29 895	24 787	42 486	49 218	24 919	7 080	10 487	5 800	24 961	43 886	47 220
2000	34 937	38 761	47 933	26 240	21 138	35 112	42 395	22 404	5 566	7 142	5 919	24 653	42 512	39 541
2001	32 055	34 437	43 555	24 542	19 545	31 579	38 981	21 472	4 704	5 403	5 379	24 684	42 009	34 719
2002	31 458	32 668	42 583	24 481	19 207	29 985	38 301	21 708	4 340	3 937	4 540	19 783	33 689	33 085
2003	34 033	34 817	45 971	25 743	20 428	31 576	40 793	22 834	4 448	4 292	4 010	20 020	32 232	35 034
2004	27 932	28 164	37 277	20 343	16 378	25 299	32 623	18 091	3 332	3 876	3 654	17 270	28 053	28 415
2005	22 598	23 075	30 196	16 770	13 334	20 742	26 608	14 960	2 548	3 234	3 556	19 271	31 474	23 369
2006	21 538	23 398	30 281	15 884	13 427	20 989	26 539	14 074	2 364	4 554	3 748	19 941	32 250	23 672
2007	13 412	14 491	18 556	9 323	7 968	12 751	15 918	8 150	1 482	3 112	3 544	20 133	32 338	14 664
2008	12 038	12 982	16 694	8 393	7 418	11 581	14 493	7 307	1 414	2 860	3 924	26 324	39 211	13 158
2009	13 142	15 076	18 931	9 436	8 431	13 619	16 721	8 090	1 666	3 852	3 976	25 108	38 172	15 431
2010	14 056	16 386	20 814	10 477	9 348	15 003	18 636	9 048	1 638	4 317	3 804	21 963	34 526	16 565
2011	18 483	22 719	28 601	14 218	13 018	21 177	26 003	12 103	2 336	6 738	4 604	29 379	39 748	23 049
2012	19 143	26 409	31 144	14 576	14 181	24 285	28 242	12 043	2 530	9 712	4 904	35 627	48 367	26 697
2013	18 181	24 693	29 461	14 042	13 520	22 889	26 970	11 600	2 488	8 801	3 337	20 782	29 800	25 194
2014	18 227	25 907	30 261	13 903	13 822	23 550	27 403	11 449	2 382	9 719	3 182	20 244	28 049	26 290
2015	20 741	29 980	34 819	16 062	16 161	27 648	31 768	13 351	2 644	11 653	3 063	19 838	28 892	30 333
2016	20 919	33 668	37 369	16 030	17 176	30 382	33 663	12 959	2 750	14 673	3 396	25 089	32 911	34 115
2017	18 728	28 950	32 878	14 358	15 275	26 421	29 884	11 471	2 670	12 280	3 008	19 343	27 783	29 511

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Braunschweig						
Öffentliche Bauherren	13	10,7	117	84,0	379	14 309
Unternehmen	275	176,3	1 489	1 416,3	4 974	203 187
dav.: Wohnungsunternehmen	205	152,5	1 247	1 151,3	4 182	164 509
Immobilienfonds	3	0,6	6	9,5	34	1 152
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	67	23,2	236	255,5	758	37 526
Private Haushalte	2 322	450,0	2 453	3 356,4	12 690	460 917
Organisationen ohne Erwerbscharakter	5	-5,4	24	21,1	61	4 358
Zusammen	2 615	631,6	4 083	4 877,8	18 104	682 771
Hannover						
Öffentliche Bauherren	7	8,8	47	47,9	180	9 082
Unternehmen	446	226,7	1 808	1 598,9	5 957	225 457
dav.: Wohnungsunternehmen	377	225,2	1 592	1 386,3	5 193	197 971
Immobilienfonds	1	0,8	3	2,5	10	176
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	68	0,7	213	210,2	754	27 310
Private Haushalte	2 599	659,6	3 085	4 000,9	15 566	539 113
Organisationen ohne Erwerbscharakter	13	5,9	63	37,5	134	6 450
Zusammen	3 065	901,0	5 003	5 685,1	21 837	780 102
Lüneburg						
Öffentliche Bauherren	14	9,7	22	25,6	101	4 029
Unternehmen	497	231,0	1 823	1 653,6	6 086	232 746
dav.: Wohnungsunternehmen	342	176,6	1 458	1 274,8	4 627	183 993
Immobilienfonds	1	-	11	9,4	35	1 600
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	154	54,4	354	369,4	1 424	47 153
Private Haushalte	4 296	1 065,4	5 149	6 477,1	24 905	891 145
Organisationen ohne Erwerbscharakter	16	4,5	60	47,7	177	6 413
Zusammen	4 823	1 310,7	7 054	8 204,0	31 269	1 134 333
Weser-Ems						
Öffentliche Bauherren	39	-6,2	210	119,8	472	15 033
Unternehmen	973	641,4	3 993	3 261,8	12 905	421 087
dav.: Wohnungsunternehmen	612	490,7	2 900	2 317,4	9 184	302 438
Immobilienfonds	32	-6,1	67	57,3	218	7 033
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	329	156,8	1 026	887,1	3 503	111 616
Private Haushalte	7 193	2 233,7	8 506	10 652,7	43 395	1 455 736
Organisationen ohne Erwerbscharakter	20	11,3	101	76,7	330	10 681
Zusammen	8 225	2 880,2	12 810	14 110,9	57 102	1 902 537
Niedersachsen						
Öffentliche Bauherren	73	23,0	396	277,3	1 132	42 453
Unternehmen	2 191	1 275,3	9 113	7 930,5	29 922	1 082 477
dav.: Wohnungsunternehmen	1 536	1 044,9	7 197	6 129,8	23 186	848 911
Immobilienfonds	37	-4,7	87	78,7	297	9 961
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	618	235,1	1 829	1 722,1	6 439	223 605
Private Haushalte	16 410	4 408,7	19 193	24 487,1	96 556	3 346 911
Organisationen ohne Erwerbscharakter	54	16,4	248	182,9	702	27 902
Zusammen	18 728	5 723,5	28 950	32 877,8	128 312	4 499 743

¹⁾ Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 €
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen			
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
Braunschweig							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 569	1 226	475,1	1 569	2 433,2	9 216	341 289
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	126	149	44,4	252	306,1	1 202	41 302
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	180	795	290,5	1 822	1 584,0	5 750	232 291
Wohnheime	3	23	2,8	74	48,0	236	7 597
Wohngebäude zusammen	1 878	2 193	812,9	3 717	4 371,3	16 404	622 479
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	76	320	123,4	656	664,7	2 181	93 274
Hannover							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 997	1 467	549,7	1 997	2 979,5	11 737	396 100
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	172	189	79,3	344	386,0	1 590	50 057
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	229	917	522,3	2 053	1 720,0	6 272	248 420
Wohnheime	6	34	8,2	139	66,7	256	14 035
Wohngebäude zusammen	2 404	2 607	1 159,5	4 533	5 152,2	19 855	708 612
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	93	400	176,0	893	778,8	2 837	106 229
Lüneburg							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 104	2 284	901,7	3 104	4 489,8	17 499	626 546
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	335	359	136,8	670	725,5	2 906	96 412
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	391	1 125	441,1	2 829	2 377,0	8 656	335 315
Wohnheime	1	3	1,6	8	6,9	30	1 555
Wohngebäude zusammen	3 831	3 772	1 481,1	6 611	7 599,1	29 091	1 059 828
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	155	533	185,2	1 315	1 157,2	4 044	168 240
Weser-Ems							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 801	3 834	1 961,3	4 801	7 117,2	29 193	988 259
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	702	784	338,0	1 404	1 508,4	6 520	200 776
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	735	2 061	980,4	5 301	4 100,8	16 091	529 826
Wohnheime	7	25	18,3	54	34,6	138	7 808
Wohngebäude zusammen	6 245	6 703	3 298,0	11 560	12 761,0	51 942	1 726 669
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	310	1 028	570,1	2 593	2 001,4	7 734	265 473
Niedersachsen							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 471	8 812	3 887,8	11 471	17 019,8	67 645	2 352 194
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 335	1 480	598,5	2 670	2 925,9	12 218	388 547
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 535	4 898	2 234,3	12 005	9 781,8	36 769	1 345 852
Wohnheime	17	85	30,8	275	156,2	660	30 995
Wohngebäude zusammen	14 358	15 275	6 751,5	26 421	29 883,6	117 292	4 117 588
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	634	2 280	1 054,7	5 457	4 602,1	16 796	633 216

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche ¹⁾						insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Braunschweig													
Öffentliche Bauherren	78	1 025,8	96	48,3	166	247 041	43	616	990,1	60	37,7	153	229 264
Unternehmen	325	2 426,3	25	17,6	58	257 550	200	1 447	2 212,2	17	15,7	61	209 001
dav.: Land- und Forstwirtschaft,													
Tierhaltung, Fischerei	57	282,0	3	2,8	9	13 726	42	183	260,1	1	1,4	5	13 012
Produzierendes Gewerbe	63	490,1	2	5,0	15	87 171	39	322	469,8	-	-	-	62 885
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	205	1 654,2	20	9,8	34	156 653	119	943	1 482,3	16	14,3	56	133 104
dar. Immobilienfonds	1	33,6	3	2,2	13	2 457	1	11	33,6	3	2,2	13	2 457
Private Haushalte	92	80,4	7	5,6	24	5 212	73	36	72,0	6	5,2	18	4 345
Organisationen ohne Erwerbscharakter	21	189,4	1	-3,6	-7	11 194	10	57	170,3	2	1,1	10	8 101
Nichtwohngebäude zusammen	516	3 721,9	129	67,9	241	520 997	326	2 156	3 444,5	85	59,7	242	450 711
Hannover													
Öffentliche Bauherren	48	224,3	-4	-3,3	-19	28 923	25	66	122,7	-	-	-	19 862
Unternehmen	379	3 691,4	41	30,4	127	297 335	279	2 032	3 368,9	25	21,3	83	246 735
dav.: Land- und Forstwirtschaft,													
Tierhaltung, Fischerei	82	601,7	8	7,0	29	15 846	68	379	577,4	1	1,0	4	14 423
Produzierendes Gewerbe	87	1 163,0	-	-0,9	-5	67 732	62	622	1 041,9	1	0,8	3	53 865
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	210	1 926,8	33	24,3	103	213 757	149	1 031	1 749,7	23	19,5	76	178 447
dar. Immobilienfonds	6	38,0	2	2,2	8	1 988	6	21	38,0	2	2,2	8	1 988
Private Haushalte	118	187,6	1	2,5	5	13 558	92	80	154,6	5	3,9	19	11 365
Organisationen ohne Erwerbscharakter	31	135,6	3	2,1	10	19 109	19	54	96,5	1	0,7	3	12 222
Nichtwohngebäude zusammen	576	4 238,9	41	31,7	123	358 925	415	2 232	3 742,8	31	25,8	105	290 184
Lüneburg													
Öffentliche Bauherren	111	408,7	-5	-1,6	-5	56 719	51	176	323,4	1	1,0	6	40 159
Unternehmen	782	6 805,6	160	101,4	389	406 508	544	5 080	6 210,4	108	55,6	221	357 703
dav.: Land- und Forstwirtschaft,													
Tierhaltung, Fischerei	291	2 167,2	28	26,2	113	74 500	231	1 421	2 031,5	3	3,2	11	66 962
Produzierendes Gewerbe	132	1 029,0	5	4,5	21	72 977	97	699	911,0	3	3,0	17	64 413
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	359	3 609,4	127	70,7	255	259 031	216	2 960	3 267,8	102	49,5	193	226 328
dar. Immobilienfonds	1	0,5	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	123	134,1	-	-1,2	-5	6 136	98	60	119,6	1	0,5	1	5 010
Organisationen ohne Erwerbscharakter	46	228,7	-6	-8,1	-28	28 602	23	99	190,3	-	-	-	24 123
Nichtwohngebäude zusammen	1 062	7 576,9	149	90,5	351	497 965	716	5 415	6 843,6	110	57,1	228	426 995
Weser-Ems													
Öffentliche Bauherren	174	878,3	-9	-14,8	-57	127 627	91	409	759,6	10	5,9	33	103 754
Unternehmen	1 691	13 872,9	216	166,6	543	787 176	1 158	8 766	12 286,3	183	134,7	497	667 916
dav.: Land- und Forstwirtschaft,													
Tierhaltung, Fischerei	505	4 222,2	12	15,7	54	122 437	398	2 580	3 924,2	1	2,4	11	109 729
Produzierendes Gewerbe	409	3 924,7	12	13,4	53	229 941	272	2 533	3 256,7	11	14,0	58	187 738
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	777	5 726,1	192	137,4	436	434 798	488	3 654	5 105,4	171	118,2	428	370 449
dar. Immobilienfonds	4	30,3	-	-	-	1 685	2	15	24,4	-	-	-	1 257
Private Haushalte	327	436,8	9	8,1	25	24 574	253	210	375,7	4	8,7	32	19 092
Organisationen ohne Erwerbscharakter	93	378,7	26	10,7	40	44 692	49	154	331,0	31	20,9	80	36 286
Nichtwohngebäude zusammen	2 285	15 566,8	242	170,6	551	984 069	1 551	9 539	13 752,5	228	170,2	642	827 048
Niedersachsen													
Öffentliche Bauherren	411	2 537,1	78	28,6	85	460 310	210	1 267	2 195,8	71	44,5	192	393 039
Unternehmen	3 177	26 796,2	442	315,9	1 117	1 748 569	2 181	17 325	24 077,8	333	227,3	862	1 481 355
dav.: Land- und Forstwirtschaft,													
Tierhaltung, Fischerei	935	7 273,1	51	51,8	205	226 509	739	4 562	6 793,1	6	8,0	31	204 126
Produzierendes Gewerbe	691	6 606,7	19	22,0	84	457 821	470	4 176	5 679,4	15	17,8	78	368 901
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 551	12 916,4	372	242,2	828	1 064 239	972	8 588	11 605,3	312	201,5	753	908 328
dar. Immobilienfonds	12	102,3	5	4,4	21	6 170	9	47	95,9	5	4,4	21	5 702
Private Haushalte	660	838,9	17	14,9	49	49 480	516	386	721,8	16	18,3	70	39 812
Organisationen ohne Erwerbscharakter	191	932,3	24	1,1	15	103 597	101	364	788,1	34	22,7	93	80 732
Nichtwohngebäude zusammen	4 439	31 104,5	561	360,7	1 266	2 361 956	3 008	19 343	27 783,4	454	312,7	1 217	1 994 938

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäude	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾						ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig													
Anstaltsgebäude	5	470,2	-1	-1,1	-5	122 041	2	244	467,2	-	-	-	121 170
Büro- und Verwaltungsgebäude	44	563,2	8	0,6	-2	116 355	22	328	541,1	6	4,5	22	109 881
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	53	234,9	3	2,8	9	5 716	38	138	210,5	1	1,4	5	4 873
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	327	2 100,5	82	58,3	232	191 863	225	1 257	1 930,2	73	49,9	196	148 822
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	50	246,3	6	7,5	29	49 617	28	170	232,1	-	-	-	27 169
Handels- einschl. Lagerräume	134	1 159,7	74	52,7	211	80 925	91	775	1 043,2	72	49,2	194	69 634
Hotels und Gaststätten	21	180,9	7	1,9	9	22 307	5	87	178,5	-	-	-	18 265
Sonstige Nichtwohngebäude	87	353,1	37	7,4	7	85 022	39	189	295,5	5	3,9	19	65 965
Nichtwohngebäude zusammen	516	3 721,9	129	67,9	241	520 997	326	2 156	3 444,5	85	59,7	242	450 711
Hannover													
Anstaltsgebäude	10	76,5	-	-	-	8 768	3	12	31,1	-	-	-	2 786
Büro- und Verwaltungsgebäude	60	611,1	13	9,7	40	119 617	38	223	514,2	7	6,8	25	100 069
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	79	599,9	8	7,0	29	15 688	66	378	575,8	1	1,0	4	14 319
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	360	2 618,3	18	15,0	53	168 877	263	1 480	2 342,1	19	15,1	62	134 210
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	65	456,2	1	0,7	4	38 226	40	220	324,8	1	2,2	7	25 734
Handels- einschl. Lagerräume	159	1 190,1	24	20,7	84	69 470	122	969	1 140,2	17	12,1	51	61 991
Hotels und Gaststätten	27	187,0	-6	-4,5	-20	35 773	12	64	134,9	1	0,7	4	23 753
Sonstige Nichtwohngebäude	67	333,2	2	-	1	45 975	45	140	279,7	4	3,0	14	38 800
Nichtwohngebäude zusammen	576	4 238,9	41	31,7	123	358 925	415	2 232	3 742,8	31	25,8	105	290 184
Lüneburg													
Anstaltsgebäude	23	233,3	-2	-1,9	-5	39 593	9	101	193,1	-	-	-	30 341
Büro- und Verwaltungsgebäude	55	259,9	-1	-3,1	-20	34 707	26	87	184,2	1	0,9	4	30 278
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	268	2 132,5	26	23,9	106	71 613	216	1 427	2 020,0	-	-	-	65 242
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	581	4 369,9	67	59,5	232	269 355	406	3 538	3 979,1	36	30,6	119	236 033
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	84	477,5	2	2,5	14	35 078	50	292	399,2	2	2,3	14	27 354
Handels- einschl. Lagerräume	295	3 503,9	52	47,4	171	200 788	214	3 081	3 246,8	29	24,9	88	183 157
Hotels und Gaststätten	30	56,9	7	5,3	24	8 062	8	17	38,5	2	1,6	8	3 341
Sonstige Nichtwohngebäude	135	581,4	59	12,1	38	82 697	59	263	467,2	73	25,6	105	65 101
Nichtwohngebäude zusammen	1 062	7 576,9	149	90,5	351	497 965	716	5 415	6 843,6	110	57,1	228	426 995
Weser-Ems													
Anstaltsgebäude	33	411,3	-8	-6,6	-34	59 437	24	181	402,7	-	-	-	57 920
Büro- und Verwaltungsgebäude	177	848,6	31	27,6	84	133 936	98	378	747,3	32	25,3	106	114 588
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	495	4 448,5	12	15,7	54	123 570	391	2 661	4 144,1	1	2,4	11	110 694
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 320	8 838,4	122	111,2	380	519 734	927	5 881	7 636,8	92	90,1	328	433 197
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	248	2 192,2	11	17,1	60	144 266	145	1 226	1 614,2	8	13,4	43	108 668
Handels- einschl. Lagerräume	680	5 646,9	104	86,6	308	296 579	489	4 223	5 097,7	79	67,8	252	259 942
Hotels und Gaststätten	70	161,8	2	-1,6	-19	23 677	22	53	120,4	1	1,1	3	16 011
Sonstige Nichtwohngebäude	260	1 020,0	85	22,6	67	147 392	111	438	821,6	103	52,3	197	110 649
Nichtwohngebäude zusammen	2 285	15 566,8	242	170,6	551	984 069	1 551	9 539	13 752,5	228	170,2	642	827 048
Niedersachsen													
Anstaltsgebäude	71	1 191,2	-11	-9,6	-44	229 839	38	538	1 094,0	-	-	-	212 217
Büro- und Verwaltungsgebäude	336	2 282,8	51	34,8	102	404 615	184	1 015	1 986,8	46	37,5	157	354 816
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	895	7 415,8	49	49,4	198	216 587	711	4 604	6 950,4	3	4,8	20	195 128
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 588	17 927,0	289	244,0	897	1 149 829	1 821	12 156	15 888,1	220	185,6	705	952 262
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	447	3 372,2	20	27,8	107	267 187	263	1 907	2 570,3	11	17,9	64	188 925
Handels- einschl. Lagerräume	1 268	11 500,5	254	207,5	774	647 762	916	9 048	10 527,9	197	154,1	585	574 724
Hotels und Gaststätten	148	586,6	10	1,2	-6	89 819	47	221	472,3	4	3,4	15	61 370
Sonstige Nichtwohngebäude	549	2 287,7	183	42,0	113	361 086	254	1 029	1 864,1	185	84,7	335	280 515
Nichtwohngebäude zusammen	4 439	31 104,5	561	360,7	1 266	2 361 956	3 008	19 343	27 783,4	454	312,7	1 217	1 994 938

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein	Porenbeton	Leichtbeton / Bims	Holz	Sonstiger Baustoff
Gebäude, Anzahl									
A. Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 471	-	356	3 148	2 260	3 925	48	1 247	487
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 335	-	73	290	324	508	4	80	56
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 535	-	99	295	661	356	8	32	84
Wohnheime	17	1	1	3	6	2	-	2	2
Wohngebäude insgesamt	14 358	1	529	3 736	3 251	4 791	60	1 361	629
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	634	-	43	115	295	141	4	6	30
B. Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	38	-	6	7	17	3	-	2	3
Büro- und Verwaltungsgebäude	184	6	45	14	59	35	-	9	16
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	711	296	109	27	36	3	-	165	75
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 821	676	270	133	246	91	8	255	142
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	263	132	54	6	24	9	3	12	23
Handels- einschl. Lagerräume	916	453	136	53	71	26	3	104	70
Hotels und Gaststätten	47	1	10	6	11	2	-	12	5
Sonstige Nichtwohngebäude	254	24	37	28	81	22	1	41	20
Nichtwohngebäude insgesamt	3 008	1 002	467	209	439	154	9	472	256
Rauminhalt, 1 000 m³ 1)									
A. Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 812	-	295	2 409	1 870	2 946	38	867	386
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 480	-	81	334	376	554	4	75	58
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	4 898	-	366	942	2 346	775	22	71	375
Wohnheime	85	7	3	8	39	8	-	2	18
Wohngebäude insgesamt	15 275	7	746	3 692	4 630	4 283	64	1 016	837
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	2 280	-	203	350	1 228	331	8	19	142
B. Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	538	-	282	45	133	45	-	12	21
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 015	36	550	68	196	76	-	7	82
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 604	1 865	788	121	233	6	-	670	921
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12 156	4 721	4 904	262	590	171	19	410	1 081
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	1 907	1 149	466	16	123	36	16	34	66
Handels- einschl. Lagerräume	9 048	3 169	3 991	199	329	104	3	290	964
Hotels und Gaststätten	221	1	138	8	34	5	-	18	16
Sonstige Nichtwohngebäude	1 029	118	278	58	353	44	12	113	53
Nichtwohngebäude insgesamt	19 343	6 740	6 802	553	1 505	342	31	1 212	2 158
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes, 1 000 €									
A. Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 352 194	-	75 633	646 785	470 394	807 890	10 676	237 043	103 773
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	388 547	-	21 470	85 063	98 945	146 061	890	20 270	15 848
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 345 852	-	102 938	262 282	636 759	214 266	6 044	20 432	103 131
Wohnheime	30 995	2 803	1 555	2 944	14 939	2 410	-	1 088	5 256
Wohngebäude insgesamt	4 117 588	2 803	201 596	997 074	1 221 037	1 170 627	17 610	278 833	228 008
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	633 216	-	57 202	101 118	336 792	90 530	2 314	7 600	37 660
B. Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	212 217	-	134 768	10 380	42 452	15 446	-	3 200	5 971
Büro- und Verwaltungsgebäude	354 816	9 472	219 843	20 454	55 507	22 352	-	2 040	25 148
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195 128	82 198	40 328	6 290	12 774	499	-	30 984	22 055
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	952 262	308 296	393 082	34 302	82 017	21 476	3 499	52 281	57 309
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	188 925	97 741	53 107	2 380	14 809	5 305	3 025	3 433	9 125
Handels- einschl. Lagerräume	574 724	176 940	246 588	23 268	39 871	11 255	416	37 694	38 692
Hotels und Gaststätten	61 370	253	39 852	2 501	9 255	1 397	-	3 773	4 339
Sonstige Nichtwohngebäude	280 515	19 011	82 412	21 451	101 046	12 118	3 647	26 076	14 754
Nichtwohngebäude insgesamt	1 994 938	418 977	870 433	92 877	293 796	71 891	7 146	114 581	125 237

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.7 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten

Bauherr Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 €
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		Wohnräume	
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Wohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	4	8	2,5	6	18,5	66	3 483
Unternehmen	63	55	13,7	133	120,3	579	15 433
dav.: Wohnungsunternehmen	41	37	7,4	87	80,4	394	9 625
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	22	18	6,3	46	39,9	185	5 808
Private Haushalte	972	702	254,0	1 075	1 423,3	5 885	192 665
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	3	0,4	13	7,0	24	1 441
Zusammen	1 043	770	270,6	1 227	1 569,0	6 554	213 022
2. nach Gebäudearten							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	969	663	238,5	969	1 338,2	5 546	182 205
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	50	46	16,3	100	99,0	392	12 304
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	20	35	11,0	98	81,6	366	10 122
Wohnheime	4	25	4,9	60	50,3	250	8 391
Wohngebäude zusammen	1 043	770	270,6	1 227	1 569,0	6 554	213 022
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	8	2,0	20	17,9	74	3 029
Nichtwohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	47	259	372,7	-	-	-	45 974
Unternehmen	531	7 800	9 479,4	2	0,9	4	475 961
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	114	1 192	1 780,8	-	-	-	41 304
Produzierendes Gewerbe	165	2 144	2 758,4	-	-	-	133 802
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	252	4 464	4 940,1	2	0,9	4	300 855
dar. Immobilienfonds	3	6	11,6	-	-	-	551
Private Haushalte	60	49	94,3	-	-	-	4 809
Organisationen ohne Erwerbscharakter	17	111	289,0	1	0,7	3	12 190
Zusammen	655	8 219	10 235,3	3	1,6	7	538 934
2. nach Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	2	9	17,8	-	-	-	2 393
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	160	305,4	-	-	-	52 886
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	105	1 245	1 975,3	-	-	-	36 658
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	485	6 660	7 658,2	-	-	-	420 172
Sonstige Nichtwohngebäude	43	144	278,6	3	1,6	7	26 825
Nichtwohngebäude zusammen	655	8 219	10 235,3	3	1,6	7	538 934
dar.: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	2	5	8,6	-	-	-	1 230
Gebäude im kulturellen Bereich	2	3	5,3	1	0,7	3	472
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	7	26	56,4	-	-	-	4 357
Gebäude des Gesundheitswesens	2	8	13,8	-	-	-	2 350
Gebäude des Sozialwesens	22	50	104,8	2	0,9	4	13 587
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	10	64	113,5	-	-	-	7 838
Gebäude der Ver- und Entsorgung	23	10	19,6	-	-	-	2 670
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	4	25	31,4	-	-	-	2 178

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Gebäude ¹⁾	davon Gebäude mit			darunter	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			1	2	3 und mehr	errichtet von privaten Haushalten					
			Wohnungen								
Anzahl					1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
101	Braunschweig, Stadt	105	79	5	20	89	156	290	311,3	1 154	48 166
102	Salzgitter, Stadt	45	39	2	4	31	63	111	124,3	410	16 710
103	Wolfsburg, Stadt	125	72	15	38	74	357	672	691,7	2 275	110 680
151	Gifhorn	520	438	50	32	493	491	807	989,5	3 738	134 442
153	Goslar	75	68	4	3	73	68	101	136,5	549	18 962
154	Helmstedt	155	138	4	13	141	178	287	344,1	1 252	49 491
155	Northeim	113	101	8	3	108	103	148	195,3	781	28 021
157	Peine	319	278	16	25	293	310	524	633,5	2 488	84 542
158	Wolfenbüttel	186	168	7	11	167	176	302	368,1	1 468	51 979
159	Göttingen	235	188	15	31	186	291	475	577,1	2 289	79 486
1	Braunschweig	1 878	1 569	126	180	1 655	2 193	3 717	4 371,3	16 404	622 479
241	Region Hannover	1 066	887	60	113	789	1 329	2 408	2 615,3	9 823	380 349
241 001	dar. Hannover, Lhst.	130	84	3	37	55	385	780	657,6	2 401	113 616
251	Diepholz	435	328	58	49	352	442	762	870,6	3 484	115 395
252	Hameln-Pyrmont	94	89	4	1	93	82	113	161,5	624	20 710
254	Hildesheim	272	237	13	22	245	241	413	487,8	1 935	65 532
255	Holzminde	31	31	-	-	30	26	31	46,1	180	7 193
256	Nienburg (Weser)	215	182	19	14	209	188	300	377,1	1 440	36 447
257	Schaumburg	291	243	18	30	272	298	506	593,8	2 369	82 986
2	Hannover	2 404	1 997	172	229	1 990	2 607	4 533	5 152,2	19 855	708 612
351	Celle	373	315	29	28	353	345	528	669,5	2 669	90 766
352	Cuxhaven	419	337	46	36	389	418	647	815,8	3 130	111 095
353	Harburg	659	519	57	83	537	747	1 439	1 563,9	5 432	251 665
354	Lüchow-Dannenberg	44	41	-	3	41	41	78	75,1	350	10 239
355	Lüneburg	294	246	21	27	261	266	461	556,8	2 267	74 908
356	Osterholz	308	269	20	19	244	249	408	509,8	2 066	65 537
357	Rotenburg (Wümme)	429	344	47	38	405	415	667	797,8	3 110	100 975
358	Heidekreis	273	220	32	21	242	249	419	475,5	1 896	63 781
359	Stade	578	452	45	81	487	598	1 163	1 215,4	4 674	171 358
360	Uelzen	118	101	3	14	112	134	238	272,0	1 025	35 282
361	Verden	336	260	35	41	290	310	563	647,6	2 472	84 222
3	Lüneburg	3 831	3 104	335	391	3 361	3 772	6 611	7 599,1	29 091	1 059 828
401	Delmenhorst, Stadt	71	39	4	28	53	109	268	239,2	902	25 818
402	Emden, Stadt	52	40	3	9	40	52	105	110,3	548	11 186
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	283	178	21	83	185	406	959	759,8	2 920	112 625
404	Osnabrück, Stadt	107	79	9	18	77	165	317	320,3	1 177	45 390
405	Wilhelmshaven, Stadt	48	41	2	5	45	49	89	101,8	408	14 138
451	Ammerland	380	289	51	40	299	366	661	717,7	2 825	96 061
452	Aurich	392	293	52	47	330	352	685	703,8	2 899	87 416
453	Cloppenburg	753	538	136	77	662	879	1 426	1 620,5	6 312	202 920
454	Emsland	1 099	878	104	116	973	1 194	1 939	2 256,1	9 328	304 096
455	Friesland	311	269	16	25	277	284	518	563,1	2 362	80 001
456	Grafschaft Bentheim	373	308	27	38	299	397	623	714,3	3 127	103 061
457	Leer	468	371	56	40	424	412	732	798,6	3 374	98 867
458	Oldenburg	280	217	26	37	226	287	509	569,6	2 301	76 830
459	Osnabrück	647	496	82	69	591	736	1 119	1 363,8	5 569	196 318
460	Vechta	615	469	78	68	553	698	1 057	1 309,1	5 387	189 675
461	Wesermarsch	159	134	7	18	129	153	272	300,4	1 174	40 035
462	Wittmund	207	162	28	17	177	163	281	312,4	1 329	42 232
4	Weser-Ems	6 245	4 801	702	735	5 340	6 703	11 560	12 761,0	51 942	1 726 669
	Niedersachsen	14 358	11 471	1 335	1 535	12 346	15 275	26 421	29 883,6	117 292	4 117 588
											Ausgewählte kreis
153 017	Goslar, Stadt	31	29	-	2	30	29	42	56,4	246	7 955
157 006	Peine, Stadt	48	39	3	6	44	48	84	94,1	411	13 388
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	90	75	4	11	78	104	203	222,8	915	31 894
159 016	Göttingen, Stadt	62	44	3	14	27	90	187	188,4	790	25 251
252 006	Hameln, Stadt	28	26	1	1	27	30	44	60,5	220	7 122
241 005	Garbsen, Stadt	51	44	3	4	36	45	66	96,2	368	12 079
241 010	Langenhagen, Stadt	66	54	5	7	63	70	118	133,3	550	21 146
254 021	Hildesheim, Stadt	51	37	4	10	45	58	124	114,6	454	16 191
351 006	Celle, Stadt	91	72	11	7	84	115	165	215,0	794	31 653
352 011	Cuxhaven, Stadt	56	36	8	12	43	73	122	149,1	560	18 650
355 022	Lüneburg, Hansestadt	24	17	2	5	22	43	87	91,2	342	12 433
359 038	Stade, Hansestadt	58	38	3	17	44	109	248	225,3	777	32 927
454 032	Lingen (Ems), Stadt	140	100	13	27	116	179	320	347,6	1 363	46 113
456 015	Nordhorn, Stadt	103	91	2	10	76	103	172	184,3	900	27 685
459 024	Melle, Stadt	91	70	11	10	84	91	140	180,0	679	26 460

1) Gebäude einschließlich Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Errichtung neuer Nichtwohngebäude										Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl.- Nr.
Gebäude	davon					Raum- inhalt ²⁾	Nutz- fläche ²⁾	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtland- wirtschaftliche Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude						
Anzahl						1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
20	-	3	1	14	2	153	266,2	62	37 969	Braunschweig, Stadt	101
14	-	-	-	14	-	66	77,3	-	6 000	Salzgitter, Stadt	102
32	-	5	1	20	6	469	686,1	3	93 941	Wolfsburg, Stadt	103
51	-	1	10	34	6	131	213,9	8	14 702	Gifhorn	151
28	-	1	6	20	1	118	200,0	1	10 227	Goslar	153
30	1	2	2	20	5	42	87,7	-	8 308	Helmstedt	154
39	-	-	7	26	6	185	253,7	3	18 351	Northeim	155
23	-	-	-	19	4	54	80,4	2	8 289	Peine	157
13	-	2	2	9	-	55	93,2	3	7 983	Wolfenbüttel	158
76	1	8	9	49	9	883	1 486,1	3	244 941	Göttingen	159
326	2	22	38	225	39	2 156	3 444,5	85	450 711	Braunschweig	1
162	1	23	21	94	23	1 021	1 959,8	21	181 075	Region Hannover	241
38	-	9	-	21	8	397	1 101,4	4	105 984	dar. Hannover, Lhst.	241 001
88	-	5	13	65	5	324	500,7	1	27 356	Diepholz	251
17	-	-	1	15	1	28	51,7	-	4 393	Hameln-Pyrmont	252
53	1	5	5	36	6	464	621,6	2	46 408	Hildesheim	254
22	-	-	8	13	1	125	205,9	-	7 665	Holzminde	255
39	1	2	13	19	4	182	265,3	5	12 805	Nienburg (Weser)	256
34	-	3	5	21	5	88	138,0	2	10 482	Schaumburg	257
415	3	38	66	263	45	2 232	3 742,8	31	290 184	Hannover	2
47	-	1	14	31	1	214	285,9	2	22 384	Celle	351
81	-	3	20	56	2	292	451,2	-	31 796	Cuxhaven	352
103	1	10	27	54	11	763	1 008,9	21	87 236	Harburg	353
34	-	2	7	21	4	153	250,9	-	16 301	Lüchow-Dannenberg	354
42	1	3	10	22	6	366	506,6	-	31 406	Lüneburg	355
28	-	-	2	23	3	186	307,6	15	12 561	Osterholz	356
138	1	3	68	58	8	1 937	1 907,9	58	91 844	Rotenburg (Wümme)	357
62	3	1	14	39	5	233	393,4	3	31 120	Heidekreis	358
88	1	3	24	55	5	575	786,1	8	45 353	Stade	359
28	1	-	13	12	2	152	235,3	-	16 439	Uelzen	360
65	1	-	17	35	12	545	709,9	3	40 555	Verden	361
716	9	26	216	406	59	5 415	6 843,6	110	426 995	Lüneburg	3
16	-	1	-	13	2	100	163,3	1	10 784	Delmenhorst, Stadt	401
24	-	2	-	21	1	71	137,7	-	16 570	Emden, Stadt	402
41	4	8	3	22	4	213	456,7	23	49 750	Oldenburg (Oldb), Stadt	403
16	-	3	-	11	2	430	514,0	-	32 088	Osnabrück, Stadt	404
9	-	-	-	8	1	361	257,9	18	26 826	Wilhelmshaven, Stadt	405
96	1	9	17	64	5	485	803,7	3	61 871	Ammerland	451
69	-	1	14	47	7	245	406,0	1	29 930	Aurich	452
142	3	5	38	88	8	755	1 282,4	21	61 125	Cloppenburg	453
364	3	25	102	208	26	2 806	3 999,6	108	182 276	Emsland	454
53	3	5	7	31	7	127	233,7	-	23 467	Friesland	455
132	-	7	57	59	9	630	920,0	7	48 311	Grafschaft Bentheim	456
79	2	5	15	52	5	354	629,4	4	28 645	Leer	457
48	2	5	8	30	3	148	252,9	3	18 658	Oldenburg	458
205	2	10	46	129	18	1 301	1 716,5	20	112 764	Osnabrück	459
162	4	8	53	90	7	1 068	1 346,4	18	90 172	Vechta	460
49	-	3	9	33	4	303	380,6	1	20 630	Wesermarsch	461
46	-	1	22	21	2	142	251,8	-	13 181	Wittmund	462
1 551	24	98	391	927	111	9 539	13 752,5	228	827 048	Weser-Ems	4
3 008	38	184	711	1 821	254	19 343	27 783,4	454	1 994 938	Niedersachsen	
angehörige Städte											
14	-	1	2	11	-	69	106,0	1	5 481	Goslar, Stadt	153 017
3	-	-	-	3	-	11	16,9	-	1 985	Peine, Stadt	157 006
5	-	1	-	4	-	21	37,5	3	2 796	Wolfenbüttel, Stadt	158 037
25	1	4	2	14	4	649	1 138,4	2	215 706	Göttingen, Stadt	159 016
8	-	-	-	8	-	11	19,7	-	2 557	Hameln, Stadt	252 006
4	-	3	1	-	-	30	53,1	-	5 570	Garbsen, Stadt	241 005
10	-	1	-	7	2	34	53,8	-	10 503	Langenhagen, Stadt	241 010
22	-	3	-	15	4	402	520,6	-	41 375	Hildesheim, Stadt	254 021
15	-	-	-	14	1	67	99,2	1	9 481	Celle, Stadt	351 006
10	-	1	3	6	-	15	28,2	-	1 888	Cuxhaven, Stadt	352 011
10	-	1	-	6	3	247	297,3	-	20 102	Lüneburg, Hansestadt	355 022
18	-	-	-	18	-	105	145,4	7	11 902	Stade, Hansestadt	359 038
30	-	4	9	15	2	254	414,4	6	22 331	Lingen (Ems), Stadt	454 032
17	-	-	6	8	3	91	138,6	2	9 190	Nordhorn, Stadt	456 015
31	-	1	10	17	3	91	147,5	3	6 751	Melle, Stadt	459 024

1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude							
		B = Wohnein- heiten Anzahl	insgesamt	davon mit					ohne Heizung
				Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	11 471	198	64	11 148	18	30	13	
	B	11 471	198	64	11 148	18	30	13	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 335	20	2	1 291	17	1	4	
	B	2 670	40	4	2 582	34	2	8	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	1 535	94	33	1 384	23	1	-	
	B	12 005	1 458	522	9 874	147	4	-	
Wohnheime	A	17	8	1	7	1	-	-	
	B	275	215	10	47	3	-	-	
Wohngebäude insgesamt	A	14 358	320	100	13 830	59	32	17	
	B	26 421	1 911	600	23 651	202	36	21	
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	634	46	7	573	8	-	-	
	B	5 457	569	184	4 647	57	-	-	

1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (Primäre Heizenergie)

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						
		B = Wohnein- heiten Anzahl	insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie				
				Passivhaus	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme/Fern- kälte
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	11 471	-	52	8 247	105	198	
	B	11 471	-	52	8 247	105	198	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 335	-	10	1 019	6	20	
	B	2 670	-	20	2 038	12	40	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	1 535	-	3	1 120	11	94	
	B	12 005	-	15	8 170	67	1 458	
Wohnheime	A	17	-	1	7	1	8	
	B	275	-	8	47	5	215	
Wohngebäude insgesamt	A	14 358	-	66	10 393	123	320	
	B	26 421	-	95	18 502	189	1 911	
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	634	-	1	474	-	46	
	B	5 457	-	4	3 862	-	569	

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude							
		B = Wohnein- heiten Anzahl	vorwiegend verwendete Heizenergie						
			Geo- thermie	Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonst. Biomasse	Sonst. Energie
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	625	1 976	123	95	5	4	28	
	B	625	1 976	123	95	5	4	28	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	81	167	7	17	2	1	1	
	B	162	334	14	34	4	2	2	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	76	164	15	31	-	5	16	
	B	524	1 203	81	217	-	97	173	
Wohnheime	A	-	-	-	-	-	-	-	
	B	-	-	-	-	-	-	-	
Wohngebäude insgesamt	A	782	2 307	145	143	7	10	45	
	B	1 311	3 513	218	346	9	103	203	
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	27	60	7	15	-	3	1	
	B	182	504	44	143	-	82	67	

2 Bauüberhang

2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2017 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand ¹⁾⁴⁾

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen						
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl						
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	13 746	11 677	8 979	11 468	3 919	4 862	1 161	1 477	3 899	5 129
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 470	3 667	1 685	2 936	704	1 210	223	374	757	1 352
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ³⁾	2 710	18 943	7 099	17 110	2 296	5 702	1 668	3 793	3 134	7 615
Wohngebäude zusammen	18 926	34 287	17 762	31 514	6 919	11 774	3 053	5 644	7 790	14 096
Von den Wohngebäuden entfielen auf:										
Öffentliche Bauherren	76	400	141	355	53	122	35	71	53	162
Unternehmen	2 687	12 406	5 288	11 779	1 690	3 818	1 154	2 463	2 444	5 498
dav.: Wohnungsunternehmen	1 826	9 588	3 974	9 268	1 268	3 026	882	1 958	1 824	4 284
Immobilienfonds	44	212	79	191	24	60	13	14	42	117
Sonstige Unternehmen	817	2 606	1 235	2 320	398	732	259	491	579	1 097
Private Haushalte	16 105	21 002	12 174	18 923	5 118	7 663	1 799	2 912	5 257	8 348
Organisationen ohne Erwerbszweck	58	479	159	457	59	171	64	198	36	88
Die Wohngebäude wurden:										
Genehmigt im II. Halbjahr 2017	7 814	12 401	6 686	11 622	1 032	1 626	1 035	1 865	4 619	8 131
Genehmigt im I. Halbjahr 2017	5 515	9 591	5 080	8 813	2 715	4 458	1 005	1 880	1 359	2 475
Genehmigt im II. Halbjahr 2016	2 516	5 483	2 701	5 048	1 578	2 876	481	880	642	1 292
Genehmigt im I. Halbjahr 2016	1 351	3 036	1 468	2 733	737	1 337	315	642	417	754
Genehmigt im Jahre 2015	1 099	2 254	1 160	1 975	684	1 186	124	189	353	600
Genehmigt 2014 und früher	631	1 522	667	1 323	173	291	94	188	400	844
B. Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	133	13	1 113	35	405	35	127	-	581	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	397	110	1 251	93	511	47	346	14	394	32
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 332	53	7 025	6	1 304	3	884	2	4 837	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 714	441	15 654	334	5 390	134	3 492	83	6 772	117
Sonstige Nichtwohngebäude	567	192	1 886	214	1 101	37	324	96	461	81
Nichtwohngebäude zusammen	5 143	809	26 928	682	8 711	256	5 172	195	13 045	231
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:										
Öffentliche Bauherren	427	56	2 065	80	994	9	467	69	604	2
Unternehmen	3 856	674	23 853	510	7 289	206	4 522	104	12 041	200
dav.: Land- und Forstwirtschaft,										
Tierhaltung, Fischerei	1 398	58	7 115	12	1 362	5	891	4	4 862	3
Produzierendes Gewerbe	786	47	5 336	38	1 633	28	1 048	6	2 655	4
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe										
Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 672	569	11 402	460	4 294	173	2 583	94	4 524	193
Private Haushalte	628	36	468	38	141	22	60	5	267	11
Organisationen ohne Erwerbscharakter	232	43	542	54	286	19	124	17	132	18
Die Nichtwohngebäude wurden:										
Genehmigt im II. Halbjahr 2017	1 896	262	8 698	229	1 232	18	1 334	73	6 132	138
Genehmigt im I. Halbjahr 2017	1 123	198	5 253	181	1 711	61	1 842	100	1 700	20
Genehmigt im II. Halbjahr 2016	677	167	4 139	145	1 767	107	1 166	16	1 206	22
Genehmigt im I. Halbjahr 2016	463	45	3 662	36	2 410	32	325	3	927	1
Genehmigt im Jahre 2015	442	69	2 033	30	622	22	261	-	1 150	8
Genehmigt 2014 und früher	542	68	3 143	61	969	16	245	3	1 929	42

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohnbau								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	119	232	473	15	89	159	32	33	63
102	Salzgitter, Stadt	13	29	68	9	15	22	31	43	83
103	Wolfsburg, Stadt	24	36	61	14	38	65	92	351	738
151	Gifhorn	287	280	443	76	85	123	162	177	347
153	Goslar	36	35	52	24	18	30	33	33	47
154	Helmstedt	246	204	283	47	41	57	143	160	273
155	Northeim	50	54	88	18	17	21	46	50	72
157	Peine	46	42	64	3	4	6	97	106	218
158	Wolfenbüttel	50	45	73	24	48	108	35	29	50
159	Göttingen	119	168	288	58	94	159	92	106	174
1	Braunschweig	990	1 125	1 893	288	449	750	763	1 087	2 065
241	Region Hannover	465	630	1 103	130	326	545	460	655	1 224
241 001	dar. Hannover, Lhst.	67	151	276	20	137	189	35	120	251
251	Diepholz	194	191	291	84	120	244	181	218	383
252	Hameln-Pyrmont	28	45	92	5	5	5	62	84	88
254	Hildesheim	156	168	338	45	49	83	125	119	218
255	Holzminen	18	18	24	3	4	6	68	74	157
256	Nienburg (Weser)	122	96	140	33	37	52	120	116	195
257	Schaumburg	109	110	155	72	119	228	105	102	169
2	Hannover	1 092	1 257	2 143	372	659	1 163	1 121	1 368	2 434
351	Celle	119	100	156	35	30	46	248	262	417
352	Cuxhaven	177	195	321	61	74	139	190	196	317
353	Harburg	257	261	521	81	149	285	356	481	974
354	Lüchow-Dannenberg	25	26	47	6	4	6	19	13	22
355	Lüneburg	26	108	191	13	36	81	68	84	161
356	Osterholz	3	11	23	102	102	172	219	186	292
357	Rotenburg (Wümme)	237	245	369	38	37	59	200	202	328
358	Heidekreis	85	79	121	39	40	67	177	181	343
359	Stade	234	324	672	60	62	126	277	330	678
360	Uelzen	39	55	90	15	24	44	51	79	149
361	Verden	149	161	277	42	59	107	181	167	307
3	Lüneburg	1 351	1 564	2 788	492	617	1 132	1 986	2 181	3 988
401	Delmenhorst, Stadt	43	57	133	20	33	92	31	55	129
402	Emden, Stadt	24	33	61	5	5	15	31	40	82
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	59	142	354	71	92	238	102	160	408
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	11	7	11	8	26	60	22	32	52
451	Ammerland	162	189	351	58	108	280	171	180	368
452	Aurich	176	156	316	47	60	119	176	166	330
453	Cloppenburg	359	426	688	69	109	220	309	322	529
454	Emsland	524	574	861	188	209	370	498	542	888
455	Friesland	81	76	157	58	65	128	138	143	283
456	Grafschaft Bentheim	27	28	52	26	32	50	262	294	450
457	Leer	257	211	364	46	64	116	198	193	374
458	Oldenburg	171	178	303	37	64	155	119	129	234
459	Osnabrück	387	467	673	112	198	319	302	380	610
460	Vechta	274	290	374	92	181	283	312	368	607
461	Wesermarsch	77	79	148	26	34	58	99	79	134
462	Wittmund	81	60	104	49	48	96	99	70	131
4	Weser-Ems	2 713	2 973	4 950	912	1 328	2 599	2 869	3 154	5 609
	Niedersachsen	6 146	6 919	11 774	2 064	3 053	5 644	6 739	7 790	14 096

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

31. Dezember 2017 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand

Nichtwohnbau									Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl.- Nr.
unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen				
Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen		
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		
14	142	6	3	34	60	8	38	2	Braunschweig, Stadt	101
2	9	4	5	55	-	14	72	-	Salzgitter, Stadt	102
3	54	-	10	176	-	19	506	-	Wolfsburg, Stadt	103
23	99	6	15	90	4	40	139	1	Gifhorn	151
5	22	1	4	61	-	18	61	1	Goslar	153
20	43	1	6	14	-	31	46	-	Helmstedt	154
10	67	5	5	18	-	25	79	1	Northeim	155
2	-	-	-	-	-	6	18	-	Peine	157
1	2	3	5	15	1	10	35	-	Wolfenbüttel	158
27	118	3	17	264	6	44	438	2	Göttingen	159
107	556	29	70	726	71	215	1 431	7	Braunschweig	1
67	981	11	17	976	-	95	729	7	Region Hannover	241
13	417	4	6	126	-	16	85	-	dar. Hannover, Lhst.	241 001
26	196	5	19	72	6	47	217	-	Diepholz	251
7	27	-	4	6	-	15	44	-	Hameln-Pyrmont	252
26	261	18	7	14	3	36	306	-	Hildesheim	254
11	44	-	5	13	-	44	217	-	Holzminde	255
20	84	-	2	4	-	44	190	5	Nienburg (Weser)	256
5	7	-	18	64	1	20	99	-	Schaumburg	257
162	1 600	34	72	1 147	10	301	1 801	12	Hannover	2
18	96	3	8	24	-	37	148	2	Celle	351
26	1 378	-	13	51	-	48	220	-	Cuxhaven	352
44	347	4	22	100	14	79	544	20	Harburg	353
11	40	-	9	61	-	26	123	-	Lüchow-Dannenberg	354
4	50	1	11	124	-	18	226	-	Lüneburg	355
-	-	-	20	190	-	39	149	14	Osterholz	356
33	347	1	30	718	-	129	1 379	57	Rotenburg (Wümme)	357
25	240	2	11	55	1	44	110	5	Heidekreis	358
57	622	46	26	185	-	57	317	-	Stade	359
8	42	-	6	54	-	15	68	-	Uelzen	360
28	217	2	10	106	-	39	240	7	Verden	361
254	3 379	59	166	1 669	15	531	3 523	105	Lüneburg	3
5	18	1	6	17	-	5	62	-	Delmenhorst, Stadt	401
5	25	-	3	14	-	14	28	-	Emden, Stadt	402
12	114	7	8	24	7	25	120	9	Oldenburg (Oldb), Stadt	403
-	-	-	-	-	-	1	11	-	Osnabrück, Stadt	404
3	321	8	-	-	-	9	56	18	Wilhelmshaven, Stadt	405
47	124	7	18	127	-	50	191	2	Ammerland	451
23	57	-	2	4	1	44	221	1	Aurich	452
83	403	15	30	237	14	107	576	23	Cloppenburg	453
117	837	56	74	312	62	252	1 746	14	Emsland	454
11	42	-	4	16	-	35	126	2	Friesland	455
11	253	-	7	41	-	102	465	5	Grafschaft Bentheim	456
23	120	22	9	51	-	59	324	14	Leer	457
12	26	-	16	40	-	50	304	4	Oldenburg	458
72	397	9	44	493	14	138	1 006	4	Osnabrück	459
26	190	8	20	185	1	125	770	11	Vechta	460
15	179	1	7	42	-	36	148	-	Wesermarsch	461
17	72	-	11	28	-	48	136	-	Wittmund	462
482	3 176	134	259	1 631	99	1 100	6 289	107	Weser-Ems	4
1 005	8 711	256	567	5 172	195	2 147	13 045	231	Niedersachsen	

3 Baufertigstellungen

3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeit- raum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohn- ungen in Wohn- und Nicht- wohnge- bäuden ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern ¹⁾				
Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
1991	27 587	40 389	39 671	18 552	17 677	33 133	32 319	14 552	4 268	14 313	4 656	17 474	31 168	41 338
1992	28 328	44 608	42 710	19 549	19 636	37 689	35 573	14 902	4 486	18 301	4 676	16 867	32 273	45 686
1993	34 141	54 052	52 065	23 914	24 632	46 110	43 807	17 923	6 002	22 185	4 607	15 509	31 972	55 151
1994	42 166	67 987	66 326	30 605	31 999	59 479	57 078	22 629	8 380	28 470	4 713	17 842	35 631	69 213
1995	40 124	65 688	64 793	29 025	31 161	57 294	55 525	20 845	8 762	27 681	4 861	14 764	31 432	67 125
1996	30 807	47 684	48 809	21 536	23 133	40 850	41 091	15 986	6 190	18 665	4 399	15 978	31 355	48 950
1997	34 796	50 457	53 936	24 641	25 530	43 452	45 550	19 014	6 580	17 858	5 162	17 691	35 417	51 772
1998	35 312	44 479	50 870	26 188	23 597	38 913	44 047	21 355	6 434	11 124	5 197	17 224	34 337	45 618
1999	40 201	53 765	60 145	30 731	27 295	48 035	53 081	25 168	7 316	15 298	6 241	23 358	44 017	55 222
2000	39 831	44 790	54 406	30 060	24 381	40 613	48 345	25 571	6 438	8 604	6 107	25 555	44 953	45 784
2001	31 782	34 894	43 455	24 110	19 358	31 700	38 647	20 847	4 824	6 029	5 210	22 971	39 182	35 318
2002	29 578	32 006	40 663	22 597	18 258	29 212	36 298	19 725	4 354	5 133	4 626	20 870	34 913	32 483
2003 ³⁾	31 101	32 421	41 918	23 492	18 704	29 515	37 266	20 743	4 154	4 616	4 195	18 969	31 992	32 765
2004 ³⁾	31 299	31 536	41 660	23 433	18 512	28 692	37 009	20 860	3 854	3 909	3 706	17 700	28 756	31 676
2005 ³⁾	23 790	24 042	31 432	17 115	13 750	21 428	27 362	15 216	2 750	3 462	3 351	18 235	28 668	24 330
2006 ³⁾	23 525	24 270	32 101	17 721	14 215	21 917	28 395	15 814	2 682	3 421	3 634	17 597	29 175	24 593
2007 ³⁾	17 415	19 105	24 492	12 444	10 813	16 891	21 161	10 876	2 050	3 958	3 781	20 142	33 665	19 343
2008 ³⁾	13 061	13 933	18 002	8 967	7 744	12 284	15 368	7 795	1 540	2 949	3 688	22 912	34 268	14 087
2009	12 290	13 163	17 008	8 631	7 471	11 681	14 759	7 529	1 404	2 748	3 573	22 183	33 834	13 347
2010	12 535	13 911	17 770	9 059	7 880	12 623	15 729	7 919	1 456	3 248	3 687	20 228	32 479	14 105
2011	15 328	17 726	22 482	11 675	10 139	16 269	20 241	10 107	1 832	4 330	3 887	21 780	34 337	18 020
2012	16 532	20 320	25 401	12 485	11 447	18 937	22 987	10 614	2 076	6 247	3 929	25 664	34 920	20 594
2013	17 144	22 343	26 918	13 131	12 230	20 641	24 416	11 003	2 262	7 376	3 760	25 001	34 601	22 652
2014	18 144	25 066	29 368	14 007	13 483	22 932	26 754	11 660	2 434	8 838	3 609	22 493	32 218	25 600
2015	17 906	25 110	29 640	13 552	13 550	22 856	26 858	11 231	2 234	9 391	3 019	21 171	29 336	25 453
2016	20 100	28 966	33 896	15 355	15 519	26 509	30 676	12 672	2 586	11 251	3 269	21 943	31 217	29 300
2017	18 072	28 165	31 244	13 937	14 440	25 477	28 258	11 388	2 362	11 727	2 763	19 766	27 793	28 512

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

3.2 Baufertigstellungen im Wohnbau¹⁾ nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt ²⁾	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Einfamilienhäuser	11 388	8 694	3 970,1	11 388	16 855,6	67 365	2 263 600
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	18	14	7,3	18	26,9	108	3 651
Unternehmen	1 005	611	205,6	1 005	1 288,8	5 179	148 214
dav.: Wohnungsunternehmen	736	406	105,0	736	904,6	3 673	100 021
Immobilienfonds	4	2	0,6	4	3,8	31	509
Sonstige Unternehmen	265	203	99,9	265	380,5	1 475	47 684
Private Haushalte	10 353	8 061	3 752,4	10 353	15 523,3	62 014	2 109 326
Organisationen ohne Erwerbscharakter	12	9	4,8	12	16,5	64	2 409
Zweifamilienhäuser	1 181	1 280	572,8	2 362	2 551,6	10 813	324 404
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	9	10	5,4	18	19,6	88	2 331
Unternehmen	108	103	46,9	216	219,3	990	26 347
dav.: Wohnungsunternehmen	74	69	33,5	148	145,8	651	17 886
Immobilienfonds	5	6	2,1	10	12,0	51	1 453
Sonstige Unternehmen	29	29	11,4	58	61,5	288	7 008
Private Haushalte	1 063	1 166	519,8	2 126	2 310,8	9 727	295 464
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	1	0,6	2	1,9	8	262
Mehrfamilienhäuser	1 281	4 116	1 970,2	10 244	8 201,7	32 568	1 054 825
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	21	69	21,4	189	133,8	624	17 191
Unternehmen	593	2 379	1 137,6	5 907	4 680,2	18 262	619 666
dav.: Wohnungsunternehmen	462	1 926	918,9	4 734	3 768,8	14 525	511 600
Immobilienfonds	7	27	18,3	63	49,8	194	5 436
Sonstige Unternehmen	124	426	200,4	1 110	861,6	3 543	102 630
Private Haushalte	650	1 597	769,0	3 940	3 254,9	13 095	400 734
Organisationen ohne Erwerbscharakter	17	70	42,2	208	132,7	587	17 234
Alle Wohngebäude³⁾	13 937	14 440	6 718,5	25 477	28 258,1	114 026	3 754 364
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	109	286	137,5	902	561,2	2 782	83 511
Unternehmen	1 723	3 224	1 484,4	7 820	6 411,4	25 547	838 073
dav.: Wohnungsunternehmen	1 286	2 514	1 140,2	6 199	5 011,7	19 819	667 403
Immobilienfonds	16	34	21,1	77	65,6	276	7 398
Sonstige Unternehmen	421	675	323,1	1 544	1 334,1	5 452	163 272
Private Haushalte	12 067	10 835	5 045,4	16 443	21 107,5	84 902	2 808 171
Organisationen ohne Erwerbscharakter	38	95	51,2	312	177,9	795	24 609

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime.

3.3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Insg. (einschl. Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bau- werkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾					ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Anstaltsgebäude	73	1 315,8	19	7,2	172 322	43	468	1 137,7	24	15,1	127 788
Öffentliche Bauherren	13	170,0	-	-	31 357	7	66	141,9	-	-	22 469
Unternehmen	43	780,1	18	5,6	81 106	26	293	734,4	23	13,5	73 541
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	1	7	-	-	810	1	3	7	-	-	810
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	42	773,1	18	5,6	80 296	25	290	727,4	23	13,5	72 731
Private Haushalte	4	161,3	-	-	18 704	3	60	152,7	-	-	17 693
Organisationen ohne Erwerbscharakter	13	204,5	1	1,6	41 155	7	49	108,8	1	1,6	14 085
Büro- und Verwaltungsgebäude	344	2 509,8	27	10,6	404 507	186	1 157	2 182,1	47	33,5	349 842
Öffentliche Bauherren	26	114,7	-3	-2,8	14 365	16	49	92,7	-	-	12 498
Unternehmen	293	2 346,8	40	19,6	381 627	165	1 095	2 060,6	47	33,5	332 066
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	12	19,0	-	-	1 938	7	7	14,3	-	-	1 260
Produzierendes Gewerbe	67	635,6	1	4,4	92 202	36	290	565,1	2	4,2	83 715
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	214	1 692,2	39	15,2	287 487	122	798	1 481,2	45	29,3	247 091
Private Haushalte	12	13,9	-4	-1,7	1 148	2	2	3,1	-	-	486
Organisationen ohne Erwerbscharakter	13	34,5	-6	-4,5	7 367	3	12	25,6	-	-	4 792
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	772	5 871,3	39	42,3	170 440	614	3 485	5 300,9	5	6,6	147 429
Öffentliche Bauherren	1	14,4	-	-	475	1	12	14,4	-	-	475
Unternehmen	768	5 844,3	37	40,7	169 376	611	3 468	5 272,8	4	5,5	146 457
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	761	5 553,8	35	39,0	163 303	606	3 349	4 988,7	2	3,9	141 262
Produzierendes Gewerbe	4	246,9	2	1,7	3 125	3	89	244,6	2	2	3 035
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	3	43,5	-	-	2 948	2	30	39,5	-	-	2 160
Private Haushalte	1	-1,0	1	0,6	92	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	13,7	1	1	497	2	5	13,7	1	1	497
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 343	19 441,9	204	167,5	1 436 895	1 687	13 725	17 508,6	160	141,8	992 589
Öffentliche Bauherren	106	601,5	-	-	55 730	78	263	572,7	1	1,1	51 896
Unternehmen	1 649	17 565,0	187	152,7	1 320 425	1 145	12 623	15 761,8	149	128,5	891 643
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	14	79,2	-	-	10 814	13	75	78,4	-	-	10 642
Produzierendes Gewerbe	565	5 941,5	21	22,9	371 731	398	4 009	5 197,2	12	17,0	318 042
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	1 070	11 544,3	166	129,8	937 880	734	8 539	10 486,3	137	111,4	562 959
Private Haushalte	550	731,4	21	19,6	40 548	439	336	642,2	10	12,2	30 800
Organisationen ohne Erwerbscharakter	38	544,0	-4	-4,9	20 192	25	503	531,9	-	-	18 250
Sonstige Nichtwohngebäude	525	2 105,0	58	21,5	330 810	233	931	1 664,1	50	49,8	252 379
Öffentliche Bauherren	221	989,0	25	-0,3	206 152	94	483	788,3	-	-	157 315
Unternehmen	177	687,1	35	32,3	68 974	75	274	531,2	49	49,2	54 549
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	4	15,0	-	-	295	1	1	1,8	-	-	45
Produzierendes Gewerbe	13	36,2	3	1	5 818	7	20	30,5	4	1,8	4 872
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	160	635,9	32	31,6	62 861	67	254	498,9	45	47,4	49 632
Private Haushalte	24	80,6	-5	-6,6	8 606	10	33	62,7	-	-	6 862
Organisationen ohne Erwerbscharakter	103	348,3	3	-3,9	47 078	54	140	281,9	1	0,7	33 653
Nichtwohngebäude insgesamt	4 057	31 243,8	347	249,1	2 514 974	2 763	19 766	27 793,4	286	246,7	1 870 027
Öffentliche Bauherren	367	1 889,5	22	-3,1	308 079	196	873	1 610,0	1	1,1	244 653
Unternehmen	2 930	27 223,2	317	250,9	2 021 508	2 022	17 753	24 360,8	272	230,1	1 498 256
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	791	5 667,0	35	39,0	176 350	627	3 432	5 083,1	2	3,9	153 209
Produzierendes Gewerbe	650	6 867,2	27	29,7	473 686	445	4 411	6 044,3	20	24,6	410 474
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	1 489	14 688,9	255	182,2	1 371 472	950	9 910	13 233,3	250	201,7	934 573
Private Haushalte	591	986,2	13	12,0	69 098	454	431	860,8	10	12,2	55 841
Organisationen ohne Erwerbscharakter	169	1 144,9	-5	-10,6	116 289	91	708	961,9	3	3,3	71 277

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

3.4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							Wohn- räume ¹⁾
	Wohn- gebäude	Woh- nungen	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
Anzahl								
Alle Bauherren zusammen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 388	11 388	-	67	479	1 612	9 230	67 365
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 181	2 362	10	182	476	621	1 073	10 813
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	1 281	10 244	448	2 645	3 793	2 138	1 220	32 568
dav. mit: 3 Wohnungen	172	516	2	80	136	139	159	2 097
4 bis 6 Wohnungen	630	3 084	17	505	1 206	870	486	10 816
7 bis 12 Wohnungen	315	2 841	80	801	1 093	535	332	8 936
13 bis 19 Wohnungen	108	1 654	101	463	667	298	125	4 978
20 und mehr Wohnungen	56	2 149	248	796	691	296	118	5 741
Wohngebäude insgesamt²⁾	13 850	23 994	458	2 894	4 748	4 371	11 523	110 746
Davon entfielen auf:								
Wohnungsunternehmen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	736	736	-	6	58	168	504	3 673
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	74	148	-	7	31	49	61	651
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	462	4 734	232	1 356	1 753	915	478	14 525
dav. mit: 3 Wohnungen	22	66	-	12	16	18	20	289
4 bis 6 Wohnungen	202	1 052	3	185	370	317	177	3 708
7 bis 12 Wohnungen	144	1 304	19	382	508	225	170	4 119
13 bis 19 Wohnungen	59	910	44	283	348	170	65	2 740
20 und mehr Wohnungen	35	1 402	166	494	511	185	46	3 669
Wohngebäude insgesamt²⁾	1 272	5 618	232	1 369	1 842	1 132	1 043	18 849
Immobilienfonds								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4	4	-	-	1	1	2	31
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	10	-	-	-	3	7	51
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	7	63	1	30	9	15	8	194
dav. mit: 3 Wohnungen	1	3	-	-	-	3	-	12
4 bis 6 Wohnungen	1	4	-	-	1	2	1	16
7 bis 12 Wohnungen	4	32	1	6	8	10	7	118
13 bis 19 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
20 und mehr Wohnungen	1	24	-	24	-	-	-	48
Wohngebäude insgesamt²⁾	16	77	1	30	10	19	17	276
Private Haushalte								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10 353	10 353	-	55	398	1 400	8 500	62 014
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 063	2 126	9	173	427	554	963	9 727
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	650	3 940	83	905	1 521	912	519	13 095
dav. mit: 3 Wohnungen	129	387	2	62	91	105	127	1 574
4 bis 6 Wohnungen	359	1 691	3	267	725	457	239	5 900
7 bis 12 Wohnungen	127	1 118	43	319	461	216	79	3 367
13 bis 19 Wohnungen	25	371	3	97	176	64	31	1 169
20 und mehr Wohnungen	10	373	32	160	68	70	43	1 085
Wohngebäude insgesamt²⁾	12 066	16 419	92	1 133	2 346	2 866	9 982	84 836
Sonstige Bauherren								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	295	295	-	6	22	43	224	1 647
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	78	1	2	18	15	42	384
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	162	1 507	132	354	510	296	215	4 754
dav. mit: 3 Wohnungen	20	60	-	6	29	13	12	222
4 bis 6 Wohnungen	68	337	11	53	110	94	69	1 192
7 bis 12 Wohnungen	40	387	17	94	116	84	76	1 332
13 bis 19 Wohnungen	24	373	54	83	143	64	29	1 069
20 und mehr Wohnungen	10	350	50	118	112	41	29	939
Wohngebäude insgesamt²⁾	496	1 880	133	362	550	354	481	6 785

1) Ohne Einzelzimmer außerhalb von Wohnungen. - 2) Ohne Wohnheime.

3.5 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	909	628	240,8	909	1 273,7	167 739
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	60	61	21,3	120	125,8	15 108
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	22	40	15,4	131	86,0	12 531
Wohnheime	42	171	89,0	652	340,9	53 102
Wohngebäude insgesamt	1 033	899	366,5	1 812	1 826,4	248 480
davon entfielen auf:						
Öffentliche Bauherren	39	148	85,8	559	295,8	47 627
Unternehmen	85	83	26,1	208	184,0	21 807
dav.: Wohnungsunternehmen	52	53	14,1	126	117,7	12 958
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	33	30	12,0	82	66,3	8 849
Private Haushalte	903	658	253,5	983	1 326,9	176 530
Organisationen ohne Erwerbscharakter	6	9	1,1	62	19,7	2 516
B. Nichtwohnbau	3	32	81,8	-	-	5 048
Anstaltsgebäude	26	193	300,8	-	-	33 394
Büro- und Verwaltungsgebäude	103	886	1 447,0	-	-	28 313
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	449	7 764	9 136,3	6	6,9	421 971
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	45	138	270,2	2	3,0	32 228
Sonstige Nichtwohngebäude	626	9 013	11 236,1	8	9,8	520 954
Nichtwohngebäude zusammen	39	146	334,5	1	1,1	32 306
davon entfielen auf:						
Öffentliche Bauherren	521	8 304	10 257,3	7	9	465 204
Unternehmen	104	814	1 215,9	-	-	31 973
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	163	1 863	2 743,8	2	2,9	123 311
Produzierendes Gewerbe						
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	254	5 627	6 297,7	5	5,9	309 920
Private Haushalte	47	62	110,8	-	-	5 041
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	501	533,5	-	-	18 403

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

3.6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								Errichtung neuer Gebäude					
		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden	davon mit ... Räumen einschl. Küche							Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
			1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr		Ge- bäude	darunter mit ... Wohnungen ¹⁾		Ge- bäude	Nutz- fläche ²⁾	Woh- nungen
								Woh- nungen	Räume		1 und 2	3 u. mehr			
Anzahl													100 m ²	Anzahl	
101	Braunschweig, Stadt	316	97	82	56	31	26	24	208	56	38	13	23	222,0	1
102	Salzgitter, Stadt	120	9	12	24	25	23	27	212	76	71	4	21	103,8	1
103	Wolfsburg, Stadt	447	68	98	123	57	44	57	433	163	142	17	42	890,1	5
151	Gifhorn	1 034	88	227	183	214	172	150	1 147	610	572	38	59	373,9	7
153	Goslar	139	81	9	1	13	13	22	207	58	58	-	21	107,9	-
154	Helmstedt	251	23	31	32	79	59	27	202	177	169	7	15	65,6	-
155	Northeim	224	47	53	33	28	23	40	354	97	86	11	30	405,1	-
157	Peine	687	84	87	116	159	123	118	921	351	310	36	45	571,1	3
158	Wolfenbüttel	200	10	7	32	53	47	51	438	166	165	1	12	81,9	2
159	Göttingen	681	204	92	150	70	84	81	695	245	212	30	52	736,0	3
1	Braunschweig	4 099	711	698	750	729	614	597	4 817	1 999	1 823	157	320	3 557,5	22
241	Region Hannover	3 119	720	730	553	417	389	310	2 587	1 147	1 016	118	166	2 299,7	28
241 001	dar. Hannover, Lhst.	1 106	370	268	222	128	65	53	485	238	186	41	30	1 066,4	2
251	Diepholz	705	49	142	117	195	81	121	985	383	338	45	89	616,8	1
252	Hameln-Pyrmont	144	2	16	21	25	45	35	295	92	88	4	15	53,7	1
254	Hildesheim	446	102	59	54	68	89	74	625	232	214	18	44	1 100,1	2
255	Holzminden	40	12	4	4	1	9	10	85	21	21	-	16	241,8	17
256	Nienburg (Weser)	253	33	26	43	60	50	41	313	167	159	8	39	215,2	-
257	Schaumburg	303	15	31	46	81	63	67	526	228	217	11	39	158,4	2
2	Hannover	5 010	933	1 008	838	847	726	658	5 416	2 270	2 053	204	408	4 685,8	51
351	Celle	345	27	38	90	68	41	81	616	245	231	11	35	162,8	-
352	Cuxhaven	731	94	170	118	129	99	121	1 020	395	365	29	90	539,0	-
353	Harburg	1 125	160	232	262	251	115	105	793	643	591	49	68	1 745,8	4
354	Lüchow-Dannenberg	43	1	12	10	-3	9	14	126	26	25	1	18	117,5	-
355	Lüneburg	1 362	681	263	111	102	96	109	879	369	328	40	50	546,6	22
356	Osterholz	390	20	54	50	104	81	81	784	281	268	12	23	147,1	1
357	Rotenburg (Wümme)	744	71	162	154	158	80	119	1 023	423	384	39	98	625,8	2
358	Heidekreis	302	33	45	43	71	46	64	536	213	203	10	44	888,7	12
359	Stade	1 350	465	258	239	164	97	127	986	556	482	55	87	717,3	13
360	Uelzen	125	2	18	23	34	24	24	191	98	96	2	17	223,1	-
361	Verden	549	60	108	110	104	77	90	729	325	301	24	54	1 078,3	10
3	Lüneburg	7 066	1 614	1 360	1 210	1 182	765	935	7 683	3 574	3 274	272	584	6 791,8	64
401	Delmenhorst, Stadt	209	93	46	37	5	15	13	104	57	42	13	8	72,5	1
402	Emden, Stadt	126	7	28	35	27	15	14	127	43	33	10	9	178,6	1
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	1 266	665	341	128	66	32	34	281	250	165	83	39	417,3	37
404	Osnabrück, Stadt	368	108	127	28	22	30	53	471	107	88	18	17	529,4	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	68	-6	-	23	24	15	12	104	57	56	1	8	79,8	-
451	Ammerland	635	78	116	133	89	103	116	966	345	307	38	105	982,4	13
452	Aurich	766	96	129	193	144	98	106	881	486	444	42	76	271,0	-
453	Cloppenburg	1 294	191	238	201	225	211	228	1 859	714	656	54	168	1 703,8	8
454	Emsland	2 235	385	465	324	277	332	452	3 863	1 136	1 011	117	319	2 968,0	24
455	Friesland	492	74	87	84	92	74	81	734	283	256	26	43	296,9	2
456	Grafschaft Bentheim	827	146	135	111	97	166	172	1 474	399	357	39	119	945,6	16
457	Leer	910	84	241	199	129	136	121	968	549	501	45	73	396,6	6
458	Oldenburg	436	59	67	73	89	58	90	765	272	256	16	47	281,6	14
459	Osnabrück	1 302	145	212	257	229	201	258	2 169	639	571	67	196	1 350,8	21
460	Vechta	928	118	149	170	149	154	188	1 643	475	416	57	136	1 393,3	5
461	Wesermarsch	163	19	11	37	28	41	27	209	109	102	7	49	613,8	-
462	Wittmund	312	32	78	70	31	64	37	302	173	158	15	39	277,1	1
4	Weser-Ems	12 337	2 294	2 470	2 103	1 723	1 745	2 002	16 920	6 094	5 419	648	1 451	12 758,3	149
	Niedersachsen	28 512	5 552	5 536	4 901	4 481	3 850	4 192	34 836	13 937	12 569	1 281	2 763	27 793,3	286
Ausgewählte kreisangehörige Städte															
153 017	Goslar, Stadt	7	2	-	-4	5	1	3	20	6	-	-	10	46,5	-
157 006	Peine, Stadt	180	43	36	34	30	16	21	168	54	41	8	16	471,8	1
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	76	1	-	19	15	21	20	162	73	73	-	3	39,9	-
159 016	Göttingen, Stadt	274	95	42	95	20	5	17	144	45	30	12	20	531,6	-
252 006	Hameln, Stadt	54	1	7	9	7	11	19	172	25	23	2	6	19,8	1
241 005	Garbsen, Stadt	121	21	13	25	9	36	17	141	68	64	4	5	83,3	-
241 010	Langenhagen, Stadt	175	50	41	57	9	9	9	82	31	25	5	6	93,0	-
254 021	Hildesheim, Stadt	216	101	32	30	19	16	18	144	52	41	11	14	1 006,7	1
351 006	Celle, Stadt	58	2	12	19	9	4	12	89	30	28	2	4	19,7	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	113	23	44	15	17	3	11	121	34	28	6	3	20,7	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	869	619	169	39	7	14	21	162	50	34	15	20	432,1	22
359 038	Stade, Hansestadt	389	203	82	33	32	28	11	83	89	74	12	26	292,5	8
454 032	Lingen (Ems), Stadt	254	44	81	23	13	46	47	367	96	75	20	26	157,4	2
456 015	Nordhorn, Stadt	375	121	81	21	40	46	66	583	132	113	16	21	137,8	4
459 024	Melle, Stadt	134	17	15	18	30	21	33	261	76	68	8	30	152,3	-

¹⁾ Ohne Wohnheime. - ²⁾ Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

4 Abgänge

4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude									
	insgesamt		darunter zurückzuführen auf							
			Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		sonstige Gründe	
	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche
Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	105	18,3	-	-	56	9,6	3	0,6	4	0,9
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	6,9	-	-	6	1,5	2	0,6	1	0,3
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	20	11,0	-	-	9	6,3	1	1,1	-	-
Wohnheime	1	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	151	37,2	-	-	71	17,4	6	2,2	5	1,1
B. Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	9	8,1	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	46	17,2	-	-	-	-	4	3,2	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	169	41,0	-	-	3	0,3	2	0,9	1	1,0
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	201	63,8	-	-	8	2,1	14	13,4	2	2,5
dar.: Fabrik- u. Werkstattgebäude	26	11,4	-	-	1	0,1	4	4,2	1	1,4
Handels- einsch. Lagergebäude	97	29,4	-	-	3	1,0	5	5,0	1	1,0
Hotels und Gaststätten	37	14,0	-	-	1	0,5	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	32	16,1	-	-	3	1,0	2	3,2	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	457	146,0	-	-	14	3,5	22	20,6	3	3,4

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen.

5 Wohnungsbestand

5.1 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Zeit- raum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾									Räume ²⁾ insgesamt	davon Wohnungen in Nichtwohn- gebäuden ¹⁾
	zusammen	davon mit ... Räumen ²⁾									
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume ²⁾		
Anzahl											
2011	3 820 559	85 123	199 487	625 101	935 258	753 972	523 575	698 043	5 724 829	18 736 571	136 150
2012	3 840 475	85 778	200 998	627 450	938 464	758 257	527 269	702 259	5 759 040	18 837 919	136 528
2013	3 863 171	86 855	202 762	630 951	942 228	762 702	531 031	706 642	5 795 095	18 948 935	136 903
2014	3 888 731	88 518	205 122	635 175	946 519	767 190	535 000	711 207	5 833 305	19 069 618	137 486
2015	3 914 139	89 345	207 743	639 883	951 213	771 599	538 782	715 574	5 871 156	19 191 175	137 805
2016	3 943 369	90 610	210 956	645 530	956 140	776 624	543 159	720 350	5 910 744	19 326 490	138 062
2017	3 971 972	92 556	214 617	651 096	961 054	781 094	547 005	724 550	5 945 659	19 452 453	138 428

1) Mit Wohnheime. - 2) Einschließlich Küchen.

5.2 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen

Zeit- raum	Wohngebäude ¹⁾										
	zusammen			davon							
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		Wohnheime	
				Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen ²⁾	Gebäude	Wohnungen ²⁾
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl								
2011	2 152 080	3 753 096	3 684 409	1 592 235	1 592 235	317 223	634 446	240 550	1 426 222	2 072	31 506
2012	2 164 783	3 777 668	3 703 947	1 602 506	1 602 506	318 624	637 248	241 573	1 432 611	2 080	31 582
2013	2 178 181	3 804 485	3 726 268	1 613 115	1 613 115	320 192	640 384	242 774	1 440 549	2 100	32 220
2014	2 192 538	3 833 755	3 751 245	1 624 441	1 624 441	321 821	643 642	244 162	1 450 010	2 114	33 152
2015	2 206 422	3 863 345	3 776 334	1 635 258	1 635 258	323 372	646 744	245 668	1 460 765	2 124	33 567
2016	2 222 120	3 897 007	3 805 307	1 647 412	1 647 412	325 165	650 330	247 385	1 473 017	2 158	34 548
2017	2 236 433	3 928 305	3 833 544	1 658 407	1 658 407	326 777	653 554	248 978	1 485 171	2 271	36 412

1) Mit Wohnheime. - 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

5.3 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31. Dezember 2017

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohn- gebäude ¹⁾ Insgesamt	Wohn- heime	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden									Wohn- fläche ins- gesamt ¹⁾ 100 m ²	
				davon mit ... Räumen ³⁾								7 oder mehr		
				Ins- gesamt	1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räume		
Anzahl														
101	Braunschweig, Stadt	41 913	82	138 206	6 394	10 508	33 579	44 017	23 103	10 972	9 633	76 549	113 015	
102	Salzgitter, Stadt	23 219	20	55 435	1 325	2 126	9 251	20 671	11 897	5 148	5 017	40 898	46 905	
103	Wolfsburg, Stadt	26 923	36	65 795	1 894	3 821	12 602	22 100	12 111	6 548	6 719	53 846	58 292	
151	Gifhorn	55 475	41	80 129	782	3 259	10 485	15 598	17 186	13 733	19 086	157 431	93 691	
153	Goslar	38 281	81	80 783	2 736	5 029	15 421	22 157	15 762	8 516	11 162	92 615	73 731	
154	Helmstedt	28 859	16	48 183	395	1 865	7 800	12 178	10 585	6 989	8 371	69 147	49 003	
155	Northheim	39 636	21	69 535	726	3 646	9 458	16 722	13 655	9 848	15 480	129 031	73 122	
157	Peine	40 745	19	63 478	861	2 043	8 515	15 164	13 894	10 135	12 866	105 642	69 163	
158	Wolfenbüttel	35 258	29	61 287	1 104	2 851	8 405	15 305	13 712	8 787	11 123	91 033	64 007	
159	Göttingen	81 151	236	175 930	10 988	12 642	29 831	44 062	30 707	20 102	27 598	227 453	163 144	
1	Braunschweig	411 460	581	838 761	27 205	47 790	145 347	227 974	162 612	100 778	127 055	1 043 645	804 071	
241	Region Hannover	228 209	260	596 488	25 349	40 635	134 887	178 114	101 813	57 976	57 714	463 414	533 039	
241 001	dar. Hannover, Lhst.	67 623	176	295 357	18 234	25 334	84 580	94 929	39 984	17 882	14 414	114 461	227 849	
251	Diepholz	67 821	49	100 371	963	3 838	11 689	19 987	22 430	17 262	24 202	200 210	116 047	
252	Hamelin-Pyrmont	41 422	38	80 288	1 155	3 857	14 346	22 252	15 419	10 225	13 034	108 455	79 797	
254	Hildesheim	73 287	54	141 971	2 319	7 084	25 307	39 467	26 607	18 303	22 884	188 243	140 209	
255	Holzminde	22 315	14	38 446	418	2 062	5 641	9 253	7 425	5 351	8 296	69 342	39 919	
256	Nienburg (Weser)	37 139	21	57 339	506	2 205	7 047	12 211	12 038	9 056	14 276	119 557	65 320	
257	Schaumburg	44 584	35	79 823	992	3 627	12 483	20 391	16 255	11 072	15 003	123 622	84 259	
2	Hannover	514 777	471	1 094 726	31 702	63 308	211 400	301 675	201 987	129 245	155 409	1 272 843	1 058 590	
351	Celle	57 156	40	89 201	1 425	4 523	13 254	19 999	18 702	13 746	17 552	143 254	93 905	
352	Cuxhaven	67 153	32	103 738	1 185	5 464	15 211	23 980	23 029	15 849	19 020	154 862	108 378	
353	Harburg	79 649	58	120 603	1 721	7 476	19 001	27 796	27 744	18 145	18 720	151 316	130 278	
354	Lüchow-Dannenberg	18 200	12	26 530	283	1 359	4 110	6 044	4 871	3 870	5 993	49 930	29 071	
355	Lüneburg	50 264	54	89 810	3 336	6 310	16 492	20 484	17 191	12 193	13 804	112 652	88 781	
356	Osterholz	37 364	27	52 382	495	2 063	6 386	10 683	12 469	9 389	10 897	87 288	59 201	
357	Rotenburg (Wümme)	54 293	27	76 132	863	3 533	8 947	13 741	15 733	13 156	20 159	167 420	88 773	
358	Heidekreis	43 016	32	68 016	1 067	3 628	9 811	15 807	13 873	10 089	13 741	114 130	72 491	
359	Stade	62 733	69	98 424	2 072	6 031	14 566	21 832	22 504	14 783	16 636	134 710	101 893	
360	Uelzen	30 041	38	48 364	1 003	2 389	7 669	11 370	8 807	6 838	10 288	86 679	51 349	
361	Verden	42 230	23	63 957	713	2 685	8 083	13 551	14 331	10 745	13 849	112 733	72 101	
3	Lüneburg	542 099	412	837 157	14 163	45 461	123 530	185 287	179 254	128 803	160 659	1 314 974	896 223	
401	Delmenhorst, Stadt	21 315	14	38 665	883	2 221	6 938	10 104	8 698	5 173	4 648	36 590	35 678	
402	Emden, Stadt	14 947	26	26 475	681	1 708	5 055	6 545	5 742	3 752	2 992	23 701	23 803	
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	44 071	56	92 270	4 225	7 847	19 477	23 000	16 470	10 572	10 679	84 195	82 415	
404	Osnabrück, Stadt	31 868	138	87 201	3 957	7 765	20 138	25 372	14 636	7 694	7 639	61 884	75 184	
405	Wilhelmshaven, Stadt	17 348	15	45 551	861	2 656	11 899	14 913	7 521	3 904	3 797	30 166	37 871	
451	Ammerland	42 111	38	58 878	738	2 229	7 199	10 849	12 564	10 626	14 673	117 993	67 269	
452	Aurich	74 153	42	97 755	887	4 754	13 415	18 029	19 734	18 093	22 843	183 174	104 032	
453	Cloppenburg	48 536	57	67 720	532	2 544	6 411	10 041	12 190	10 945	25 057	213 556	85 770	
454	Emsland	100 074	105	139 485	1 423	4 931	13 156	21 377	24 209	23 828	50 561	423 175	172 427	
455	Friesland	37 504	20	52 130	467	2 108	6 773	10 915	11 720	9 229	10 918	88 540	55 382	
456	Grafschaft Bentheim	44 079	51	61 140	495	2 360	6 603	10 507	12 105	10 900	18 170	149 215	71 165	
457	Leer	61 503	53	81 741	586	2 887	10 249	14 674	17 093	15 404	20 848	168 313	90 764	
458	Oldenburg	42 162	33	57 573	356	1 897	5 891	10 879	13 263	10 455	14 832	120 992	67 894	
459	Osnabrück	95 249	64	159 311	1 693	6 217	20 000	34 201	35 144	24 907	37 149	307 562	180 724	
460	Vechta	40 491	55	58 251	767	2 331	5 978	8 414	9 959	9 840	20 962	178 650	73 380	
461	Wesermarsch	30 652	26	46 160	610	2 091	7 076	10 313	10 193	7 616	8 261	66 711	47 194	
462	Wittmund	22 034	14	31 022	325	1 512	4 561	5 985	6 000	5 241	7 398	59 780	32 356	
4	Weser-Ems	768 097	807	1 201 328	19 486	58 058	170 819	246 118	237 241	188 179	281 427	2 314 197	1 303 307	
	Niedersachsen	2 236 433	2 271	3 971 972	92 556	214 617	651 096	961 054	781 094	547 005	724 550	5 945 659	4 062 190	

1) Inkl. Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Küchen.