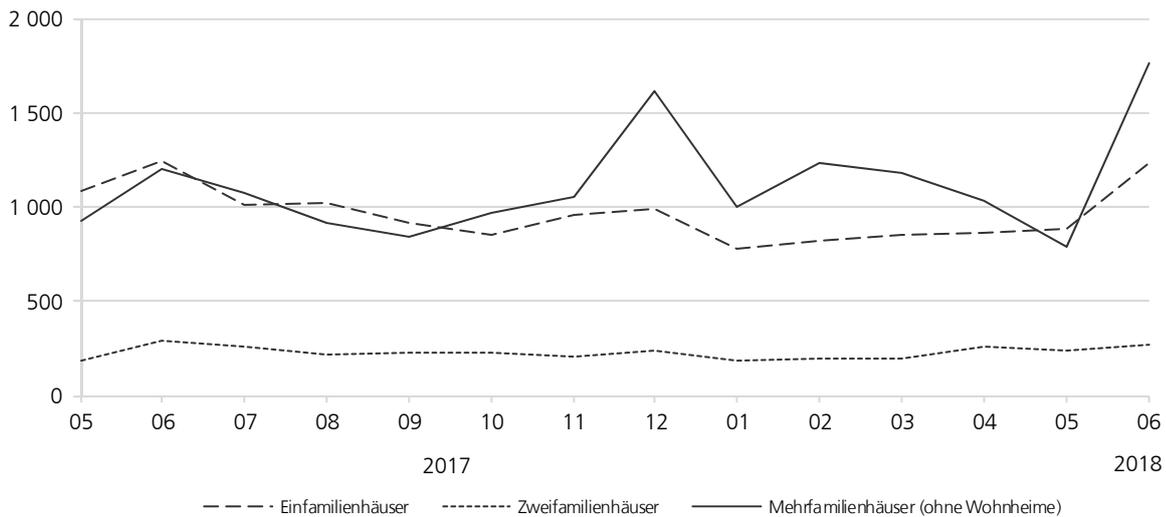


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 06 / 2018

Gemeldete Baugenehmigungen
Juni 2018



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > Veröffentlichungen > Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > Publikationen > Qualitätsberichte > Bauen

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im August 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2018

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 415	4 366	4 646,9	3 490	3 744,0	14 584	806 411
Wohngebäude zusammen	1 978	1 714	694,9	3 415	3 687,0	14 413	524 302
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	3	4	0,5	28	9,2	32	1 796
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	92	296	128,6	691	643,5	2 187	85 010
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	12	27	6,6	72	61,3	197	13 407
Unternehmen	278	517	188,3	1 395	1 125,6	4 418	149 537
davon:							
Wohnungsunternehmen	200	350	127,6	1 007	749,7	3 034	103 921
Immobilienfonds	9	32	0,2	102	102,5	386	9 456
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	8	3,4	9	13,5	61	2 161
Produzierendes Gewerbe	17	18	4,2	41	35,6	147	4 452
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	43	108	52,9	236	224,5	790	29 547
Private Haushalte	1 677	1 165	502,3	1 933	2 484,6	9 735	359 616
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	4	-2,4	15	15,5	63	1 742
Nichtwohngebäude zusammen	437	2 653	3 952,1	75	57,0	171	282 109
davon:							
Anstaltsgebäude	7	33	111,9	-	-	-	8 979
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	147	391,8	6	4,2	13	41 684
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	440	683,3	5	6,2	22	20 921
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	254	1 874	2 409,7	65	48,4	151	149 817
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	41	188	363,3	7	1,1	3	23 027
Handelsgebäude	35	196	302,1	38	39,2	122	29 275
Warenlagergebäude	79	1 302	1 397,0	2	3,0	11	61 275
Hotels und Gaststätten	13	6	16,3	16	2,6	8	4 664
Sonstige Nichtwohngebäude	68	159	355,4	-1	-1,8	-15	60 708
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	80	250	580,6	-3	-4,3	-23	80 729
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	53	139	338,9	1	0,9	3	61 272
Unternehmen	301	2 456	3 479,1	69	53,0	155	207 045
davon:							
Wohnungsunternehmen	16	152	212,6	53	42,5	133	29 756
Immobilienfonds	4	621	550,6	-	-	-	24 760
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	72	364	574,5	4	5,2	19	19 526
Produzierendes Gewerbe	75	435	753,6	9	3,2	11	49 486
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	134	885	1 387,8	3	2,0	-8	83 517
Private Haushalte	68	26	71,8	3	0,6	5	5 728
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	32	62,3	2	2,6	8	8 064

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2018 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 857	4 366	4 346,2	3 340	3 494,1	13 682	734 206
Wohngebäude zusammen	1 560	1 714	757,5	3 297	3 449,1	13 537	492 935
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 240	917	406,6	1 240	1 779,1	7 149	249 485
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	135	154	81,8	270	301,4	1 258	54 128
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	183	640	268,2	1 762	1 360,1	5 101	187 858
Wohnheime	2	4	1,0	25	8,5	29	1 464
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	80	296	139,3	677	627,3	2 124	84 131
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	7	27	9,6	85	54,1	184	9 530
Unternehmen	261	517	199,2	1 395	1 105,8	4 334	148 014
davon:							
Wohnungsunternehmen	188	350	136,1	1 012	733,3	2 961	102 838
Immobilienfonds	8	32	0,2	102	102,2	385	9 371
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	8	8	3,2	9	13,1	60	1 912
Produzierendes Gewerbe	16	18	4,2	40	35,6	147	4 439
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	41	108	55,4	232	221,7	781	29 454
Private Haushalte	1 286	1 165	547,1	1 811	2 280,5	8 990	334 306
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	4	1,6	6	8,8	29	1 085
Nichtwohngebäude zusammen	297	2 653	3 588,7	43	45,0	145	241 271
davon:							
Anstaltsgebäude	3	33	95,7	-	-	-	7 676
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	147	344,8	2	1,2	4	36 459
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	62	440	665,5	-	-	-	19 270
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	179	1 874	2 195,6	39	41,9	135	134 847
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	188	304,2	-	-	-	20 588
Handelsgebäude	17	196	274,0	35	36,2	113	26 364
Warenlagergebäude	61	1 302	1 283,9	2	3,0	11	56 407
Hotels und Gaststätten	4	6	9,5	1	1,0	4	1 269
Sonstige Nichtwohngebäude	37	159	287,1	2	1,9	6	43 019
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	44	250	483,3	-	-	-	60 954
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	32	139	281,2	-	-	-	43 953
Unternehmen	203	2 456	3 185,9	41	43,1	139	186 435
davon:							
Wohnungsunternehmen	9	152	200,1	35	36,2	113	25 569
Immobilienfonds	4	621	550,6	-	-	-	24 760
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	61	364	551,9	-	-	-	17 802
Produzierendes Gewerbe	44	435	623,4	1	1,3	6	42 224
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	85	885	1 259,9	5	5,6	20	76 080
Private Haushalte	56	26	68,6	-	-	-	5 296
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	32	53,0	2	1,9	6	5 587

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2018
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 059	19 598	20 904,4	15 424	16 493,9	65 343	3 498 669
Wohngebäude zusammen	8 978	7 715	3 199,7	15 220	16 377,4	64 908	2 313 742
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	10	55	33,0	440	115,1	471	21 535
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	439	1 331	653,2	3 185	2 758,6	10 407	390 874
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	47	101	44,8	268	209,7	797	38 083
Unternehmen	1 099	2 156	911,5	5 473	4 401,7	17 511	620 578
davon:							
Wohnungsunternehmen	773	1 645	690,9	4 281	3 297,8	13 191	474 492
Immobilienfonds	16	45	6,3	126	128,2	479	12 992
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	67	50	10,4	76	109,0	447	14 637
Produzierendes Gewerbe	67	101	40,9	223	196,4	757	26 678
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	176	315	162,9	767	670,3	2 637	91 779
Private Haushalte	7 804	5 394	2 229,6	9 146	11 628,0	46 095	1 628 957
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	64	13,9	333	138,0	505	26 124
Nichtwohngebäude zusammen	2 081	11 883	17 704,7	204	116,5	435	1 184 927
davon:							
Anstaltsgebäude	25	159	319,2	24	9,6	48	64 841
Büro- und Verwaltungsgebäude	179	515	1 270,4	-2	-29,4	-100	151 647
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	436	2 220	3 636,8	13	21,3	77	104 163
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 161	8 467	11 252,9	132	108,4	392	665 640
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	183	1 383	1 557,0	20	15,4	53	125 486
Handelsgebäude	147	844	1 650,8	80	73,5	272	134 390
Warenlagergebäude	419	5 403	6 094,6	7	7,2	26	276 284
Hotels und Gaststätten	60	97	222,8	20	7,2	26	34 775
Sonstige Nichtwohngebäude	280	523	1 225,4	37	6,6	18	198 636
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	326	812	1 809,5	61	16,1	75	291 332
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	199	467	1 054,3	-1	-1,3	-5	167 834
Unternehmen	1 485	11 164	16 039,1	187	103,8	384	938 827
davon:							
Wohnungsunternehmen	44	395	570,3	81	52,8	186	60 862
Immobilienfonds	10	1 348	1 156,2	-	-	-	48 509
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	437	2 171	3 585,2	6	12,8	36	114 867
Produzierendes Gewerbe	320	2 485	3 268,9	10	2,9	14	241 116
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	674	4 765	7 458,6	90	35,3	148	473 473
Private Haushalte	305	107	297,8	18	12,8	58	18 155
Organisationen ohne Erwerbszweck	92	145	313,5	-	1,1	-2	60 111

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2018
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	8 392	19 598	19 182,5	14 419	15 240,4	60 694	3 154 319
Wohngebäude zusammen	6 961	7 715	3 569,1	14 248	15 104,1	60 161	2 143 576
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 455	4 180	1 917,0	5 455	8 041,1	32 208	1 142 095
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	683	753	329,7	1 366	1 492,5	6 298	211 887
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	815	2 727	1 289,8	7 004	5 460,0	21 203	768 996
Wohnheime	8	55	32,6	423	110,6	452	20 598
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	378	1 331	718,1	3 048	2 644,9	9 964	375 920
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	38	101	50,2	276	199,2	772	34 041
Unternehmen	1 016	2 156	964,1	5 368	4 288,4	17 055	605 631
davon:							
Wohnungsunternehmen	732	1 645	717,3	4 227	3 233,7	12 935	467 798
Immobilienfonds	15	45	6,3	126	127,9	478	12 907
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	49	50	21,3	55	83,2	359	11 835
Produzierendes Gewerbe	59	101	43,7	220	192,9	748	26 394
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	161	315	175,5	740	650,7	2 535	86 697
Private Haushalte	5 888	5 394	2 519,7	8 317	10 507,2	41 919	1 481 091
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	64	35,1	287	109,4	415	22 813
Nichtwohngebäude zusammen	1 431	11 883	15 613,4	171	136,3	533	1 010 743
davon:							
Anstaltsgebäude	12	159	279,1	24	9,6	48	57 975
Büro- und Verwaltungsgebäude	87	515	1 112,4	16	13,7	52	132 307
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	357	2 220	3 379,0	2	2,6	17	93 654
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	834	8 467	9 856,1	87	88,5	335	578 513
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	107	1 383	1 257,2	6	5,3	23	107 106
Handelsgebäude	66	844	1 167,0	59	61,7	227	107 732
Warenlagergebäude	339	5 403	5 600,3	9	8,9	36	248 818
Hotels und Gaststätten	21	97	178,6	8	8,3	32	25 950
Sonstige Nichtwohngebäude	141	523	986,7	42	22,0	81	148 294
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	171	812	1 507,5	64	29,7	123	231 496
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	116	467	866,3	3	4,0	14	123 176
Unternehmen	1 032	11 164	14 250,1	160	124,5	485	828 755
davon:							
Wohnungsunternehmen	26	395	551,0	59	45,8	161	53 794
Immobilienfonds	7	1 348	1 151,3	-	-	-	48 157
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	353	2 171	3 310,1	1	0,7	3	103 618
Produzierendes Gewerbe	222	2 485	2 706,6	4	5,4	30	207 839
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	424	4 765	6 531,2	96	72,7	291	415 347
Private Haushalte	242	107	259,1	6	5,9	28	14 656
Organisationen ohne Erwerbszweck	41	145	238,0	2	1,9	6	44 156

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Juni 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	1	-	0,3	1	1,1	153	-	-
102	Salzgitter, Stadt	16	22	16,4	29	40,6	6 376	1	16
103	Wolfsburg, Stadt	67	379	523,7	375	399,7	91 792	16	200
151	Gifhorn	76	64	49,0	86	114,3	20 946	-	-
153	Goslar	8	12	16,0	4	6,3	2 942	-	-
154	Helmstedt	25	15	8,5	17	28,3	4 258	-	-
155	Northeim	38	53	55,8	61	61,5	12 743	-	-
157	Peine	26	55	66,4	66	75,2	13 069	2	44
158	Wolfenbüttel	9	3	2,3	4	7,8	788	-	-
159	Göttingen	33	646	576,6	55	56,4	36 122	1	16
1	Braunschweig	299	1 250	1 315,1	698	791,3	189 189	20	276
241	Hannover, Region	189	273	229,5	499	413,2	101 240	8	65
	dar. Hannover, Lhst.	58	88	63,0	124	152,1	45 747	1	3
251	Diepholz	55	61	48,6	71	75,7	12 820	1	6
252	Hameln-Pyrmont	19	24	20,6	30	36,7	5 476	2	15
254	Hildesheim	49	139	168,7	47	66,8	20 514	1	-
255	Holzminde	7	17	33,6	-	0,7	1 028	-	-
256	Nienburg (Weser)	54	72	89,4	44	55,4	9 782	-	-
257	Schaumburg	46	38	22,6	51	67,7	10 471	4	18
2	Hannover	419	625	613,0	742	716,2	161 331	16	104
351	Celle	32	22	7,1	52	46,7	6 156	-	-
352	Cuxhaven	74	61	71,4	44	72,9	15 246	-	-
353	Harburg	91	149	139,9	190	179,2	45 829	-	-
354	Lüchow-Dannenberg	12	3	-	9	10,3	1 721	-	-
355	Lüneburg	34	47	55,2	48	55,7	13 394	1	7
356	Osterholz	47	32	28,6	60	66,3	10 674	2	9
357	Rotenburg (Wümme)	97	382	319,1	110	125,4	25 371	3	8
358	Heidekreis	22	20	21,4	27	31,2	5 438	-	-
359	Stade	79	132	149,1	108	117,8	23 669	2	10
360	Uelzen	26	27	19,9	21	29,2	5 397	-	-
361	Verden	84	58	40,0	81	96,6	13 087	1	5
3	Lüneburg	598	934	851,6	750	831,1	165 982	9	39
401	Delmenhorst, Stadt	9	9	4,7	23	18,4	2 976	1	6
402	Emden, Stadt	47	49	65,3	50	57,6	9 488	3	21
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	52	75	61,6	93	93,8	19 692	12	51
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	9	7	7,0	6	7,7	1 525	-	-
451	Ammerland	73	57	61,0	107	102,1	17 793	2	9
452	Aurich	135	139	140,9	193	193,8	31 087	5	61
453	Cloppenburg	110	178	237,4	129	149,1	28 260	5	27
454	Emsland	206	456	618,3	201	241,4	61 768	10	49
455	Friesland	61	40	31,9	77	72,4	13 867	-	-
456	Grafschaft Bentheim	82	212	256,9	67	89,8	22 225	1	6
457	Leer	53	80	83,0	53	67,4	11 601	2	14
458	Oldenburg	55	34	53,1	51	58,5	10 664	1	1
459	Osnabrück	24	35	50,6	54	53,1	18 712	-	-
460	Vechta	65	127	151,6	79	99,1	28 385	4	15
461	Wesermarsch	95	38	25,0	100	79,2	8 934	1	12
462	Wittmund	23	20	18,8	17	22,2	2 932	-	-
4	Weser-Ems	1 099	1 558	1 867,2	1 300	1 405,4	289 909	47	272
	Niedersachsen	2 415	4 366	4 646,9	3 490	3 744,0	806 411	92	691
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	8	30	36,3	49	52,4	8 215	2	44
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	9	3	2,3	4	7,8	788	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	1	4	6,7	-	-	2 140	-	-
252 006	Hameln, Stadt	8	15	13,3	21	24,1	3 016	2	15
241 005	Garbsen, Stadt	22	42	31,6	179	55,2	14 311	1	8
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	16	103	138,3	22	23,7	12 410	-	-
351 006	Celle, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	9	10,1	16	15,0	2 800	1	7
359 038	Stade, Hansestadt	6	6	4,6	19	13,6	2 196	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	24	35	65,4	13	19,0	6 580	-	-
459 024	Melle, Stadt	23	33	49,6	46	47,9	17 912	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Juni 2018 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	1	-	0,3	1	1,1	153	-	-
102	Salzgitter, Stadt	13	22	17,1	28	39,4	6 215	1	16
103	Wolfsburg, Stadt	52	379	518,1	386	392,1	90 159	15	199
151	Gifhorn	65	64	35,5	83	108,0	17 888	-	-
153	Goslar	5	12	15,2	4	5,8	2 762	-	-
154	Helmstedt	19	15	9,4	16	24,8	3 934	-	-
155	Northeim	26	53	46,7	61	58,1	11 647	-	-
157	Peine	21	55	67,4	63	71,5	12 704	2	44
158	Wolfenbüttel	5	3	1,6	4	6,4	617	-	-
159	Göttingen	21	646	563,5	53	51,4	34 502	1	16
1	Braunschweig	228	1 250	1 274,9	699	758,6	180 581	19	275
241	Hannover, Region	144	273	245,6	492	378,0	93 656	6	61
	dar. Hannover, Lhst.	35	88	76,5	126	130,1	40 218	-	-
251	Diepholz	41	61	53,5	65	66,2	11 967	1	6
252	Hameln-Pyrmont	16	24	20,6	30	35,6	5 293	2	15
254	Hildesheim	38	139	139,6	47	63,4	19 557	-	-
255	Holzminde	6	17	34,4	-	-	983	-	-
256	Nienburg (Weser)	45	72	85,2	41	50,1	8 994	-	-
257	Schaumburg	37	38	23,8	49	61,5	9 550	4	18
2	Hannover	327	625	602,5	724	654,7	150 000	13	100
351	Celle	24	22	7,6	47	44,3	5 701	-	-
352	Cuxhaven	52	61	58,0	45	66,9	14 001	-	-
353	Harburg	74	149	91,2	188	177,4	42 601	-	-
354	Lüchow-Dannenberg	5	3	1,9	7	5,0	926	-	-
355	Lüneburg	26	47	49,5	44	52,3	12 161	1	7
356	Osterholz	40	32	15,0	59	65,4	9 581	2	9
357	Rotenburg (Wümme)	72	382	304,1	102	116,2	23 454	1	6
358	Heidekreis	17	20	18,7	26	27,5	4 818	-	-
359	Stade	68	132	148,3	100	112,3	22 625	2	10
360	Uelzen	20	27	21,3	18	24,2	4 604	-	-
361	Verden	63	58	48,3	62	83,8	11 932	1	5
3	Lüneburg	461	934	764,0	698	775,2	152 404	7	37
401	Delmenhorst, Stadt	6	9	4,6	22	17,5	2 718	1	6
402	Emden, Stadt	30	49	52,4	50	55,0	8 269	3	21
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	39	75	64,8	85	86,7	17 763	10	48
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	7	7	9,2	6	7,6	1 482	-	-
451	Ammerland	52	57	45,8	105	96,8	15 239	1	8
452	Aurich	110	139	138,6	187	184,5	29 632	5	61
453	Cloppenburg	84	178	198,0	124	141,3	25 461	4	26
454	Emsland	155	456	581,5	180	219,8	53 302	9	48
455	Friesland	45	40	30,4	60	63,9	9 504	-	-
456	Grafschaft Bentheim	61	212	245,0	67	83,9	20 706	1	6
457	Leer	41	80	78,4	51	63,6	10 721	2	14
458	Oldenburg	39	34	24,4	45	51,9	8 615	-	-
459	Osnabrück	21	35	35,4	53	51,8	9 796	-	-
460	Vechta	55	127	152,4	76	92,8	27 734	4	15
461	Wesermarsch	82	38	23,4	96	71,5	7 655	1	12
462	Wittmund	14	20	20,6	12	16,9	2 624	-	-
4	Weser-Ems	841	1 558	1 704,8	1 219	1 305,6	251 221	41	265
	Niedersachsen	1 857	4 366	4 346,2	3 340	3 494,1	734 206	80	677
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	6	30	36,1	48	51,3	8 055	2	44
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	5	3	1,6	4	6,4	617	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	1	4	6,7	-	-	2 140	-	-
252 006	Hameln, Stadt	7	15	13,3	21	23,7	2 956	2	15
241 005	Garbsen, Stadt	15	42	32,5	177	51,5	13 607	1	8
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	12	103	108,0	22	23,3	11 907	-	-
351 006	Celle, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	9	10,1	16	15,0	2 800	1	7
359 038	Stade, Hansestadt	2	6	2,3	18	11,4	1 425	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	13	35	56,4	13	16,5	5 393	-	-
459 024	Melle, Stadt	20	33	34,4	45	46,6	8 996	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Juni 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	86	203	369,1	151	129,0	40 467	10	38
102	Salzgitter, Stadt	59	547	177,9	63	91,5	33 516	2	22
103	Wolfsburg, Stadt	175	671	849,4	693	707,8	191 425	30	294
151	Gifhorn	361	551	891,5	422	524,9	112 870	4	60
153	Goslar	61	67	98,6	33	55,3	14 976	-	-
154	Helmstedt	132	152	110,8	135	177,8	35 130	4	43
155	Northeim	164	245	309,1	230	252,5	71 011	4	44
157	Peine	213	1 191	1 110,6	281	345,7	93 768	5	58
158	Wolfenbüttel	70	44	29,2	62	87,0	12 730	1	7
159	Göttingen	280	1 482	1 266,6	354	404,1	122 273	6	70
1	Braunschweig	1 601	5 153	5 212,8	2 424	2 775,5	728 166	66	636
241	Hannover, Region	594	1 372	1 075,3	1 662	1 397,4	301 844	31	298
	dar. Hannover, Lhst.	123	324	286,9	718	485,5	113 848	13	101
251	Diepholz	315	501	591,5	390	420,8	74 323	16	105
252	Hameln-Pyrmont	79	95	105,2	78	103,1	20 126	2	15
254	Hildesheim	215	390	444,0	312	350,3	83 383	9	40
255	Holzminde	37	90	119,2	14	28,6	8 350	1	1
256	Nienburg (Weser)	124	135	141,3	127	159,0	22 137	1	11
257	Schaumburg	174	226	265,8	230	261,2	44 423	7	32
2	Hannover	1 538	2 809	2 742,3	2 813	2 720,3	554 586	67	502
351	Celle	204	196	118,4	321	359,8	52 312	3	64
352	Cuxhaven	332	244	250,2	273	370,5	67 333	3	20
353	Harburg	239	645	705,9	398	408,3	131 318	5	67
354	Lüchow-Dannenberg	88	100	116,4	68	74,5	17 754	-	-
355	Lüneburg	197	378	323,4	340	339,6	64 109	4	21
356	Osterholz	212	419	342,9	235	294,0	54 965	9	44
357	Rotenburg (Wümme)	380	820	823,6	435	504,7	92 906	11	59
358	Heidekreis	224	226	275,3	285	302,1	58 448	6	45
359	Stade	456	683	695,7	653	719,1	137 833	12	137
360	Uelzen	64	321	223,5	64	80,0	43 707	-	-
361	Verden	256	289	339,0	364	392,2	61 163	10	65
3	Lüneburg	2 652	4 321	4 214,5	3 436	3 844,9	781 848	63	522
401	Delmenhorst, Stadt	54	69	76,3	71	69,8	16 544	5	20
402	Emden, Stadt	49	50	66,0	52	59,6	9 775	3	21
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	264	316	259,2	653	494,3	92 701	43	293
404	Osnabrück, Stadt	231	290	384,4	426	389,8	84 759	16	120
405	Wilhelmshaven, Stadt	42	25	20,6	26	37,1	6 176	-	-
451	Ammerland	401	522	582,9	605	577,8	137 543	20	152
452	Aurich	346	385	771,1	423	438,7	73 562	19	128
453	Cloppenburg	506	731	863,9	554	669,9	120 743	12	75
454	Emsland	985	1 856	2 451,9	1 074	1 287,2	291 646	33	167
455	Friesland	254	225	220,3	350	328,2	56 889	7	38
456	Grafschaft Bentheim	326	664	783,1	323	384,8	83 373	12	75
457	Leer	329	318	281,6	401	443,5	65 531	11	59
458	Oldenburg	251	197	193,9	304	343,2	57 925	14	86
459	Osnabrück	408	519	573,4	558	629,8	120 954	14	121
460	Vechta	480	875	934,1	614	688,7	164 446	24	133
461	Wesermarsch	189	151	127,3	173	159,9	26 038	2	18
462	Wittmund	153	123	144,7	144	150,9	25 464	8	19
4	Weser-Ems	5 268	7 316	8 734,8	6 751	7 153,2	1 434 069	243	1 525
	Niedersachsen	11 059	19 598	20 904,4	15 424	16 493,9	3 498 669	439	3 185
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	27	30	44,2	18	29,8	5 679	-	-
157 006	Peine, Stadt	52	1 038	995,6	101	111,2	58 055	3	52
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	23	17	12,6	24	34,8	4 504	1	7
159 016	Göttingen, Stadt	77	673	544,8	145	133,6	46 767	3	41
252 006	Hameln, Stadt	35	62	85,9	39	49,2	11 507	2	15
241 005	Garbsen, Stadt	22	42	31,6	179	55,2	14 311	1	8
241 010	Langenhagen, Stadt	47	516	392,3	146	122,8	37 494	2	28
254 021	Hildesheim, Stadt	48	229	309,9	165	135,2	46 924	4	28
351 006	Celle, Stadt	20	55	55,1	86	84,1	13 594	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	20	8	6,1	16	15,8	2 743	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	28	128	119,1	60	65,8	18 185	2	11
359 038	Stade, Hansestadt	48	86	85,5	126	109,5	25 372	2	63
454 032	Lingen (Ems), Stadt	53	97	126,4	124	107,5	20 265	4	30
456 015	Nordhorn, Stadt	82	96	124,8	88	85,4	18 096	3	20
459 024	Melle, Stadt	108	111	117,3	140	164,8	38 263	4	26

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Juni 2018 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	43	203	295,5	125	102,4	28 485	5	25
102	Salzgitter, Stadt	46	547	118,7	60	87,7	31 008	2	22
103	Wolfsburg, Stadt	135	671	829,9	697	689,3	186 875	28	290
151	Gifhorn	291	551	846,0	397	487,9	98 881	4	60
153	Goslar	43	67	98,3	33	48,0	13 541	-	-
154	Helmstedt	95	152	113,0	120	153,8	28 073	2	32
155	Northeim	112	245	285,2	225	239,8	66 624	3	44
157	Peine	169	1 191	1 116,7	255	321,2	90 452	4	56
158	Wolfenbüttel	51	44	29,6	55	75,7	10 932	1	7
159	Göttingen	192	1 482	1 246,2	305	363,0	110 322	6	70
1	Braunschweig	1 177	5 153	4 979,1	2 272	2 568,8	665 193	55	606
241	Hannover, Region	457	1 372	1 102,1	1 618	1 307,6	279 769	26	296
	dar. Hannover, Lhst.	77	324	303,6	715	452,2	107 147	9	100
251	Diepholz	249	501	551,1	366	390,0	68 715	15	103
252	Hameln-Pyrmont	62	95	100,8	78	102,7	19 210	2	15
254	Hildesheim	168	390	406,2	296	325,2	75 467	7	40
255	Holzminde	31	90	121,8	14	23,7	7 766	-	-
256	Nienburg (Weser)	107	135	129,4	120	152,7	20 510	1	11
257	Schaumburg	145	226	265,0	221	245,8	42 064	6	32
2	Hannover	1 219	2 809	2 676,3	2 713	2 547,6	513 501	57	497
351	Celle	171	196	118,6	301	342,4	49 356	3	64
352	Cuxhaven	237	244	212,2	257	334,6	57 271	2	20
353	Harburg	198	645	617,0	378	388,6	121 167	5	67
354	Lüchow-Dannenberg	57	100	106,9	59	62,1	15 109	-	-
355	Lüneburg	158	378	327,3	319	313,2	59 975	4	21
356	Osterholz	163	419	318,2	210	264,3	47 464	7	32
357	Rotenburg (Wümme)	310	820	792,0	408	468,3	86 159	8	55
358	Heidekreis	168	226	221,7	270	275,6	49 911	6	45
359	Stade	384	683	675,8	613	686,3	129 431	11	135
360	Uelzen	44	321	211,3	59	68,0	41 310	-	-
361	Verden	190	289	327,1	326	360,5	55 321	10	65
3	Lüneburg	2 080	4 321	3 928,0	3 200	3 563,9	712 474	56	504
401	Delmenhorst, Stadt	27	69	74,4	59	56,2	13 913	3	17
402	Emden, Stadt	32	50	53,1	52	57,0	8 556	3	21
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	184	316	251,3	595	443,1	79 761	37	254
404	Osnabrück, Stadt	121	290	286,5	353	330,8	68 366	15	119
405	Wilhelmshaven, Stadt	25	25	22,8	22	32,1	5 215	-	-
451	Ammerland	294	522	538,3	587	539,8	127 773	19	151
452	Aurich	262	385	421,9	404	412,0	65 938	15	121
453	Cloppenburg	412	731	775,6	519	633,6	112 730	10	71
454	Emsland	782	1 856	2 195,4	997	1 205,2	257 016	28	163
455	Friesland	173	225	186,5	318	302,3	44 540	6	34
456	Grafschaft Bentheim	252	664	747,9	318	367,0	77 928	12	75
457	Leer	249	318	263,2	375	407,5	59 765	10	58
458	Oldenburg	184	197	158,9	280	310,4	51 339	12	82
459	Osnabrück	291	519	547,6	497	550,3	98 633	11	110
460	Vechta	372	875	825,3	570	635,8	147 232	24	133
461	Wesermarsch	153	151	117,9	166	147,1	23 177	2	18
462	Wittmund	103	123	132,5	122	129,9	21 269	3	14
4	Weser-Ems	3 916	7 316	7 599,0	6 234	6 560,2	1 263 151	210	1 441
	Niedersachsen	8 392	19 598	19 182,5	14 419	15 240,4	3 154 319	378	3 048
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	19	30	46,2	16	24,1	5 200	-	-
157 006	Peine, Stadt	35	1 038	994,0	91	102,9	56 595	3	52
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	18	17	11,9	22	30,8	4 173	1	7
159 016	Göttingen, Stadt	45	673	545,5	106	112,1	41 315	3	41
252 006	Hameln, Stadt	27	62	78,8	41	53,8	11 138	2	15
241 005	Garbsen, Stadt	15	42	32,5	177	51,5	13 607	1	8
241 010	Langenhagen, Stadt	41	516	392,0	145	120,5	36 622	2	28
254 021	Hildesheim, Stadt	32	229	277,0	153	124,2	41 206	4	28
351 006	Celle, Stadt	14	55	52,8	79	80,7	12 748	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	9	8	7,0	12	11,7	2 138	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	21	128	120,0	54	60,2	17 257	2	11
359 038	Stade, Hansestadt	26	86	76,7	127	104,2	22 441	1	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	32	97	116,7	117	100,9	17 908	4	30
456 015	Nordhorn, Stadt	50	96	113,6	81	77,0	16 109	3	20
459 024	Melle, Stadt	70	111	98,7	116	137,4	24 839	2	18