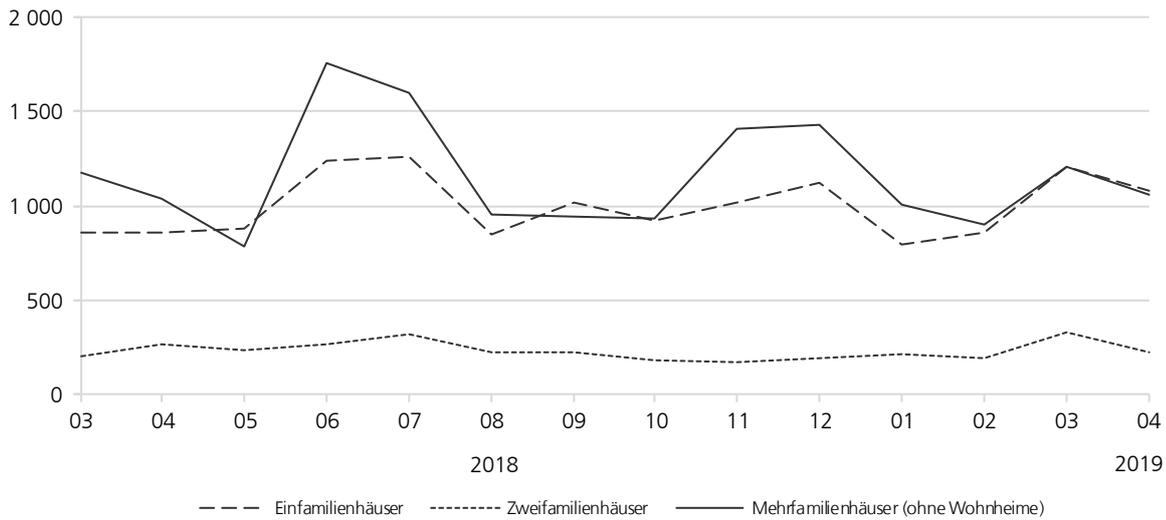


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 04 / 2019

Gemeldete Baugenehmigungen
April 2019



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Oktober 2019

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2019.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2019

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 052	3 095	3 297,3	2 572	2 936,6	11 576	676 474
Wohngebäude zusammen	1 674	1 378	518,0	2 569	2 935,2	11 566	439 751
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	2	3	2,1	4	4,9	11	1 547
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	70	231	112,7	594	490,6	1 866	71 432
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	1	2	0,5	4	5,5	16	856
Unternehmen	191	321	126,0	814	696,3	2 723	102 944
davon:							
Wohnungsunternehmen	127	238	78,9	587	521,3	2 043	75 428
Immobilienfonds	1	-	-	6	6,5	16	672
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	8	5	3,4	10	13,6	52	2 123
Produzierendes Gewerbe	29	32	19,1	82	64,2	271	9 535
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	26	45	24,7	129	90,8	341	15 186
Private Haushalte	1 474	1 045	388,7	1 729	2 213,1	8 752	333 130
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	10	2,8	22	20,3	75	2 821
Nichtwohngebäude zusammen	378	1 716	2 779,3	3	1,4	10	236 723
davon:							
Anstaltsgebäude	9	44	137,7	-	-	-	19 598
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	88	227,0	11	7,1	21	43 706
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	81	476	733,6	3	3,9	11	24 680
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	201	962	1 362,7	-6	-4,3	-	87 025
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	32	295	424,9	1	1,1	4	28 694
Handelsgebäude	29	75	159,9	-7	-6,0	-8	15 372
Warenlagergebäude	66	546	645,7	2	3,1	11	32 722
Hotels und Gaststätten	9	-	17,9	-1	-1,5	-2	2 143
Sonstige Nichtwohngebäude	53	146	318,3	-5	-5,3	-22	61 714
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	73	199	484,9	-6	-6,4	-27	83 894
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	39	57	139,9	1	0,6	-1	37 110
Unternehmen	261	1 628	2 546,2	4	3,5	24	187 713
davon:							
Wohnungsunternehmen	10	58	117,1	5	3,5	12	10 573
Immobilienfonds	3	6	8,4	-15	-11,3	-31	1 742
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	79	474	731,9	2	2,9	9	24 753
Produzierendes Gewerbe	47	393	612,8	1	1,1	4	47 565
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	122	698	1 075,9	11	7,2	30	103 080
Private Haushalte	59	16	45,3	-1	-1,6	-8	2 878
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	15	47,8	-1	-1,0	-5	9 022

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 587	3 095	3 144,0	2 383	2 715,5	10 773	595 006
Wohngebäude zusammen	1 328	1 378	603,8	2 368	2 701,3	10 728	406 058
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 081	845	348,4	1 081	1 631,4	6 438	247 133
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	112	122	51,0	224	241,7	1 006	34 588
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	134	409	202,2	1 059	823,3	3 273	122 928
Wohnheime	1	3	2,1	4	4,8	11	1 409
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	59	231	120,4	579	476,1	1 819	69 093
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	1	2	0,5	4	5,5	16	856
Unternehmen	171	321	145,2	772	661,1	2 598	98 249
davon:							
Wohnungsunternehmen	119	238	95,6	568	503,8	1 966	73 541
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	5	5	4,0	6	8,2	34	1 197
Produzierendes Gewerbe	28	32	19,1	82	64,2	271	9 500
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	19	45	26,4	116	84,9	327	14 011
Private Haushalte	1 152	1 045	455,3	1 570	2 015,2	8 040	304 500
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	10	2,8	22	19,5	74	2 453
Nichtwohngebäude zusammen	259	1 716	2 540,2	15	14,2	45	188 948
davon:							
Anstaltsgebäude	4	44	107,3	-	-	-	13 266
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	88	166,2	6	5,7	17	30 776
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	69	476	729,2	-	-	-	23 476
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	146	962	1 263,8	9	8,5	28	74 665
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	295	408,4	-	-	-	28 018
Handelsgebäude	12	75	144,4	6	4,5	14	8 373
Warenlagergebäude	55	546	605,0	3	4,0	14	31 065
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	23	146	273,6	-	-	-	46 765
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	33	199	403,6	-	-	-	61 706
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	16	57	95,9	-	-	-	21 136
Unternehmen	186	1 628	2 374,0	15	14,2	45	160 400
davon:							
Wohnungsunternehmen	6	58	109,9	-	-	-	9 197
Immobilienfonds	1	6	16,7	-	-	-	678
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	66	474	725,7	-	-	-	23 207
Produzierendes Gewerbe	35	393	579,4	-	-	-	44 432
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	78	698	942,3	15	14,2	45	82 886
Private Haushalte	48	16	39,9	-	-	-	1 911
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	15	30,4	-	-	-	5 501

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2019

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 922	11 207	11 805,3	10 055	11 385,7	44 533	2 337 662
Wohngebäude zusammen	6 427	5 267	2 053,0	9 988	11 339,3	44 390	1 644 393
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	5	4	0,9	27	10,7	34	2 107
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	270	764	394,1	1 943	1 622,1	6 014	235 566
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	17	49	22,0	135	90,5	430	17 490
Unternehmen	767	1 274	497,3	3 123	2 712,0	10 421	386 133
davon:							
Wohnungsunternehmen	536	914	357,2	2 265	1 952,9	7 420	272 844
Immobilienfonds	5	3	-0,5	18	13,9	48	1 512
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	43	30	5,2	52	68,2	269	8 962
Produzierendes Gewerbe	67	80	47,5	177	166,5	705	25 146
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	116	248	88,0	611	510,4	1 979	77 669
Private Haushalte	5 625	3 906	1 517,3	6 612	8 469,1	33 250	1 231 423
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	37	16,3	118	67,8	289	9 347
Nichtwohngebäude zusammen	1 495	5 940	9 752,3	67	46,3	143	693 269
davon:							
Anstaltsgebäude	33	88	318,3	17	4,5	14	57 656
Büro- und Verwaltungsgebäude	118	236	579,2	17	7,6	25	97 167
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	269	1 122	1 758,3	13	17,6	57	58 440
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	871	4 116	6 236,7	9	15,3	53	328 734
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	129	723	1 207,5	10	9,6	32	80 344
Handelsgebäude	93	282	504,7	18	20,8	68	53 876
Warenlagergebäude	319	2 868	3 901,9	5	5,0	20	146 531
Hotels und Gaststätten	67	63	195,3	-27	-20,7	-73	17 765
Sonstige Nichtwohngebäude	204	378	859,8	11	1,4	-6	151 272
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	277	557	1 348,8	27	4,8	3	224 559
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	152	251	649,2	-	-1,5	-8	126 354
Unternehmen	1 032	5 532	8 674,8	41	36,5	105	514 773
davon:							
Wohnungsunternehmen	60	135	269,7	8	7,5	20	24 428
Immobilienfonds	7	44	87,5	-15	-11,3	-31	5 161
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	271	1 124	1 763,9	12	16,8	53	58 654
Produzierendes Gewerbe	211	1 684	2 242,6	-11	-5,5	-31	148 265
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	483	2 544	4 311,0	47	29,1	94	278 265
Private Haushalte	235	77	202,5	4	3,5	16	11 720
Organisationen ohne Erwerbszweck	76	81	225,9	22	7,8	30	40 422

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2019
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 959	11 207	11 094,9	9 183	10 379,3	40 852	2 053 237
Wohngebäude zusammen	4 935	5 267	2 372,8	9 102	10 309,2	40 612	1 507 849
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 940	3 084	1 356,3	3 940	5 966,1	23 483	885 509
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	485	540	221,9	970	1 068,8	4 416	151 327
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	508	1 638	792,4	4 175	3 265,9	12 689	469 334
Wohnheime	2	4	2,1	17	8,4	24	1 679
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	224	764	408,7	1 900	1 578,4	5 835	229 317
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	13	49	22,3	134	89,0	427	17 264
Unternehmen	680	1 274	566,1	2 979	2 587,8	10 014	372 907
davon:							
Wohnungsunternehmen	488	914	391,8	2 198	1 887,4	7 205	265 368
Immobilienfonds	3	3	0,5	7	6,4	28	800
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	30	30	15,4	34	49,6	195	7 145
Produzierendes Gewerbe	65	80	49,0	175	165,0	698	25 052
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	94	248	109,4	565	479,2	1 888	74 542
Private Haushalte	4 232	3 906	1 764,8	5 891	7 569,6	29 911	1 110 502
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	37	19,6	98	62,8	260	7 176
Nichtwohngebäude zusammen	1 024	5 940	8 722,1	81	70,1	240	545 388
davon:							
Anstaltsgebäude	11	88	219,2	-	-	-	29 954
Büro- und Verwaltungsgebäude	64	236	438,2	17	12,5	49	73 139
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	222	1 122	1 679,7	2	2,5	11	52 961
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	634	4 116	5 699,1	44	38,8	130	282 177
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	85	723	1 047,5	6	5,5	22	72 412
Handelsgebäude	42	282	453,9	26	21,8	65	36 659
Warenlagergebäude	258	2 868	3 681,2	5	6,3	21	135 665
Hotels und Gaststätten	31	63	131,2	1	0,6	4	10 911
Sonstige Nichtwohngebäude	93	378	685,9	18	16,3	50	107 157
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	132	557	1 054,9	18	16,3	50	150 662
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	71	251	450,6	-	-	-	74 309
Unternehmen	722	5 532	7 931,0	71	64,1	211	438 195
davon:							
Wohnungsunternehmen	44	135	255,7	1	1,1	3	21 588
Immobilienfonds	3	44	92,8	-	-	-	3 381
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	225	1 124	1 682,8	3	3,4	14	52 925
Produzierendes Gewerbe	146	1 684	1 957,2	1	0,7	3	130 707
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	304	2 544	3 942,6	66	58,8	191	229 594
Private Haushalte	196	77	177,9	1	0,9	3	9 201
Organisationen ohne Erwerbszweck	35	81	162,6	9	5,2	26	23 683

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	73	80	117,8	59	71,8	34 543	3	33
102	Salzgitter, Stadt	20	33	60,3	18	26,2	6 924	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	37	27	10,0	48	64,7	9 927	1	-
151	Gifhorn	57	56	58,1	56	75,7	20 581	1	3
153	Goslar	11	4	3,2	6	8,8	1 590	-	-
154	Helmstedt	31	31	15,0	25	40,8	7 428	-	-
155	Northeim	14	102	142,9	29	32,4	9 532	1	18
157	Peine	31	27	10,3	42	51,9	8 515	-	-
158	Wolfenbüttel	22	31	27,8	20	29,6	5 364	1	5
159	Göttingen	65	150	196,8	70	72,6	34 265	1	-
1	Braunschweig	361	541	642,2	373	474,7	138 669	8	59
241	Hannover, Region	100	483	499,9	92	135,2	68 164	4	34
	dar. Hannover, Lhst.	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	53	47	28,0	86	85,7	12 410	2	31
252	Hameln-Pyrmont	6	15	21,8	3	4,1	2 363	-	-
254	Hildesheim	18	23	29,3	15	19,0	5 314	-	-
255	Holzminde	9	11	12,8	6	8,7	1 548	-	-
256	Nienburg (Weser)	57	62	64,4	71	86,8	14 751	1	2
257	Schaumburg	29	36	29,7	67	65,0	16 570	2	36
2	Hannover	272	676	685,9	340	404,4	121 120	9	103
351	Celle	37	40	36,6	30	39,1	9 347	-	-
352	Cuxhaven	96	73	45,3	150	148,8	24 930	4	44
353	Harburg	90	259	262,3	163	170,9	49 856	5	80
354	Lüchow-Dannenberg	26	29	26,5	23	33,8	6 870	-	-
355	Lüneburg	44	28	6,9	52	57,6	10 613	-	-
356	Osterholz	36	20	8,6	37	46,7	6 819	1	5
357	Rotenburg (Wümme)	47	55	39,0	50	59,2	11 484	-	-
358	Heidekreis	41	39	43,8	46	53,9	9 216	1	2
359	Stade	34	36	50,7	55	44,0	14 425	1	-
360	Uelzen	50	39	30,4	40	51,4	8 070	1	10
361	Verden	22	32	41,8	39	43,7	9 102	2	16
3	Lüneburg	523	648	591,7	685	749,0	160 732	15	157
401	Delmenhorst, Stadt	13	33	60,3	17	17,8	6 744	2	9
402	Emden, Stadt	4	8	3,6	21	16,5	1 697	2	13
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	62	50	35,3	117	98,3	19 471	5	62
404	Osnabrück, Stadt	1	-	-	-	0,2	19	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	11	2	-0,8	13	5,4	1 358	-	-
451	Ammerland	52	91	142,3	45	62,4	15 069	-	-
452	Aurich	50	44	33,3	79	81,0	11 407	4	42
453	Cloppenburg	90	127	140,2	144	141,4	25 549	4	25
454	Emsland	188	292	306,2	201	267,7	51 792	5	24
455	Friesland	29	23	24,5	44	48,1	9 569	1	3
456	Grafschaft Bentheim	71	163	228,2	112	104,2	26 742	7	44
457	Leer	7	6	-3,4	17	15,6	2 045	1	8
458	Oldenburg	37	32	40,0	36	46,5	8 690	1	8
459	Osnabrück	134	188	210,0	134	178,4	35 220	1	5
460	Vechta	100	117	98,8	147	167,6	31 015	4	28
461	Wesermarsch	4	7	13,2	1	1,6	758	-	-
462	Wittmund	43	47	46,0	46	55,8	8 808	1	4
4	Weser-Ems	896	1 230	1 377,6	1 174	1 308,5	255 953	38	275
	Niedersachsen	2 052	3 095	3 297,3	2 572	2 936,6	676 474	70	594
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	11	7	0,8	13	16,9	2 120	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	8	7	2,2	13	17,6	2 667	1	5
159 016	Göttingen, Stadt	22	33	63,4	34	22,7	18 317	1	-
252 006	Hameln, Stadt	3	10	16,2	1	1,9	1 912	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	17	11	2,1	15	24,8	3 564	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	11	313	236,4	9	15,3	16 557	1	12
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	5	4	4,0	3	5,0	761	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	28	20	13,8	64	47,0	7 402	2	24
355 022	Lüneburg, Hansestadt	9	7	1,4	15	14,0	3 005	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	10	19	35,4	12	9,8	7 651	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	25	37	49,3	26	28,0	5 598	2	5
456 015	Nordhorn, Stadt	22	53	68,8	53	38,8	10 693	2	13
459 024	Melle, Stadt	13	7	3,8	12	14,8	2 728	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	35	80	94,2	57	66,1	28 427	2	33
102	Salzgitter, Stadt	16	33	40,9	18	25,6	5 748	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	25	27	9,6	46	59,4	8 637	-	-
151	Gifhorn	48	56	53,0	56	75,4	19 251	1	3
153	Goslar	6	4	1,2	6	8,0	1 140	-	-
154	Helmstedt	28	31	19,2	24	36,7	7 156	-	-
155	Northeim	13	102	143,7	28	31,6	9 482	1	18
157	Peine	29	27	13,1	33	49,1	7 439	-	-
158	Wolfenbüttel	17	31	27,1	18	27,9	4 675	1	5
159	Göttingen	39	150	189,8	64	63,8	30 641	-	-
1	Braunschweig	256	541	591,9	350	443,8	122 596	5	59
241	Hannover, Region	69	483	504,6	96	132,7	62 911	3	34
	dar. Hannover, Lhst.	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	42	47	30,5	81	82,6	12 021	2	31
252	Hameln-Pyrmont	6	15	21,8	3	4,1	2 363	-	-
254	Hildesheim	17	23	28,9	14	18,6	5 296	-	-
255	Holzminden	8	11	12,8	6	8,6	1 533	-	-
256	Nienburg (Weser)	46	62	64,9	62	76,0	13 153	-	-
257	Schaumburg	23	36	22,8	66	62,1	12 539	2	36
2	Hannover	211	676	686,3	328	384,7	109 816	7	101
351	Celle	31	40	36,8	29	37,4	9 068	-	-
352	Cuxhaven	73	73	46,0	133	135,8	21 667	4	44
353	Harburg	78	259	256,3	160	165,9	47 638	5	80
354	Lüchow-Dannenberg	20	29	24,6	21	31,5	5 974	-	-
355	Lüneburg	31	28	12,5	44	49,8	9 137	-	-
356	Osterholz	26	20	6,5	31	40,3	5 908	1	5
357	Rotenburg (Wümme)	40	55	34,1	50	57,8	9 327	-	-
358	Heidekreis	34	39	41,4	42	50,5	8 384	-	-
359	Stade	21	36	25,7	44	35,7	7 652	-	-
360	Uelzen	36	39	31,0	36	43,2	6 855	1	10
361	Verden	20	32	43,3	37	41,1	8 809	2	16
3	Lüneburg	410	648	558,2	627	688,8	140 419	13	155
401	Delmenhorst, Stadt	9	33	60,2	16	15,4	6 515	2	9
402	Emden, Stadt	4	8	3,6	21	16,5	1 697	2	13
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	47	50	21,0	114	97,1	11 575	5	62
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	3	2	1,3	2	3,0	371	-	-
451	Ammerland	39	91	150,0	35	49,8	12 873	-	-
452	Aurich	40	44	32,6	73	74,4	9 909	3	36
453	Cloppenburg	77	127	117,5	142	139,6	23 270	4	25
454	Emsland	155	292	312,1	180	242,9	48 191	4	24
455	Friesland	24	23	11,1	44	47,1	7 180	1	3
456	Grafschaft Bentheim	55	163	215,4	100	93,1	24 100	5	39
457	Leer	4	6	1,6	13	10,5	1 630	1	8
458	Oldenburg	26	32	32,6	34	42,6	6 901	1	8
459	Osnabrück	111	188	205,0	124	160,5	31 366	1	5
460	Vechta	81	117	85,9	134	153,6	27 757	4	28
461	Wesermarsch	3	7	10,8	1	1,6	653	-	-
462	Wittmund	32	47	46,7	45	50,6	8 187	1	4
4	Weser-Ems	710	1 230	1 307,5	1 078	1 198,2	222 175	34	264
	Niedersachsen	1 587	3 095	3 144,0	2 383	2 715,5	595 006	59	579
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	10	7	2,0	11	15,7	2 020	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	7	7	2,2	11	16,8	2 502	1	5
159 016	Göttingen, Stadt	6	33	56,7	31	17,8	15 396	-	-
252 006	Hameln, Stadt	3	10	16,2	1	1,9	1 912	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	15	11	2,1	16	24,6	3 503	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	8	313	250,6	18	21,0	15 273	1	12
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	4	4	3,8	3	5,0	732	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	20	20	12,2	50	40,8	5 951	2	24
355 022	Lüneburg, Hansestadt	5	7	2,1	13	12,2	2 611	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	6	19	21,4	4	4,7	2 956	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	16	37	48,9	24	24,5	4 805	1	5
456 015	Nordhorn, Stadt	20	53	68,8	53	38,3	10 663	2	13
459 024	Melle, Stadt	10	7	3,9	10	12,9	2 258	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	141	119	134,2	151	174,4	49 343	9	55
102	Salzgitter, Stadt	54	87	108,5	54	80,0	18 464	1	4
103	Wolfsburg, Stadt	101	118	100,0	170	203,0	34 738	3	38
151	Gifhorn	194	200	195,4	194	261,6	55 552	4	13
153	Goslar	119	111	132,0	79	102,0	32 830	2	8
154	Helmstedt	110	116	87,5	113	153,5	32 350	4	14
155	Northeim	61	145	214,3	53	66,8	22 001	2	22
157	Peine	157	117	66,6	177	246,2	37 856	3	16
158	Wolfenbüttel	57	61	38,7	65	88,6	14 278	4	23
159	Göttingen	171	259	336,6	183	197,7	66 206	4	48
1	Braunschweig	1 165	1 334	1 413,9	1 239	1 573,5	363 618	36	241
241	Hannover, Region	374	1 049	1 056,5	695	746,8	199 837	15	85
	dar. Hannover, Lhst.	51	232	214,3	346	273,1	57 620	6	18
251	Diepholz	188	202	164,0	275	301,0	45 818	10	100
252	Hameln-Pyrmont	40	52	65,1	26	36,1	9 376	-	-
254	Hildesheim	174	181	110,9	263	292,5	53 786	4	18
255	Holzminde	26	19	22,0	12	20,0	4 729	-	-
256	Nienburg (Weser)	135	132	120,1	163	195,4	28 252	4	15
257	Schaumburg	122	106	95,6	173	190,6	41 542	2	36
2	Hannover	1 059	1 741	1 634,2	1 607	1 782,4	383 340	35	254
351	Celle	210	158	131,8	206	260,4	45 323	1	6
352	Cuxhaven	299	306	272,6	412	461,0	79 328	11	92
353	Harburg	258	554	458,1	547	572,7	130 839	16	255
354	Lüchow-Dannenberg	79	74	75,8	55	75,8	17 151	-	-
355	Lüneburg	133	122	91,0	176	182,1	31 289	2	13
356	Osterholz	167	112	65,8	170	210,6	33 805	4	16
357	Rotenburg (Wümme)	278	437	337,7	383	403,1	69 051	1	1
358	Heidekreis	121	445	378,1	150	173,4	37 332	3	23
359	Stade	271	318	342,3	339	362,0	73 063	8	38
360	Uelzen	61	48	44,9	51	64,0	10 287	1	10
361	Verden	68	73	76,8	88	112,2	18 812	2	16
3	Lüneburg	1 945	2 649	2 274,9	2 577	2 877,2	546 280	49	470
401	Delmenhorst, Stadt	37	68	111,6	32	38,5	14 675	3	11
402	Emden, Stadt	25	38	32,3	39	36,8	6 557	4	14
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	188	166	127,0	297	286,9	52 544	14	122
404	Osnabrück, Stadt	156	403	1 034,2	179	181,8	54 862	9	44
405	Wilhelmshaven, Stadt	25	12	7,0	25	17,8	4 006	-	-
451	Ammerland	210	397	441,9	278	299,2	62 242	5	29
452	Aurich	208	232	202,0	296	285,0	48 333	9	83
453	Cloppenburg	388	604	661,6	501	563,9	104 335	12	70
454	Emsland	661	947	1 077,0	728	897,3	178 825	23	135
455	Friesland	160	411	358,7	161	177,6	48 808	8	25
456	Grafschaft Bentheim	261	579	768,9	359	345,8	84 863	20	166
457	Leer	188	151	120,6	255	272,6	47 849	5	41
458	Oldenburg	185	168	171,9	205	241,9	44 596	8	59
459	Osnabrück	523	637	641,8	599	743,2	148 740	9	54
460	Vechta	376	485	531,7	468	538,5	103 647	15	96
461	Wesermarsch	20	36	47,1	15	21,1	5 585	1	3
462	Wittmund	142	147	146,9	195	204,6	33 957	5	26
4	Weser-Ems	3 753	5 482	6 482,3	4 632	5 152,5	1 044 424	150	978
	Niedersachsen	7 922	11 207	11 805,3	10 055	11 385,7	2 337 662	270	1 943
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	73	75	97,9	37	57,4	23 972	1	1
157 006	Peine, Stadt	33	18	8,0	40	51,4	7 289	1	4
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	15	14	3,3	27	34,3	5 413	2	15
159 016	Göttingen, Stadt	49	73	99,5	97	78,7	30 694	2	41
252 006	Hameln, Stadt	12	34	49,4	5	7,0	4 807	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	50	32	10,0	49	73,6	10 351	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	20	321	241,2	20	31,3	19 474	2	18
254 021	Hildesheim, Stadt	24	55	20,6	102	87,1	19 143	-	-
351 006	Celle, Stadt	65	44	49,3	62	75,1	14 290	1	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	66	69	54,8	148	128,2	20 500	3	31
355 022	Lüneburg, Hansestadt	26	25	25,0	40	33,4	7 705	2	13
359 038	Stade, Hansestadt	37	49	62,7	67	48,7	14 898	1	10
454 032	Lingen (Ems), Stadt	74	137	158,7	108	108,9	22 640	5	35
456 015	Nordhorn, Stadt	80	226	249,7	179	133,2	30 403	10	109
459 024	Melle, Stadt	61	74	91,8	65	81,3	19 435	1	10

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	72	119	115,0	113	136,6	37 613	5	51
102	Salzgitter, Stadt	48	87	89,1	54	78,8	17 178	1	4
103	Wolfsburg, Stadt	71	118	87,3	159	193,8	32 390	2	38
151	Gifhorn	157	200	188,9	186	244,0	51 407	3	11
153	Goslar	65	111	119,4	61	86,6	22 462	1	7
154	Helmstedt	81	116	86,5	104	136,6	27 075	1	10
155	Northeim	39	145	206,0	50	59,7	19 947	2	22
157	Peine	129	117	54,3	157	229,8	33 232	3	16
158	Wolfenbüttel	45	61	38,5	62	85,0	13 013	3	22
159	Göttingen	98	259	310,3	170	181,1	58 434	2	47
1	Braunschweig	805	1 334	1 295,3	1 116	1 432,0	312 751	23	228
241	Hannover, Region	282	1 049	1 049,4	687	711,9	186 324	10	91
	dar. Hannover, Lhst.	27	232	203,8	355	263,5	54 774	2	24
251	Diepholz	138	202	183,1	251	267,6	41 921	10	100
252	Hameln-Pyrmont	28	52	64,3	21	29,3	8 281	-	-
254	Hildesheim	146	181	122,0	237	270,4	51 381	3	17
255	Holzminde	18	19	22,1	12	17,5	3 807	-	-
256	Nienburg (Weser)	104	132	130,8	138	168,0	25 058	3	13
257	Schaumburg	100	106	70,3	147	174,5	30 711	2	36
2	Hannover	816	1 741	1 641,9	1 493	1 639,2	347 483	28	257
351	Celle	159	158	132,1	162	226,7	38 955	1	6
352	Cuxhaven	234	306	259,9	381	434,9	72 051	11	92
353	Harburg	216	554	455,6	523	542,7	125 062	16	255
354	Lüchow-Dannenberg	51	74	74,2	42	59,7	13 320	-	-
355	Lüneburg	101	122	98,2	163	164,1	28 213	2	13
356	Osterholz	125	112	63,6	146	184,3	28 364	3	13
357	Rotenburg (Wümme)	219	437	323,0	366	377,2	62 100	-	-
358	Heidekreis	98	445	367,0	143	164,1	35 072	2	21
359	Stade	216	318	288,3	317	336,1	62 175	6	37
360	Uelzen	41	48	46,5	40	49,8	8 475	1	10
361	Verden	61	73	73,4	85	107,7	17 878	2	16
3	Lüneburg	521	2 649	2 181,7	2 368	2 647,2	491 665	44	463
401	Delmenhorst, Stadt	20	68	110,9	28	29,8	12 449	2	9
402	Emden, Stadt	19	38	32,3	38	34,7	6 251	2	13
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	150	166	108,9	294	282,1	43 509	14	122
404	Osnabrück, Stadt	69	403	996,0	138	136,5	43 811	7	41
405	Wilhelmshaven, Stadt	10	12	11,0	9	12,1	2 698	-	-
451	Ammerland	158	397	432,6	222	252,9	54 212	5	29
452	Aurich	167	232	190,1	278	270,7	43 782	8	77
453	Cloppenburg	319	604	552,2	479	530,8	96 041	10	68
454	Emsland	525	947	975,3	670	826,5	159 232	20	135
455	Friesland	111	411	322,0	150	166,3	42 132	4	20
456	Grafschaft Bentheim	204	579	720,5	332	318,3	76 246	18	161
457	Leer	136	151	129,1	233	243,4	31 631	5	41
458	Oldenburg	134	168	155,8	198	222,7	38 847	8	59
459	Osnabrück	396	637	614,2	537	658,0	126 582	8	52
460	Vechta	284	485	443,2	412	471,9	89 240	13	96
461	Wesermarsch	15	36	44,1	14	19,3	4 817	1	3
462	Wittmund	100	147	137,9	174	185,1	29 858	4	26
4	Weser-Ems	817	5 482	5 976,0	4 206	4 661,0	901 338	129	952
	Niedersachsen	959	11 207	11 094,9	9 183	10 379,3	2 053 237	224	1 900
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	38	75	90,7	30	45,2	15 083	-	-
157 006	Peine, Stadt	22	18	9,5	30	42,6	5 705	1	4
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	12	14	3,1	25	32,1	5 048	2	15
159 016	Göttingen, Stadt	20	73	90,8	93	70,8	26 645	1	41
252 006	Hameln, Stadt	7	34	48,1	4	5,9	4 177	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	43	32	10,2	44	69,1	9 754	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	14	321	256,4	28	35,4	18 124	2	18
254 021	Hildesheim, Stadt	17	55	29,6	86	77,4	18 175	-	-
351 006	Celle, Stadt	36	44	45,0	36	55,5	9 389	1	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	48	69	50,4	132	122,1	18 596	3	31
355 022	Lüneburg, Hansestadt	15	25	26,0	36	28,8	6 726	2	13
359 038	Stade, Hansestadt	28	49	48,8	59	42,1	9 997	1	10
454 032	Lingen (Ems), Stadt	53	137	150,1	98	98,3	19 462	4	35
456 015	Nordhorn, Stadt	64	226	247,7	175	129,2	29 708	10	109
459 024	Melle, Stadt	41	74	88,3	56	69,2	14 379	1	10