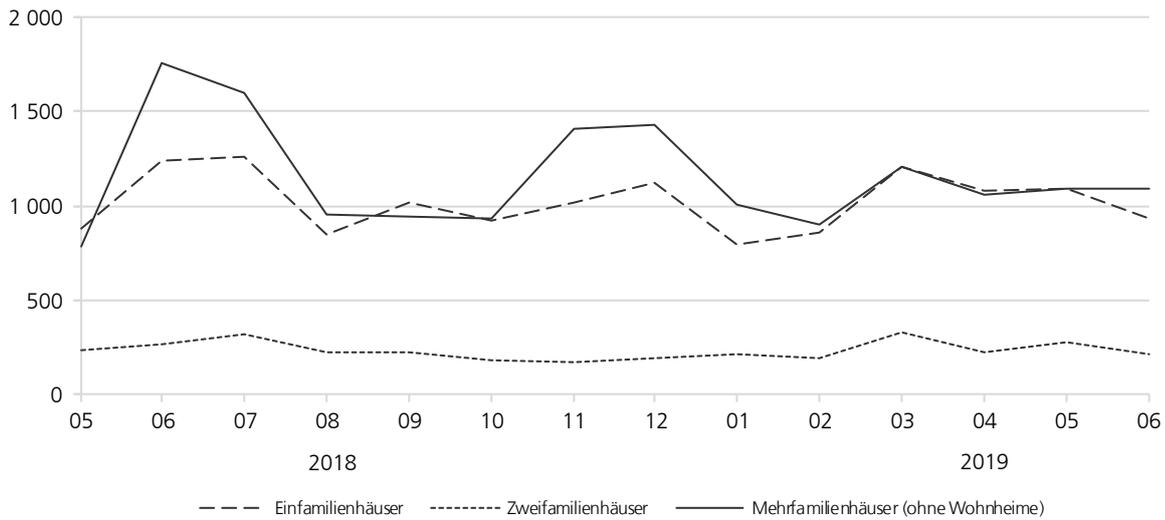


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 06 / 2019

Gemeldete Baugenehmigungen
Juni 2019



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Oktober 2019

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2019.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2019

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 911	2 807	3 082,5	2 490	2 789,0	10 740	635 504
Wohngebäude zusammen	1 539	1 328	505,7	2 477	2 775,1	10 707	424 681
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	2	11	6,1	61	15,5	68	2 941
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	52	188	100,2	434	343,5	1 192	53 761
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	2	3	1,1	2	3,9	15	610
Unternehmen	160	343	126,2	791	643,4	2 352	103 590
davon:							
Wohnungsunternehmen	106	231	87,7	534	444,4	1 627	69 795
Immobilienfonds	8	5	0,9	8	10,8	45	1 806
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	8	8	1,3	16	16,8	69	2 281
Produzierendes Gewerbe	13	30	12,2	61	48,8	196	8 970
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	25	69	24,1	172	122,6	415	20 738
Private Haushalte	1 376	979	377,3	1 671	2 122,7	8 317	320 019
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3	1,1	13	5,2	23	462
Nichtwohngebäude zusammen	372	1 479	2 576,8	13	13,9	33	210 823
davon:							
Anstaltsgebäude	7	15	45,8	-4	-2,4	-12	5 563
Büro- und Verwaltungsgebäude	41	55	135,3	7	2,5	14	25 123
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	54	199	343,7	3	5,2	18	10 166
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	214	1 085	1 783,6	13	13,9	39	122 676
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	31	222	448,2	1	2,0	6	34 344
Handelsgebäude	22	133	221,9	11	11,0	31	24 468
Warenlagergebäude	76	647	817,0	-	0,7	2	49 513
Hotels und Gaststätten	30	6	32,1	-1	-0,4	-5	4 738
Sonstige Nichtwohngebäude	56	126	268,4	-6	-5,3	-26	47 295
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	69	167	347,3	-10	-7,8	-38	54 860
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	51	133	280,9	-1	-0,8	-3	49 531
Unternehmen	256	1 313	2 220,8	-	-1,2	-20	153 303
davon:							
Wohnungsunternehmen	10	12	33,9	-1	-1,9	-5	4 639
Immobilienfonds	17	7	25,0	-2	-2,2	-8	4 528
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	54	199	343,6	3	3,4	12	10 419
Produzierendes Gewerbe	54	372	669,7	-	-2,8	-12	47 854
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	121	723	1 148,6	-	2,2	-7	85 863
Private Haushalte	53	24	62,1	12	13,2	40	4 132
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	9	13,0	2	2,7	16	3 857

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 428	2 807	2 852,4	2 327	2 570,8	9 995	568 345
Wohngebäude zusammen	1 179	1 328	581,8	2 307	2 552,2	9 936	390 769
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	939	736	336,6	939	1 428,1	5 636	217 794
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	107	120	49,0	214	241,4	965	33 925
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	131	461	190,0	1 093	867,1	3 267	136 109
Wohnheime	2	11	6,1	61	15,5	68	2 941
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	45	188	99,6	429	341,0	1 194	52 250
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	2	3	1,1	2	3,9	15	610
Unternehmen	148	343	138,6	777	629,7	2 309	102 033
davon:							
Wohnungsunternehmen	100	231	97,9	524	433,2	1 593	68 499
Immobilienfonds	8	5	0,9	8	10,8	45	1 806
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	8	2,4	15	15,7	67	2 241
Produzierendes Gewerbe	12	30	12,8	60	48,2	194	8 944
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	21	69	24,5	170	121,8	410	20 543
Private Haushalte	1 028	979	441,0	1 515	1 913,4	7 589	287 664
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3	1,1	13	5,2	23	462
Nichtwohngebäude zusammen	249	1 479	2 270,6	20	18,6	59	177 576
davon:							
Anstaltsgebäude	4	15	36,5	-	-	-	4 984
Büro- und Verwaltungsgebäude	18	55	104,7	5	3,2	11	19 206
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	41	199	318,5	1	1,6	5	8 708
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	154	1 085	1 568,7	14	13,8	43	107 046
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	22	222	400,7	1	1,4	4	31 665
Handelsgebäude	10	133	197,5	11	11,0	31	21 639
Warenlagergebäude	60	647	693,8	-	-	-	42 343
Hotels und Gaststätten	18	6	18,5	1	0,8	5	2 511
Sonstige Nichtwohngebäude	32	126	242,3	-	-	-	37 632
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	41	167	311,1	-	-	-	44 566
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	30	133	244,8	-	-	-	41 190
Unternehmen	175	1 313	1 959,6	10	8,3	31	131 341
davon:							
Wohnungsunternehmen	6	12	28,6	-	-	-	3 071
Immobilienfonds	14	7	20,3	-	-	-	2 669
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	42	199	316,8	1	1,6	5	9 116
Produzierendes Gewerbe	36	372	557,0	-	-	-	39 501
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	77	723	1 036,9	9	6,7	26	76 984
Private Haushalte	41	24	49,0	10	10,3	28	2 974
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	9	17,2	-	-	-	2 071

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2019 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	12 053	17 009	18 182,9	15 443	17 364,3	67 575	3 613 133
Wohngebäude zusammen	9 739	8 058	3 092,1	15 346	17 288,0	67 358	2 523 317
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	13	35	18,9	176	80,6	271	13 162
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	391	1 152	614,3	2 872	2 389,4	8 791	346 116
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	24	59	-21,8	271	152,5	669	28 885
Unternehmen	1 116	1 978	772,8	4 809	4 084,2	15 483	584 077
davon:							
Wohnungsunternehmen	776	1 439	556,8	3 555	2 990,4	11 212	417 871
Immobilienfonds	13	8	0,3	26	24,7	93	3 318
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	66	50	10,8	89	111,8	445	14 445
Produzierendes Gewerbe	98	127	63,2	274	252,7	1 047	38 961
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	163	354	141,7	865	704,6	2 686	109 482
Private Haushalte	8 569	5 972	2 322,0	10 136	12 958,0	50 817	1 895 133
Organisationen ohne Erwerbszweck	30	48	19,1	130	93,3	389	15 222
Nichtwohngebäude zusammen	2 314	8 951	15 090,8	97	76,3	217	1 089 816
davon:							
Anstaltsgebäude	47	134	454,2	13	1,5	-	78 065
Büro- und Verwaltungsgebäude	184	360	819,4	31	15,1	61	139 273
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	408	1 706	2 733,6	17	24,2	82	88 112
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 348	6 144	9 658,3	36	43,2	124	549 079
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	197	1 199	2 088,4	13	14,5	45	149 450
Handelsgebäude	138	541	953,7	36	38,6	122	93 626
Warenlagergebäude	504	4 034	5 583,8	11	10,6	32	234 233
Hotels und Gaststätten	107	71	239,4	-32	-24,5	-99	23 725
Sonstige Nichtwohngebäude	327	607	1 425,3	-	-7,7	-50	235 287
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	426	876	2 115,5	11	-7,5	-56	334 715
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	256	491	1 219,6	-3	-4,0	-18	211 673
Unternehmen	1 574	8 228	13 244,8	58	52,0	134	805 508
davon:							
Wohnungsunternehmen	78	198	393,6	9	10,1	30	33 786
Immobilienfonds	26	51	113,8	-16	-13,3	-38	12 121
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	415	1 708	2 742,5	16	21,6	72	89 032
Produzierendes Gewerbe	321	2 527	3 599,9	-10	-9,8	-46	245 051
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	734	3 744	6 394,9	59	43,3	116	425 518
Private Haushalte	377	127	335,4	20	19,8	66	20 225
Organisationen ohne Erwerbszweck	107	105	291,0	22	8,5	35	52 410

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2019
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	9 073	17 009	17 089,5	14 088	15 824,9	62 001	3 184 203
Wohngebäude zusammen	7 473	8 058	3 628,7	13 975	15 723,3	61 653	2 307 442
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 968	4 669	2 077,0	5 968	9 039,6	35 540	1 350 626
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	729	801	330,2	1 458	1 588,9	6 572	224 193
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	771	2 553	1 203,9	6 360	5 017,1	19 270	723 128
Wohnheime	5	35	17,7	189	77,7	271	9 495
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	324	1 152	642,3	2 787	2 318,2	8 534	334 320
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	16	59	26,6	150	104,3	479	19 624
Unternehmen	997	1 978	858,0	4 635	3 934,2	14 978	566 857
davon:							
Wohnungsunternehmen	716	1 439	603,4	3 475	2 912,0	10 961	408 783
Immobilienfonds	11	8	1,4	15	17,2	73	2 606
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	48	50	23,2	65	86,3	347	12 017
Produzierendes Gewerbe	93	127	67,6	269	248,3	1 027	38 811
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	129	354	162,4	811	670,4	2 570	104 640
Private Haushalte	6 442	5 972	2 723,5	9 055	11 597,5	45 821	1 711 091
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	48	20,6	135	87,3	375	9 870
Nichtwohngebäude zusammen	1 600	8 951	13 460,8	113	101,6	348	876 761
davon:							
Anstaltsgebäude	18	134	335,4	1	1,4	5	47 918
Büro- und Verwaltungsgebäude	96	360	641,6	27	21,8	82	107 684
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	342	1 706	2 625,7	3	4,1	16	80 373
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	991	6 144	8 692,0	63	57,7	194	468 848
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	133	1 199	1 797,6	7	6,9	26	132 743
Handelsgebäude	63	541	859,5	39	34,8	102	69 972
Warenlagergebäude	409	4 034	5 150,4	7	8,5	29	210 448
Hotels und Gaststätten	51	71	152,5	2	1,4	9	13 834
Sonstige Nichtwohngebäude	153	607	1 166,1	19	16,5	51	171 938
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	210	876	1 715,4	19	17,7	55	238 750
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	127	491	934,4	-	-	-	143 018
Unternehmen	1 112	8 228	12 015,1	92	83,8	286	687 381
davon:							
Wohnungsunternehmen	56	198	374,3	2	4,1	10	29 180
Immobilienfonds	18	51	113,7	1	0,2	1	6 185
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	349	1 708	2 628,6	4	5,0	19	81 123
Produzierendes Gewerbe	221	2 527	3 079,4	1	0,7	3	212 179
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	468	3 744	5 819,2	84	73,8	253	358 714
Private Haushalte	313	127	293,3	11	11,2	31	15 251
Organisationen ohne Erwerbszweck	48	105	218,0	10	6,6	31	31 111

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	3	1	2,9	-	0,1	778	-	-
102	Salzgitter, Stadt	19	41	47,0	40	44,2	11 102	1	29
103	Wolfsburg, Stadt	35	149	270,2	107	114,0	34 778	2	37
151	Gifhorn	47	40	22,3	54	77,8	12 277	-	-
153	Goslar	6	5	6,0	4	5,0	2 009	-	-
154	Helmstedt	27	18	20,2	12	21,9	4 137	-	-
155	Northeim	30	23	15,7	28	33,4	7 591	1	8
157	Peine	37	29	14,5	49	58,4	8 092	-	-
158	Wolfenbüttel	22	17	6,1	26	39,1	5 607	1	5
159	Göttingen	90	121	85,1	250	194,8	38 617	3	10
1	Braunschweig	316	444	489,9	570	588,7	124 988	8	89
241	Hannover, Region	71	111	159,0	71	98,2	28 564	1	5
	dar. Hannover, Lhst.	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	41	77	68,7	54	67,5	17 825	2	16
252	Hameln-Pyrmont	21	11	4,4	16	23,8	3 477	-	-
254	Hildesheim	45	37	37,9	44	58,0	11 683	1	10
255	Holzminde	13	8	2,5	8	15,8	2 624	-	-
256	Nienburg (Weser)	57	33	11,8	64	76,0	9 417	-	-
257	Schaumburg	26	30	23,7	52	60,8	10 771	2	28
2	Hannover	274	308	308,0	309	400,1	84 361	6	59
351	Celle	50	27	63,4	41	53,3	9 605	1	1
352	Cuxhaven	73	47	40,3	78	85,9	15 597	-	-
353	Harburg	83	224	234,3	79	103,3	42 588	2	6
354	Lüchow-Dannenberg	30	78	78,8	11	18,8	8 152	-	-
355	Lüneburg	31	61	35,9	91	85,2	21 104	-	-
356	Osterholz	39	30	7,3	57	68,1	9 580	2	14
357	Rotenburg (Wümme)	89	127	198,4	72	94,7	30 938	1	-1
358	Heidekreis	55	87	57,5	115	109,6	20 138	1	52
359	Stade	41	48	31,8	75	74,3	13 484	-	-
360	Uelzen	1	1	0,1	1	1,6	197	-	-
361	Verden	29	34	47,7	33	38,8	8 155	3	12
3	Lüneburg	521	762	795,4	653	733,7	179 538	10	84
401	Delmenhorst, Stadt	7	4	0,5	6	7,0	985	-	-
402	Emden, Stadt	7	3	-0,7	11	10,2	1 337	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	43	47	46,1	106	88,4	18 003	7	58
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	18	9	-1,8	32	24,3	5 193	1	7
451	Ammerland	45	217	260,0	39	47,5	31 033	1	3
452	Aurich	69	41	36,5	65	73,6	11 332	1	11
453	Cloppenburg	16	33	37,2	26	26,9	4 939	1	7
454	Emsland	238	425	511,8	220	284,9	64 663	7	31
455	Friesland	17	38	42,2	36	34,3	11 978	-	-
456	Grafschaft Bentheim	41	43	40,7	46	53,7	10 638	2	8
457	Leer	23	32	19,0	65	57,0	8 578	3	49
458	Oldenburg	43	33	23,2	45	55,6	7 762	1	5
459	Osnabrück	123	236	314,6	152	172,4	40 692	-	-
460	Vechta	61	89	108,3	61	79,4	19 841	2	10
461	Wesermarsch	17	16	21,3	13	16,6	3 546	-	-
462	Wittmund	32	28	30,2	35	34,6	6 097	2	13
4	Weser-Ems	800	1 292	1 489,1	958	1 066,6	246 617	28	202
	Niedersachsen	1 911	2 807	3 082,5	2 490	2 789,1	635 504	52	434
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	12	7	0,9	14	17,1	2 358	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	11	10	2,4	16	23,1	2 943	1	5
159 016	Göttingen, Stadt	30	71	35,1	189	117,9	20 735	1	-
252 006	Hameln, Stadt	4	2	-	2	4,3	740	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	7	5	0,9	8	11,2	1 689	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	22	19	28,3	23	25,1	6 686	1	10
351 006	Celle, Stadt	19	12	50,6	12	16,1	4 539	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	2	1	-0,4	2	2,5	291	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	41	29,4	58	48,4	15 328	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	17	28	25,5	37	34,6	7 331	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	35	35	40,3	44	49,1	8 847	4	23
456 015	Nordhorn, Stadt	7	5	1,3	6	9,6	1 195	-	-
459 024	Melle, Stadt	17	86	121,4	55	44,6	11 036	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	1	1	0,6	1	1,6	260	-	-
102	Salzgitter, Stadt	15	41	43,8	40	43,7	9 821	1	29
103	Wolfsburg, Stadt	28	149	260,7	107	113,6	32 539	2	37
151	Gifhorn	42	40	19,4	53	74,4	11 565	-	-
153	Goslar	5	5	4,8	4	5,0	1 578	-	-
154	Helmstedt	19	18	17,2	15	23,1	3 861	-	-
155	Northeim	19	23	16,2	22	29,7	6 337	1	8
157	Peine	30	29	17,9	44	52,1	7 559	-	-
158	Wolfenbüttel	19	17	7,1	24	37,5	5 517	1	5
159	Göttingen	58	121	89,2	236	173,5	32 905	2	10
1	Braunschweig	236	444	476,9	546	554,1	111 942	7	89
241	Hannover, Region	53	111	154,4	66	90,6	27 278	1	5
	dar. Hannover, Lhst.	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	35	77	73,5	52	61,5	17 288	2	16
252	Hameln-Pyrmont	13	11	3,6	18	22,8	2 813	-	-
254	Hildesheim	36	37	32,2	43	56,7	10 475	1	10
255	Holzminen	8	8	7,0	6	10,1	2 188	-	-
256	Nienburg (Weser)	44	33	18,3	46	60,8	8 575	-	-
257	Schaumburg	20	30	20,8	49	56,6	8 963	2	28
2	Hannover	209	308	309,6	280	359,1	77 580	6	59
351	Celle	30	27	30,4	36	45,4	7 825	-	-
352	Cuxhaven	64	47	42,7	75	81,5	14 887	-	-
353	Harburg	58	224	231,9	68	90,7	40 383	1	4
354	Lüchow-Dannenberg	13	78	72,7	7	10,7	6 510	-	-
355	Lüneburg	25	61	37,0	88	81,3	20 302	-	-
356	Osterholz	30	30	9,0	54	63,9	8 891	1	14
357	Rotenburg (Wümme)	65	127	191,8	69	84,7	28 094	-	-
358	Heidekreis	41	87	54,5	114	107,3	18 915	1	52
359	Stade	35	48	30,7	73	71,2	13 091	-	-
360	Uelzen	1	1	0,1	1	1,6	197	-	-
361	Verden	24	34	36,5	32	38,4	6 449	3	12
3	Lüneburg	386	762	737,4	617	676,7	165 544	6	82
401	Delmenhorst, Stadt	6	4	0,5	6	6,5	933	-	-
402	Emden, Stadt	5	3	1,6	5	7,3	980	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	36	47	36,2	106	88,6	14 803	7	58
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	11	9	4,8	16	16,6	2 845	1	7
451	Ammerland	32	217	202,4	39	44,0	24 745	1	3
452	Aurich	52	41	31,7	64	70,7	10 034	1	11
453	Cloppenburg	12	33	36,9	26	25,1	4 750	1	7
454	Emsland	181	425	446,2	208	262,6	57 694	6	30
455	Friesland	12	38	36,5	29	30,1	9 962	-	-
456	Grafschaft Bentheim	30	43	31,3	44	53,8	9 054	1	6
457	Leer	18	32	19,1	67	56,3	8 477	3	49
458	Oldenburg	30	33	28,2	41	48,5	7 253	1	5
459	Osnabrück	84	236	310,0	129	144,1	36 357	-	-
460	Vechta	50	89	96,3	57	76,2	16 259	2	10
461	Wesermarsch	14	16	19,2	12	15,5	3 391	-	-
462	Wittmund	24	28	27,3	35	35,0	5 742	2	13
4	Weser-Ems	597	1 292	1 328,5	884	980,9	213 279	26	199
	Niedersachsen	1 428	2 807	2 852,4	2 327	2 570,8	568 345	45	429
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	8	7	4,0	9	12,0	1 933	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	10	10	3,8	14	21,7	2 881	1	5
159 016	Göttingen, Stadt	22	71	38,1	189	114,1	19 951	-	-
252 006	Hameln, Stadt	2	2	0,4	2	3,0	465	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	7	5	0,9	8	11,2	1 689	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	16	19	22,3	24	24,5	5 628	1	10
351 006	Celle, Stadt	8	12	17,3	11	12,9	3 489	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	1	-	2	2,2	284	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	41	29,4	58	48,4	15 328	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	17	28	25,5	37	34,6	7 331	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	21	35	36,5	40	45,3	7 825	4	23
456 015	Nordhorn, Stadt	5	5	1,3	6	9,1	1 168	-	-
459 024	Melle, Stadt	12	86	112,5	51	40,1	10 582	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	147	121	139,1	125	174,4	52 311	9	55
102	Salzgitter, Stadt	91	203	244,3	256	219,4	43 241	5	54
103	Wolfsburg, Stadt	138	309	370,2	382	395,1	75 806	5	75
151	Gifhorn	306	320	276,2	336	458,6	91 038	6	28
153	Goslar	136	120	116,9	110	132,5	37 489	2	8
154	Helmstedt	167	153	119,7	160	214,3	42 394	4	14
155	Northeim	121	184	247,0	103	128,3	35 220	4	33
157	Peine	277	214	125,4	306	428,7	67 038	4	18
158	Wolfenbüttel	108	137	91,0	114	159,1	28 047	5	28
159	Göttingen	301	472	529,8	484	447,5	125 792	7	58
1	Braunschweig	1 792	2 233	2 259,6	2 376	2 757,9	598 376	51	371
241	Hannover, Region	593	1 354	1 354,2	1 099	1 136,0	288 493	26	168
	dar. Hannover, Lhst.	66	266	192,7	497	350,3	75 850	8	24
251	Diepholz	271	309	249,8	382	424,9	72 810	13	121
252	Hameln-Pyrmont	86	111	119,6	69	91,3	19 652	-	-
254	Hildesheim	254	242	162,2	346	398,7	73 374	6	36
255	Holzminde	48	36	35,7	25	44,1	9 571	-	-
256	Nienburg (Weser)	193	166	132,5	228	273,2	37 928	4	15
257	Schaumburg	189	163	130,1	264	310,9	61 248	4	64
2	Hannover	1 634	2 380	2 184,2	2 413	2 679,1	563 076	53	404
351	Celle	297	228	248,1	273	350,5	64 237	2	7
352	Cuxhaven	463	434	371,0	598	686,0	115 871	15	115
353	Harburg	406	836	757,8	668	738,2	190 256	19	260
354	Lüchow-Dannenberg	129	167	169,9	98	124,5	29 900	-	-
355	Lüneburg	181	194	137,6	280	286,1	55 798	2	13
356	Osterholz	245	174	117,8	268	334,6	54 572	7	38
357	Rotenburg (Wümme)	402	599	565,3	493	542,4	107 405	2	-
358	Heidekreis	221	602	532,7	338	353,6	69 762	4	75
359	Stade	426	493	492,9	576	614,2	116 649	17	97
360	Uelzen	67	65	67,4	55	68,9	12 473	1	10
361	Verden	149	205	302,0	204	239,9	53 918	7	50
3	Lüneburg	2 986	3 996	3 762,4	3 851	4 338,9	870 841	76	665
401	Delmenhorst, Stadt	58	91	127,0	71	78,5	20 662	6	20
402	Emden, Stadt	38	113	138,4	73	68,3	15 374	5	33
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	287	290	230,1	475	447,5	84 669	24	201
404	Osnabrück, Stadt	158	403	1 031,6	183	184,2	55 132	9	44
405	Wilhelmshaven, Stadt	50	21	7,5	59	44,9	10 995	2	8
451	Ammerland	325	679	764,1	384	424,7	106 880	6	32
452	Aurich	349	420	451,2	467	458,0	83 106	16	136
453	Cloppenburg	484	769	879,0	604	690,8	128 528	15	88
454	Emsland	1 060	1 618	1 893,3	1 090	1 369,8	284 035	32	178
455	Friesland	237	515	442,1	318	324,9	80 726	10	78
456	Grafschaft Bentheim	332	651	829,7	447	447,4	102 535	24	190
457	Leer	322	249	189,3	413	451,3	74 739	10	93
458	Oldenburg	291	235	212,7	313	370,3	63 420	10	70
459	Osnabrück	810	1 171	1 383,9	964	1 155,8	242 041	11	83
460	Vechta	509	716	816,9	597	704,8	151 845	19	114
461	Wesermarsch	133	267	392,6	86	100,2	32 085	5	25
462	Wittmund	198	191	187,5	259	267,1	44 068	7	39
4	Weser-Ems	5 641	8 399	9 976,8	6 803	7 588,5	1 580 840	211	1 432
	Niedersachsen	12 053	17 009	18 182,9	15 443	17 364,3	3 613 133	391	2 872
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	77	75	71,4	59	74,1	24 802	1	1
157 006	Peine, Stadt	63	43	29,3	71	94,4	15 977	2	6
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	39	32	7,4	57	76,8	11 333	3	20
159 016	Göttingen, Stadt	82	146	134,6	288	201,0	51 903	3	41
252 006	Hameln, Stadt	24	43	55,6	15	20,2	7 157	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	71	71	61,7	72	105,0	16 614	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	28	329	245,8	34	45,8	22 516	4	26
254 021	Hildesheim, Stadt	46	74	48,9	125	112,2	25 829	1	10
351 006	Celle, Stadt	86	61	108,4	76	92,6	19 121	1	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	70	72	55,1	153	134,3	21 507	3	31
355 022	Lüneburg, Hansestadt	34	70	61,1	100	84,6	24 048	2	13
359 038	Stade, Hansestadt	62	82	91,5	113	92,8	23 757	1	10
454 032	Lingen (Ems), Stadt	109	172	199,0	152	158,0	31 487	9	58
456 015	Nordhorn, Stadt	91	236	258,2	196	151,2	32 685	11	117
459 024	Melle, Stadt	104	207	257,6	164	173,3	40 474	2	31

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	75	121	117,7	116	139,8	38 303	5	51
102	Salzgitter, Stadt	76	203	181,6	252	214,6	37 187	5	54
103	Wolfsburg, Stadt	101	309	347,9	371	385,4	71 219	4	75
151	Gifhorn	253	320	266,7	322	430,8	85 365	4	24
153	Goslar	74	120	125,4	70	99,4	25 319	1	7
154	Helmstedt	119	153	116,3	150	193,9	36 107	1	10
155	Northeim	73	184	234,0	91	112,5	30 601	3	30
157	Peine	236	214	117,5	279	402,3	61 515	3	16
158	Wolfenbüttel	87	137	95,1	106	149,7	26 336	4	27
159	Göttingen	182	472	498,3	455	405,1	110 202	4	57
1	Braunschweig	1 276	2 233	2 100,7	2 212	2 533,6	522 154	34	351
241	Hannover, Region	444	1 354	1 390,3	952	1 032,3	259 127	19	171
	dar. Hannover, Lhst.	33	266	230,3	381	291,9	61 482	3	29
251	Diepholz	206	309	272,8	351	383,2	67 530	13	121
252	Hameln-Pyrmont	61	111	117,9	63	82,1	17 623	-	-
254	Hildesheim	208	242	165,0	317	371,1	69 105	5	35
255	Holzminde	33	36	40,2	23	35,1	8 133	-	-
256	Nienburg (Weser)	149	166	149,6	185	230,5	33 892	3	13
257	Schaumburg	150	163	107,0	226	280,5	47 798	4	64
2	Hannover	1 251	2 380	2 242,9	2 117	2 414,8	503 208	44	404
351	Celle	220	228	216,6	223	305,9	55 549	1	6
352	Cuxhaven	371	434	359,0	562	650,2	107 056	15	115
353	Harburg	325	836	746,0	631	691,4	181 004	17	259
354	Lüchow-Dannenberg	78	167	166,0	76	94,0	23 587	-	-
355	Lüneburg	140	194	145,8	264	262,3	51 665	2	13
356	Osterholz	185	174	100,1	238	298,6	47 087	5	35
357	Rotenburg (Wümme)	311	599	542,9	472	505,6	96 679	-	-
358	Heidekreis	174	602	517,9	323	339,8	65 619	3	73
359	Stade	351	493	435,3	552	582,8	104 320	15	96
360	Uelzen	47	65	68,9	44	54,6	10 661	1	10
361	Verden	129	205	241,8	196	229,6	46 631	7	50
3	Lüneburg	2 331	3 996	3 540,4	3 581	4 014,9	789 858	66	657
401	Delmenhorst, Stadt	37	91	125,0	69	69,7	18 245	4	20
402	Emden, Stadt	28	113	141,6	63	62,0	14 521	3	32
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	225	290	201,7	470	439,3	71 345	24	201
404	Osnabrück, Stadt	69	403	996,0	138	136,5	43 811	7	41
405	Wilhelmshaven, Stadt	21	21	15,8	25	28,7	5 543	1	7
451	Ammerland	242	679	696,6	322	363,9	90 987	6	32
452	Aurich	276	420	447,7	416	419,2	73 555	12	105
453	Cloppenburg	393	769	741,0	576	649,3	118 047	13	86
454	Emsland	835	1 618	1 691,6	1 004	1 256,6	253 722	28	177
455	Friesland	161	515	395,2	296	303,0	70 651	5	71
456	Grafschaft Bentheim	256	651	771,1	414	416,2	91 897	21	183
457	Leer	241	249	198,2	386	411,8	56 706	9	93
458	Oldenburg	214	235	199,5	301	340,4	56 186	10	70
459	Osnabrück	594	1 171	1 340,4	855	1 010,1	207 259	10	81
460	Vechta	383	716	682,8	529	620,3	127 326	17	114
461	Wesermarsch	99	267	385,7	80	89,7	29 881	4	23
462	Wittmund	141	191	175,7	234	245,2	39 301	6	39
4	Weser-Ems	4 215	8 399	9 205,6	6 178	6 861,6	1 368 983	180	1 375
	Niedersachsen	9 073	17 009	17 089,5	14 088	15 824,9	3 184 203	324	2 787
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	38	75	90,7	30	45,2	15 083	-	-
157 006	Peine, Stadt	44	43	34,8	54	77,5	13 639	1	4
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	34	32	10,2	52	71,7	10 671	3	20
159 016	Göttingen, Stadt	44	146	128,9	284	188,7	46 970	1	41
252 006	Hameln, Stadt	16	43	54,7	12	17,7	6 200	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	62	71	61,9	66	99,9	15 875	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	19	329	260,3	42	49,5	21 108	4	26
254 021	Hildesheim, Stadt	33	74	51,9	110	102,0	23 803	1	10
351 006	Celle, Stadt	46	61	70,8	49	69,8	13 170	1	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	51	72	51,0	137	127,8	19 596	3	31
355 022	Lüneburg, Hansestadt	22	70	62,1	96	79,5	22 944	2	13
359 038	Stade, Hansestadt	52	82	77,7	105	85,9	18 833	1	10
454 032	Lingen (Ems), Stadt	74	172	186,5	138	143,6	27 287	8	58
456 015	Nordhorn, Stadt	71	236	256,2	191	146,0	31 881	11	117
459 024	Melle, Stadt	74	207	245,3	149	153,4	33 991	2	31