



F II 1
F II 2
F II 3 - j / 2018
F II 4
 F II 5

Bautätigkeit 2018



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Erscheinungsweise: jährlich
Erschienen im Dezember 2019

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2019.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

1	Baugenehmigungen	
1.1	Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
1.2	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren.....	6
1.3	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten	7
1.4	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren.....	8
1.5	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten	9
1.6	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	10
1.7	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten	11
1.8	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten	12
1.9	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung	14
1.10	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (Primäre Heizenergie)	14
2	Bauüberhang	
2.1	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bau- vorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2018 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand.....	15
2.2	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bau- vorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2018 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand.....	16
3	Baufertigstellungen	
3.1	Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	18
3.2	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Bauherren.....	19
3.3	Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren.....	20
3.4	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl	21
3.5	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren.....	22

3.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen	23
4	Abgänge	
4.1	Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache	24
5	Wohnungsbestand	
5.1	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohng Gebäuden	25
5.2	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen	25
5.3	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31. Dezember 2018.....	26

1 Baugenehmigungen

1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeit- raum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohn- ungen in Wohn- und Nicht- wohne- gebäuden ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern ¹⁾				
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	
1993	39 618	64 413	62 446	28 266	29 633	55 474	53 018	20 583	7 884	27 007	4 802	16 496	34 604	65 700
1994	47 304	78 875	77 266	34 951	37 483	69 507	67 030	25 160	10 388	33 959	5 060	15 955	34 445	80 524
1995	34 519	56 928	56 974	24 201	27 076	48 720	48 058	17 406	7 184	24 130	4 863	15 944	32 187	58 297
1996	30 783	44 594	47 461	21 234	22 149	38 144	39 675	16 160	5 756	16 228	4 908	17 931	35 288	46 002
1997	32 837	43 067	47 971	23 342	22 450	36 712	40 520	18 771	5 746	12 195	4 825	15 472	32 793	44 424
1998	36 484	45 300	52 596	27 966	23 858	40 364	46 465	23 291	6 464	10 609	5 911	20 688	39 107	46 427
1999	38 712	46 310	55 106	29 895	24 787	42 486	49 218	24 919	7 080	10 487	5 800	24 961	43 886	47 220
2000	34 937	38 761	47 933	26 240	21 138	35 112	42 395	22 404	5 566	7 142	5 919	24 653	42 512	39 541
2001	32 055	34 437	43 555	24 542	19 545	31 579	38 981	21 472	4 704	5 403	5 379	24 684	42 009	34 719
2002	31 458	32 668	42 583	24 481	19 207	29 985	38 301	21 708	4 340	3 937	4 540	19 783	33 689	33 085
2003	34 033	34 817	45 971	25 743	20 428	31 576	40 793	22 834	4 448	4 292	4 010	20 020	32 232	35 034
2004	27 932	28 164	37 277	20 343	16 378	25 299	32 623	18 091	3 332	3 876	3 654	17 270	28 053	28 415
2005	22 598	23 075	30 196	16 770	13 334	20 742	26 608	14 960	2 548	3 234	3 556	19 271	31 474	23 369
2006	21 538	23 398	30 281	15 884	13 427	20 989	26 539	14 074	2 364	4 554	3 748	19 941	32 250	23 672
2007	13 412	14 491	18 556	9 323	7 968	12 751	15 918	8 150	1 482	3 112	3 544	20 133	32 338	14 664
2008	12 038	12 982	16 694	8 393	7 418	11 581	14 493	7 307	1 414	2 860	3 924	26 324	39 211	13 158
2009	13 142	15 076	18 931	9 436	8 431	13 619	16 721	8 090	1 666	3 852	3 976	25 108	38 172	15 431
2010	14 056	16 386	20 814	10 477	9 348	15 003	18 636	9 048	1 638	4 317	3 804	21 963	34 526	16 565
2011	18 483	22 719	28 601	14 218	13 018	21 177	26 003	12 103	2 336	6 738	4 604	29 379	39 748	23 049
2012	19 143	26 409	31 144	14 576	14 181	24 285	28 242	12 043	2 530	9 712	4 904	35 627	48 367	26 697
2013	18 181	24 693	29 461	14 042	13 520	22 889	26 970	11 600	2 488	8 801	3 337	20 782	29 800	25 194
2014	18 227	25 907	30 261	13 903	13 822	23 550	27 403	11 449	2 382	9 719	3 182	20 244	28 049	26 290
2015	20 741	29 980	34 819	16 062	16 161	27 648	31 768	13 351	2 644	11 653	3 063	19 838	28 892	30 333
2016	20 919	33 668	37 369	16 030	17 176	30 382	33 663	12 959	2 750	14 673	3 396	25 089	32 911	34 115
2017	18 728	28 950	32 878	14 358	15 275	26 421	29 884	11 471	2 670	12 280	3 008	19 343	27 783	29 511
2018	19 044	31 545	34 548	14 714	16 235	29 213	31 727	11 663	2 688	14 862	3 156	23 488	31 968	31 992

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig						
Öffentliche Bauherren	20	2,5	109	91,7	354	12 029
Unternehmen	483	317,0	2 066	1 963,5	7 078	271 368
dav.: Wohnungsunternehmen	368	193,2	1 357	1 321,1	4 769	179 635
Immobilienfonds	14	12,5	129	129,5	480	14 330
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	101	111,3	580	512,9	1 829	77 403
Private Haushalte	2 392	539,8	2 629	3 622,8	13 636	517 168
Organisationen ohne Erwerbscharakter	6	2,9	78	37,3	143	5 028
Zusammen	2 901	862,2	4 882	5 715,2	21 211	805 593
Hannover						
Öffentliche Bauherren	29	19,8	158	149,0	652	29 321
Unternehmen	518	542,1	2 962	2 255,7	8 719	357 573
dav.: Wohnungsunternehmen	446	493,6	2 719	2 027,2	7 752	330 848
Immobilienfonds	4	-5,4	11	8,1	38	1 060
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	68	53,9	232	220,4	929	25 665
Private Haushalte	2 452	585,2	2 747	3 653,3	14 230	530 941
Organisationen ohne Erwerbscharakter	10	16,3	87	42,3	202	9 048
Zusammen	3 009	1 163,4	5 954	6 100,4	23 803	926 883
Lüneburg						
Öffentliche Bauherren	9	10,6	36	27,2	100	4 308
Unternehmen	504	326,4	2 299	1 918,1	7 405	270 274
dav.: Wohnungsunternehmen	351	286,8	1 868	1 527,4	5 850	220 330
Immobilienfonds	9	-0,3	37	20,5	95	2 422
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	144	39,9	394	370,2	1 460	47 522
Private Haushalte	4 241	1 042,3	5 075	6 390,2	24 713	925 647
Organisationen ohne Erwerbscharakter	22	28,7	95	90,6	337	15 721
Zusammen	4 776	1 408,0	7 505	8 426,2	32 555	1 215 950
Weser-Ems						
Öffentliche Bauherren	35	44,7	216	137,7	526	23 722
Unternehmen	992	660,5	3 752	3 173,3	13 105	441 100
dav.: Wohnungsunternehmen	677	470,4	2 751	2 297,1	9 603	320 502
Immobilienfonds	9	10,3	90	67,7	212	6 792
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	306	179,8	911	808,5	3 290	113 806
Private Haushalte	7 303	2 382,6	8 823	10 833,1	44 130	1 527 138
Organisationen ohne Erwerbscharakter	28	11,7	413	162,0	636	24 411
Zusammen	8 358	3 099,5	13 204	14 306,1	58 397	2 016 371
Niedersachsen						
Öffentliche Bauherren	93	77,6	519	405,7	1 632	69 380
Unternehmen	2 497	1 846,0	11 079	9 310,7	36 307	1 340 315
dav.: Wohnungsunternehmen	1 842	1 444,0	8 695	7 172,9	27 974	1 051 315
Immobilienfonds	36	17,1	267	225,8	825	24 604
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	619	384,9	2 117	1 912,0	7 508	264 396
Private Haushalte	16 388	4 549,9	19 274	24 499,4	96 709	3 500 894
Organisationen ohne Erwerbscharakter	66	59,6	673	332,2	1 318	54 208
Zusammen	19 044	6 533,1	31 545	34 547,9	135 966	4 964 797

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 €
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen			
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Braunschweig							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 809	1 373	507,3	1 809	2 789,2	10 576	394 119
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	124	149	52,8	248	301,1	1 168	41 807
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	227	1 027	476,6	2 298	2 078,5	7 430	293 447
Wohnheime	5	13	1,8	84	30,1	127	3 869
Wohngebäude zusammen	2 165	2 562	1 038,4	4 439	5 198,9	19 301	733 242
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	115	599	297,6	1 235	1 212,8	4 107	169 214
Hannover							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 888	1 416	531,4	1 888	2 829,7	11 169	397 678
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	162	191	90,3	324	371,3	1 470	65 036
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	308	1 324	681,4	3 232	2 443,1	9 475	397 922
Wohnheime	2	16	8,9	140	35,5	145	4 800
Wohngebäude zusammen	2 360	2 947	1 312,0	5 584	5 679,6	22 259	865 436
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	112	513	343,1	1 024	916,2	3 368	146 621
Lüneburg							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 044	2 259	913,7	3 044	4 476,1	17 372	656 067
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	360	377	143,4	720	777,6	3 316	101 434
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	389	1 246	569,4	3 222	2 504,9	9 509	373 720
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	3 793	3 882	1 626,5	6 986	7 758,6	30 197	1 131 221
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	138	529	291,8	1 263	1 046,0	3 738	165 242
Weser-Ems							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 922	3 875	2 002,8	4 922	7 214,8	29 685	1 041 604
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	698	768	349,5	1 396	1 479,3	6 366	205 345
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	771	2 141	966,2	5 525	4 296,5	17 368	587 308
Wohnheime	5	58	30,0	361	99,3	402	15 969
Wohngebäude zusammen	6 396	6 843	3 348,4	12 204	13 089,9	53 821	1 850 226
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	386	1 110	522,7	2 796	2 261,4	8 956	304 069
Niedersachsen							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 663	8 923	3 955,1	11 663	17 309,8	68 802	2 489 468
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 344	1 485	636,0	2 688	2 929,3	12 320	413 622
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 695	5 738	2 693,6	14 277	11 323,1	43 782	1 652 397
Wohnheime	12	88	40,6	585	164,8	674	24 638
Wohngebäude zusammen	14 714	16 235	7 325,4	29 213	31 727,0	125 578	4 580 125
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	751	2 751	1 455,2	6 318	5 436,3	20 169	785 146

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche ¹⁾						insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Braunschweig													
Öffentliche Bauherren	87	451,8	-5	-4,6	-23	79 432	52	219	384,1	-	-	-	64 346
Unternehmen	396	7 163,7	93	59,7	231	494 312	259	5 441	6 727,3	82	65,2	232	451 207
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	45	319,3	-	0,3	-1	17 435	39	213	305,4	-	-	-	16 826
Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	101	1 394,3	-2	-2,9	-17	128 763	68	1 161	1 188,7	-	-	-	114 099
dar. Immobilienfonds	219	4 180,7	37	18,9	96	264 891	132	2 707	3 967,6	25	22,3	79	239 416
Private Haushalte	81	80,8	5	5,5	22	6 001	64	32	77,3	2	2,6	12	5 455
Organisationen ohne Erwerbscharakter	38	231,7	3	0,6	-1	33 455	14	86	205,6	4	2,6	10	28 670
Nichtwohngebäude zusammen	602	7 927,9	96	61,1	229	613 200	389	5 779	7 394,2	88	70,3	254	549 678
Hannover													
Öffentliche Bauherren	53	406,5	2	3,1	11	89 805	33	235	352,0	2	3,1	11	74 934
Unternehmen	415	5 077,2	67	46,6	157	374 116	321	3 604	4 809,8	52	39,8	134	345 858
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	76	668,7	2	2,7	10	18 380	67	384	623,4	-	-	-	16 949
Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	111	1 009,3	2	2,3	5	88 151	86	580	936,6	1	1,6	3	80 743
dar. Immobilienfonds	205	3 144,1	32	24,9	96	240 931	156	2 541	3 032,2	25	23,9	94	228 516
Private Haushalte	3	4,5	4	2,8	11	1 991	-	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbscharakter	105	93,4	6	9,1	35	5 577	91	37	91,3	3	4,2	17	4 483
Nichtwohngebäude zusammen	599	5 739,1	72	56,4	188	501 181	460	3 990	5 403,2	57	47,1	162	452 621
Lüneburg													
Öffentliche Bauherren	111	484,2	-8	-8,4	-42	69 666	61	225	400,4	1	1,0	3	52 321
Unternehmen	794	6 282,8	86	44,4	188	431 078	549	4 487	5 614,4	51	29,4	121	371 985
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	267	1 608,6	15	21,5	92	50 136	208	1 005	1 462,3	-	-	-	41 806
Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	150	1 317,9	15	8,6	39	96 162	112	1 002	1 162,9	6	5,0	25	88 478
dar. Immobilienfonds	351	3 017,9	53	12,3	47	252 640	213	2 219	2 683,4	44	23,2	92	214 072
Private Haushalte	2	126,0	-	-	-	7 462	1	143	125,8	-	-	-	7 395
Organisationen ohne Erwerbscharakter	153	136,3	8	4,0	15	6 252	127	51	120,5	3	0,8	6	4 684
Nichtwohngebäude zusammen	38	109,3	-2	-0,3	-	16 391	18	43	88,3	2	1,2	4	9 317
Nichtwohngebäude zusammen	1 096	7 012,6	84	39,6	161	523 387	755	4 806	6 223,6	57	32,4	134	438 307
Weser-Ems													
Öffentliche Bauherren	191	974,7	-4	-8,7	-62	155 455	105	439	776,5	-	-	-	111 303
Unternehmen	1 636	13 500,5	192	131,1	452	747 296	1 152	8 160	11 576,3	149	125,2	484	640 440
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	477	3 885,6	1	1,0	-2	122 744	381	2 275	3 570,3	2	1,4	5	111 174
Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	379	3 933,8	15	12,3	59	259 112	261	2 499	3 197,1	13	12,4	58	217 254
dar. Immobilienfonds	737	5 116,1	137	103,3	345	326 867	486	2 975	4 251,9	130	107,1	405	279 084
Private Haushalte	10	90,9	19	7,4	25	4 855	6	45	93,0	-	-	-	4 251
Organisationen ohne Erwerbscharakter	322	331,1	1	-1,4	-8	16 908	238	131	274,5	-	-	-	12 583
Nichtwohngebäude zusammen	101	394,1	6	4,4	15	77 601	57	183	319,7	5	3,8	14	62 788
Nichtwohngebäude zusammen	2 250	15 200,3	195	125,5	397	997 260	1 552	8 913	12 947,1	154	129,0	498	827 114
Niedersachsen													
Öffentliche Bauherren	442	2 317,2	-15	-18,6	-116	394 358	251	1 119	1 913,1	3	4,0	14	302 904
Unternehmen	3 241	32 024,2	438	281,7	1 028	2 046 802	2 281	21 692	28 727,8	334	259,6	971	1 809 490
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	865	6 482,2	18	25,5	99	208 695	695	3 877	5 961,4	2	1,4	5	186 755
Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	741	7 655,4	30	20,4	86	572 188	527	5 243	6 485,2	20	19,0	86	500 574
dar. Immobilienfonds	1 512	15 458,8	259	159,4	584	1 085 329	987	10 443	13 935,1	224	176,5	670	961 088
Private Haushalte	26	1 251,1	23	10,2	36	62 512	12	1 399	1 246,6	-	-	-	58 935
Organisationen ohne Erwerbscharakter	661	641,6	20	17,3	64	34 738	520	251	563,6	8	7,6	35	27 205
Nichtwohngebäude zusammen	203	897,0	4	2,2	-1	159 130	104	426	763,8	11	7,6	28	128 121
Nichtwohngebäude zusammen	4 547	35 879,9	447	282,6	975	2 635 028	3 156	23 488	31 968,2	356	278,8	1 048	2 267 720

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäude	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾						ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾		
			Anzahl	100 m ²						Anzahl	100 m ²		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig													
Anstaltsgebäude	13	315,8	24	9,6	48	49 284	8	131	303,6	24	9,6	48	48 099
Büro- und Verwaltungsgebäude	56	730,9	2	-3,0	-11	95 240	31	310	683,2	3	1,9	7	86 633
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	43	260,8	-	0,3	-1	7 035	38	181	247,3	-	-	-	6 438
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	360	6 118,1	68	59,7	231	365 475	250	4 929	5 749,3	56	55,1	185	332 951
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	68	638,2	2	2,7	12	69 752	36	750	444,6	1	0,9	6	54 207
Handels- einschl. Lagerräume	139	3 645,1	62	54,3	189	208 077	96	3 531	3 556,7	52	50,3	164	199 130
Hotels und Gaststätten	20	139,7	-	-0,7	-3	16 698	8	54	108,4	2	2,2	8	12 934
Sonstige Nichtwohngebäude	130	502,4	2	-5,5	-38	96 166	62	228	410,8	5	3,6	14	75 557
Nichtwohngebäude zusammen	602	7 927,9	96	61,1	229	613 200	389	5 779	7 394,2	88	70,3	254	549 678
Hannover													
Anstaltsgebäude	6	175,0	28	13,2	34	25 249	4	62	148,9	26	14,3	37	21 359
Büro- und Verwaltungsgebäude	60	559,7	14	2,7	20	66 983	34	253	505,6	9	9,2	37	61 445
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	77	671,3	2	2,7	10	18 407	68	385	626,0	-	-	-	16 976
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	370	3 679,4	28	34,3	122	245 174	303	2 878	3 544,1	22	23,5	88	227 831
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	81	656,8	4	6,7	19	44 508	58	368	589,7	1	1,6	3	37 099
Handels- einschl. Lagerräume	155	2 417,9	28	26,8	108	148 156	124	2 214	2 364,5	20	20,4	80	140 146
Hotels und Gaststätten	15	222,0	-1	-0,8	-4	26 127	11	101	212,7	-	-	-	24 843
Sonstige Nichtwohngebäude	86	653,7	-	3,4	2	145 368	51	413	578,7	-	-	-	125 010
Nichtwohngebäude zusammen	599	5 739,1	72	56,4	188	501 181	460	3 990	5 403,2	57	47,1	162	452 621
Lüneburg													
Anstaltsgebäude	11	87,2	-	-	-	15 920	3	26	63,9	-	-	-	8 157
Büro- und Verwaltungsgebäude	81	339,3	7	-0,8	-4	57 635	43	151	299,2	4	2,9	9	50 282
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	258	1 592,6	15	21,0	95	43 597	203	996	1 463,3	-	-	-	37 047
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	610	4 355,7	49	30,9	118	316 648	441	3 363	3 876,4	22	16,0	77	272 711
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	81	597,2	12	2,6	12	54 924	54	460	531,6	3	0,9	7	50 100
Handels- einschl. Lagerräume	309	3 224,3	24	23,4	81	205 606	219	2 619	2 867,9	10	9,0	46	173 455
Hotels und Gaststätten	39	122,5	8	3,3	16	19 661	15	57	93,7	4	3,6	12	15 514
Sonstige Nichtwohngebäude	136	637,8	13	-11,5	-48	89 587	65	270	520,8	31	13,6	48	70 110
Nichtwohngebäude zusammen	1 096	7 012,6	84	39,6	161	523 387	755	4 806	6 223,6	57	32,4	134	438 307
Weser-Ems													
Anstaltsgebäude	28	419,4	-	-	-	73 478	16	189	382,4	-	-	-	67 291
Büro- und Verwaltungsgebäude	202	959,7	20	4,7	20	130 687	114	407	769,1	35	30,7	117	105 050
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	474	4 033,5	5	6,7	28	124 780	385	2 378	3 728,3	2	2,6	17	114 089
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 268	8 688,3	154	111,2	377	493 824	895	5 466	7 224,6	97	80,5	307	417 304
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	217	2 255,5	22	17,7	69	160 466	128	1 412	1 844,2	14	11,3	48	137 644
Handels- einschl. Lagerräume	644	5 465,7	100	77,0	245	249 092	476	3 643	4 579,2	65	55,3	193	212 644
Hotels und Gaststätten	71	283,8	24	10,8	40	41 141	24	107	215,6	10	8,0	37	29 090
Sonstige Nichtwohngebäude	278	1 099,4	16	2,9	-28	174 491	142	473	842,7	20	15,2	57	123 380
Nichtwohngebäude zusammen	2 250	15 200,3	195	125,5	397	997 260	1 552	8 913	12 947,1	154	129,0	498	827 114
Niedersachsen													
Anstaltsgebäude	58	997,4	52	22,8	82	163 931	31	407	898,8	50	23,9	85	144 906
Büro- und Verwaltungsgebäude	399	2 589,7	43	3,5	25	350 545	222	1 122	2 257,2	51	44,8	170	303 410
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	852	6 558,2	22	30,8	132	193 819	694	3 940	6 064,9	2	2,6	17	174 550
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 608	22 841,4	299	236,1	848	1 421 121	1 889	16 636	20 394,3	197	175,2	657	1 250 797
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	447	4 147,6	40	29,7	112	329 650	276	2 990	3 410,1	19	14,7	64	279 050
Handels- einschl. Lagerräume	1 247	14 753,1	214	181,5	623	810 931	915	12 007	13 368,3	147	134,9	483	725 375
Hotels und Gaststätten	145	768,0	31	12,6	49	103 627	58	319	630,4	16	13,8	57	82 381
Sonstige Nichtwohngebäude	630	2 893,2	31	-10,7	-112	505 612	320	1 384	2 353,0	56	32,4	119	394 057
Nichtwohngebäude zusammen	4 547	35 879,9	447	282,6	975	2 635 028	3 156	23 488	31 968,2	356	278,8	1 048	2 267 720

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein	Porenbeton	Leichtbeton / Bims	Holz	Sonstiger Baustoff
Gebäude, Anzahl									
A. Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 663	-	346	3 119	2 318	3 963	29	1 399	489
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 344	-	66	287	328	465	5	111	82
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 695	-	118	264	786	371	2	48	106
Wohnheime	12	-	1	5	5	-	-	-	1
Wohngebäude insgesamt	14 714	-	531	3 675	3 437	4 799	36	1 558	678
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	751	-	61	107	367	163	2	9	42
B. Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	31	-	4	2	19	2	1	-	3
Büro- und Verwaltungsgebäude	222	24	52	19	72	31	1	10	13
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	694	294	120	29	23	5	1	136	86
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 889	712	297	142	230	112	2	253	141
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	276	143	60	15	21	8	1	10	18
Handels- einschl. Lagerräume	915	463	134	47	65	31	-	91	84
Hotels und Gaststätten	58	4	18	3	18	7	-	7	1
Sonstige Nichtwohnbaugebäude	320	43	60	23	101	24	2	38	29
Nichtwohnbaugebäude insgesamt	3 156	1 073	533	215	445	174	7	437	272
Rauminhalt, 1 000 m³ 1)									
A. Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 923	-	296	2 390	1 895	3 001	21	947	373
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 485	-	85	325	373	486	6	113	97
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	5 738	-	530	814	2 986	827	7	96	479
Wohnheime	88	-	12	36	37	-	-	-	3
Wohngebäude insgesamt	16 235	-	923	3 566	5 290	4 313	33	1 156	952
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	2 751	-	332	352	1 472	372	7	23	193
B. Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	407	-	75	30	232	23	15	-	31
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 122	62	577	40	313	59	3	15	54
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 940	1 798	860	97	96	26	1	449	613
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	16 636	4 907	8 871	305	771	353	-	321	1 107
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	2 990	1 768	766	37	171	62	-	19	169
Handels- einschl. Lagerräume	12 007	2 713	7 426	190	356	227	-	229	866
Hotels und Gaststätten	319	16	129	26	114	15	-	17	1
Sonstige Nichtwohnbaugebäude	1 384	109	524	71	436	42	21	76	106
Nichtwohnbaugebäude insgesamt	23 488	6 876	10 907	543	1 847	503	41	861	1 911
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes, 1 000 €									
A. Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 489 468	-	78 035	668 135	510 972	850 690	5 633	269 321	106 682
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	413 622	-	34 960	88 857	99 686	133 436	1 566	30 758	24 359
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 652 397	-	146 701	245 768	869 751	226 316	2 181	26 459	135 221
Wohnheime	24 638	-	3 000	5 810	14 569	-	-	-	1 259
Wohngebäude insgesamt	4 580 125	-	262 696	1 008 570	1 494 978	1 210 442	9 380	326 538	267 521
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	785 146	-	90 279	106 094	425 768	106 788	2 181	8 311	45 725
B. Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	144 906	-	27 859	11 600	80 260	8 525	5 097	-	11 565
Büro- und Verwaltungsgebäude	303 410	21 913	158 129	12 866	80 374	13 426	974	4 147	11 581
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	174 550	77 112	40 646	5 789	6 006	1 864	71	19 970	23 092
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 250 797	335 263	584 061	38 245	109 234	41 770	57	41 874	100 293
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	279 050	135 787	88 681	6 727	18 549	5 200	19	3 172	20 915
Handels- einschl. Lagerräume	725 375	153 583	379 302	19 590	45 667	26 367	-	30 370	70 496
Hotels und Gaststätten	82 381	1 722	42 006	5 255	26 612	2 865	-	3 521	400
Sonstige Nichtwohnbaugebäude	394 057	27 694	145 182	22 076	137 825	13 267	2 653	24 483	20 877
Nichtwohnbaugebäude insgesamt	2 267 720	461 982	955 877	90 576	413 699	78 852	8 852	90 474	167 408

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.7 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten

Bauherr Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Wohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	3	5	0,2	12	10,0	42	1 585
Unternehmen	67	115	40,4	499	218,7	931	33 938
dav.: Wohnungsunternehmen	42	85	29,8	404	157,1	648	26 790
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	25	30	10,5	95	61,6	283	7 148
Private Haushalte	1 120	782	318,3	1 263	1 572,2	6 494	221 460
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	7	1,2	17	16,2	56	2 494
Zusammen	1 193	909	360,1	1 791	1 817,1	7 523	259 477
2. nach Gebäudearten							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 077	706	283,9	1 077	1 423,3	5 882	203 021
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	81	29,4	158	156,7	634	21 258
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	36	111	40,4	444	209,7	890	32 198
Wohnheime	1	12	6,4	112	27,5	117	3 000
Wohngebäude zusammen	1 193	909	360,1	1 791	1 817,1	7 523	259 477
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	10	2,7	35	24,6	105	3 720
Nichtwohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	56	143	271,0	-	-	-	40 518
Unternehmen	550	10 119	12 102,5	11	7,9	37	663 112
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	79	496	750,7	-	-	-	27 435
Produzierendes Gewerbe	184	1 678	2 522,1	2	1,6	9	161 460
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	270	6 427	7 500,6	9	6,3	28	412 050
dar. Immobilienfonds	6	1 365	1 159,4	-	-	-	54 678
Private Haushalte	49	27	61,5	-	-	-	2 551
Organisationen ohne Erwerbscharakter	21	67	176,7	-	-	-	22 000
Zusammen	676	10 357	12 611,7	11	7,9	37	728 181
2. nach Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	3	42	123,2	-	-	-	20 756
Büro- und Verwaltungsgebäude	38	371	816,8	-	-	-	97 819
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	77	543	811,2	-	-	-	18 633
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	486	9 203	10 485,8	9	7,1	31	535 319
Sonstige Nichtwohngebäude	72	198	374,8	2	0,8	6	55 654
Nichtwohngebäude zusammen	676	10 357	12 611,7	11	7,9	37	728 181
dar.: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	2	45	78,4	-	-	-	7 235
Gebäude im kulturellen Bereich	4	1	2,4	-	-	-	199
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	19	91	162,9	-	-	-	24 957
Gebäude des Gesundheitswesens	4	2	4,5	-	-	-	1 288
Gebäude des Sozialwesens	32	66	143,0	-	-	-	24 304
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	10	45	78,9	2	0,8	6	8 236
Gebäude der Ver- und Entsorgung	13	5	10,1	-	-	-	942
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	-	-	-	-	-	-	-

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Gebäude ¹⁾	davon Gebäude mit			darunter	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			1	2	3 und mehr	errichtet von privaten Haushalten					
			Wohnungen								
Anzahl					1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
101	Braunschweig, Stadt	208	172	2	31	79	280	562	596,6	2 052	79 378
102	Salzgitter, Stadt	71	64	1	6	59	71	112	152,2	555	20 898
103	Wolfsburg, Stadt	191	124	12	54	93	406	810	864,1	3 085	122 774
151	Gifhorn	549	480	45	24	481	507	750	1 001,0	3 683	148 415
153	Goslar	56	52	2	2	53	54	90	105,4	419	13 433
154	Helmstedt	142	127	8	7	135	127	201	263,6	951	34 542
155	Northheim	142	122	9	11	129	174	292	332,6	1 319	50 785
157	Peine	371	321	24	26	335	390	635	781,3	3 110	107 203
158	Wolfenbüttel	117	89	7	21	91	130	265	281,0	1 052	33 484
159	Göttingen	318	258	14	45	253	422	722	821,2	3 075	122 330
1	Braunschweig	2 165	1 809	124	227	1 708	2 562	4 439	5 198,9	19 301	733 242
241	Region Hannover	1 109	857	66	185	794	1 685	3 412	3 205,1	12 220	530 587
241 001	dar. Hannover, Lhst.	224	135	9	79	83	583	1 348	1 073,6	3 993	205 511
251	Diepholz	359	269	39	51	267	372	707	737,8	3 111	93 482
252	Hameln-Pyrmont	101	88	9	4	99	99	134	185,1	709	26 114
254	Hildesheim	323	283	11	28	263	342	586	659,3	2 714	97 430
255	Holzwinden	29	27	-	2	28	32	48	60,3	219	7 831
256	Nienburg (Weser)	196	156	19	21	186	187	317	371,9	1 445	44 417
257	Schaumburg	243	208	18	17	226	231	380	460,1	1 841	65 575
2	Hannover	2 360	1 888	162	308	1 863	2 947	5 584	5 679,6	22 259	865 436
351	Celle	353	287	37	29	336	358	604	714,2	2 867	102 704
352	Cuxhaven	462	392	36	34	431	462	720	893,2	3 494	129 568
353	Harburg	606	506	34	66	519	718	1 404	1 448,7	5 227	243 511
354	Lüchow-Dannenberg	75	58	9	8	65	66	117	130,2	536	18 390
355	Lüneburg	275	204	43	28	242	304	585	607,6	2 350	90 248
356	Osterholz	329	273	19	37	230	305	551	635,8	2 544	82 752
357	Rotenburg (Wümme)	433	340	55	38	406	415	679	798,9	3 246	106 339
358	Heidekreis	276	210	29	37	255	260	481	517,3	1 983	73 817
359	Stade	603	480	58	65	506	622	1 167	1 243,7	4 882	179 109
360	Uelzen	110	85	13	12	99	106	177	208,3	860	32 277
361	Verden	271	209	27	35	221	266	501	560,6	2 208	72 506
3	Lüneburg	3 793	3 044	360	389	3 310	3 882	6 986	7 758,6	30 197	1 131 221
401	Delmenhorst, Stadt	62	37	7	18	53	68	141	143,1	581	17 897
402	Emden, Stadt	24	18	2	4	20	24	53	57,4	277	4 874
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	364	241	21	101	213	525	1 213	1 024,5	4 046	155 684
404	Osnabrück, Stadt	109	58	14	35	79	192	505	379,4	1 452	47 522
405	Wilhelmshaven, Stadt	51	48	1	2	50	42	74	86,0	380	11 868
451	Ammerland	460	353	50	55	379	510	1 037	1 003,7	4 144	145 741
452	Aurich	456	354	47	55	375	400	786	809,7	3 278	108 383
453	Cloppenburg	591	457	99	35	549	619	869	1 095,2	4 252	144 631
454	Emsland	1 181	937	137	107	1 055	1 307	2 086	2 477,2	10 111	355 040
455	Friesland	268	212	29	27	223	266	564	540,6	2 326	71 135
456	Grafschaft Bentheim	345	256	40	49	262	394	695	730,8	3 373	107 248
457	Leer	460	351	54	55	414	417	771	847,1	3 464	105 140
458	Oldenburg	323	261	33	29	268	300	504	605,2	2 462	86 073
459	Osnabrück	711	565	64	82	638	832	1 282	1 499,2	6 114	223 908
460	Vechta	579	424	70	85	487	636	1 032	1 173,7	5 028	183 668
461	Wesermarsch	244	219	14	11	228	162	318	319,1	1 338	41 068
462	Wittmund	168	131	16	21	138	149	274	297,8	1 195	40 346
4	Weser-Ems	6 396	4 922	698	771	5 431	6 843	12 204	13 089,9	53 821	1 850 226
	Niedersachsen	14 714	11 663	1 344	1 695	12 312	16 235	29 213	31 727,0	125 578	4 580 125
											Ausgewählte kreis
153 017	Goslar, Stadt	15	14	1	-	15	11	16	24,1	98	3 301
157 006	Peine, Stadt	68	48	7	13	60	129	254	254,3	1 030	34 763
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	43	28	1	14	29	60	117	133,3	442	16 112
159 016	Göttingen, Stadt	71	42	5	23	29	151	312	305,8	1 064	47 298
252 006	Hameln, Stadt	39	34	1	4	37	45	64	84,7	320	11 138
241 005	Garbsen, Stadt	36	28	1	7	20	95	290	153,1	639	30 585
241 010	Langenhagen, Stadt	63	40	10	13	50	118	232	194,3	783	34 091
254 021	Hildesheim, Stadt	76	57	3	15	24	110	225	205,9	854	32 700
351 006	Celle, Stadt	34	19	8	7	31	74	132	142,3	536	21 101
352 011	Cuxhaven, Stadt	72	58	4	10	63	97	175	188,5	687	29 121
355 022	Lüneburg, Hansestadt	31	11	6	14	14	78	152	145,2	557	25 807
359 038	Stade, Hansestadt	44	29	3	12	21	78	174	149,5	553	20 112
454 032	Lingen (Ems), Stadt	143	97	13	33	114	286	575	549,4	2 155	78 125
456 015	Nordhorn, Stadt	98	68	8	22	58	129	281	244,9	1 252	34 451
459 024	Melle, Stadt	114	93	9	12	106	118	193	235,3	916	34 927

1) Gebäude einschließlich Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Errichtung neuer Nichtwohngebäude										Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl.- Nr.
Gebäude	davon					Raum- inhalt ²⁾	Nutz- fläche ²⁾	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtland- wirtschaftliche Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude						
Anzahl						1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
41	1	5	3	27	5	440	853,7	14	64 168	Braunschweig, Stadt	101
20	-	2	2	13	3	546	168,5	1	24 512	Salzgitter, Stadt	102
37	-	6	2	24	5	756	1 170,9	33	137 932	Wolfsburg, Stadt	103
78	1	4	7	52	14	446	1 015,6	10	49 695	Gifhorn	151
17	1	2	2	8	4	76	156,8	-	10 741	Goslar	153
25	-	4	2	13	6	115	175,1	-	17 105	Helmstedt	154
36	2	1	9	18	6	256	401,8	24	43 414	Northeim	155
37	-	2	6	22	7	1 132	1 129,8	-	63 028	Peine	157
9	-	1	1	5	2	20	35,6	-	1 606	Wolfenbüttel	158
89	3	4	4	68	10	1 991	2 286,6	6	137 477	Göttingen	159
389	8	31	38	250	62	5 779	7 394,2	88	549 678	Braunschweig	1
191	3	22	13	123	30	2 609	3 239,0	35	308 032	Region Hannover	241
44	-	5	-	25	14	398	674,5	2	99 180	dar. Hannover, Lhst.	241 001
79	-	4	31	42	2	348	542,7	3	24 998	Diepholz	251
16	-	1	-	11	4	67	113,1	4	11 871	Hamelnd-Pyrmont	252
58	1	3	3	46	5	492	721,2	-	64 365	Hildesheim	254
31	-	-	6	22	3	112	177,1	-	9 573	Holzminde	255
44	-	3	10	27	4	172	272,2	5	20 307	Nienburg (Weser)	256
41	-	1	5	32	3	191	337,9	10	13 475	Schaumburg	257
460	4	34	68	303	51	3 990	5 403,2	57	452 621	Hannover	2
32	-	3	4	24	1	111	156,2	3	12 823	Celle	351
93	2	4	24	52	11	451	638,1	-	41 159	Cuxhaven	352
110	1	3	26	70	10	1 244	1 472,7	6	136 611	Harburg	353
48	-	-	13	33	2	119	176,5	3	9 406	Lüchow-Dannenberg	354
43	-	4	7	27	5	254	337,4	-	21 090	Lüneburg	355
26	-	1	4	18	3	330	325,2	-	18 367	Osterholz	356
126	-	8	47	65	6	756	948,4	9	45 940	Rotenburg (Wümme)	357
67	-	3	19	37	8	167	279,4	30	18 607	Heidekreis	358
116	-	6	38	60	12	706	1 032,5	1	59 499	Stade	359
33	-	5	7	19	2	359	300,3	3	33 508	Uelzen	360
61	-	6	14	36	5	309	556,9	2	41 297	Verden	361
755	3	43	203	441	65	4 806	6 223,6	57	438 307	Lüneburg	3
13	1	3	-	9	-	122	197,1	1	18 917	Delmenhorst, Stadt	401
24	-	1	1	19	3	73	122,9	7	12 675	Emden, Stadt	402
31	-	12	2	12	5	146	244,7	21	29 178	Oldenburg (Oldb), Stadt	403
18	-	6	1	9	2	129	212,1	-	24 610	Osnabrück, Stadt	404
8	1	-	1	5	1	29	51,3	-	4 976	Wilhelmshaven, Stadt	405
104	1	6	18	66	13	707	834,9	11	70 356	Ammerland	451
75	-	3	16	54	2	326	524,0	6	24 545	Aurich	452
154	3	10	38	90	13	722	1 080,2	15	61 835	Cloppenburg	453
375	2	28	89	216	40	2 284	3 556,2	20	190 871	Emsland	454
62	-	2	20	30	10	269	446,2	-	26 533	Friesland	455
123	1	9	41	69	3	737	1 091,7	19	49 797	Grafschaft Bentheim	456
78	-	6	23	43	6	265	413,4	2	28 105	Leer	457
50	-	3	10	31	6	148	282,5	1	18 335	Oldenburg	458
182	4	13	40	105	20	1 129	1 716,6	39	111 270	Osnabrück	459
173	3	10	59	89	12	1 503	1 737,5	8	127 871	Vechta	460
33	-	1	8	20	4	153	158,7	-	15 460	Wesermarsch	461
49	-	1	18	28	2	171	277,2	4	11 780	Wittmund	462
1 552	16	114	385	895	142	8 913	12 947,1	154	827 114	Weser-Ems	4
3 156	31	222	694	1 889	320	23 488	31 968,2	356	2 267 720	Niedersachsen	
angehörige Städte											
4	-	1	-	3	-	19	41,5	-	1 899	Goslar, Stadt	153 017
9	-	1	1	7	-	1 073	1 028,1	-	53 733	Peine, Stadt	157 006
3	-	1	-	2	-	4	8,4	-	331	Wolfenbüttel, Stadt	158 037
28	2	-	1	18	7	1 177	1 422,3	-	85 633	Göttingen, Stadt	159 016
8	-	1	-	6	1	59	98,6	4	10 611	Hamelnd, Stadt	252 006
10	-	-	1	7	2	462	393,2	-	47 532	Garbsen, Stadt	241 005
12	-	3	-	9	-	731	816,6	-	38 308	Langenhagen, Stadt	241 010
20	-	1	-	16	3	266	393,1	-	37 745	Hildesheim, Stadt	254 021
13	-	2	-	10	1	51	73,6	-	6 085	Celle, Stadt	351 006
7	-	1	2	4	-	63	104,6	-	7 043	Cuxhaven, Stadt	352 011
11	-	2	-	7	2	110	130,6	-	10 554	Lüneburg, Hansestadt	355 022
20	-	1	4	15	-	229	302,1	-	20 046	Stade, Hansestadt	359 038
28	-	6	2	18	2	146	232,1	3	17 654	Lingen (Ems), Stadt	454 032
31	-	2	6	23	-	151	247,2	-	14 729	Nordhorn, Stadt	456 015
22	-	1	4	13	4	99	145,7	2	10 872	Melle, Stadt	459 024

1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						ohne Heizung
		insgesamt	davon mit					
	Fern-		Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-		
							heizung	
B = Wohnein- heiten Anzahl								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	11 663	443	35	11 128	25	22	10
	B	11 663	443	35	11 128	25	22	10
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 344	24	1	1 303	15	-	1
	B	2 688	48	2	2 606	30	-	2
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	1 695	174	49	1 432	35	4	1
	B	14 277	2 145	814	11 037	245	27	9
Wohnheime	A	12	2	-	10	-	-	-
	B	585	62	-	523	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	14 714	643	85	13 873	75	26	12
	B	29 213	2 698	851	25 294	300	49	21
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	751	77	24	636	13	-	1
	B	6 318	946	301	4 937	125	-	9

1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (Primäre Heizenergie)

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						
		insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie					
	Passivhaus		Öl	Gas	Strom	Fern- wärme/Fern- kälte		
B = Wohnein- heiten Anzahl								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	11 663	-	43	8 252	96	443	
	B	11 663	-	43	8 252	96	443	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 344	-	4	1 070	6	24	
	B	2 688	-	8	2 140	12	48	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	1 695	-	4	1 195	13	174	
	B	14 277	-	17	9 612	78	2 145	
Wohnheime	A	12	-	-	9	1	2	
	B	585	-	-	519	4	62	
Wohngebäude insgesamt	A	14 714	-	51	10 526	116	643	
	B	29 213	-	68	20 523	190	2 698	
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	751	-	-	525	3	77	
	B	6 318	-	-	4 230	31	946	

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude							
		insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie						
	Geo- thermie		Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonst. Biomasse	Sonst. Energie	
B = Wohnein- heiten Anzahl									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	574	1 988	135	83	9	5	25	
	B	574	1 988	135	83	9	5	25	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	40	179	12	6	-	-	2	
	B	80	358	24	12	-	-	4	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	83	168	15	18	1	6	17	
	B	706	1 276	106	140	28	55	105	
Wohnheime	A	-	-	-	-	-	-	-	
	B	-	-	-	-	-	-	-	
Wohngebäude insgesamt	A	697	2 335	162	107	10	11	44	
	B	1 360	3 622	265	235	37	60	134	
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	41	84	7	5	1	3	4	
	B	301	605	54	45	28	43	26	

2 Bauüberhang

2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2018 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand ¹⁾

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	14 328	12 159	9 308	11 943	3 873	4 814	1 320	1 676	4 115	5 453
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 528	3 858	1 754	3 086	779	1 370	244	424	731	1 292
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ³⁾	3 038	21 935	8 332	20 128	2 847	6 911	2 210	5 326	3 275	7 891
Wohngebäude zusammen	19 894	37 952	19 394	35 157	7 499	13 095	3 774	7 426	8 120	14 636
Von den Wohngebäuden entfielen auf:										
Öffentliche Bauherren	100	544	216	531	70	211	63	132	83	188
Unternehmen	3 092	15 198	6 448	14 676	2 224	5 138	1 624	3 832	2 599	5 706
dav.: Wohnungsunternehmen	2 246	11 832	4 979	11 629	1 682	4 065	1 299	3 113	1 998	4 451
Immobilienfonds	40	352	108	303	19	27	45	124	44	152
Sonstige Unternehmen	806	3 014	1 361	2 744	523	1 046	281	595	558	1 103
Private Haushalte	16 632	21 809	12 597	19 612	5 153	7 602	2 058	3 403	5 385	8 607
Organisationen ohne Erwerbszweck	70	401	133	338	52	144	28	59	53	135
Die Wohngebäude wurden:										
Genehmigt im II. Halbjahr 2018	7 957	13 026	6 959	12 066	1 016	1 588	1 078	1 931	4 865	8 547
Genehmigt im I. Halbjahr 2018	5 868	10 802	5 575	10 165	2 676	4 466	1 485	3 021	1 414	2 678
Genehmigt im II. Halbjahr 2017	2 646	6 064	3 037	5 710	1 738	3 157	749	1 562	551	991
Genehmigt im I. Halbjahr 2017	1 392	3 345	1 585	3 018	969	1 898	205	389	411	731
Genehmigt im Jahre 2016	1 384	3 169	1 492	2 826	775	1 402	171	321	546	1 103
Genehmigt 2015 und früher	647	1 546	747	1 372	326	584	87	202	334	586
B. Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	105	46	984	50	259	-	250	24	475	26
Büro- und Verwaltungsgebäude	425	89	1 497	73	677	25	315	28	504	20
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 230	41	6 547	7	1 417	4	1 183	2	3 948	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 778	506	15 842	351	5 075	147	3 934	86	6 833	118
Sonstige Nichtwohngebäude	654	131	1 956	156	890	100	479	33	587	23
Nichtwohngebäude zusammen	5 192	813	26 825	637	8 318	276	6 160	173	12 347	188
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:										
Öffentliche Bauherren	488	54	2 147	75	874	69	582	2	692	4
Unternehmen	3 824	709	23 722	515	7 107	183	5 388	169	11 226	163
dav.: Land- und Forstwirtschaft,										
Tierhaltung, Fischerei	1 265	44	6 523	8	1 396	3	1 141	3	3 986	2
Produzierendes Gewerbe	838	28	6 525	21	2 243	2	1 875	7	2 407	12
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe										
Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 721	637	10 674	486	3 468	178	2 372	159	4 834	149
Private Haushalte	628	30	361	18	110	12	83	2	167	4
Organisationen ohne Erwerbscharakter	252	20	595	29	227	12	107	-	261	17
Die Nichtwohngebäude wurden:										
Genehmigt im II. Halbjahr 2018	1 879	210	8 121	155	903	5	1 171	53	6 047	97
Genehmigt im I. Halbjahr 2018	1 189	158	8 173	123	3 512	32	2 882	73	1 779	18
Genehmigt im II. Halbjahr 2017	737	166	3 413	149	1 479	104	632	39	1 302	6
Genehmigt im I. Halbjahr 2017	440	126	2 088	115	883	111	503	2	702	2
Genehmigt im Jahre 2016	512	73	2 794	38	866	13	504	3	1 425	22
Genehmigt 2015 und früher	435	80	2 236	57	675	11	468	3	1 093	43

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime.

2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohnbau								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	119	215	376	41	43	65	97	122	252
102	Salzgitter, Stadt	8	16	48	38	43	72	31	55	102
103	Wolfsburg, Stadt	53	205	459	102	368	762	89	141	227
151	Gifhorn	297	311	509	78	89	142	211	183	254
153	Goslar	51	41	57	16	10	16	45	53	92
154	Helmstedt	240	230	363	86	76	113	41	34	55
155	Northeim	59	56	84	34	82	171	29	31	40
157	Peine	51	76	139	5	29	45	151	148	261
158	Wolfenbüttel	31	22	35	16	26	66	49	67	142
159	Göttingen	150	203	341	55	122	233	147	200	338
1	Braunschweig	1 059	1 374	2 411	471	887	1 685	890	1 034	1 763
241	Region Hannover	381	654	1 128	139	285	641	573	886	1 593
241 001	dar. Hannover, Lhst.	36	182	285	59	95	182	76	174	278
251	Diepholz	185	206	378	50	60	126	156	179	355
252	Hameln-Pyrmont	56	76	134	7	12	16	33	63	65
254	Hildesheim	149	134	229	60	101	175	140	161	295
255	Holzminden	4	3	5	-	-	-	63	57	70
256	Nienburg (Weser)	113	106	162	13	15	33	88	94	166
257	Schaumburg	63	100	169	75	103	197	110	103	167
2	Hannover	951	1 277	2 205	344	577	1 188	1 163	1 543	2 711
351	Celle	94	78	113	41	42	63	264	314	527
352	Cuxhaven	222	224	318	71	81	143	230	267	467
353	Harburg	293	415	862	96	268	581	413	468	919
354	Lüchow-Dannenberg	36	33	58	8	6	10	29	25	48
355	Lüneburg	26	87	242	3	7	12	90	110	210
356	Osterholz	34	60	110	111	94	169	224	222	386
357	Rotenburg (Wümme)	255	253	379	50	52	89	185	198	349
358	Heidekreis	121	137	267	51	55	107	180	172	315
359	Stade	198	269	543	80	120	290	229	260	517
360	Uelzen	59	79	144	12	16	23	59	66	115
361	Verden	129	146	262	59	92	213	205	176	302
3	Lüneburg	1 467	1 782	3 298	582	832	1 700	2 108	2 277	4 155
401	Delmenhorst, Stadt	27	49	138	20	27	55	34	45	90
402	Emden, Stadt	19	30	73	11	17	35	15	15	34
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	48	57	128	63	116	280	159	272	593
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	4	2	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	10	19	24	3	16	37	30	34	72
451	Ammerland	224	255	537	87	125	289	182	216	453
452	Aurich	229	189	344	81	80	163	222	223	483
453	Cloppenburg	268	294	404	138	210	411	204	201	277
454	Emsland	587	709	1 079	190	232	404	534	620	1 041
455	Friesland	90	75	139	29	31	63	122	155	384
456	Grafschaft Bentheim	85	84	149	49	48	81	213	293	523
457	Leer	239	237	459	86	84	157	186	185	353
458	Oldenburg	126	137	267	38	45	73	162	160	252
459	Osnabrück	379	452	654	105	223	383	301	360	570
460	Vechta	287	331	503	107	176	337	242	263	444
461	Wesermarsch	57	59	104	18	19	34	211	138	284
462	Wittmund	114	90	179	31	29	51	93	83	150
4	Weser-Ems	2 789	3 066	5 181	1 056	1 478	2 853	2 914	3 266	6 007
	Niedersachsen	6 266	7 499	13 095	2 453	3 774	7 426	7 075	8 120	14 636

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

31. Dezember 2018 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand

Nichtwohnbau									Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl.- Nr.
unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen				
Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen		
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		
11	130	62	12	114	-	15	149	14	Braunschweig, Stadt	101
3	53	4	7	508	1	12	37	-	Salzgitter, Stadt	102
15	320	33	19	253	-	16	197	-	Wolfsburg, Stadt	103
23	94	3	17	117	2	44	262	2	Gifhorn	151
9	23	-	2	8	-	15	65	1	Goslar	153
42	125	-	4	4	-	9	27	-	Helmstedt	154
7	36	-	12	74	24	19	150	1	Northeim	155
2	69	-	1	2	-	17	93	-	Peine	157
4	12	3	4	8	1	11	39	-	Wolfenbüttel	158
29	1 390	2	22	233	4	53	809	2	Göttingen	159
145	2 252	107	100	1 321	32	211	1 828	20	Braunschweig	1
57	1 033	5	29	342	2	110	1 048	28	Region Hannover	241
9	223	-	8	66	-	17	142	-	dar. Hannover, Lhst.	241 001
25	118	4	9	53	-	34	145	-	Diepholz	251
1	1	-	4	39	4	12	27	-	Hameln-Pyrmont	252
13	238	-	11	106	1	39	131	-	Hildesheim	254
4	56	-	3	3	-	28	112	-	Holzminden	255
20	31	5	8	48	4	36	179	1	Nienburg (Weser)	256
5	17	1	14	80	2	22	79	7	Schaumburg	257
125	1 495	15	78	670	13	281	1 723	36	Hannover	2
4	12	-	8	30	1	40	141	2	Celle	351
31	62	-	14	71	-	68	528	-	Cuxhaven	352
41	216	13	17	295	1	117	667	20	Harburg	353
9	41	-	9	19	-	38	138	2	Lüchow-Dannenberg	354
13	56	1	15	197	-	19	136	-	Lüneburg	355
2	12	-	26	372	13	22	78	-	Osterholz	356
60	310	62	39	411	-	106	556	2	Rotenburg (Wümme)	357
17	70	7	22	79	27	46	106	4	Heidekreis	358
44	339	1	22	161	-	64	420	1	Stade	359
6	38	-	2	114	3	23	96	-	Uelzen	360
25	212	-	12	59	1	57	353	8	Verden	361
252	1 367	84	186	1 809	46	600	3 219	39	Lüneburg	3
6	42	1	3	24	-	7	29	1	Delmenhorst, Stadt	401
4	25	-	4	23	-	20	54	7	Emden, Stadt	402
13	115	7	7	75	17	18	47	2	Oldenburg (Oldb), Stadt	403
-	-	-	-	-	-	1	11	-	Osnabrück, Stadt	404
2	23	8	3	17	-	8	31	-	Wilhelmshaven, Stadt	405
35	120	5	26	189	7	58	494	1	Ammerland	451
27	106	1	15	95	5	40	142	1	Aurich	452
57	300	21	32	297	2	94	474	23	Cloppenburg	453
152	1 000	15	67	453	5	254	1 409	17	Emsland	454
9	30	-	5	20	-	33	176	2	Friesland	455
30	349	1	7	138	19	88	494	1	Grafschaft Bentheim	456
27	78	2	17	61	-	56	280	13	Leer	457
14	55	3	7	22	-	44	280	1	Oldenburg	458
52	436	4	40	313	21	116	709	18	Osnabrück	459
34	265	2	28	456	6	112	721	2	Vechna	460
12	156	-	9	116	-	30	118	-	Wesermarsch	461
21	104	-	11	62	-	40	108	4	Wittmund	462
495	3 205	70	281	2 360	82	1 019	5 578	93	Weser-Ems	4
1 017	8 318	276	645	6 160	173	2 111	12 347	188	Niedersachsen	

3 Baufertigstellungen

3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeit- raum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohn- ungen in Wohn- und Nicht- wohnge- bäuden ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern ¹⁾				
Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
1993	34 141	54 052	52 065	23 914	24 632	46 110	43 807	17 923	6 002	22 185	4 607	15 509	31 972	55 151
1994	42 166	67 987	66 326	30 605	31 999	59 479	57 078	22 629	8 380	28 470	4 713	17 842	35 631	69 213
1995	40 124	65 688	64 793	29 025	31 161	57 294	55 525	20 845	8 762	27 681	4 861	14 764	31 432	67 125
1996	30 807	47 684	48 809	21 536	23 133	40 850	41 091	15 986	6 190	18 665	4 399	15 978	31 355	48 950
1997	34 796	50 457	53 936	24 641	25 530	43 452	45 550	19 014	6 580	17 858	5 162	17 691	35 417	51 772
1998	35 312	44 479	50 870	26 188	23 597	38 913	44 047	21 355	6 434	11 124	5 197	17 224	34 337	45 618
1999	40 201	53 765	60 145	30 731	27 295	48 035	53 081	25 168	7 316	15 298	6 241	23 358	44 017	55 222
2000	39 831	44 790	54 406	30 060	24 381	40 613	48 345	25 571	6 438	8 604	6 107	25 555	44 953	45 784
2001	31 782	34 894	43 455	24 110	19 358	31 700	38 647	20 847	4 824	6 029	5 210	22 971	39 182	35 318
2002	29 578	32 006	40 663	22 597	18 258	29 212	36 298	19 725	4 354	5 133	4 626	20 870	34 913	32 483
2003	31 101	32 421	41 918	23 492	18 704	29 515	37 266	20 743	4 154	4 616	4 195	18 969	31 992	32 765
2004	31 299	31 536	41 660	23 433	18 512	28 692	37 009	20 860	3 854	3 909	3 706	17 700	28 756	31 676
2005	23 790	24 042	31 432	17 115	13 750	21 428	27 362	15 216	2 750	3 462	3 351	18 235	28 668	24 330
2006	23 525	24 270	32 101	17 721	14 215	21 917	28 395	15 814	2 682	3 421	3 634	17 597	29 175	24 593
2007	17 415	19 105	24 492	12 444	10 813	16 891	21 161	10 876	2 050	3 958	3 781	20 142	33 665	19 343
2008	13 061	13 933	18 002	8 967	7 744	12 284	15 368	7 795	1 540	2 949	3 688	22 912	34 268	14 087
2009	12 290	13 163	17 008	8 631	7 471	11 681	14 759	7 529	1 404	2 748	3 573	22 183	33 834	13 347
2010	12 535	13 911	17 770	9 059	7 880	12 623	15 729	7 919	1 456	3 248	3 687	20 228	32 479	14 105
2011	15 328	17 726	22 482	11 675	10 139	16 269	20 241	10 107	1 832	4 330	3 887	21 780	34 337	18 020
2012	16 532	20 320	25 401	12 485	11 447	18 937	22 987	10 614	2 076	6 247	3 929	25 664	34 920	20 594
2013	17 144	22 343	26 918	13 131	12 230	20 641	24 416	11 003	2 262	7 376	3 760	25 001	34 601	22 652
2014	18 144	25 066	29 368	14 007	13 483	22 932	26 754	11 660	2 434	8 838	3 609	22 493	32 218	25 600
2015	17 906	25 110	29 640	13 552	13 550	22 856	26 858	11 231	2 234	9 391	3 019	21 171	29 336	25 453
2016	20 100	28 966	33 896	15 355	15 519	26 509	30 676	12 672	2 586	11 251	3 269	21 943	31 217	29 300
2017	18 072	28 165	31 244	13 937	14 440	25 477	28 258	11 388	2 362	11 727	2 763	19 766	27 793	28 512
2018	17 626	26 941	30 407	13 522	14 174	24 739	27 760	10 939	2 470	11 330	2 876	21 927	27 766	27 366

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3.2 Baufertigstellungen im Wohnbau¹⁾ nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt ²⁾	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Einfamilienhäuser	10 939	8 401	3 800,7	10 939	16 252,9	64 520	2 252 415
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	28	18	5,6	28	38,6	148	5 363
Unternehmen	1 035	646	210,9	1 035	1 338,4	5 401	166 437
dav.: Wohnungsunternehmen	715	416	104,1	715	916,4	3 602	109 128
Immobilienfonds	9	5	1,0	9	9,1	40	1 248
Sonstige Unternehmen	311	225	105,9	311	412,9	1 759	56 061
Private Haushalte	9 873	7 735	3 583,3	9 873	14 870,4	58 953	2 079 883
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	3	0,8	3	5,5	18	732
Zweifamilienhäuser	1 235	1 375	568,3	2 470	2 730,5	11 474	360 860
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	145	156	68,7	290	310,2	1 386	39 975
dav.: Wohnungsunternehmen	84	88	37,0	168	177,4	833	22 825
Immobilienfonds	7	6	1,1	14	14,5	62	1 561
Sonstige Unternehmen	54	62	30,6	108	118,3	491	15 589
Private Haushalte	1 089	1 217	499,6	2 178	2 417,1	10 078	320 525
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	1	-	2	3,2	10	360
Mehrfamilienhäuser	1 332	4 276	2 099,9	10 678	8 556,7	32 507	1 172 879
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	17	90	52,9	227	176,9	702	31 417
Unternehmen	607	2 466	1 282,5	6 019	4 801,4	17 795	674 399
dav.: Wohnungsunternehmen	476	1 949	1 015,1	4 857	3 835,7	14 238	537 912
Immobilienfonds	13	33	8,7	82	72,5	256	10 232
Sonstige Unternehmen	118	483	258,8	1 080	893,2	3 301	126 255
Private Haushalte	693	1 630	721,1	4 189	3 417,3	13 364	442 461
Organisationen ohne Erwerbscharakter	15	90	43,5	243	161,0	646	24 602
Alle Wohngebäude³⁾	13 522	14 174	6 522,4	24 739	27 759,9	109 405	3 815 710
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	48	122	66,4	307	243,5	1 022	41 838
Unternehmen	1 790	3 283	1 568,7	7 469	6 483,1	24 724	884 787
dav.: Wohnungsunternehmen	1 278	2 468	1 162,6	5 865	4 962,6	18 815	673 841
Immobilienfonds	29	44	10,8	105	96,0	358	13 041
Sonstige Unternehmen	483	771	395,3	1 499	1 424,4	5 551	197 905
Private Haushalte	11 655	10 582	4 804,0	16 240	20 704,8	82 395	2 842 869
Organisationen ohne Erwerbscharakter	29	186	83,3	723	328,5	1 264	46 216

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime.

3.3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Insg. (einschl. Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾					ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	
Anstaltsgebäude	83	1 166,8	19	7,1	186 182	47	441	1 010,1	35	12,1	147 750
Öffentliche Bauherren	8	106,2	-	-	18 189	4	22	84,6	-	-	13 209
Unternehmen	40	812,3	17	6,4	128 047	24	331	753,7	32	10,0	112 466
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	40	812,3	17	6,4	128 047	24	331	753,7	32	10,0	112 466
Private Haushalte	1	6,8	-	-	320	1	4	6,8	-	-	320
Organisationen ohne Erwerbscharakter	34	241,5	2	0,8	39 626	18	85	165,0	3	2,1	21 755
Büro- und Verwaltungsgebäude	354	1 956,5	63	19,5	278 444	187	852	1 696,4	69	60,0	241 103
Öffentliche Bauherren	30	202,3	4	0,1	29 866	16	77	152,9	8	5,1	26 162
Unternehmen	297	1 646,6	46	8,7	229 167	157	717	1 445,8	48	41,7	197 636
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	9	16,5	-2	-3,6	2 139	6	6	13,3	-	-	1 819
Produzierendes Gewerbe	59	292,1	3	0,2	43 992	36	123	253,8	5	5,3	37 662
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	229	1 338,0	45	12,1	183 036	115	588	1 178,7	43	36,4	158 155
Private Haushalte	10	29,9	1	3,5	4 546	5	15	25,5	1	4,5	3 695
Organisationen ohne Erwerbscharakter	17	77,7	12	7,2	14 865	9	43	72,2	12	8,7	13 610
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	842	6 068,3	34	34,3	175 453	682	3 740	5 606,8	1	2,8	158 110
Öffentliche Bauherren	4	26,5	-	-	882	4	17	26,5	-	-	882
Unternehmen	831	6 023,7	33	33,7	173 452	674	3 716	5 570,6	1	2,8	156 403
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	821	5 983,0	32	32,9	172 274	666	3 696	5 533,1	1	2,8	155 413
Produzierendes Gewerbe	3	23,7	-	-	403	3	14	23,7	-	-	403
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	7	17,0	1	0,8	775	5	6	13,8	-	-	587
Private Haushalte	4	13,1	1	0,6	848	2	4	5,7	-	-	564
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	4,9	-	-	271	2	2	4,0	-	-	261
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 417	19 801,8	219	185,3	1 254 582	1 701	15 641	17 517,6	176	154,3	1 085 367
Öffentliche Bauherren	103	380,1	-1	-0,6	48 421	72	206	349,5	-	-	39 841
Unternehmen	1 694	18 561,8	198	171,2	1 157 966	1 141	15 054	16 419,8	155	135,6	1 005 964
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	46	137,5	1	2,4	6 564	31	56	103,3	3	3,2	5 346
Produzierendes Gewerbe	565	5 274,7	46	36,2	334 915	397	3 272	4 290,1	32	28,9	273 853
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	1 083	13 149,6	151	132,6	816 487	713	11 726	12 026,4	120	103,6	726 765
Private Haushalte	592	641,9	16	11,9	31 905	468	271	542,6	14	13,6	25 805
Organisationen ohne Erwerbscharakter	28	218,0	6	2,8	16 290	20	110	205,7	7	5,0	13 757
Sonstige Nichtwohngebäude	528	2 335,3	90	15,4	368 991	259	1 253	1 935,1	111	58,8	287 461
Öffentliche Bauherren	229	1 183,6	-16	-18,2	202 661	107	678	966,9	-	-	151 226
Unternehmen	175	777,0	93	32,8	117 352	92	420	677,4	86	40,4	98 886
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	8	57,7	2	2,4	2 167	3	27	44,8	2	2,4	1 067
Produzierendes Gewerbe	23	205,6	-	-	39 990	20	166	204,8	-	-	39 834
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	144	513,7	91	30,4	75 195	69	227	427,8	84	38,0	57 985
Private Haushalte	27	53,3	6	3,9	5 846	16	26	47,3	11	9,2	5 103
Organisationen ohne Erwerbscharakter	97	321,4	7	-3,1	43 132	44	128	243,6	14	9,1	32 246
Nichtwohngebäude insgesamt	4 224	31 328,6	425	261,6	2 263 652	2 876	21 927	27 766,0	392	287,9	1 919 791
Öffentliche Bauherren	374	1 898,6	-13	-18,7	300 019	203	1 001	1 580,4	8	5,1	231 320
Unternehmen	3 037	27 821,4	387	252,7	1 805 984	2 088	20 238	24 867,3	322	230,5	1 571 355
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	884	6 194,7	33	34,1	183 144	706	3 786	5 694,5	6	8,3	163 645
Produzierendes Gewerbe	650	5 796,1	49	36,4	419 300	456	3 575	4 772,4	37	34,2	351 752
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	1 503	15 830,6	305	182,2	1 203 540	926	12 877	14 400,3	279	188,0	1 055 958
Private Haushalte	634	745,1	24	19,9	43 465	492	320	627,9	26	27,4	35 487
Organisationen ohne Erwerbscharakter	179	863,5	27	7,6	114 184	93	368	690,4	36	25,0	81 629

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

3.4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							Wohn- räume ¹⁾
	Wohn- gebäude	Woh- nungen	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
Anzahl								
Alle Bauherren zusammen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10 939	10 939	5	54	483	1 563	8 834	64 520
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 235	2 470	21	180	476	616	1 177	11 474
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	1 332	10 678	620	2 898	4 042	2 143	975	32 507
dav. mit:								
3 Wohnungen	162	486	-	102	166	107	111	1 758
4 bis 6 Wohnungen	642	3 149	12	615	1 290	821	411	10 705
7 bis 12 Wohnungen	348	3 099	54	966	1 196	597	286	9 521
13 bis 19 Wohnungen	105	1 582	53	537	615	298	79	4 599
20 und mehr Wohnungen	75	2 362	501	678	775	320	88	5 924
Wohngebäude insgesamt²⁾	13 506	24 087	646	3 132	5 001	4 322	10 986	108 501
Davon entfielen auf:								
Wohnungsunternehmen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	715	715	-	-	57	176	482	3 602
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	84	168	-	9	18	31	110	833
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	476	4 857	415	1 368	1 774	905	395	14 238
dav. mit:								
3 Wohnungen	28	84	-	15	38	16	15	287
4 bis 6 Wohnungen	187	958	1	206	370	235	146	3 281
7 bis 12 Wohnungen	158	1 464	23	469	547	289	136	4 497
13 bis 19 Wohnungen	60	915	36	289	361	194	35	2 655
20 und mehr Wohnungen	43	1 436	355	389	458	171	63	3 518
Wohngebäude insgesamt²⁾	1 275	5 740	415	1 377	1 849	1 112	987	18 673
Immobilienfonds								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9	9	-	-	1	3	5	40
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	14	-	-	-	10	4	62
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	13	82	-	26	27	22	7	256
dav. mit:								
3 Wohnungen	4	12	-	6	6	-	-	30
4 bis 6 Wohnungen	5	26	-	6	5	8	7	94
7 bis 12 Wohnungen	3	30	-	9	11	10	-	91
13 bis 19 Wohnungen	1	14	-	5	5	4	-	41
20 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt²⁾	29	105	-	26	28	35	16	358
Private Haushalte								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 873	9 873	5	53	388	1 325	8 102	58 953
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 089	2 178	21	167	427	542	1 021	10 078
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	693	4 189	146	1 040	1 619	904	480	13 364
dav. mit:								
3 Wohnungen	122	366	-	75	116	83	92	1 352
4 bis 6 Wohnungen	391	1 869	11	340	783	501	234	6 328
7 bis 12 Wohnungen	143	1 219	21	359	495	231	113	3 773
13 bis 19 Wohnungen	25	373	2	144	131	63	33	1 129
20 und mehr Wohnungen	12	362	112	122	94	26	8	782
Wohngebäude insgesamt²⁾	11 655	16 240	172	1 260	2 434	2 771	9 603	82 395
Sonstige Bauherren								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	342	342	-	1	37	59	245	1 925
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	110	-	4	31	33	42	501
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	150	1 550	59	464	622	312	93	4 649
dav. mit:								
3 Wohnungen	8	24	-	6	6	8	4	89
4 bis 6 Wohnungen	59	296	-	63	132	77	24	1 002
7 bis 12 Wohnungen	44	386	10	129	143	67	37	1 160
13 bis 19 Wohnungen	19	280	15	99	118	37	11	774
20 und mehr Wohnungen	20	564	34	167	223	123	17	1 624
Wohngebäude insgesamt²⁾	547	2 002	59	469	690	404	380	7 075

1) Ohne Einzelzimmer außerhalb von Wohnungen. - 2) Ohne Wohnheime.

3.5 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	927	629	235,2	927	1 286,9	174 856
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	54	19,7	112	115,9	14 602
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	17	38	12,7	106	77,5	7 388
Wohnheime	5	21	8,1	155	45,2	6 496
Wohngebäude insgesamt	1 005	742	275,7	1 300	1 525,5	203 342
davon entfielen auf:						
Öffentliche Bauherren	5	9	2,1	35	17,0	3 088
Unternehmen	67	57	17,2	223	123,0	11 614
dav.: Wohnungsunternehmen	49	45	15,2	173	94,1	8 953
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	18	12	2,0	50	28,9	2 661
Private Haushalte	931	674	256,4	1 031	1 380,8	187 552
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	2	-	11	4,7	1 088
B. Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	4	14	29,2	-	-	4 114
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	185	359,9	1	2,0	46 612
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	92	662	943,8	-	-	16 596
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	451	9 375	9 673,9	3	5,8	489 546
Sonstige Nichtwohngebäude	48	147	281,7	4	2,2	32 243
Nichtwohngebäude zusammen	622	10 383	11 288,5	8	10,0	589 111
davon entfielen auf:						
Öffentliche Bauherren	45	120	242,2	-	-	24 193
Unternehmen	509	10 183	10 868,5	7	9,3	553 573
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	100	676	968,0	-	-	17 721
Produzierendes Gewerbe	153	1 500	1 910,6	1	2,6	116 563
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	256	8 007	7 989,8	6	6,7	419 289
Private Haushalte	56	28	65,6	-	-	2 570
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	52	112,3	1	0,7	8 775

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

3.6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								Errichtung neuer Gebäude					
		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	davon mit ... Räumen einschl. Küche							Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
			1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr		Ge- bäude	darunter mit ... Wohnungen ¹⁾		Ge- bäude	Nutz- fläche ²⁾	Woh- nungen
								Woh- nungen	Räume		1 und 2	3 u. mehr			
Anzahl												100 m ²	Anzahl		
101	Braunschweig, Stadt	633	170	198	154	49	32	30	240	117	81	33	27	498,8	6
102	Salzgitter, Stadt	78	15	5	7	29	12	10	84	47	46	1	19	119,1	-
103	Wolfenbüttel, Stadt	226	36	31	74	37	23	25	215	77	63	14	18	563,0	-
151	Gifhorn	833	86	146	150	188	146	117	871	479	445	34	68	524,1	11
153	Goslar	63	5	-	17	19	11	11	131	36	34	2	17	207,3	1
154	Helmstedt	287	19	39	42	47	81	59	481	209	202	7	27	114,6	1
155	Northeim	201	21	32	22	35	38	53	471	134	131	2	35	240,9	5
157	Peine	524	97	58	76	126	90	77	626	310	288	22	25	971,9	-
158	Wolfenbüttel	256	53	38	32	55	37	41	335	129	117	12	6	28,4	-
159	Göttingen	522	103	101	76	84	73	85	748	232	208	24	71	689,2	9
1	Braunschweig	3 623	605	648	650	669	543	508	4 202	1 770	1 615	151	313	3 957,3	33
241	Region Hannover	3 172	1 099	644	453	352	319	305	2 467	1 042	895	145	164	2 963,2	17
241 001	dar. Hannover, Lhst.	1 526	853	285	199	81	49	59	483	175	106	67	45	776,0	6
251	Diepholz	781	91	161	171	125	123	110	873	407	362	45	94	662,1	10
252	Hamelnd-Pyrmont	109	-	8	8	28	32	33	274	96	96	-	23	104,4	-
254	Hildesheim	567	163	76	78	79	85	86	664	284	266	18	54	788,5	20
255	Holzminde	69	15	2	-	2	22	28	228	42	39	3	47	282,3	-
256	Nienburg (Weser)	351	20	64	73	73	68	53	395	246	235	11	38	214,2	-
257	Schaumburg	402	52	52	42	97	85	74	593	268	254	14	41	291,5	1
2	Hannover	5 451	1 440	1 007	825	756	734	689	5 494	2 385	2 147	236	461	5 306,2	48
351	Celle	569	56	88	99	106	93	127	1 001	356	323	33	43	285,2	5
352	Cuxhaven	576	64	91	98	129	86	108	865	361	339	22	66	535,6	-
353	Harburg	858	174	194	164	143	96	87	656	480	434	46	77	1 099,7	10
354	Lüchow-Dannenberg	100	19	24	23	5	17	12	99	46	43	3	35	223,1	1
355	Lüneburg	610	92	137	97	131	67	86	698	261	237	24	29	375,2	-
356	Osterholz	375	15	58	63	103	78	58	498	275	259	16	33	323,1	1
357	Rotenburg (Wümme)	640	69	125	110	104	108	124	1 036	409	379	30	107	1 736,3	3
358	Heidekreis	345	28	88	69	59	50	51	423	223	204	19	61	504,0	-
359	Stade	1 391	370	282	249	175	160	155	1 226	651	578	73	117	1 132,1	45
360	Uelzen	180	45	40	19	36	14	26	214	84	74	10	31	288,5	-
361	Verden	423	61	82	88	79	51	62	495	235	212	23	43	312,5	2
3	Lüneburg	6 067	993	1 209	1 079	1 070	820	896	7 211	3 381	3 082	299	642	6 815,3	67
401	Delmenhorst, Stadt	220	20	79	58	26	19	18	147	73	44	29	11	189,7	-
402	Emden, Stadt	65	17	9	6	5	11	17	154	36	33	3	18	78,7	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	1 202	539	316	159	83	39	66	515	309	220	88	37	294,0	18
404	Osnabrück, Stadt	574	289	125	47	46	36	31	288	105	68	35	17	207,2	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	123	30	21	10	15	15	32	271	49	47	2	5	215,3	18
451	Ammerland	796	221	111	148	134	92	90	760	353	315	37	96	561,1	7
452	Aurich	580	78	173	108	69	69	83	700	319	278	41	58	410,3	1
453	Cloppenburg	1 320	153	323	236	228	193	187	1 492	715	654	59	179	1 213,9	19
454	Emsland	1 907	301	422	268	253	267	396	3 372	1 057	973	83	321	3 168,9	115
455	Friesland	566	135	85	88	85	103	70	612	301	272	29	62	303,4	-
456	Grafschaft Bentheim	535	60	87	75	63	120	130	1 067	309	284	25	113	739,3	3
457	Leer	707	83	160	126	120	108	110	885	440	405	32	68	578,4	23
458	Oldenburg	623	71	197	91	88	82	94	769	315	276	39	56	225,8	-
459	Osnabrück	1 401	154	319	220	203	193	312	2 607	698	637	61	196	1 776,2	22
460	Vechta	1 086	146	172	183	171	165	249	2 086	599	550	49	152	1 387,4	17
461	Wesermarsch	260	6	68	82	41	33	30	246	151	135	16	24	138,2	1
462	Wittmund	260	28	50	61	52	39	30	272	157	139	18	47	199,4	-
4	Weser-Ems	12 225	2 331	2 717	1 966	1 682	1 584	1 945	16 243	5 986	5 330	646	1 460	11 687,2	244
	Niedersachsen	27 366	5 369	5 581	4 520	4 177	3 681	4 038	33 150	13 522	12 174	1 332	2 876	27 766,0	392
Ausgewählte kreisangehörige Städte															
153 017	Goslar, Stadt	36	4	-	4	12	9	7	70	23	22	1	10	125,0	1
157 006	Peine, Stadt	66	10	5	8	18	14	11	85	44	41	3	1	895,9	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	166	48	34	21	24	17	22	191	54	43	11	3	14,9	-
159 016	Göttingen, Stadt	221	66	48	37	30	21	19	158	63	50	13	22	467,6	8
252 006	Hamelnd, Stadt	25	-	2	-4	5	9	13	100	29	29	-	13	56,2	-
241 005	Garbsen, Stadt	77	10	11	8	11	19	18	155	50	46	4	10	1 173,8	3
241 010	Langenhagen, Stadt	176	20	61	19	31	24	21	167	83	75	8	12	388,0	1
254 021	Hildesheim, Stadt	218	117	17	22	23	15	24	187	58	53	5	24	659,6	-
351 006	Celle, Stadt	165	23	38	38	21	17	28	216	63	50	13	9	99,8	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	94	6	16	18	24	10	20	153	46	41	5	11	407,1	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	261	57	96	60	28	9	11	97	35	24	11	12	335,4	-
359 038	Stade, Hansestadt	372	170	90	56	16	26	14	110	65	45	20	24	384,9	12
454 032	Lingen (Ems), Stadt	315	54	79	51	34	32	65	552	141	120	21	32	447,1	13
456 015	Nordhorn, Stadt	158	40	23	20	17	29	29	230	66	57	9	25	146,5	-
459 024	Melle, Stadt	156	24	26	22	27	17	40	313	86	78	8	27	105,1	2

1) Ohne Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

4 Abgänge

4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude									
	insgesamt		darunter zurückzuführen auf							
			Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		sonstige Gründe	
	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche
Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	106	17,5	-	-	48	7,7	1	0,2	2	0,2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	4,9	-	-	4	1,3	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	9	3,3	-	-	4	1,4	-	-	-	-
Wohnheime	2	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	134	26,5	-	-	56	10,4	1	0,2	2	0,2
B. Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	2	2,7	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	40	15,6	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	182	45,3	-	-	6	1,0	2	0,9	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	223	65,1	-	-	6	2,7	12	10,7	2	0,2
dar.: Fabrik- u. Werkstattgebäude	29	7,3	-	-	2	1,2	-	-	1	0,2
Handels- einsch. Lagergebäude	119	40,9	-	-	3	1,4	9	9,7	1	-
Hotels und Gaststätten	34	11,6	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	38	17,7	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	485	146,3	-	-	12	3,7	14	11,6	2	0,2

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen.

5 Wohnungsbestand

5.1 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Zeit- raum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾									Räume ²⁾³⁾ insgesamt	davon Wohnungen in Nichtwohn- gebäuden ¹⁾
	zusammen	davon mit ... Räumen ²⁾									
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume ²⁾		
Anzahl											
2011	3 820 559	85 123	199 487	625 101	935 258	753 972	523 575	698 043	5 724 829	18 736 571	136 150
2012	3 840 475	85 778	200 998	627 450	938 464	758 257	527 269	702 259	5 759 040	18 837 919	136 528
2013	3 863 171	86 855	202 762	630 951	942 228	762 702	531 031	706 642	5 795 095	18 948 935	136 903
2014	3 888 731	88 518	205 122	635 175	946 519	767 190	535 000	711 207	5 833 305	19 069 618	137 486
2015	3 914 139	89 345	207 743	639 883	951 213	771 599	538 782	715 574	5 871 156	19 191 175	137 805
2016	3 943 369	90 610	210 956	645 530	956 140	776 624	543 159	720 350	5 910 744	19 326 490	138 062
2017	3 971 972	92 556	214 617	651 096	961 054	781 094	547 005	724 550	5 945 659	19 452 453	138 428
2018	3 999 256	94 128	218 416	656 649	965 570	785 251	550 672	728 570	5 978 679	19 572 153	138 834

1) Mit Wohnheime. - 2) Einschließlich Küchen. - 3) Im Ausgangsbestand nach dem Zensus 2011 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt.

5.2 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen

Zeit- raum	Wohngebäude ¹⁾										
	zusammen			davon							
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		Wohnheime	
				Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen ²⁾	Gebäude	Wohnungen ²⁾
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl								
2011	2 152 080	3 753 096	3 684 409	1 592 235	1 592 235	317 223	634 446	240 550	1 426 222	2 072	31 506
2012	2 164 783	3 777 668	3 703 947	1 602 506	1 602 506	318 624	637 248	241 573	1 432 611	2 080	31 582
2013	2 178 181	3 804 485	3 726 268	1 613 115	1 613 115	320 192	640 384	242 774	1 440 549	2 100	32 220
2014	2 192 538	3 833 755	3 751 245	1 624 441	1 624 441	321 821	643 642	244 162	1 450 010	2 114	33 152
2015	2 206 422	3 863 345	3 776 334	1 635 258	1 635 258	323 372	646 744	245 668	1 460 765	2 124	33 567
2016	2 222 120	3 897 007	3 805 307	1 647 412	1 647 412	325 165	650 330	247 385	1 473 017	2 158	34 548
2017	2 236 433	3 928 305	3 833 544	1 658 407	1 658 407	326 777	653 554	248 978	1 485 171	2 271	36 412
2018	2 250 210	3 958 600	3 860 422	1 668 890	2 207 763	328 445	656 890	250 583	1 497 498	2 292	37 144

1) Mit Wohnheime. - 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

5.3 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31. Dezember 2018

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohngebäude ¹⁾ Insgesamt	Wohnheime	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden									Wohnfläche insgesamt ¹⁾ 100 m ²
				davon mit ... Räumen ³⁾						7 oder mehr			
				Insgesamt	1	2	3	4	5	6	Wohnungen	Räume	
Anzahl													
101	Braunschweig, Stadt	42 041	85	138 836	6 468	10 603	33 777	44 173	23 149	11 005	9 661	76 775	113 626
102	Salzgitter, Stadt	23 267	20	55 515	1 331	2 135	9 256	20 678	11 927	5 160	5 028	40 987	47 017
103	Wolfsburg, Stadt	26 999	36	66 015	1 894	3 857	12 628	22 173	12 148	6 571	6 744	54 061	58 550
151	Gifhorn	55 961	42	80 960	795	3 332	10 632	15 746	17 374	13 879	19 202	158 297	94 724
153	Goslar	38 320	81	80 850	2 740	5 034	15 421	22 173	15 781	8 528	11 173	92 746	73 825
154	Helmstedt	29 071	16	48 470	396	1 883	7 839	12 220	10 632	7 070	8 430	69 629	49 404
155	Northeim	39 777	22	69 739	739	3 654	9 491	16 745	13 689	9 887	15 534	129 509	73 399
157	Peine	41 060	19	64 003	868	2 133	8 573	15 240	14 021	10 225	12 943	106 268	69 799
158	Wolfenbüttel	35 386	29	61 543	1 120	2 888	8 444	15 336	13 767	8 824	11 164	91 368	64 307
159	Göttingen	81 391	237	176 445	11 045	12 688	29 932	44 135	30 789	20 176	27 680	228 175	163 773
1	Braunschweig	413 273	587	842 376	27 396	48 207	145 993	228 619	163 277	101 325	127 559	1 047 815	808 424
241	Region Hannover	229 279	265	599 673	25 831	41 248	135 535	178 572	102 167	58 296	58 024	465 921	536 140
241 001	dar. Hannover, Lhst.	67 805	178	296 889	18 705	25 716	84 866	95 128	40 067	17 932	14 475	114 961	228 930
251	Diepholz	68 241	50	101 148	982	3 909	11 851	20 158	22 553	17 383	24 312	201 090	116 938
252	Harneln-Pyrmont	41 521	38	80 392	1 155	3 857	14 348	22 260	15 448	10 257	13 067	108 729	79 955
254	Hildesheim	73 579	54	142 530	2 412	7 153	25 381	39 544	26 685	18 385	22 970	188 907	140 806
255	Holzminde	22 360	14	38 515	419	2 076	5 643	9 253	7 427	5 373	8 324	69 570	40 022
256	Nienburg (Weser)	37 396	21	57 692	508	2 223	7 113	12 284	12 111	9 124	14 329	119 952	65 765
257	Schaumburg	44 863	35	80 225	994	3 677	12 535	20 433	16 352	11 157	15 077	124 215	84 785
2	Hannover	517 239	477	1 100 175	32 301	64 143	212 406	302 504	202 743	129 975	156 103	1 278 384	1 064 411
351	Celle	57 515	40	89 768	1 425	4 579	13 342	20 098	18 807	13 841	17 676	144 231	94 590
352	Cuxhaven	67 517	32	104 308	1 187	5 525	15 301	24 077	23 157	15 934	19 127	155 719	109 099
353	Harburg	80 131	58	121 465	1 768	7 605	19 194	27 963	27 889	18 240	18 806	151 966	131 282
354	Lüchow-Dannenberg	18 256	12	26 629	285	1 375	4 133	6 067	4 877	3 887	6 005	50 032	29 172
355	Lüneburg	50 535	55	90 419	3 343	6 395	16 629	20 581	17 322	12 260	13 889	113 341	89 481
356	Osterholz	37 642	27	52 746	498	2 074	6 440	10 744	12 570	9 467	10 953	87 772	59 673
357	Rotenburg (Wümme)	54 706	27	76 760	868	3 597	9 068	13 852	15 834	13 261	20 280	168 429	89 558
358	Heidekreis	63 387	69	68 359	1 072	3 650	9 899	15 876	13 931	10 140	13 791	114 543	72 903
359	Stade	30 125	38	99 807	2 147	6 328	14 848	22 077	22 678	14 941	16 788	135 912	103 341
360	Uelzen	42 466	23	48 543	1 003	2 434	7 709	11 389	8 842	6 852	10 314	86 893	51 556
361	Verden	42 466	23	64 366	709	2 747	8 164	13 638	14 406	10 794	13 908	113 206	72 589
3	Lüneburg	545 520	413	843 170	14 305	46 309	124 727	186 362	180 313	129 617	161 537	1 322 044	903 243
401	Delmenhorst, Stadt	21 390	14	38 884	883	2 241	7 016	10 162	8 724	5 192	4 666	36 737	35 908
402	Emden, Stadt	14 986	26	26 541	684	1 722	5 065	6 551	5 747	3 763	3 009	23 855	23 884
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	44 383	57	93 475	4 394	8 217	8 217	19 793	23 161	16 556	10 609	10 745	84 710
404	Osnabrück, Stadt	31 979	140	87 777	4 159	7 852	7 852	20 263	25 419	14 683	7 730	7 671	62 180
405	Wilhelmshaven, Stadt	17 398	15	45 672	863	2 684	11 919	14 923	7 535	3 919	3 829	30 437	38 018
451	Ammerland	42 476	39	59 683	833	2 357	7 314	10 999	12 698	10 719	14 763	118 751	68 109
452	Aurich	74 468	42	98 330	885	4 834	13 587	18 137	19 801	18 160	22 926	183 874	104 653
453	Cloppenburg	49 252	59	69 039	538	2 691	6 735	10 277	12 417	11 138	25 243	215 037	87 273
454	Emsland	101 137	106	141 386	1 510	5 144	13 574	21 645	24 461	24 094	50 958	426 559	174 639
455	Friesland	37 812	20	52 706	479	2 237	6 860	11 005	11 807	9 331	10 987	89 144	55 980
456	Grafschaft Bentheim	44 400	49	61 672	505	2 410	6 690	10 580	12 169	11 019	18 299	150 275	71 797
457	Leer	61 948	56	82 448	606	2 950	10 405	14 799	17 213	15 515	20 960	169 214	91 572
458	Oldenburg	42 488	33	58 197	359	1 965	6 088	10 971	13 350	10 538	14 926	121 761	68 598
459	Osnabrück	95 970	64	160 702	1 706	6 357	20 319	34 419	35 345	25 098	37 458	310 154	182 430
460	Vechta	41 098	55	59 344	789	2 458	6 150	8 599	10 130	10 006	21 212	180 745	74 736
461	Wesermarsch	30 806	26	46 418	609	2 098	7 145	10 394	10 234	7 649	8 289	66 936	47 478
462	Wittmund	22 187	14	31 261	324	1 540	4 600	6 044	6 048	5 275	7 430	60 067	32 626
4	Weser-Ems	774 178	815	1 213 535	20 126	59 757	173 523	248 085	238 918	189 755	283 371	2 330 436	1 316 681
	Niedersachsen	2 250 210	2 292	3 999 256	94 128	218 416	656 649	965 570	785 251	550 672	728 570	5 978 679	4 092 759

1) Inkl. Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Küchen.