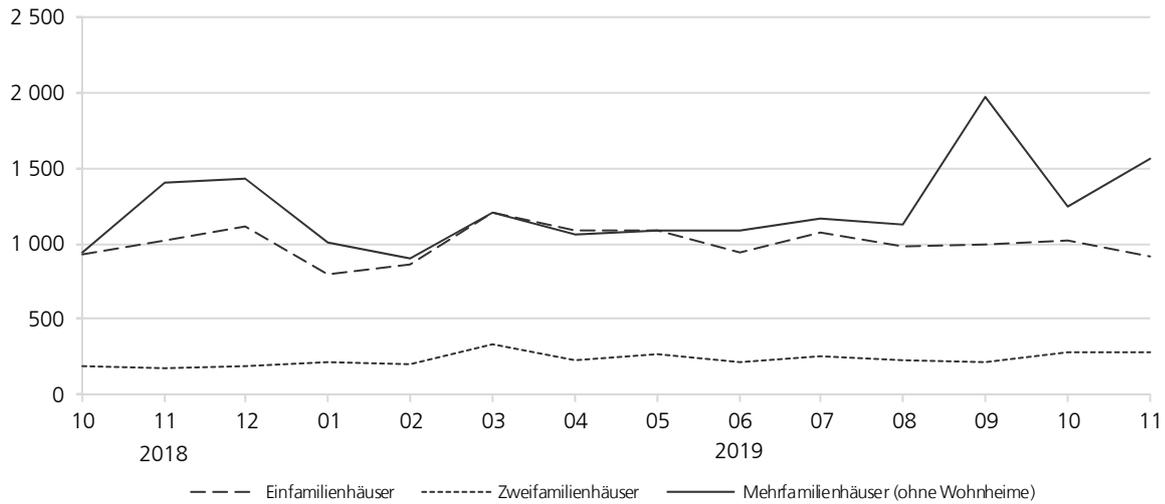


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 11 / 2019

Gemeldete Baugenehmigungen
November 2019



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Januar 2020

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2020.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2019
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 030	3 913	4 371,3	2 986	3 137,0	12 267	793 390
Wohngebäude zusammen	1 599	1 471	541,3	2 944	3 107,9	12 152	473 530
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	90	243	99,2	631	519,2	2 031	70 531
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	4	5	4,3	13	11,3	53	1 804
Unternehmen	241	517	171,5	1 254	1 005,8	3 873	155 229
davon:							
Wohnungsunternehmen	182	428	152,6	1 049	827,2	3 180	129 329
Immobilienfonds	4	34	16,8	81	57,1	234	9 280
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	16	15	1,1	20	26,3	92	3 710
Produzierendes Gewerbe	18	20	3,3	41	41,4	153	5 063
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie							
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	21	19	-2,4	63	53,8	214	7 847
Private Haushalte	1 351	944	363,9	1 665	2 081,4	8 194	314 525
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	5	1,6	12	9,4	32	1 972
Nichtwohngebäude zusammen	431	2 442	3 830,0	42	29,1	115	319 860
davon:							
Anstaltsgebäude	6	57	149,5	-	-	-	14 352
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	84	163,1	10	7,0	25	25 679
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	74	260	497,1	1	1,3	2	15 244
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	254	1 754	2 518,9	7	4,5	12	147 514
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	219	381,6	2	1,2	3	20 002
Handelsgebäude	25	207	352,3	-	-0,5	-	36 352
Warenlagergebäude	96	1 176	1 455,4	2	2,1	5	65 576
Hotels und Gaststätten	26	17	45,8	-1	-1,3	-6	6 398
Sonstige Nichtwohngebäude	71	288	501,5	24	16,3	76	117 071
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	78	353	661,1	24	16,3	76	130 019
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	53	135	283,2	-	-	-	48 775
Unternehmen	280	2 093	3 119,3	42	29,3	116	232 510
davon:							
Wohnungsunternehmen	10	146	302,1	25	16,7	78	33 049
Immobilienfonds	3	100	139,3	-	-	-	7 035
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	74	260	497,1	1	1,3	2	15 244
Produzierendes Gewerbe	53	206	298,6	2	1,9	6	17 054
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie							
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	140	1 381	1 882,3	14	9,4	30	160 128
Private Haushalte	76	26	71,2	1	0,7	2	2 929
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	188	356,3	-1	-1,0	-3	35 646

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Wohn- räume Anzahl	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 536	3 913	4 121,0	2 784	2 896,6	11 358	715 682
Wohngebäude zusammen	1 221	1 471	616,5	2 749	2 869,3	11 247	437 172
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	911	705	296,6	911	1 389,7	5 388	208 983
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	140	151	66,8	280	290,6	1 201	43 734
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	170	615	253,1	1 558	1 188,9	4 658	184 455
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	76	243	99,5	633	512,7	2 012	68 063
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	3	5	4,3	13	11,3	52	1 794
Unternehmen	215	517	191,4	1 226	979,3	3 772	150 495
davon:							
Wohnungsunternehmen	167	428	157,9	1 038	815,7	3 133	125 976
Immobilienfonds	4	34	16,8	81	57,1	234	9 280
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	12	15	6,7	15	22,3	80	3 348
Produzierendes Gewerbe	17	20	5,8	40	39,0	146	4 713
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	15	19	4,2	52	45,3	179	7 178
Private Haushalte	1 002	944	419,2	1 498	1 869,2	7 393	282 915
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	5	1,6	12	9,4	30	1 968
Nichtwohngebäude zusammen	315	2 442	3 504,5	35	27,3	111	278 510
davon:							
Anstaltsgebäude	5	57	149,0	-	-	-	13 012
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	84	149,4	4	4,8	13	19 320
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	62	260	448,3	-	-	-	13 144
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	193	1 754	2 315,0	5	4,4	14	133 995
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	20	219	352,1	-	-	-	18 296
Handelsgebäude	11	207	325,1	1	0,7	3	32 299
Warenlagergebäude	83	1 176	1 321,2	1	1,4	3	59 711
Hotels und Gaststätten	17	17	39,8	-	-	-	5 024
Sonstige Nichtwohngebäude	41	288	442,9	26	18,2	84	99 039
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	47	353	601,6	26	18,2	84	110 652
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	35	135	246,3	-	-	-	32 914
Unternehmen	206	2 093	2 852,8	35	27,3	111	208 812
davon:							
Wohnungsunternehmen	7	146	289,6	27	18,9	87	31 387
Immobilienfonds	3	100	139,3	-	-	-	7 035
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	62	260	448,3	-	-	-	13 144
Produzierendes Gewerbe	35	206	265,8	-	-	-	13 809
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	99	1 381	1 709,9	8	8,4	24	143 437
Private Haushalte	58	26	56,0	-	-	-	2 193
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	188	349,4	-	-	-	34 591

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2019 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	22 458	33 624	35 376,2	30 413	33 411,0	130 122	7 182 661
Wohngebäude zusammen	18 135	15 497	5 932,7	30 093	33 176,4	129 326	4 877 113
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	18	79	20,5	489	176,2	650	22 609
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	815	2 499	1 254,5	6 164	5 177,9	19 179	746 620
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	55	116	-4,9	438	275,5	1 152	48 724
Unternehmen	2 168	4 234	1 586,5	10 556	8 649,0	32 901	1 259 063
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 566	3 371	1 276,5	8 508	6 833,5	25 950	987 882
Immobilienfonds	34	48	1,2	162	118,0	476	16 533
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	130	106	25,4	156	215,3	818	29 294
Produzierendes Gewerbe	171	226	107,7	483	457,6	1 804	68 070
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	267	483	175,8	1 247	1 024,6	3 853	157 284
Private Haushalte	15 865	11 076	4 330,9	18 902	24 102,8	94 672	3 544 568
Organisationen ohne Erwerbszweck	47	71	20,1	197	149,1	601	24 758
Nichtwohngebäude zusammen	4 323	18 127	29 443,5	320	234,6	796	2 305 548
davon:							
Anstaltsgebäude	76	395	1 026,8	64	35,7	166	166 752
Büro- und Verwaltungsgebäude	342	809	1 751,3	77	46,8	163	279 423
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	733	3 089	5 168,2	34	38,7	128	161 204
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 508	12 401	18 294,8	128	129,7	425	1 136 380
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	358	2 597	4 141,9	17	21,0	60	326 205
Handelsgebäude	246	974	1 757,4	96	90,7	312	179 922
Warenlagergebäude	946	7 999	10 309,8	31	33,2	116	473 543
Hotels und Gaststätten	184	141	435,2	-33	-27,8	-116	49 075
Sonstige Nichtwohngebäude	664	1 433	3 202,4	17	-16,2	-86	561 789
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	811	2 110	4 605,3	74	12,6	49	782 514
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	510	1 093	2 526,7	-14	-16,4	-73	437 048
Unternehmen	2 843	16 247	25 046,7	286	220,0	774	1 649 410
davon:							
Wohnungsunternehmen	129	533	1 024,6	138	95,0	389	104 329
Immobilienfonds	33	817	813,2	-16	-13,3	-38	43 466
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	748	3 129	5 223,2	30	30,9	100	165 299
Produzierendes Gewerbe	611	4 635	6 569,4	1	2,6	5	486 106
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 322	7 134	11 416,3	133	104,9	318	850 210
Private Haushalte	738	252	678,7	25	22,4	67	39 050
Organisationen ohne Erwerbszweck	232	534	1 191,4	23	8,6	28	180 040

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Wohn- räume Anzahl	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	16 886	33 624	33 283,5	27 870	30 511,1	119 748	6 386 856
Wohngebäude zusammen	13 892	15 497	6 906,7	27 566	30 246,1	118 766	4 471 631
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10 945	8 537	3 803,2	10 945	16 529,6	65 175	2 478 177
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 358	1 488	616,2	2 716	2 944,0	12 228	419 578
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 581	5 393	2 459,7	13 428	10 611,8	40 757	1 558 340
Wohnheime	8	79	27,5	477	160,7	606	15 536
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	685	2 499	1 289,4	6 003	5 045,3	18 703	723 918
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	37	116	47,8	310	222,3	939	38 668
Unternehmen	1 938	4 234	1 775,9	10 116	8 307,5	31 746	1 212 694
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 448	3 371	1 355,2	8 311	6 651,7	25 390	959 990
Immobilienfonds	20	48	20,8	112	88,2	356	14 255
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	101	106	50,3	123	176,6	683	25 533
Produzierendes Gewerbe	164	226	114,4	477	450,6	1 776	67 520
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	205	483	235,2	1 093	940,5	3 541	145 396
Private Haushalte	11 891	11 076	5 052,9	16 958	21 586,4	85 542	3 202 806
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	71	30,0	182	129,9	539	17 463
Nichtwohngebäude zusammen	2 994	18 127	26 376,8	304	265,0	982	1 915 225
davon:							
Anstaltsgebäude	35	395	900,2	48	30,0	152	132 579
Büro- und Verwaltungsgebäude	180	809	1 462,4	70	61,7	204	227 507
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	595	3 089	4 870,5	5	7,9	23	143 788
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 857	12 401	16 585,0	126	123,4	441	994 023
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	227	2 597	3 569,5	9	9,5	35	286 140
Handelsgebäude	111	974	1 553,3	84	78,6	264	143 913
Warenlagergebäude	787	7 999	9 627,5	19	24,2	93	437 075
Hotels und Gaststätten	87	141	308,0	2	1,4	9	31 739
Sonstige Nichtwohngebäude	327	1 433	2 558,8	55	42,0	162	417 328
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	416	2 110	3 852,3	102	71,8	313	606 822
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	279	1 093	2 007,8	-	-	-	304 540
Unternehmen	2 004	16 247	22 736,3	278	241,8	900	1 434 860
davon:							
Wohnungsunternehmen	97	533	983,3	121	85,5	358	96 761
Immobilienfonds	25	817	813,1	1	0,2	1	37 530
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	608	3 129	4 919,2	6	8,7	26	146 241
Produzierendes Gewerbe	426	4 635	5 659,4	9	10,4	45	416 753
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	848	7 134	10 361,3	141	136,9	470	737 575
Private Haushalte	597	252	580,6	16	16,6	51	28 738
Organisationen ohne Erwerbszweck	114	534	1 052,2	10	6,6	31	147 087

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	89	148	94,2	192	182,8	40 875	3	6
102	Salzgitter, Stadt	13	14	19,6	8	10,4	2 218	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	96	190	205,9	150	196,4	45 247	12	78
151	Gifhorn	102	138	191,5	112	136,8	30 561	1	8
153	Goslar	7	48	46,8	4	7,6	5 441	-	-
154	Helmstedt	30	368	381,8	79	73,4	24 613	1	6
155	Northeim	21	62	96,9	11	17,8	8 191	1	-
157	Peine	10	14	4,6	37	30,1	3 909	2	26
158	Wolfenbüttel	30	34	25,7	88	50,7	8 385	-	-
159	Göttingen	24	18	19,1	14	18,0	4 908	-	-
1	Braunschweig	422	1 033	1 086,1	695	724,0	174 348	20	124
241	Hannover, Region	113	316	414,9	233	230,2	107 543	6	49
	dar. Hannover, Lhst.	64	237	361,0	123	120,4	86 333	5	5
251	Diepholz	60	56	35,4	67	87,5	15 023	4	19
252	Hameln-Pyrmont	10	6	5,8	10	12,5	1 837	-	-
254	Hildesheim	50	72	81,0	31	50,9	19 211	-	-
255	Holzminde	9	8	9,3	5	8,3	1 720	-	-
256	Nienburg (Weser)	-	-	-	-	-	-	-	-
257	Schaumburg	62	64	71,4	53	67,8	13 300	1	4
2	Hannover	304	521	617,8	399	457,3	158 634	11	72
351	Celle	44	170	116,5	95	104,5	21 012	3	53
352	Cuxhaven	71	80	61,9	105	109,6	17 967	2	28
353	Harburg	178	405	423,4	457	396,0	88 528	5	34
354	Lüchow-Dannenberg	12	13	14,2	7	10,8	2 456	-	-
355	Lüneburg	38	31	21,8	43	49,6	11 461	2	6
356	Osterholz	33	301	262,4	37	47,2	15 935	2	8
357	Rotenburg (Wümme)	65	59	76,3	51	68,5	14 979	-	-
358	Heidekreis	-	-	-	-	-	-	-	-
359	Stade	109	108	104,1	92	121,7	27 598	1	4
360	Uelzen	8	16	20,3	3	4,3	1 201	-	-
361	Verden	6	6	8,4	3	6,6	1 258	-	-
3	Lüneburg	564	1 189	1 109,2	893	918,9	202 395	15	133
401	Delmenhorst, Stadt	5	11	16,9	8	9,0	1 732	1	3
402	Emden, Stadt	5	44	79,0	3	3,2	15 990	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	38	84	134,0	55	49,1	17 221	4	23
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	64	77	91,5	65	74,3	18 525	4	29
452	Aurich	49	42	22,4	87	79,3	11 775	7	41
453	Cloppenburg	101	135	151,4	147	169,0	37 622	4	49
454	Emsländ	136	187	230,3	185	189,1	41 510	11	66
455	Friesland	39	30	37,7	51	47,3	9 856	3	14
456	Grafschaft Bentheim	39	62	216,1	50	48,9	16 408	3	28
457	Leer	13	29	58,8	11	10,8	3 430	1	5
458	Oldenburg	40	45	36,0	75	71,7	10 587	1	11
459	Osnabrück	98	199	206,5	127	140,9	37 924	2	21
460	Vechta	68	129	144,9	106	109,0	21 897	3	12
461	Wesermarsch	9	65	86,2	3	4,6	8 033	-	-
462	Wittmund	36	30	46,6	26	30,7	5 503	-	-
4	Weser-Ems	740	1 170	1 558,3	999	1 036,8	258 013	44	302
	Niedersachsen	2 030	3 913	4 371,3	2 986	3 137,0	793 390	90	631
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	10	14	4,6	37	30,1	3 909	2	26
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	17	19	7,0	83	42,5	5 969	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	4	4	1,3	4	7,5	1 234	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	23	53	68,1	13	17,6	13 262	-	-
351 006	Celle, Stadt	15	147	98,5	54	58,7	14 466	1	44
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	2	1,3	5	4,7	800	1	5
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	-	2,2	4	3,0	2 865	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	8	9	11,4	4	5,9	1 376	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	18	11	7,4	28	29,3	4 635	5	20
456 015	Nordhorn, Stadt	21	47	61,6	42	37,9	9 425	3	28
459 024	Melle, Stadt	12	62	48,4	8	13,6	5 401	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	56	148	102,2	172	159,3	36 709	1	5
102	Salzgitter, Stadt	9	14	21,9	6	8,0	2 047	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	76	190	197,0	144	187,5	41 218	12	78
151	Gifhorn	92	138	192,3	109	131,1	29 847	1	8
153	Goslar	5	48	46,8	4	7,6	5 379	-	-
154	Helmstedt	25	368	380,1	79	74,8	24 172	1	6
155	Northeim	14	62	90,9	10	16,0	6 758	-	-
157	Peine	7	14	9,2	32	25,7	3 644	2	26
158	Wolfenbüttel	26	34	26,8	87	47,6	7 974	-	-
159	Göttingen	15	18	24,1	10	15,1	3 324	-	-
1	Braunschweig	325	1 033	1 091,3	653	672,7	161 072	17	123
241	Hannover, Region	72	316	397,5	223	210,3	92 976	2	55
	dar. Hannover, Lhst.	34	237	342,1	120	108,2	73 175	1	11
251	Diepholz	48	56	42,0	61	76,1	12 886	4	19
252	Hameln-Pyrmont	7	6	4,0	9	9,8	1 517	-	-
254	Hildesheim	40	72	72,9	28	47,4	17 469	-	-
255	Holzminde	7	8	9,3	5	8,0	1 681	-	-
256	Nienburg (Weser)	-	-	-	-	-	-	-	-
257	Schaumburg	47	64	66,1	44	58,7	12 108	1	4
2	Hannover	221	521	591,7	370	410,4	138 637	7	78
351	Celle	34	170	112,9	94	101,2	19 324	3	53
352	Cuxhaven	59	80	61,7	102	105,7	16 454	2	28
353	Harburg	131	405	416,1	436	371,9	83 400	3	35
354	Lüchow-Dannenberg	8	13	13,1	8	10,8	2 278	-	-
355	Lüneburg	24	31	21,1	34	41,0	7 553	2	6
356	Osterholz	23	301	264,3	34	41,8	15 092	2	8
357	Rotenburg (Wümme)	45	59	70,5	45	63,1	12 298	-	-
358	Heidekreis	-	-	-	-	-	-	-	-
359	Stade	83	108	91,9	91	116,0	24 446	1	4
360	Uelzen	5	16	20,3	2	2,7	940	-	-
361	Verden	5	6	8,3	3	5,7	1 208	-	-
3	Lüneburg	417	1 189	1 080,2	849	859,9	182 993	13	134
401	Delmenhorst, Stadt	5	11	16,9	8	9,0	1 732	1	3
402	Emden, Stadt	3	44	78,9	2	2,4	15 933	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	28	84	135,2	48	45,4	16 261	3	20
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	44	77	92,8	58	64,7	16 459	4	29
452	Aurich	35	42	25,7	79	69,2	10 862	6	41
453	Cloppenburg	87	135	131,0	138	162,5	35 899	4	49
454	Emsland	109	187	215,2	174	179,4	37 186	9	65
455	Friesland	24	30	28,0	38	37,9	7 462	2	14
456	Grafschaft Bentheim	27	62	85,7	47	46,2	11 517	3	28
457	Leer	9	29	58,1	11	10,2	3 310	1	5
458	Oldenburg	33	45	33,0	72	64,9	9 838	1	11
459	Osnabrück	78	199	197,2	113	129,5	33 410	2	21
460	Vechta	59	129	140,0	99	103,6	20 419	3	12
461	Wesermarsch	6	65	85,4	2	3,0	7 822	-	-
462	Wittmund	26	30	34,7	23	25,7	4 870	-	-
4	Weser-Ems	573	1 170	1 357,9	912	953,6	232 980	39	298
	Niedersachsen	1 536	3 913	4 121,0	2 784	2 896,6	715 682	76	633
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	7	14	9,2	32	25,7	3 644	2	26
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	17	19	7,0	83	42,5	5 969	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	4	4	1,3	4	7,5	1 234	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	17	53	61,4	9	14,2	11 831	-	-
351 006	Celle, Stadt	10	147	96,8	54	56,3	13 598	1	44
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	2	1,3	5	4,7	800	1	5
355 022	Lüneburg, Hansestadt	-	-	-	-	-	-	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	7	9	11,4	4	5,8	1 358	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	9	11	3,4	25	24,3	3 262	3	19
456 015	Nordhorn, Stadt	16	47	62,0	41	36,9	9 227	3	28
459 024	Melle, Stadt	11	62	48,4	8	13,4	5 389	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.		
					insgesamt	darin		neue	darin	
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen	
101	Braunschweig, Stadt	366	547	503,6	652	689,8	162 362	21	162	
102	Salzgitter, Stadt	137	287	342,2	287	265,5	56 289	5	54	
103	Wolfsburg, Stadt	321	752	720,6	1 009	1 024,0	203 222	20	219	
151	Gifhorn	650	777	839,8	691	928,8	207 315	12	59	
153	Goslar	228	305	338,1	187	226,6	66 205	3	21	
154	Helmstedt	309	602	540,7	346	438,4	92 616	5	20	
155	Northeim	237	340	416,8	254	301,5	72 359	8	69	
157	Peine	436	350	202,7	526	698,8	108 871	11	87	
158	Wolfenbüttel	228	274	179,9	362	392,0	71 703	6	48	
159	Göttingen	523	784	929,4	709	721,4	228 838	12	101	
1	Braunschweig	3 435	5 019	5 013,8	5 023	5 687,0	1 269 780	103	840	
241	Hannover, Region	1 324	3 893	3 778,4	2 899	2 748,1	790 289	66	600	
	dar. Hannover, Lhst.	205	1 308	1 116,1	1 405	979,2	297 429	26	281	
251	Diepholz	539	623	508,1	776	890,3	151 829	35	262	
252	Hameln-Pyrmont	154	178	152,2	223	202,2	37 249	1	80	
254	Hildesheim	462	518	407,8	668	774,8	144 162	13	133	
255	Holz Minden	87	145	154,8	62	93,6	23 638	1	13	
256	Nienburg (Weser)	272	237	207,3	311	377,0	51 917	5	17	
257	Schaumburg	349	368	360,4	480	553,6	123 840	10	149	
2	Hannover	3 187	5 962	5 569,1	5 419	5 639,6	1 322 924	131	1 254	
351	Celle	497	566	521,3	565	680,4	131 502	7	63	
352	Cuxhaven	794	759	700,2	934	1 053,4	182 859	24	191	
353	Harburg	873	1 559	1 421,2	1 606	1 647,5	387 966	55	519	
354	Lüchow-Dannenberg	211	260	229,8	287	246,9	45 018	1	13	
355	Lüneburg	330	471	338,1	493	536,7	109 613	11	86	
356	Osterholz	407	549	418,0	445	546,1	93 662	11	58	
357	Rotenburg (Wümme)	656	1 089	1 091,1	728	844,3	174 510	9	22	
358	Heidekreis	420	782	712,5	525	595,1	113 445	6	81	
359	Stade	846	944	948,3	1 090	1 186,0	226 532	31	192	
360	Uelzen	191	240	237,1	188	224,1	46 099	3	34	
361	Verden	338	645	773,9	451	522,1	132 520	19	127	
3	Lüneburg	5 563	7 864	7 391,5	7 312	8 082,6	1 643 726	177	1 386	
401	Delmenhorst, Stadt	113	146	186,3	172	174,8	36 109	14	53	
402	Emden, Stadt	77	213	278,7	122	127,0	41 791	6	53	
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	525	586	506,0	973	890,2	163 395	54	433	
404	Osnabrück, Stadt	158	403	1 031,6	183	184,2	55 132	9	44	
405	Wilhelmshaven, Stadt	90	71	24,5	238	167,3	25 047	5	32	
451	Ammerland	613	1 152	1 386,9	642	743,0	187 029	16	92	
452	Aurich	682	745	781,4	879	879,7	155 234	31	233	
453	Cloppenburg	1 035	1 477	1 638,3	1 292	1 481,7	280 367	30	207	
454	Emsland	1 886	2 809	3 445,1	2 080	2 544,7	547 575	62	379	
455	Friesland	454	749	647,3	629	631,4	140 623	29	186	
456	Grafschaft Bentheim	644	1 171	1 662,5	775	832,6	211 185	41	278	
457	Leer	620	549	522,9	747	849,9	143 875	16	146	
458	Oldenburg	483	441	428,8	586	666,8	113 881	14	103	
459	Osnabrück	1 391	2 203	2 492,3	1 685	1 962,8	432 097	28	185	
460	Vechta	875	1 295	1 447,4	1 036	1 182,0	272 729	29	160	
461	Wesermarsch	271	481	628,5	217	259,2	70 770	8	41	
462	Wittmund	356	288	293,4	403	424,7	69 392	12	59	
4	Weser-Ems	10 273	14 779	17 401,8	12 659	14 001,8	2 946 231	404	2 684	
	Niedersachsen	22 458	33 624	35 376,2	30 413	33 411,0	7 182 661	815	6 164	
Ausgewählte kreisangehörige Städte										
153 017	Goslar, Stadt	116	99	101,5	79	106,9	31 345	1	1	
157 006	Peine, Stadt	133	114	79,8	197	233,8	38 077	8	68	
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	101	87	24,4	188	194,4	29 365	3	20	
159 016	Göttingen, Stadt	114	299	378,0	340	255,2	102 803	6	69	
252 006	Hameln, Stadt	47	78	70,6	129	75,8	16 354	1	80	
241 005	Garbsen, Stadt	95	92	72,8	100	144,6	23 950	2	8	
241 010	Langenhagen, Stadt	54	842	683,6	98	95,1	90 358	6	37	
254 021	Hildesheim, Stadt	92	185	196,5	204	189,4	51 103	3	44	
351 006	Celle, Stadt	138	301	324,2	204	217,2	55 771	3	50	
352 011	Cuxhaven, Stadt	116	98	75,2	195	183,8	30 867	6	49	
355 022	Lüneburg, Hansestadt	61	211	177,7	134	119,8	36 746	4	22	
359 038	Stade, Hansestadt	103	147	193,2	187	152,9	41 220	5	48	
454 032	Lingen (Ems), Stadt	217	386	458,8	340	357,0	81 074	20	126	
456 015	Nordhorn, Stadt	163	413	511,7	300	261,0	75 099	17	159	
459 024	Melle, Stadt	173	322	362,2	249	265,9	62 160	4	47	

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue Gebäude Anzahl	darin Wohnungen Anzahl
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²			
101	Braunschweig, Stadt	204	547	530,9	540	551,0	133 077	13	156
102	Salzgitter, Stadt	114	287	281,9	279	256,8	49 328	5	54
103	Wolfsburg, Stadt	241	752	682,2	990	996,4	192 090	19	219
151	Gifhorn	552	777	821,6	666	883,1	197 981	9	55
153	Goslar	136	305	341,0	135	181,8	50 370	2	20
154	Helmstedt	238	602	539,5	329	409,0	83 496	2	16
155	Northeim	151	340	403,6	231	266,4	63 598	6	66
157	Peine	374	350	186,1	487	660,7	101 475	10	85
158	Wolfenbüttel	190	274	185,4	349	372,9	68 295	5	47
159	Göttingen	325	784	911,7	637	636,5	202 933	9	100
1	Braunschweig	2 525	5 019	4 883,8	4 643	5 214,6	1 142 643	80	818
241	Hannover, Region	977	3 893	3 712,2	2 642	2 529,6	691 145	48	604
	dar. Hannover, Lhst.	116	1 308	1 095,6	1 216	876,4	232 819	16	291
251	Diepholz	426	623	544,6	712	811,8	142 076	34	259
252	Hameln-Pyrmont	115	178	152,0	214	186,6	33 741	1	80
254	Hildesheim	377	518	402,8	617	724,3	134 660	10	124
255	Holz Minden	63	145	157,2	60	80,9	21 576	1	13
256	Nienburg (Weser)	212	237	220,6	262	324,5	46 428	3	13
257	Schaumburg	265	368	314,8	396	482,6	101 936	9	140
2	Hannover	2 435	5 962	5 504,2	4 903	5 140,4	1 171 562	106	1 233
351	Celle	368	566	484,4	500	611,9	117 274	5	62
352	Cuxhaven	597	759	673,1	861	981,7	166 297	23	190
353	Harburg	670	1 559	1 376,1	1 512	1 541,7	363 624	40	498
354	Lüchow-Dannenberg	121	260	218,4	245	197,7	36 370	1	13
355	Lüneburg	238	471	361,9	444	471,9	96 658	10	86
356	Osterholz	300	549	408,9	387	480,4	82 044	9	55
357	Rotenburg (Wümme)	499	1 089	1 042,8	687	783,3	157 594	5	21
358	Heidekreis	313	782	684,0	490	553,2	103 197	4	79
359	Stade	685	944	853,7	1 038	1 122,5	204 331	29	191
360	Uelzen	141	240	223,4	171	198,8	40 931	2	33
361	Verden	278	645	709,9	422	490,8	121 591	19	127
3	Lüneburg	4 210	7 864	7 036,6	6 757	7 434,1	1 489 911	147	1 355
401	Delmenhorst, Stadt	75	146	170,6	166	160,2	31 996	11	53
402	Emden, Stadt	59	213	280,4	111	119,2	40 619	4	52
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	409	586	468,3	954	862,7	144 483	53	430
404	Osnabrück, Stadt	69	403	996,0	138	136,5	43 811	7	41
405	Wilhelmshaven, Stadt	42	71	44,1	177	131,8	15 887	4	31
451	Ammerland	441	1 152	1 295,5	550	632,9	158 705	15	90
452	Aurich	518	745	750,7	800	803,6	138 426	25	200
453	Cloppenburg	846	1 477	1 407,1	1 212	1 389,0	256 572	25	197
454	Emsland	1 506	2 809	2 986,7	1 943	2 359,1	486 622	54	372
455	Friesland	324	749	593,0	566	574,7	125 033	22	179
456	Grafschaft Bentheim	478	1 171	1 454,3	719	760,1	186 842	38	271
457	Leer	464	549	506,0	688	771,9	119 898	13	139
458	Oldenburg	356	441	381,5	554	607,0	101 154	14	103
459	Osnabrück	1 011	2 203	2 387,7	1 498	1 721,4	370 880	25	182
460	Vechta	662	1 295	1 261,8	925	1 065,5	235 788	26	159
461	Wesermarsch	211	481	611,3	208	242,3	65 792	7	39
462	Wittmund	245	288	263,7	358	384,1	60 232	9	59
4	Weser-Ems	7 716	14 779	15 858,9	11 567	12 722,1	2 582 740	352	2 597
	Niedersachsen	16 886	33 624	33 283,5	27 870	30 511,1	6 386 856	685	6 003
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	63	99	118,0	49	74,5	20 406	-	-
157 006	Peine, Stadt	100	114	76,8	170	207,0	34 221	7	66
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	95	87	28,4	183	189,3	28 503	3	20
159 016	Göttingen, Stadt	65	299	371,5	338	243,1	97 016	4	69
252 006	Hameln, Stadt	31	78	69,0	126	73,0	14 855	1	80
241 005	Garbsen, Stadt	84	92	73,1	93	138,4	23 116	1	7
241 010	Langenhagen, Stadt	36	842	699,9	105	92,7	88 334	6	37
254 021	Hildesheim, Stadt	67	185	188,7	183	173,9	46 381	2	43
351 006	Celle, Stadt	77	301	286,1	170	182,4	47 636	2	50
352 011	Cuxhaven, Stadt	74	98	75,1	176	168,7	27 110	5	48
355 022	Lüneburg, Hansestadt	34	211	182,1	115	102,3	31 769	3	22
359 038	Stade, Hansestadt	86	147	168,1	178	145,1	35 498	5	48
454 032	Lingen (Ems), Stadt	152	386	424,3	318	325,7	72 072	16	123
456 015	Nordhorn, Stadt	119	413	510,9	290	245,1	73 022	17	159
459 024	Melle, Stadt	121	322	331,7	226	233,0	51 766	4	47