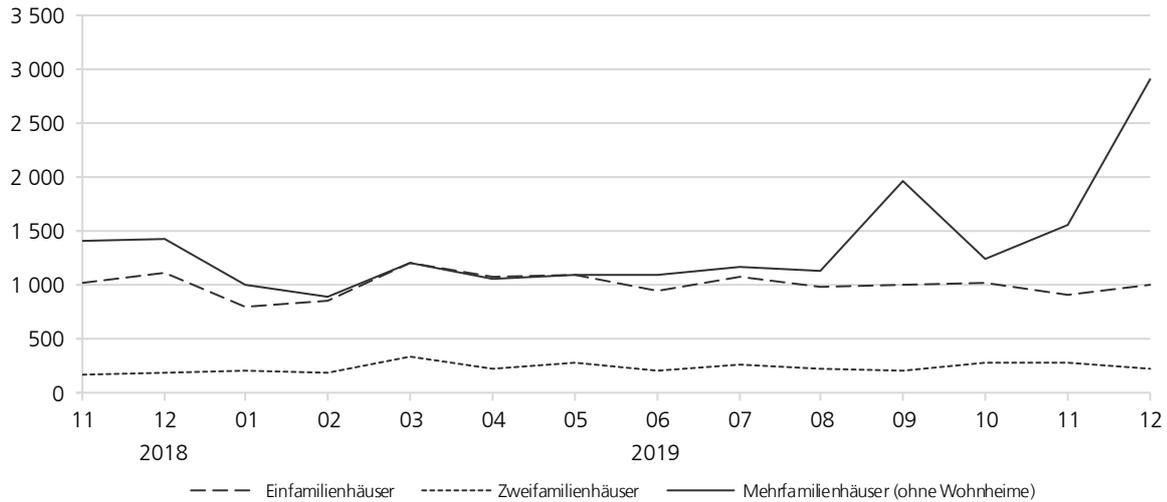


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 12 / 2019

Gemeldete Baugenehmigungen
Dezember 2019



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im März 2020

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2020.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Dezember 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Dezember 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Dezember 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Dezember 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Dezember 2019
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 126	3 760	3 481,3	4 666	4 401,2	16 504	929 401
Wohngebäude zusammen	1 739	1 934	548,1	4 618	4 378,5	16 434	630 333
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	114	411	38,7	1 385	1 132,3	3 996	161 861
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	11	28	-0,8	117	58,4	245	4 288
Unternehmen	390	889	162,3	2 587	2 081,2	7 643	297 735
davon:							
Wohnungsunternehmen	330	748	133,7	2 199	1 760,7	6 449	266 318
Immobilienfonds	9	41	3,3	112	89,7	284	7 434
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	7	5,8	13	14,9	56	2 443
Produzierendes Gewerbe	19	48	21,2	82	97,6	369	8 715
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie							
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	25	44	-1,6	181	118,3	485	12 825
Private Haushalte	1 330	966	371,8	1 717	2 144,0	8 226	317 088
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	51	14,8	197	95,0	320	11 222
Nichtwohngebäude zusammen	387	1 827	2 933,2	48	22,6	70	299 068
davon:							
Anstaltsgebäude	4	65	107,1	30	8,8	34	33 863
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	33	97,8	13	17,2	41	24 527
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	67	275	425,1	2	2,2	2	17 552
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	216	975	1 380,2	-2	-11,8	-24	102 025
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	38	371	454,9	-3	-7,0	-14	31 276
Handelsgebäude	17	80	149,8	-	-5,3	-17	14 139
Warenlagergebäude	63	402	513,4	2	1,0	4	22 101
Hotels und Gaststätten	13	38	101,7	-4	-2,5	-10	22 030
Sonstige Nichtwohngebäude	69	480	923,0	5	6,2	17	121 101
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	84	567	1 063,7	36	16,0	59	161 971
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	52	211	374,6	1	1,0	8	70 402
Unternehmen	236	1 474	2 210,8	15	9,8	17	180 309
davon:							
Wohnungsunternehmen	10	54	120,7	8	5,7	16	17 355
Immobilienfonds	1	16	28,0	-	-	-	3 897
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	76	293	459,2	2	2,2	2	23 331
Produzierendes Gewerbe	48	413	730,6	-3	-7,0	-14	61 343
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie							
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	101	698	872,3	8	8,9	13	74 383
Private Haushalte	76	42	99,9	2	1,5	4	4 844
Organisationen ohne Erwerbszweck	23	99	247,9	30	10,3	41	43 513

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Dezember 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 634	3 760	3 510,0	4 182	3 931,1	14 897	841 508
Wohngebäude zusammen	1 363	1 934	826,1	4 133	3 904,7	14 799	581 918
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	999	740	293,1	999	1 487,5	5 871	213 306
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	116	124	41,4	232	244,7	1 063	35 179
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	248	1 070	491,6	2 902	2 172,6	7 865	333 433
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	99	411	213,6	1 152	928,8	3 356	149 289
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	7	28	2,4	116	53,5	232	4 072
Unternehmen	364	889	373,4	2 300	1 872,0	6 922	282 809
davon:							
Wohnungsunternehmen	314	748	319,4	1 966	1 578,7	5 852	254 259
Immobilienfonds	8	41	6,1	110	87,0	272	7 059
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	7	6,4	13	14,8	57	2 428
Produzierendes Gewerbe	19	48	21,2	82	97,6	369	8 715
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	17	44	20,3	129	94,0	372	10 348
Private Haushalte	985	966	435,5	1 532	1 886,5	7 337	284 215
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	51	14,8	185	92,7	308	10 822
Nichtwohngebäude zusammen	271	1 827	2 683,9	49	26,3	98	259 590
davon:							
Anstaltsgebäude	2	65	88,5	30	8,8	34	32 584
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	33	74,8	6	5,4	20	14 946
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	51	275	380,8	1	1,6	4	15 495
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	167	975	1 266,3	3	2,4	14	86 589
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	26	371	416,9	-	-	-	27 948
Handelsgebäude	9	80	135,0	-	-	-	11 929
Warenlagergebäude	54	402	468,0	1	0,4	2	19 885
Hotels und Gaststätten	6	38	92,5	-	-	-	14 790
Sonstige Nichtwohngebäude	37	480	873,5	9	8,1	26	109 976
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	49	567	994,6	40	17,9	68	149 270
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	37	211	344,1	1	1,0	8	61 193
Unternehmen	163	1 474	2 042,8	16	14,0	45	155 217
davon:							
Wohnungsunternehmen	7	54	118,4	8	5,9	17	16 175
Immobilienfonds	1	16	28,0	-	-	-	3 897
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	58	293	414,7	1	1,6	4	21 105
Produzierendes Gewerbe	33	413	669,1	-	-	-	55 310
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	64	698	812,5	7	6,5	24	58 730
Private Haushalte	61	42	92,8	1	0,4	2	3 713
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	99	204,2	31	11,0	43	39 467

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2019 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	24 584	37 384	38 857,6	35 079	37 812,2	146 626	8 112 062
Wohngebäude zusammen	19 874	17 430	6 480,8	34 711	37 554,9	145 760	5 507 446
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	18	79	20,5	489	176,2	650	22 609
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	929	2 910	1 293,2	7 549	6 310,1	23 175	908 481
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	66	145	-5,7	555	333,9	1 397	53 012
Unternehmen	2 558	5 123	1 748,8	13 143	10 730,2	40 544	1 556 798
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 896	4 119	1 410,2	10 707	8 594,2	32 399	1 254 200
Immobilienfonds	43	90	4,5	274	207,7	760	23 967
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	137	113	31,1	169	230,2	874	31 737
Produzierendes Gewerbe	190	274	128,8	565	555,2	2 173	76 785
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	292	528	174,2	1 428	1 142,9	4 338	170 109
Private Haushalte	17 195	12 042	4 702,8	20 619	26 246,8	102 898	3 861 656
Organisationen ohne Erwerbszweck	55	121	34,9	394	244,0	921	35 980
Nichtwohngebäude zusammen	4 710	19 954	32 376,8	368	257,3	866	2 604 616
davon:							
Anstaltsgebäude	80	459	1 133,9	94	44,5	200	200 615
Büro- und Verwaltungsgebäude	373	842	1 849,1	90	64,0	204	303 950
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	800	3 364	5 593,3	36	40,9	130	178 756
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 724	13 376	19 675,0	126	117,9	401	1 238 405
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	396	2 968	4 596,8	14	14,0	46	357 481
Handelsgebäude	263	1 054	1 907,1	96	85,4	295	194 061
Warenlagergebäude	1 009	8 401	10 823,2	33	34,2	120	495 644
Hotels und Gaststätten	197	179	536,9	-37	-30,3	-126	71 105
Sonstige Nichtwohngebäude	733	1 913	4 125,5	22	-10,0	-69	682 890
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	895	2 677	5 669,0	110	28,6	108	944 485
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	562	1 304	2 901,3	-13	-15,4	-65	507 450
Unternehmen	3 079	17 721	27 257,6	301	229,8	791	1 829 719
davon:							
Wohnungsunternehmen	139	586	1 145,2	146	100,6	405	121 684
Immobilienfonds	34	833	841,2	-16	-13,3	-38	47 363
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	824	3 422	5 682,5	32	33,1	102	188 630
Produzierendes Gewerbe	659	5 047	7 300,0	-2	-4,4	-9	547 449
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 423	7 832	12 288,6	141	113,8	331	924 593
Private Haushalte	814	295	778,6	27	23,9	71	43 894
Organisationen ohne Erwerbszweck	255	633	1 439,3	53	18,9	69	223 553

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	18 520	37 384	36 793,5	32 052	34 442,2	134 645	7 228 364
Wohngebäude zusammen	15 255	17 430	7 732,8	31 699	34 150,9	133 565	5 053 549
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 944	9 278	4 096,3	11 944	18 017,1	71 046	2 691 483
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 474	1 612	657,7	2 948	3 188,7	13 291	454 757
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 829	6 463	2 951,3	16 330	12 784,4	48 622	1 891 773
Wohnheime	8	79	27,5	477	160,7	606	15 536
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	784	2 910	1 503,0	7 155	5 974,2	22 059	873 207
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	44	145	50,2	426	275,9	1 171	42 740
Unternehmen	2 302	5 123	2 149,3	12 416	10 179,6	38 668	1 495 503
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 762	4 119	1 674,6	10 277	8 230,5	31 242	1 214 249
Immobilienfonds	28	90	26,9	222	175,2	628	21 314
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	107	113	56,7	136	191,3	740	27 961
Produzierendes Gewerbe	183	274	135,6	559	548,2	2 145	76 235
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	222	528	255,6	1 222	1 034,4	3 913	155 744
Private Haushalte	12 876	12 042	5 488,5	18 490	23 472,9	92 879	3 487 021
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	121	44,8	367	222,5	847	28 285
Nichtwohngebäude zusammen	3 265	19 954	29 060,7	353	291,3	1 080	2 174 815
davon:							
Anstaltsgebäude	37	459	988,6	78	38,8	186	165 163
Büro- und Verwaltungsgebäude	194	842	1 537,2	76	67,1	224	242 453
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	646	3 364	5 251,3	6	9,5	27	159 283
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 024	13 376	17 851,2	129	125,8	455	1 080 612
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	253	2 968	3 986,5	9	9,5	35	314 088
Handelsgebäude	120	1 054	1 688,3	84	78,6	264	155 842
Warenlagergebäude	841	8 401	10 095,5	20	24,6	95	456 960
Hotels und Gaststätten	93	179	400,5	2	1,4	9	46 529
Sonstige Nichtwohngebäude	364	1 913	3 432,3	64	50,1	188	527 304
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	465	2 677	4 846,9	142	89,7	381	756 092
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	316	1 304	2 351,8	1	1,0	8	365 733
Unternehmen	2 167	17 721	24 779,0	294	255,8	945	1 590 077
davon:							
Wohnungsunternehmen	104	586	1 101,8	129	91,4	375	112 936
Immobilienfonds	26	833	841,1	1	0,2	1	41 427
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	666	3 422	5 333,9	7	10,3	30	167 346
Produzierendes Gewerbe	459	5 047	6 328,5	9	10,4	45	472 063
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	912	7 832	11 173,8	148	143,4	494	796 305
Private Haushalte	658	295	673,4	17	17,0	53	32 451
Organisationen ohne Erwerbszweck	124	633	1 256,5	41	17,6	74	186 554

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Dezember 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	66	93	59,3	114	117,8	20 885	4	15
102	Salzgitter, Stadt	6	55	71,3	4	8,2	29 313	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	91	70	52,8	91	122,6	20 890	1	6
153	Goslar	6	1	7,2	2	3,6	965	-	-
154	Helmstedt	23	14	10,5	21	28,3	4 253	-	-
155	Northeim	13	17	15,1	47	27,3	4 409	1	24
157	Peine	118	110	57,1	175	214,2	33 270	4	34
158	Wolfenbüttel	29	24	29,3	35	44,0	8 147	1	8
159	Göttingen	62	123	179,2	116	108,7	42 728	1	3
1	Braunschweig	414	508	481,7	605	674,7	164 860	12	90
241	Hannover, Region dar. Hannover, Lhst.	461 307	1 150 992	822,0 699,2	2 257 2 041	1 846,5 1 586,6	347 144 302 610	47 42	678 637
251	Diepholz	19	24	18,5	24	25,9	5 084	2	9
252	Hameln-Pyrmont	12	17	12,7	24	24,0	3 962	1	16
254	Hildesheim	22	46	45,1	40	48,4	8 855	1	12
255	Holzminen	2	5	1,3	16	11,2	646	-	-
256	Nienburg (Weser)	-	-	-	-	-	-	-	-
257	Schaumburg	22	16	27,4	19	27,6	4 893	1	3
2	Hannover	538	1 257	926,9	2 380	1 983,6	370 584	52	718
351	Celle	51	56	67,2	56	66,1	17 824	1	14
352	Cuxhaven	61	54	46,5	69	83,9	17 863	1	-
353	Harburg	62	100	105,2	215	193,7	42 980	12	159
354	Lüchow-Dannenberg	20	6	10,5	8	13,2	2 953	-	-
355	Lüneburg	19	17	1,8	33	28,1	5 905	-	-
356	Osterholz	25	57	73,3	22	26,0	7 082	1	8
357	Rotenburg (Wümme)	79	80	79,2	91	90,9	24 294	-	-
358	Heidekreis	43	271	256,8	24	34,6	16 455	-	-
359	Stade	67	69	80,8	67	80,2	17 363	1	7
360	Uelzen	23	79	54,6	89	72,2	13 145	1	21
361	Verden	8	4	2,1	6	9,6	1 551	-	-
3	Lüneburg	458	794	778,1	680	698,5	167 415	17	209
401	Delmenhorst, Stadt	6	10	12,8	4	7,8	1 924	-	-
402	Emden, Stadt	10	42	53,0	37	36,6	9 153	1	32
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	40	60	68,7	118	87,6	16 286	5	84
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	2	1	-	1	1,9	229	-	-
451	Ammerland	35	32	39,7	22	30,8	5 989	1	6
452	Aurich	52	48	44,1	71	70,0	9 487	2	21
453	Cloppenburg	61	170	185,4	86	96,7	25 903	2	6
454	Emsland	141	426	455,3	130	167,8	55 615	4	22
455	Friesland	24	44	11,3	149	103,4	9 913	5	127
456	Grafschaft Bentheim	61	55	72,6	78	84,8	17 064	4	22
457	Leer	84	83	75,4	91	114,6	19 573	2	10
458	Oldenburg	44	52	61,9	39	53,5	10 739	-	-
459	Osnabrück	82	107	119,0	98	108,3	24 186	3	19
460	Vechta	47	53	81,3	43	49,3	15 022	2	7
461	Wesermarsch	2	1	0,8	2	3,1	380	-	-
462	Wittmund	25	16	13,2	32	28,3	5 079	2	12
4	Weser-Ems	716	1 201	1 294,6	1 001	1 044,4	226 542	33	368
	Niedersachsen	2 126	3 760	3 481,3	4 666	4 401,2	929 401	114	1 385
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	9	6	0,7	12	14,6	2 231	1	4
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	12	11	9,3	19	24,3	3 132	1	8
159 016	Göttingen, Stadt	33	110	157,3	98	86,7	37 321	-	-
252 006	Hameln, Stadt	6	13	12,2	18	15,9	2 748	1	16
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	5	3	2,3	4	6,6	1 172	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	19	25	33,4	33	33,4	10 209	1	14
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	1	0,4	1	1,3	235	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	11	1,2	22	14,3	3 852	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	10	12	19,6	8	6,4	3 180	1	7
454 032	Lingen (Ems), Stadt	20	24	30,1	18	25,0	4 392	1	-
456 015	Nordhorn, Stadt	10	12	14,5	19	17,2	3 320	1	9
459 024	Melle, Stadt	11	8	26,2	15	14,0	4 330	1	11

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Dezember 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	52	93	63,1	110	110,9	19 852	3	15
102	Salzgitter, Stadt	6	55	71,3	4	8,2	29 313	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	75	70	44,7	86	117,1	18 710	1	6
153	Goslar	3	1	0,2	3	3,7	415	-	-
154	Helmstedt	18	14	7,7	20	26,6	3 833	-	-
155	Northeim	8	17	12,5	31	28,4	3 055	1	24
157	Peine	102	110	61,0	171	203,8	31 990	4	34
158	Wolfenbüttel	20	24	30,2	28	35,4	7 391	1	8
159	Göttingen	37	123	170,1	106	100,4	39 053	1	3
1	Braunschweig	321	508	460,8	559	634,6	153 612	11	90
241	Hannover, Region	386	1 150	1 004,1	2 006	1 614,5	318 870	39	485
	dar. Hannover, Lhst.	265	992	881,0	1 804	1 374,7	277 345	34	444
251	Diepholz	15	24	18,7	23	24,6	4 582	2	9
252	Hameln-Pyrmont	10	17	13,6	23	22,6	3 758	1	16
254	Hildesheim	20	46	45,2	39	47,4	8 305	1	12
255	Holzminde	2	5	1,3	16	11,2	646	-	-
256	Nienburg (Weser)	-	-	-	-	-	-	-	-
257	Schaumburg	19	16	9,2	19	27,4	4 130	1	3
2	Hannover	452	1 257	1 092,1	2 126	1 747,7	340 291	44	525
351	Celle	35	56	67,3	52	57,5	16 901	1	14
352	Cuxhaven	46	54	48,9	56	68,5	16 085	-	-
353	Harburg	46	100	94,8	217	197,3	41 508	12	159
354	Lüchow-Dannenberg	8	6	4,6	6	8,9	1 644	-	-
355	Lüneburg	12	17	2,2	32	26,0	5 594	-	-
356	Osterholz	19	57	63,9	19	22,7	6 593	1	8
357	Rotenburg (Wümme)	58	80	83,3	79	77,9	20 897	-	-
358	Heidekreis	28	271	243,5	21	31,6	14 879	-	-
359	Stade	47	69	63,1	62	74,5	14 359	1	7
360	Uelzen	18	79	74,2	35	49,6	11 073	1	21
361	Verden	6	4	2,0	6	8,8	1 508	-	-
3	Lüneburg	323	794	747,8	585	623,3	151 041	16	209
401	Delmenhorst, Stadt	5	10	12,1	5	8,5	1 866	-	-
402	Emden, Stadt	7	42	62,2	4	6,8	5 875	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	33	60	60,4	117	84,5	12 988	5	84
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	1	1	-	1	1,7	191	-	-
451	Ammerland	25	32	39,4	21	24,3	4 687	1	6
452	Aurich	47	48	42,5	70	68,0	9 198	2	21
453	Cloppenburg	50	170	168,7	81	93,0	20 980	2	6
454	Emsländ	110	426	439,5	117	149,8	52 462	3	22
455	Friesland	14	44	12,6	145	100,2	9 578	5	127
456	Grafschaft Bentheim	40	55	49,6	79	77,9	13 879	4	22
457	Leer	67	83	72,9	77	98,2	16 916	1	3
458	Oldenburg	33	52	57,6	35	47,1	9 379	-	-
459	Osnabrück	52	107	100,4	89	92,6	19 927	2	19
460	Vechta	37	53	80,5	39	43,5	14 050	1	6
461	Wesermarsch	2	1	0,8	2	3,1	380	-	-
462	Wittmund	15	16	10,1	30	26,2	4 208	2	12
4	Weser-Ems	538	1 201	1 209,4	912	925,4	196 564	28	328
	Niedersachsen	1 634	3 760	3 510,0	4 182	3 931,1	841 508	99	1 152
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	7	6	1,2	12	14,1	2 208	1	4
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	12	11	9,3	19	24,3	3 132	1	8
159 016	Göttingen, Stadt	20	110	159,8	90	76,3	35 787	-	-
252 006	Hameln, Stadt	5	13	13,1	17	15,1	2 658	1	16
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	4	3	0,8	4	6,6	1 067	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	12	25	33,3	30	29,4	9 897	1	14
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	1	0,4	1	1,3	235	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	11	1,2	22	14,1	3 802	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	5	12	11,3	9	7,1	1 899	1	7
454 032	Lingen (Ems), Stadt	14	24	30,6	17	22,1	4 073	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	5	12	14,3	19	14,7	2 999	1	9
459 024	Melle, Stadt	4	8	6,5	14	10,2	2 626	1	11

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	432	640	562,9	766	807,6	183 247	25	177
102	Salzgitter, Stadt	143	343	413,5	291	273,6	85 602	5	54
103	Wolfsburg, Stadt	321	752	720,6	1 009	1 024,0	203 222	20	219
151	Gifhorn	741	847	892,6	782	1 051,4	228 205	13	65
153	Goslar	234	306	345,3	189	230,2	67 170	3	21
154	Helmstedt	332	616	551,2	367	466,7	96 869	5	20
155	Northeim	250	358	431,9	301	328,8	76 768	9	93
157	Peine	554	460	259,8	701	913,1	142 141	15	121
158	Wolfenbüttel	257	298	209,2	397	436,0	79 850	7	56
159	Göttingen	585	908	1 108,6	825	830,1	271 566	13	104
1	Braunschweig	3 849	5 527	5 495,5	5 628	6 361,7	1 434 640	115	930
241	Hannover, Region	1 785	5 043	4 600,4	5 156	4 594,6	1 137 433	113	1 278
	dar. Hannover, Lhst.	512	2 300	1 815,4	3 446	2 565,8	600 039	68	918
251	Diepholz	558	647	526,6	800	916,2	156 913	37	271
252	Hameln-Pyrmont	166	195	164,9	247	226,2	41 211	2	96
254	Hildesheim	484	564	452,9	708	823,2	153 017	14	145
255	Holz Minden	89	150	156,1	78	104,7	24 284	1	13
256	Nienburg (Weser)	272	237	207,3	311	377,0	51 917	5	17
257	Schaumburg	371	384	387,7	499	581,3	128 733	11	152
2	Hannover	3 725	7 220	6 496,0	7 799	7 623,2	1 693 508	183	1 972
351	Celle	548	622	588,5	621	746,5	149 326	8	77
352	Cuxhaven	855	813	746,7	1 003	1 137,4	200 722	25	191
353	Harburg	935	1 659	1 526,4	1 821	1 841,1	430 946	67	678
354	Lüchow-Dannenberg	231	267	240,3	295	260,0	47 971	1	13
355	Lüneburg	349	488	339,9	526	564,8	115 518	11	86
356	Osterholz	432	606	491,3	467	572,1	100 744	12	66
357	Rotenburg (Wümme)	735	1 169	1 170,4	819	935,3	198 804	9	22
358	Heidekreis	463	1 053	969,3	549	629,6	129 900	6	81
359	Stade	913	1 014	1 029,1	1 157	1 266,2	243 895	32	199
360	Uelzen	214	319	291,7	277	296,3	59 244	4	55
361	Verden	346	649	776,0	457	531,8	134 071	19	127
3	Lüneburg	6 021	8 658	8 169,7	7 992	8 781,0	1 811 141	194	1 595
401	Delmenhorst, Stadt	119	156	199,1	176	182,6	38 033	14	53
402	Emden, Stadt	87	254	331,8	159	163,6	50 944	7	85
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	565	646	574,7	1 091	977,9	179 681	59	517
404	Osnabrück, Stadt	158	403	1 031,6	183	184,2	55 132	9	44
405	Wilhelmshaven, Stadt	92	72	24,5	239	169,1	25 276	5	32
451	Ammerland	648	1 184	1 426,6	664	773,8	193 018	17	98
452	Aurich	734	792	825,5	950	949,7	164 721	33	254
453	Cloppenburg	1 096	1 647	1 823,7	1 378	1 578,4	306 270	32	213
454	Emsland	2 027	3 236	3 900,3	2 210	2 712,5	603 190	66	401
455	Friesland	478	794	658,5	778	734,8	150 536	34	313
456	Grafschaft Bentheim	705	1 226	1 735,1	853	917,4	228 249	45	300
457	Leer	704	632	598,3	838	964,4	163 448	18	156
458	Oldenburg	527	493	490,7	625	720,3	124 620	14	103
459	Osnabrück	1 473	2 310	2 611,3	1 783	2 071,1	456 283	31	204
460	Vechta	922	1 348	1 528,7	1 079	1 231,2	287 751	31	167
461	Wesermarsch	273	482	629,3	219	262,3	71 150	8	41
462	Wittmund	381	304	306,7	435	453,0	74 471	14	71
4	Weser-Ems Niedersachsen	10 989	15 979	18 696,4	13 660	15 046,2	3 172 773	437	3 052
		24 584	37 384	38 857,6	35 079	37 812,2	8 112 062	929	7 549
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	116	99	101,5	79	106,9	31 345	1	1
157 006	Peine, Stadt	142	121	80,6	209	248,4	40 308	9	72
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	113	98	33,7	207	218,8	32 497	4	28
159 016	Göttingen, Stadt	147	408	535,3	438	341,9	140 124	6	69
252 006	Hameln, Stadt	53	92	82,8	147	91,8	19 102	2	96
241 005	Garbsen, Stadt	95	92	72,8	100	144,6	23 950	2	8
241 010	Langenhagen, Stadt	59	845	685,9	102	101,8	91 530	6	37
254 021	Hildesheim, Stadt	92	185	196,5	204	189,4	51 103	3	44
351 006	Celle, Stadt	157	327	357,5	237	250,6	65 980	4	64
352 011	Cuxhaven, Stadt	117	98	75,6	196	185,1	31 102	6	49
355 022	Lüneburg, Hansestadt	65	221	178,9	156	134,1	40 598	4	22
359 038	Stade, Hansestadt	113	159	212,7	195	159,3	44 400	6	55
454 032	Lingen (Ems), Stadt	237	411	489,0	358	382,0	85 466	21	126
456 015	Nordhorn, Stadt	173	425	526,2	319	278,2	78 419	18	168
459 024	Melle, Stadt	184	330	388,4	264	279,9	66 490	5	58

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue Gebäude Anzahl	darin Wohnungen Anzahl
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²			
101	Braunschweig, Stadt	256	640	593,9	650	661,9	152 929	16	171
102	Salzgitter, Stadt	120	343	353,2	283	264,9	78 641	5	54
103	Wolfsburg, Stadt	241	752	682,2	990	996,4	192 090	19	219
151	Gifhorn	627	847	866,4	752	1 000,2	216 691	10	61
153	Goslar	139	306	341,2	138	185,5	50 785	2	20
154	Helmstedt	256	616	547,2	349	435,6	87 329	2	16
155	Northeim	159	358	416,1	262	294,8	66 653	7	90
157	Peine	476	460	247,1	658	864,5	133 465	14	119
158	Wolfenbüttel	210	298	215,5	377	408,3	75 686	6	55
159	Göttingen	362	908	1 081,8	743	736,9	241 986	10	103
1	Braunschweig	2 846	5 527	5 344,6	5 202	5 849,1	1 296 255	91	908
241	Hannover, Region	1 363	5 043	4 716,3	4 648	4 144,1	1 010 015	87	1 089
	dar. Hannover, Lhst.	381	2 300	1 976,6	3 020	2 251,1	510 164	50	735
251	Diepholz	441	647	563,4	735	836,5	146 658	36	268
252	Hameln-Pyrmont	125	195	165,6	237	209,2	37 499	2	96
254	Hildesheim	397	564	448,0	656	771,8	142 965	11	136
255	Holzminden	65	150	158,4	76	92,0	22 222	1	13
256	Nienburg (Weser)	212	237	220,6	262	324,5	46 428	3	13
257	Schaumburg	284	384	324,0	415	510,1	106 066	10	143
2	Hannover	2 887	7 220	6 596,3	7 029	6 888,1	1 511 853	150	1 758
351	Celle	403	622	551,7	552	669,4	134 175	6	76
352	Cuxhaven	643	813	722,0	917	1 050,2	182 382	23	190
353	Harburg	716	1 659	1 470,9	1 729	1 739,0	405 132	52	657
354	Lüchow-Dannenberg	129	267	223,0	251	206,6	38 014	1	13
355	Lüneburg	250	488	364,1	476	497,9	102 252	10	86
356	Osterholz	319	606	472,8	406	503,1	88 637	10	63
357	Rotenburg (Wümme)	557	1 169	1 126,1	766	861,3	178 491	5	21
358	Heidekreis	341	1 053	927,5	511	584,8	118 076	4	79
359	Stade	732	1 014	916,8	1 100	1 197,0	218 690	30	198
360	Uelzen	159	319	297,5	206	248,4	52 004	3	54
361	Verden	284	649	711,9	428	499,7	123 099	19	127
3	Lüneburg	4 533	8 658	7 784,4	7 342	8 057,5	1 640 952	163	1 564
401	Delmenhorst, Stadt	80	156	182,7	171	168,8	33 862	11	53
402	Emden, Stadt	66	254	342,6	115	126,0	46 494	4	52
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	442	646	528,7	1 071	947,2	157 471	58	514
404	Osnabrück, Stadt	69	403	996,0	138	136,5	43 811	7	41
405	Wilhelmshaven, Stadt	43	72	44,1	178	133,5	16 078	4	31
451	Ammerland	466	1 184	1 334,9	571	657,2	163 392	16	96
452	Aurich	565	792	793,1	870	871,5	147 624	27	221
453	Cloppenburg	896	1 647	1 575,8	1 293	1 481,9	277 552	27	203
454	Emsland	1 616	3 236	3 426,3	2 060	2 508,8	539 084	57	394
455	Friesland	338	794	605,6	711	674,9	134 611	27	306
456	Grafschaft Bentheim	518	1 226	1 503,9	798	838,0	200 721	42	293
457	Leer	531	632	579,0	765	870,1	136 814	14	142
458	Oldenburg	389	493	439,1	589	654,2	110 533	14	103
459	Osnabrück	1 063	2 310	2 488,1	1 587	1 814,1	390 807	27	201
460	Vechta	699	1 348	1 342,3	964	1 109,0	249 838	27	165
461	Wesermarsch	213	482	612,2	210	245,4	66 172	7	39
462	Wittmund	260	304	273,7	388	410,4	64 440	11	71
4	Weser-Ems	8 254	15 979	17 068,3	12 479	13 647,5	2 779 304	380	2 925
	Niedersachsen	18 520	37 384	36 793,5	32 052	34 442,2	7 228 364	784	7 155
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	63	99	118,0	49	74,5	20 406	-	-
157 006	Peine, Stadt	107	121	78,0	182	221,2	36 429	8	70
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	107	98	37,6	202	213,6	31 635	4	28
159 016	Göttingen, Stadt	85	408	531,4	428	319,4	132 803	4	69
252 006	Hameln, Stadt	36	92	82,1	143	88,0	17 513	2	96
241 005	Garbsen, Stadt	84	92	73,1	93	138,4	23 116	1	7
241 010	Langenhagen, Stadt	40	845	700,7	109	99,4	89 401	6	37
254 021	Hildesheim, Stadt	67	185	188,7	183	173,9	46 381	2	43
351 006	Celle, Stadt	89	327	319,4	200	211,8	57 533	3	64
352 011	Cuxhaven, Stadt	75	98	75,5	177	170,0	27 345	5	48
355 022	Lüneburg, Hansestadt	37	221	183,3	137	116,4	35 571	3	22
359 038	Stade, Hansestadt	91	159	179,4	187	152,2	37 397	6	55
454 032	Lingen (Ems), Stadt	166	411	454,9	335	347,7	76 145	16	123
456 015	Nordhorn, Stadt	124	425	525,3	309	259,8	76 021	18	168
459 024	Melle, Stadt	125	330	338,2	240	243,2	54 392	5	58