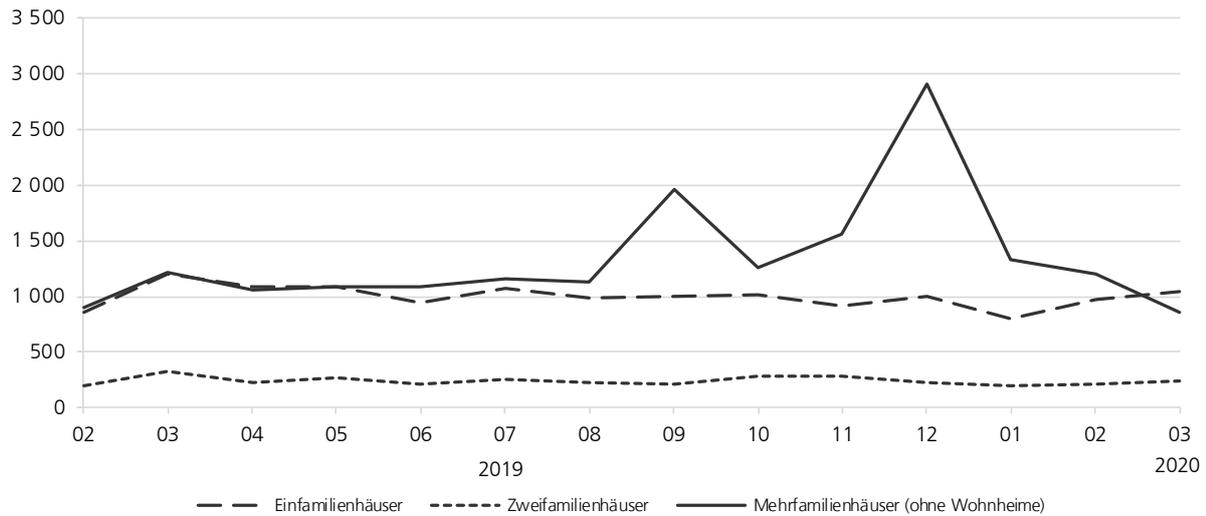


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 03 / 2020

Gemeldete Baugenehmigungen
März 2020



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Mai 2020

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2020.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2020 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2020 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2020 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2020 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2020 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2020 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2020

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro	
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 036	2 918	2 933,6	2 366	2 794,9	10 985	583 220
Wohngebäude zusammen	1 633	1 276	427,7	2 326	2 761,9	10 877	403 615
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	62	157	59,2	379	310,3	1 223	43 711
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	3	9	3,1	28	20,2	92	3 318
Unternehmen	191	241	61,1	562	520,9	2 029	67 211
davon:							
Wohnungsunternehmen	138	177	45,1	436	382,2	1 459	47 990
Immobilienfonds	19	14	0,6	19	28,1	98	3 910
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	10	9	1,3	11	17,8	82	2 511
Produzierendes Gewerbe	11	16	6,1	29	33,9	130	4 350
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie							
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	13	26	8,1	67	58,8	260	8 450
Private Haushalte	1 436	1 020	365,4	1 715	2 206,5	8 713	331 628
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	5	-2,0	21	14,3	43	1 458
Nichtwohngebäude zusammen	403	1 642	2 505,9	40	33,1	108	179 605
davon:							
Anstaltsgebäude	11	67	194,4	-	-	-	23 089
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	50	96,2	7	4,1	9	15 895
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	75	256	410,2	8	7,6	24	15 788
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	233	1 123	1 470,1	14	14,6	45	76 509
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	32	144	245,7	2	2,8	8	19 106
Handelsgebäude	19	62	120,2	-	-	-	8 627
Warenlagergebäude	88	870	973,6	6	9,4	30	36 590
Hotels und Gaststätten	15	10	36,4	2	-0,5	-	4 253
Sonstige Nichtwohngebäude	53	147	334,9	11	6,7	30	48 324
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	75	247	580,3	11	6,7	30	75 983
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	44	136	285,7	-	-	-	38 565
Unternehmen	268	1 416	2 001,9	41	33,8	111	112 754
davon:							
Wohnungsunternehmen	9	18	46,9	2	1,2	4	2 991
Immobilienfonds	2	34	47,8	10	5,9	20	7 317
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	79	269	433,3	7	5,3	17	16 349
Produzierendes Gewerbe	49	289	426,3	3	3,4	15	26 275
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie							
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	129	806	1 047,8	19	18,0	55	59 822
Private Haushalte	70	28	68,1	-	-0,2	-1	3 420
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	62	150,2	-1	-0,6	-2	24 866

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 577	2 918	2 762,4	2 166	2 549,0	10 174	524 264
Wohngebäude zusammen	1 291	1 276	499,2	2 137	2 521,8	10 083	371 568
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 044	817	340,5	1 044	1 583,7	6 156	240 713
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	118	132	44,1	236	269,2	1 143	39 331
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	129	327	114,6	857	668,9	2 784	91 524
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	55	157	63,3	371	303,2	1 209	42 452
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	2	9	3,1	28	19,5	90	3 171
Unternehmen	176	241	64,3	542	506,3	1 974	65 055
davon:							
Wohnungsunternehmen	131	177	48,5	422	373,8	1 429	46 531
Immobilienfonds	19	14	0,6	19	28,1	98	3 910
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	9	3,1	10	15,7	74	2 261
Produzierendes Gewerbe	10	16	5,8	28	33,1	126	4 339
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	7	26	6,2	63	55,5	247	8 014
Private Haushalte	1 111	1 020	431,4	1 550	1 984,1	7 990	301 917
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	5	0,4	17	12,0	29	1 425
Nichtwohngebäude zusammen	286	1 642	2 263,2	29	27,1	91	152 696
davon:							
Anstaltsgebäude	6	67	156,5	-	-	-	21 053
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	50	79,1	6	6,0	16	10 782
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	62	256	368,4	-	-	-	12 760
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	1 123	1 356,2	9	11,0	33	66 116
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	20	144	206,3	1	1,4	4	15 905
Handelsgebäude	7	62	100,8	-	-	-	7 637
Warenlagergebäude	75	870	938,4	3	5,8	17	34 722
Hotels und Gaststätten	7	10	26,1	-	-	-	1 915
Sonstige Nichtwohngebäude	31	147	303,0	14	10,1	42	41 985
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	44	247	501,5	14	10,1	42	65 845
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	32	136	262,7	-	-	-	33 021
Unternehmen	180	1 416	1 798,3	29	27,1	91	94 916
davon:							
Wohnungsunternehmen	5	18	41,7	-	-	-	2 453
Immobilienfonds	2	34	47,8	10	5,9	20	7 317
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	64	269	388,5	-	-	-	13 274
Produzierendes Gewerbe	34	289	392,7	1	1,7	6	23 194
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	75	806	927,6	18	19,5	65	48 678
Private Haushalte	63	28	62,9	-	-	-	3 028
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	62	139,3	-	-	-	21 731

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2020 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 597	10 681	11 191,3	7 406	8 264,4	32 673	2 053 061
Wohngebäude zusammen	4 562	3 861	1 494,9	7 323	8 201,3	32 486	1 228 018
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	1	-	1,1	1	-0,7	1	100
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	194	527	243,0	1 299	1 054,9	4 179	144 692
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	18	41	22,0	111	79,0	323	12 910
Unternehmen	528	924	351,0	2 270	1 893,0	7 467	269 167
davon:							
Wohnungsunternehmen	380	668	272,0	1 672	1 366,7	5 311	187 096
Immobilienfonds	28	26	-8,1	62	63,1	239	7 594
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	26	20	4,8	27	40,3	163	5 610
Produzierendes Gewerbe	37	59	24,0	113	111,5	531	17 387
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	57	151	58,3	396	311,3	1 223	51 480
Private Haushalte	4 010	2 879	1 110,4	4 890	6 199,6	24 577	940 811
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	17	11,5	52	29,7	119	5 130
Nichtwohngebäude zusammen	1 035	6 819	9 696,4	83	63,0	187	825 043
davon:							
Anstaltsgebäude	24	127	350,2	3	-2,8	2	48 482
Büro- und Verwaltungsgebäude	78	268	540,8	11	5,6	13	90 359
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	194	700	1 165,6	15	15,1	62	44 701
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	594	5 321	6 721,1	56	49,0	140	481 137
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	93	2 098	2 886,9	7	7,7	24	262 571
Handelsgebäude	59	226	549,4	27	19,3	46	50 147
Warenlagergebäude	213	2 816	2 821,3	8	11,6	34	129 669
Hotels und Gaststätten	32	35	79,5	5	1,7	13	14 737
Sonstige Nichtwohngebäude	145	404	918,8	-2	-3,9	-30	160 364
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	189	592	1 372,5	1	-6,8	-28	221 554
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	109	299	643,5	4	-1,7	-32	110 986
Unternehmen	700	6 337	8 557,4	76	65,9	228	653 832
davon:							
Wohnungsunternehmen	25	97	227,8	-5	-4,1	-11	27 349
Immobilienfonds	5	104	197,8	11	6,9	23	36 934
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	201	727	1 214,5	14	12,8	55	47 519
Produzierendes Gewerbe	150	2 682	3 606,4	10	10,6	40	295 175
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	319	2 728	3 310,8	46	39,7	121	246 855
Private Haushalte	168	75	232,3	2	-0,4	-	14 193
Organisationen ohne Erwerbszweck	58	108	263,3	1	-0,8	-9	46 032

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 304	10 681	10 720,5	6 909	7 585,8	30 370	1 870 998
Wohngebäude zusammen	3 570	3 861	1 716,0	6 839	7 523,6	30 163	1 135 711
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 809	2 203	985,8	2 809	4 222,1	16 610	651 212
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	323	354	140,5	646	718,8	3 133	103 465
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	438	1 303	589,7	3 384	2 582,7	10 420	381 034
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	170	527	258,7	1 273	1 028,0	4 108	141 263
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	15	41	21,6	110	77,3	312	12 525
Unternehmen	482	924	385,7	2 216	1 829,6	7 266	259 313
davon:							
Wohnungsunternehmen	354	668	293,9	1 641	1 324,2	5 190	179 561
Immobilienfonds	25	26	1,7	51	54,2	207	6 680
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	21	20	8,7	23	34,7	145	4 893
Produzierendes Gewerbe	36	59	23,7	112	110,7	527	17 376
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	46	151	57,6	389	305,7	1 197	50 803
Private Haushalte	3 069	2 879	1 295,9	4 466	5 588,7	22 481	858 876
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	17	12,8	47	28,1	104	4 997
Nichtwohngebäude zusammen	734	6 819	9 004,5	70	62,2	207	735 287
davon:							
Anstaltsgebäude	13	127	299,5	4	2,1	16	44 536
Büro- und Verwaltungsgebäude	49	268	514,7	10	10,4	27	82 276
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	155	700	1 077,4	3	4,7	21	38 586
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	437	5 321	6 373,1	39	34,9	101	445 870
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	63	2 098	2 783,0	2	2,8	8	253 839
Handelsgebäude	25	226	429,2	24	18,1	48	35 470
Warenlagergebäude	169	2 816	2 734,8	4	6,7	20	124 792
Hotels und Gaststätten	15	35	62,7	1	0,8	3	10 877
Sonstige Nichtwohngebäude	80	404	739,8	14	10,1	42	124 019
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	109	592	1 128,7	18	12,2	58	179 423
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	74	299	563,1	9	4,5	9	86 103
Unternehmen	485	6 337	8 048,2	61	57,7	198	601 308
davon:							
Wohnungsunternehmen	17	97	216,1	-	-	-	25 373
Immobilienfonds	5	104	197,8	11	6,9	23	36 934
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	158	727	1 121,9	3	4,7	21	41 094
Produzierendes Gewerbe	109	2 682	3 487,0	3	4,0	12	283 874
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	196	2 728	3 025,3	44	42,1	142	214 033
Private Haushalte	146	75	167,4	-	-	-	13 284
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	108	225,8	-	-	-	34 592

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	33	50	54,4	32	45,3	12 066	3	17
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	53	96	100,5	59	79,8	18 328	-	-
153	Goslar	8	14	28,2	7	3,8	1 729	1	7
154	Helmstedt	29	19	11,1	20	31,1	6 842	-	-
155	Northeim	19	23	15,1	22	27,9	6 633	1	8
157	Peine	59	50	15,3	82	110,3	16 945	3	29
158	Wolfenbüttel	20	19	20,0	17	21,3	3 167	-	-
159	Göttingen	36	48	85,0	54	54,8	12 586	1	11
1	Braunschweig	257	318	329,4	293	374,4	78 296	9	72
241	Hannover, Region dar. Hannover, Lhst.	159 51	471 258	516,9 252,4	151 41	203,7 51,4	57 388 22 835	3 2	10 2
251	Diepholz	26	13	13,6	24	31,0	5 257	1	3
252	Hameln-Pyrmont	18	15	17,3	14	23,9	3 486	-	-
254	Hildesheim	64	56	49,4	67	84,8	15 842	2	11
255	Holzminden	10	8	5,5	9	12,8	2 270	-	-
256	Nienburg (Weser)	1	1	0,7	1	1,9	152	-	-
257	Schaumburg	47	54	53,8	49	67,1	12 063	1	5
2	Hannover	325	619	657,2	315	425,2	96 458	7	29
351	Celle	38	64	69,7	36	49,6	10 328	-	-
352	Cuxhaven	55	40	42,6	53	57,6	9 956	1	8
353	Harburg	72	61	40,7	90	107,8	18 345	2	13
354	Lüchow-Dannenberg	18	37	46,4	5	11,3	4 187	1	-2
355	Lüneburg	33	18	2,7	34	39,7	6 198	1	6
356	Osterholz	28	21	11,6	37	44,1	6 327	1	6
357	Rotenburg (Wümme)	49	345	301,5	37	47,5	16 339	1	6
358	Heidekreis	14	14	5,1	28	27,3	3 486	-	-
359	Stade	106	136	107,6	139	150,5	28 789	1	6
360	Uelzen	3	2	1,1	2	3,8	708	-	-
361	Verden	1	-	-	1	0,8	140	-	-
3	Lüneburg	417	739	629,0	462	539,9	104 803	8	43
401	Delmenhorst, Stadt	11	16	20,7	14	14,4	3 986	-	-
402	Emden, Stadt	6	17	24,9	12	11,6	3 152	1	8
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	44	41	21,3	73	81,2	12 781	4	27
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	6	2	0,6	4	5,0	509	-	-
451	Ammerland	67	89	96,6	76	91,1	16 877	3	15
452	Aurich	52	41	21,4	85	90,6	12 153	3	22
453	Cloppenburg	89	126	138,1	122	132,3	28 485	2	9
454	Emsland	144	197	195,6	214	242,4	45 320	8	46
455	Friesland	28	18	7,2	37	31,0	6 048	-	-
456	Grafschaft Bentheim	44	83	111,3	72	66,4	16 507	4	40
457	Leer	68	39	41,8	60	77,7	11 830	3	9
458	Oldenburg	53	50	36,5	68	80,2	16 854	2	8
459	Osnabrück	153	209	230,9	183	221,9	57 623	4	19
460	Vechta	140	208	220,3	130	177,2	42 399	-	-
461	Wesermarsch	94	74	123,5	110	94,5	20 454	2	25
462	Wittmund	38	30	27,4	36	38,0	8 685	2	7
4	Weser-Ems Niedersachsen	1 037 2 036	1 242 2 918	1 318,0 2 933,6	1 296 2 366	1 455,5 2 794,9	303 663 583 220	38 62	235 379
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	19	6	-2,7	17	19,8	3 272	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	5	4	3,6	5	7,8	1 222	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	15	18	20,0	13	19,5	5 397	-	-
351 006	Celle, Stadt	9	41	55,4	5	8,7	3 526	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	-	-	-	0,3	45	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	1	-2,0	3	4,2	719	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	4	6	6,7	15	10,8	2 333	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	15	26	10,7	56	51,3	6 849	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	19	46	64,9	43	34,8	9 700	2	28
459 024	Melle, Stadt	21	25	32,0	15	24,1	5 764	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	19	50	54,0	32	40,4	11 087	3	17
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	48	96	100,1	59	77,3	17 774	-	-
153	Goslar	7	14	26,1	8	5,9	1 699	1	7
154	Helmstedt	21	19	14,4	17	26,5	6 246	-	-
155	Northeim	16	23	15,8	22	26,8	6 467	1	8
157	Peine	47	50	18,7	74	102,7	15 598	3	29
158	Wolfenbüttel	15	19	20,3	16	20,5	2 988	-	-
159	Göttingen	26	48	51,8	48	49,5	10 376	1	11
1	Braunschweig	199	318	301,1	276	349,7	72 235	9	72
241	Hannover, Region	137	471	513,4	132	174,7	53 456	1	8
	dar. Hannover, Lhst.	37	258	248,9	29	42,3	19 521	-	-
251	Diepholz	18	13	4,3	19	28,2	3 965	1	3
252	Hameln-Pyrmont	15	15	15,2	12	20,9	3 313	-	-
254	Hildesheim	50	56	48,1	64	79,9	14 250	2	11
255	Holzminde	8	8	9,2	6	9,5	1 720	-	-
256	Nienburg (Weser)	1	1	0,7	1	1,9	152	-	-
257	Schaumburg	41	54	52,6	48	64,8	11 753	1	5
2	Hannover	270	619	643,6	282	379,9	88 609	5	27
351	Celle	31	64	67,2	36	50,0	9 736	-	-
352	Cuxhaven	31	40	41,0	50	46,3	8 023	1	8
353	Harburg	53	61	40,6	74	91,1	16 363	2	13
354	Lüchow-Dannenberg	13	37	47,2	8	10,0	3 806	-	-
355	Lüneburg	19	18	10,3	22	28,8	4 537	1	6
356	Osterholz	24	21	8,4	37	43,2	6 192	1	6
357	Rotenburg (Wümme)	39	345	297,7	37	45,5	15 535	1	6
358	Heidekreis	13	14	4,8	28	27,3	3 456	-	-
359	Stade	88	136	104,8	137	145,9	27 340	1	6
360	Uelzen	2	2	1,1	2	3,2	561	-	-
361	Verden	1	-	-	1	0,8	140	-	-
3	Lüneburg	314	739	623,1	432	492,1	95 689	7	45
401	Delmenhorst, Stadt	8	16	20,0	10	12,2	3 603	-	-
402	Emden, Stadt	6	17	24,9	12	11,6	3 152	1	8
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	35	41	20,8	74	79,1	10 916	4	27
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	4	2	0,6	4	4,8	500	-	-
451	Ammerland	52	89	84,2	71	86,7	14 925	3	15
452	Aurich	42	41	19,0	85	87,2	11 462	3	22
453	Cloppenburg	71	126	116,1	118	126,8	26 418	1	10
454	Emsländ	130	197	184,9	212	241,5	43 597	8	46
455	Friesland	19	18	8,0	34	28,2	5 413	-	-
456	Grafschaft Bentheim	30	83	103,2	65	61,9	14 620	4	40
457	Leer	44	39	30,2	46	63,8	9 878	3	9
458	Oldenburg	49	50	35,2	62	75,4	15 325	1	5
459	Osnabrück	104	209	244,0	151	182,2	50 690	3	16
460	Vechta	114	208	186,3	124	166,5	35 641	-	-
461	Wesermarsch	62	74	88,8	83	69,2	14 833	2	25
462	Wittmund	24	30	28,7	25	30,3	6 758	1	4
4	Weser-Ems Niedersachsen	794	1 242	1 194,6	1 176	1 327,3	267 731	34	227
		1 577	2 918	2 762,4	2 166	2 549,0	524 264	55	371
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	9	6	1,8	9	13,1	2 030	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	5	4	3,6	5	7,8	1 222	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	11	18	17,4	12	17,7	4 324	-	-
351 006	Celle, Stadt	6	41	54,5	5	8,0	3 409	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	1	1	-	1	2,9	494	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	3	6	4,1	15	10,8	1 919	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	13	26	9,5	56	52,1	6 485	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	11	46	63,3	40	33,6	8 996	2	28
459 024	Melle, Stadt	13	25	31,1	11	16,8	4 362	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.		
					insgesamt	darin		neue	darin	
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen	
101	Braunschweig, Stadt	64	188	239,3	230	199,5	62 944	10	115	
102	Salzgitter, Stadt	12	29	29,5	19	20,5	7 071	1	6	
103	Wolfsburg, Stadt	15	42	119,5	19	22,7	11 040	-	-	
151	Gifhorn	178	234	231,5	251	290,7	58 125	8	90	
153	Goslar	54	82	116,7	50	70,1	24 503	1	7	
154	Helmstedt	85	58	46,4	64	98,5	21 727	-	-	
155	Northeim	58	39	36,5	43	54,9	19 370	1	8	
157	Peine	153	134	51,8	212	275,6	44 239	5	43	
158	Wolfenbüttel	53	51	52,1	45	61,8	15 357	1	6	
159	Göttingen	130	282	381,1	169	184,1	56 060	3	23	
1	Braunschweig	802	1 140	1 304,3	1 102	1 278,3	320 436	30	298	
241	Hannover, Region	323	1 045	917,8	640	630,7	176 437	11	39	
	dar. Hannover, Lhst.	93	410	343,7	199	203,5	59 617	7	19	
251	Diepholz	139	134	129,6	166	180,9	38 158	6	23	
252	Hameln-Pyrmont	48	34	34,6	51	64,9	9 770	-	-	
254	Hildesheim	145	148	106,2	183	220,6	38 799	3	17	
255	Holz Minden	21	15	11,2	16	24,8	4 231	-	-	
256	Nienburg (Weser)	63	74	75,5	51	76,2	13 736	-	-	
257	Schaumburg	75	74	67,0	72	99,7	17 856	1	5	
2	Hannover	814	1 524	1 341,9	1 179	1 297,8	298 987	21	84	
351	Celle	94	147	176,9	77	116,0	30 016	-	-	
352	Cuxhaven	183	217	230,4	238	257,4	51 602	4	43	
353	Harburg	234	313	414,4	379	404,9	84 167	7	44	
354	Lüchow-Dannenberg	68	117	139,4	19	53,6	16 453	1	-2	
355	Lüneburg	94	62	37,2	99	112,6	22 686	2	6	
356	Osterholz	60	40	25,6	65	80,2	12 959	2	9	
357	Rotenburg (Wümme)	122	936	781,7	109	131,7	57 668	2	12	
358	Heidekreis	169	653	467,4	317	309,4	65 243	1	1	
359	Stade	215	354	384,6	339	350,8	71 566	6	68	
360	Uelzen	15	12	8,5	19	20,8	4 068	2	8	
361	Verden	40	38	44,2	42	50,1	11 394	1	5	
3	Lüneburg	1 294	2 889	2 710,5	1 703	1 887,3	427 822	28	194	
401	Delmenhorst, Stadt	26	32	37,0	42	40,7	8 167	1	3	
402	Emden, Stadt	23	1 626	2 073,2	24	25,8	191 733	2	15	
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	150	207	117,3	361	304,3	72 469	18	141	
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-	
405	Wilhelmshaven, Stadt	28	25	30,0	46	36,9	8 589	2	7	
451	Ammerland	181	276	332,5	225	262,9	65 190	14	77	
452	Aurich	198	190	181,9	284	302,4	46 677	10	72	
453	Cloppenburg	246	284	284,4	292	356,4	69 796	5	23	
454	Emsländ	472	757	904,4	556	669,0	139 120	19	110	
455	Friesland	99	122	140,3	88	99,5	24 297	1	5	
456	Grafschaft Bentheim	129	299	337,0	174	172,7	44 807	9	79	
457	Leer	192	207	244,6	190	232,5	44 235	9	39	
458	Oldenburg	127	105	81,9	138	166,6	30 592	3	13	
459	Osnabrück	384	555	620,1	515	589,0	144 006	16	96	
460	Vechta	231	278	263,5	251	306,7	64 631	1	6	
461	Wesermarsch	104	85	128,5	137	118,7	23 846	2	25	
462	Wittmund	97	79	58,1	99	116,8	27 661	3	12	
4	Weser-Ems	2 687	5 127	5 834,6	3 422	3 800,8	1 005 816	115	723	
	Niedersachsen	5 597	10 681	11 191,3	7 406	8 264,3	2 053 061	194	1 299	
Ausgewählte kreisangehörige Städte										
153 017	Goslar, Stadt	31	49	72,5	17	28,8	15 392	-	-	
157 006	Peine, Stadt	44	27	8,6	51	64,9	10 136	-	-	
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	14	20	16,3	16	23,1	8 182	1	6	
159 016	Göttingen, Stadt	13	126	160,2	6	8,5	12 063	1	-	
252 006	Hameln, Stadt	15	9	5,3	15	20,1	2 874	-	-	
241 005	Garbsen, Stadt	12	16	20,0	13	15,0	4 906	-	-	
241 010	Langenhagen, Stadt	12	232	136,6	30	19,1	24 181	-	-	
254 021	Hildesheim, Stadt	27	32	17,1	36	43,1	8 514	-	-	
351 006	Celle, Stadt	31	55	76,0	12	27,5	8 239	-	-	
352 011	Cuxhaven, Stadt	47	58	59,8	98	93,5	14 942	1	25	
355 022	Lüneburg, Hansestadt	16	16	21,2	14	14,1	6 959	1	-	
359 038	Stade, Hansestadt	20	21	24,4	37	33,0	7 393	1	1	
454 032	Lingen (Ems), Stadt	42	50	33,7	83	86,9	14 696	3	8	
456 015	Nordhorn, Stadt	47	89	118,0	89	70,4	18 773	5	55	
459 024	Melle, Stadt	53	105	117,9	41	57,5	17 254	-	-	

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.		
					insgesamt	darin		neue	darin	
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen	
101	Braunschweig, Stadt	36	188	241,9	222	186,2	59 609	10	115	
102	Salzgitter, Stadt	11	29	29,5	19	20,1	7 046	1	6	
103	Wolfsburg, Stadt	8	42	119,4	20	21,1	10 614	-	-	
151	Gifhorn	148	234	226,2	238	273,6	54 334	7	88	
153	Goslar	39	82	111,7	58	66,6	21 821	1	7	
154	Helmstedt	67	58	41,0	60	91,6	17 536	-	-	
155	Northeim	34	39	29,1	36	47,9	13 084	1	8	
157	Peine	131	134	52,7	202	263,2	42 408	5	43	
158	Wolfenbüttel	41	51	49,8	42	57,2	13 860	1	6	
159	Göttingen	87	282	339,4	157	166,3	49 460	2	23	
1	Braunschweig	602	1 140	1 240,8	1 054	1 193,8	289 772	28	296	
241	Hannover, Region dar. Hannover, Lhst.	255 61	1 045 410	901,6 341,6	608 184	579,0 181,9	157 239 53 802	6 3	35 17	
251	Diepholz	105	134	127,3	143	161,9	34 517	6	23	
252	Hameln-Pyrmont	38	34	26,1	46	57,6	9 134	-	-	
254	Hildesheim	119	148	118,5	163	200,7	35 771	3	17	
255	Holzminden	16	15	14,1	11	19,3	3 513	-	-	
256	Nienburg (Weser)	49	74	68,5	44	65,4	11 725	-	-	
257	Schaumburg	66	74	65,5	71	98,4	17 386	1	5	
2	Hannover	648	1 524	1 321,6	1 086	1 182,2	269 285	16	80	
351	Celle	68	147	174,7	75	109,3	27 875	-	-	
352	Cuxhaven	125	217	234,4	224	226,3	46 996	4	43	
353	Harburg	180	313	358,3	354	374,4	76 778	7	44	
354	Lüchow-Dannenberg	51	117	150,1	31	41,5	15 059	-	-	
355	Lüneburg	66	62	46,3	80	95,9	20 025	1	6	
356	Osterholz	46	40	23,6	59	70,9	12 237	1	6	
357	Rotenburg (Wümme)	98	936	768,0	111	128,9	55 925	2	12	
358	Heidekreis	135	653	472,7	309	296,6	61 837	-	-	
359	Stade	173	354	319,4	331	338,3	67 931	5	67	
360	Uelzen	13	12	8,5	17	19,6	3 821	2	8	
361	Verden	28	38	44,5	38	43,4	9 537	1	5	
3	Lüneburg	983	2 889	2 600,5	1 629	1 745,1	398 021	23	191	
401	Delmenhorst, Stadt	20	32	36,4	38	38,0	7 702	1	3	
402	Emden, Stadt	19	1 626	2 073,9	22	24,2	191 608	2	15	
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	122	207	120,7	347	288,6	68 083	17	139	
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-	
405	Wilhelmshaven, Stadt	15	25	34,8	35	30,4	7 756	-	-	
451	Ammerland	141	276	292,4	216	251,9	60 838	13	76	
452	Aurich	156	190	164,9	273	283,6	44 036	10	72	
453	Cloppenburg	206	284	239,9	277	340,6	62 530	3	22	
454	Emsland	383	757	854,7	515	626,5	127 884	18	109	
455	Friesland	66	122	126,0	81	88,5	21 690	1	5	
456	Grafschaft Bentheim	93	299	326,0	164	158,7	40 751	9	79	
457	Leer	137	207	221,4	169	202,6	37 296	8	37	
458	Oldenburg	109	105	78,2	131	158,3	28 015	2	10	
459	Osnabrück	286	555	595,0	464	518,8	126 413	14	99	
460	Vechta	183	278	222,0	237	285,4	55 614	1	6	
461	Wesermarsch	71	85	96,9	106	90,1	18 193	2	25	
462	Wittmund	64	79	74,1	65	78,8	15 511	2	9	
4	Weser-Ems Niedersachsen	2 071 4 304	5 127 10 681	5 557,6 10 720,5	3 140 6 909	3 464,6 7 585,8	913 920 1 870 998	103 170	706 1 273	
Ausgewählte kreisangehörige Städte										
153 017	Goslar, Stadt	24	49	68,4	17	27,5	14 502	-	-	
157 006	Peine, Stadt	29	27	10,5	41	54,3	8 605	-	-	
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	12	20	16,4	16	21,7	7 960	1	6	
159 016	Göttingen, Stadt	7	126	161,4	4	5,8	11 383	-	-	
252 006	Hameln, Stadt	11	9	6,4	12	16,4	2 676	-	-	
241 005	Garbsen, Stadt	10	16	19,5	13	14,4	4 707	-	-	
241 010	Langenhagen, Stadt	7	232	136,1	27	18,4	23 948	-	-	
254 021	Hildesheim, Stadt	17	32	29,6	18	27,7	6 461	-	-	
351 006	Celle, Stadt	16	55	76,3	12	23,6	7 041	-	-	
352 011	Cuxhaven, Stadt	27	58	66,3	89	80,6	14 008	1	25	
355 022	Lüneburg, Hansestadt	9	16	23,7	8	11,3	6 333	-	-	
359 038	Stade, Hansestadt	12	21	19,9	34	29,6	6 341	-	-	
454 032	Lingen (Ems), Stadt	33	50	32,6	77	83,6	13 268	2	7	
456 015	Nordhorn, Stadt	29	89	113,2	84	66,4	17 226	5	55	
459 024	Melle, Stadt	36	105	117,4	34	47,4	14 712	-	-	