



F II 1
F II 2
F II 3 - j / 2019
F II 4
 F II 5

Bautätigkeit 2019



Zeichenerklärung

- | | |
|--|--|
| - = Nichts vorhanden | D = Durchschnitt |
| 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit | p = vorläufige Zahl |
| . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht | r = berichtigte Zahl |
| X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu | s = geschätzte Zahl |
| ... = Angabe fällt später an | dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet |
| / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ | dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt |
| () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher | |

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Erscheinungsweise: jährlich
Erschienen im Juli 2020

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2020.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

1	Baugenehmigungen	
1.1	Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
1.2	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren.....	6
1.3	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten	7
1.4	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren.....	8
1.5	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten	9
1.6	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	10
1.7	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten	11
1.8	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten	12
1.9	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung	14
1.10	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (Primäre Heizenergie)	14
2	Bauüberhang	
2.1	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bau- vorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand.....	15
2.2	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bau- vorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand.....	16
3	Baufertigstellungen	
3.1	Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	18
3.2	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Bauherren.....	19
3.3	Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren.....	20
3.4	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl	21
3.5	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren.....	22

3.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen	23
4	Abgänge	
4.1	Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache	24
5	Wohnungsbestand	
5.1	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	25
5.2	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen	25
5.3	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31. Dezember 2019.....	26

1 Baugenehmigungen

1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeit- raum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohn- ungen in Wohn- und Nicht- wohnge- bäuden ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern ¹⁾				
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	
1994	47 304	78 875	77 266	34 951	37 483	69 507	67 030	25 160	10 388	33 959	5 060	15 955	34 445	80 524
1995	34 519	56 928	56 974	24 201	27 076	48 720	48 058	17 406	7 184	24 130	4 863	15 944	32 187	58 297
1996	30 783	44 594	47 461	21 234	22 149	38 144	39 675	16 160	5 756	16 228	4 908	17 931	35 288	46 002
1997	32 837	43 067	47 971	23 342	22 450	36 712	40 520	18 771	5 746	12 195	4 825	15 472	32 793	44 424
1998	36 484	45 300	52 596	27 966	23 858	40 364	46 465	23 291	6 464	10 609	5 911	20 688	39 107	46 427
1999	38 712	46 310	55 106	29 895	24 787	42 486	49 218	24 919	7 080	10 487	5 800	24 961	43 886	47 220
2000	34 937	38 761	47 933	26 240	21 138	35 112	42 395	22 404	5 566	7 142	5 919	24 653	42 512	39 541
2001	32 055	34 437	43 555	24 542	19 545	31 579	38 981	21 472	4 704	5 403	5 379	24 684	42 009	34 719
2002	31 458	32 668	42 583	24 481	19 207	29 985	38 301	21 708	4 340	3 937	4 540	19 783	33 689	33 085
2003	34 033	34 817	45 971	25 743	20 428	31 576	40 793	22 834	4 448	4 292	4 010	20 020	32 232	35 034
2004	27 932	28 164	37 277	20 343	16 378	25 299	32 623	18 091	3 332	3 876	3 654	17 270	28 053	28 415
2005	22 598	23 075	30 196	16 770	13 334	20 742	26 608	14 960	2 548	3 234	3 556	19 271	31 474	23 369
2006	21 538	23 398	30 281	15 884	13 427	20 989	26 539	14 074	2 364	4 554	3 748	19 941	32 250	23 672
2007	13 412	14 491	18 556	9 323	7 968	12 751	15 918	8 150	1 482	3 112	3 544	20 133	32 338	14 664
2008	12 038	12 982	16 694	8 393	7 418	11 581	14 493	7 307	1 414	2 860	3 924	26 324	39 211	13 158
2009	13 142	15 076	18 931	9 436	8 431	13 619	16 721	8 090	1 666	3 852	3 976	25 108	38 172	15 431
2010	14 056	16 386	20 814	10 477	9 348	15 003	18 636	9 048	1 638	4 317	3 804	21 963	34 526	16 565
2011	18 483	22 719	28 601	14 218	13 018	21 177	26 003	12 103	2 336	6 738	4 604	29 379	39 748	23 049
2012	19 143	26 409	31 144	14 576	14 181	24 285	28 242	12 043	2 530	9 712	4 904	35 627	48 367	26 697
2013	18 181	24 693	29 461	14 042	13 520	22 889	26 970	11 600	2 488	8 801	3 337	20 782	29 800	25 194
2014	18 227	25 907	30 261	13 903	13 822	23 550	27 403	11 449	2 382	9 719	3 182	20 244	28 049	26 290
2015	20 741	29 980	34 819	16 062	16 161	27 648	31 768	13 351	2 644	11 653	3 063	19 838	28 892	30 333
2016	20 919	33 668	37 369	16 030	17 176	30 382	33 663	12 959	2 750	14 673	3 396	25 089	32 911	34 115
2017	18 728	28 950	32 878	14 358	15 275	26 421	29 884	11 471	2 670	12 280	3 008	19 343	27 783	29 511
2018	19 044	31 545	34 548	14 714	16 235	29 213	31 727	11 663	2 688	14 862	3 156	23 488	31 968	31 992
2019	19 873	34 706	37 547	15 254	17 429	31 693	34 143	11 945	2 946	16 802	3 265	19 954	29 061	35 074

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig						
Öffentliche Bauherren	6	-0,9	1	1,9	3	638
Unternehmen	393	303,7	2 644	2 157,9	7 844	326 797
dav.: Wohnungsunternehmen	310	227,6	2 193	1 761,0	6 473	264 230
Immobilienfonds	5	-3,7	13	9,2	43	1 070
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	78	79,7	438	387,6	1 328	61 497
Private Haushalte	2 726	569,5	2 931	4 149,6	15 691	618 827
Organisationen ohne Erwerbscharakter	9	-6,4	3	20,2	63	5 211
Zusammen	3 134	865,8	5 579	6 329,6	23 601	951 473
Hannover						
Öffentliche Bauherren	14	-44,8	361	170,0	718	25 410
Unternehmen	681	427,9	4 161	3 360,8	12 282	500 854
dav.: Wohnungsunternehmen	587	371,8	3 640	2 914,6	10 712	436 373
Immobilienfonds	8	6,1	110	87,0	272	7 059
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	86	49,9	411	359,2	1 298	57 422
Private Haushalte	2 465	662,3	3 006	3 942,9	15 186	575 278
Organisationen ohne Erwerbscharakter	11	16,4	209	104,4	352	13 194
Zusammen	3 171	1 061,7	7 737	7 578,2	28 538	1 114 736
Lüneburg						
Öffentliche Bauherren	22	20,7	68	66,2	259	11 937
Unternehmen	475	397,2	2 546	2 095,5	7 539	312 332
dav.: Wohnungsunternehmen	325	334,1	1 987	1 601,0	5 609	250 440
Immobilienfonds	8	17,1	76	56,1	190	9 426
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	142	46,0	483	438,4	1 740	52 466
Private Haushalte	4 408	1 070,2	5 220	6 527,0	25 110	976 347
Organisationen ohne Erwerbscharakter	18	8,9	74	52,5	232	9 494
Zusammen	4 923	1 496,9	7 908	8 741,1	33 140	1 310 110
Weser-Ems						
Öffentliche Bauherren	24	19,4	125	95,8	417	15 027
Unternehmen	1 007	620,1	3 785	3 107,1	12 855	415 418
dav.: Wohnungsunternehmen	672	476,6	2 880	2 308,6	9 581	301 760
Immobilienfonds	22	-15,0	75	55,4	255	6 412
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	313	158,5	830	743,1	3 019	107 246
Private Haushalte	7 597	2 402,6	9 464	11 628,2	46 905	1 691 058
Organisationen ohne Erwerbscharakter	17	16,1	108	66,9	274	8 081
Zusammen	8 645	3 058,1	13 482	14 898,0	60 451	2 129 584
Niedersachsen						
Öffentliche Bauherren	66	-5,7	555	333,9	1 397	53 012
Unternehmen	2 556	1 748,8	13 136	10 721,3	40 520	1 555 401
dav.: Wohnungsunternehmen	1 894	1 410,2	10 700	8 585,3	32 375	1 252 803
Immobilienfonds	43	4,5	274	207,7	760	23 967
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	619	334,1	2 162	1 928,3	7 385	278 631
Private Haushalte	17 196	4 704,5	20 621	26 247,6	102 892	3 861 510
Organisationen ohne Erwerbscharakter	55	34,9	394	244,0	921	35 980
Zusammen	19 873	6 482,5	34 706	37 546,9	145 730	5 505 903

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 €
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen			
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
Braunschweig							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 981	1 570	600,9	1 981	3 147,9	12 019	472 990
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	178	207	72,7	356	411,6	1 621	60 136
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	227	1 112	400,1	2 636	2 170,6	7 842	337 959
Wohnheime	3	31	15,6	172	69,3	247	7 816
Wohngebäude zusammen	2 389	2 920	1 089,3	5 145	5 799,4	21 729	878 901
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	90	421	211,5	902	863,2	2 923	125 566
Hannover							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 924	1 434	525,5	1 924	2 911,0	11 440	421 678
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	179	206	88,9	358	410,7	1 639	57 666
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	370	1 780	852,3	4 437	3 457,3	12 592	539 055
Wohnheime	1	31	5,6	241	58,2	241	1 850
Wohngebäude zusammen	2 474	3 451	1 472,3	6 960	6 837,2	25 912	1 020 249
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	150	747	415,7	1 758	1 496,7	5 365	247 036
Lüneburg							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 010	2 237	920,0	3 010	4 444,5	17 115	671 502
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	360	380	145,5	720	785,1	3 276	112 734
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	401	1 366	662,0	3 515	2 766,4	10 103	422 877
Wohnheime	2	8	4,2	27	16,1	57	3 409
Wohngebäude zusammen	3 773	3 991	1 731,6	7 272	8 012,0	30 551	1 210 522
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	163	619	336,4	1 564	1 326,8	4 559	202 098
Weser-Ems							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 030	4 036	2 050,8	5 030	7 513,9	30 473	1 125 475
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	756	817	349,4	1 512	1 579,8	6 745	224 046
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	830	2 203	1 039,5	5 737	4 383,3	18 063	590 356
Wohnheime	2	9	2,2	37	17,2	61	2 461
Wohngebäude zusammen	6 618	7 066	3 441,8	12 316	13 494,2	55 342	1 942 338
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	380	1 121	539,3	2 925	2 280,0	9 194	297 207
Niedersachsen							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 945	9 278	4 097,3	11 945	18 017,4	71 047	2 691 645
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 473	1 611	656,5	2 946	3 187,1	13 281	454 582
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 828	6 462	2 953,8	16 325	12 777,6	48 600	1 890 247
Wohnheime	8	79	27,5	477	160,7	606	15 536
Wohngebäude zusammen	15 254	17 429	7 735,0	31 693	34 142,8	133 534	5 052 010
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	783	2 907	1 503,0	7 149	5 966,7	22 041	871 907

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾						ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig													
Öffentliche Bauherren	99	461,7	-2	-2,5	-11	73 386	55	206	389,1	-	-	-	61 408
Unternehmen	448	3 714,0	41	23,0	100	317 930	275	2 167	3 430,1	48	40,0	157	270 690
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	51	265,0	3	4,0	12	12 184	43	176	260,9	2	2,4	7	11 269
Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	108	913,0	-1	-5,0	-7	73 151	76	574	813,2	-	-	-	61 564
dar. Immobilienfonds	257	1 999,3	9	5,5	5	176 144	133	1 151	1 828,7	15	16,8	56	143 423
Private Haushalte	9	145,4	-3	-3,7	-10	10 877	4	81	138,6	-	-	-	9 255
Organisationen ohne Erwerbscharakter	119	112,3	3	2,6	7	6 410	106	46	109,9	-	-	-	4 895
Nichtwohngebäude zusammen	47	341,6	-	0,1	-3	84 044	19	184	326,2	2	0,9	6	78 964
Nichtwohngebäude zusammen	713	4 629,7	42	23,2	93	481 770	455	2 603	4 255,3	50	40,8	163	415 957
Hannover													
Öffentliche Bauherren	79	443,0	-2	-2,5	-10	114 585	54	215	374,4	-	-	-	79 703
Unternehmen	328	4 555,3	30	26,3	115	417 824	245	3 382	4 343,9	57	40,0	190	378 169
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	56	316,3	4	4,0	14	11 161	47	203	311,2	-	-	-	10 337
Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	81	1 765,9	-13	-7,1	-28	176 649	66	1 238	1 697,8	1	1,4	10	166 790
dar. Immobilienfonds	166	1 841,1	10	14,7	29	186 368	118	1 307	1 718,6	9	9,9	33	165 134
Private Haushalte	8	525,8	-14	-9,8	-29	27 945	5	579	532,5	-	-	-	23 631
Organisationen ohne Erwerbscharakter	110	126,7	8	7,2	25	7 834	95	51	110,6	6	6,3	23	5 659
Nichtwohngebäude zusammen	37	309,4	26	14,1	63	38 529	19	120	295,0	6	4,5	23	28 073
Nichtwohngebäude zusammen	554	5 434,3	62	45,1	193	578 772	413	3 768	5 124,0	69	50,9	236	491 604
Lüneburg													
Öffentliche Bauherren	153	833,9	-4	-4,5	-14	127 962	91	408	720,0	1	1,0	8	105 809
Unternehmen	701	5 455,9	60	36,2	109	333 816	494	4 110	5 012,4	42	39,1	134	291 856
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	225	1 331,8	8	6,2	10	41 036	177	850	1 261,9	-	-	-	36 146
Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	109	1 026,5	5	5,7	15	68 975	70	843	952,7	5	5,3	19	60 140
dar. Immobilienfonds	320	2 828,4	39	18,4	68	205 838	208	2 196	2 532,6	35	32,4	111	178 950
Private Haushalte	17	170,0	1	0,2	1	8 541	17	172	170,0	1	0,2	1	8 541
Organisationen ohne Erwerbscharakter	196	162,0	5	7,3	27	8 999	150	60	147,2	1	0,4	2	6 661
Nichtwohngebäude zusammen	49	223,5	27	4,8	16	30 600	26	93	176,3	30	8,8	34	26 454
Nichtwohngebäude zusammen	1 099	6 675,4	88	43,8	138	501 377	761	4 670	6 055,9	74	49,3	178	430 780
Weser-Ems													
Öffentliche Bauherren	231	1 162,8	-5	-5,8	-30	191 517	116	475	868,2	-	-	-	118 813
Unternehmen	1 602	13 532,3	170	144,4	467	760 149	1 153	8 062	11 992,7	147	136,7	464	649 362
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	492	3 769,3	17	19,0	66	124 249	399	2 194	3 499,8	5	7,9	23	109 594
Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	361	3 594,6	7	1,9	11	228 674	247	2 393	2 864,8	3	3,7	16	183 569
dar. Immobilienfonds	680	5 619,8	83	75,3	229	356 243	453	3 177	5 093,8	89	84,2	294	308 798
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbscharakter	389	377,6	11	6,9	12	20 651	307	138	305,7	10	10,3	28	15 236
Nichtwohngebäude zusammen	122	564,8	-	-0,2	-7	70 380	60	237	459,0	3	3,4	11	53 063
Nichtwohngebäude zusammen	2 344	15 637,4	176	145,3	442	1 042 697	1 636	8 912	13 625,6	160	150,4	503	836 474
Niedersachsen													
Öffentliche Bauherren	562	2 901,3	-13	-15,4	-65	507 450	316	1 304	2 351,8	1	1,0	8	365 733
Unternehmen	3 079	27 257,5	301	229,8	791	1 829 719	2 167	17 721	24 779,0	294	255,8	945	1 590 077
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	824	5 682,5	32	33,1	102	188 630	666	3 422	5 333,9	7	10,3	30	167 346
Produzierendes Gewerbe Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	659	7 300,0	-2	-4,4	-9	547 449	459	5 047	6 328,5	9	10,4	45	472 063
dar. Immobilienfonds	1 423	12 288,6	141	113,8	331	924 593	912	7 832	11 173,8	148	143,4	494	796 305
Private Haushalte	34	841,2	-16	-13,3	-38	47 363	26	833	841,1	1	0,2	1	41 427
Organisationen ohne Erwerbscharakter	814	778,6	27	23,9	71	43 894	658	295	673,4	17	17,0	53	32 451
Nichtwohngebäude zusammen	255	1 439,3	53	18,9	69	223 553	124	633	1 256,5	41	17,6	74	186 554
Nichtwohngebäude zusammen	4 710	32 376,8	368	257,3	866	2 604 616	3 265	19 954	29 060,7	353	291,3	1 080	2 174 815

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäude	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾						ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig													
Anstaltsgebäude	21	454,4	-8	-9,2	-39	91 209	11	217	435,5	-	-	-	85 985
Büro- und Verwaltungsgebäude	83	478,3	15	14,7	54	91 212	42	223	426,7	10	10,3	33	76 592
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	248,3	2	3,1	9	7 271	41	165	245,1	1	1,6	4	6 822
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	431	2 935,4	13	5,5	23	197 737	310	1 760	2 734,0	8	7,8	30	170 666
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	57	598,5	3	-0,7	11	48 064	32	355	513,8	4	4,3	17	38 788
Handels- einschl. Lagerräume	162	1 432,3	13	10,7	28	80 776	118	1 042	1 369,5	2	2,0	6	72 215
Hotels und Gaststätten	47	175,4	-4	-4,9	-15	24 635	18	62	140,8	1	0,6	4	17 251
Sonstige Nichtwohngebäude	131	513,3	20	9,0	46	94 341	51	237	414,1	31	21,2	96	75 892
Nichtwohngebäude zusammen	713	4 629,7	42	23,2	93	481 770	455	2 603	4 255,3	50	40,8	163	415 957
Hannover													
Anstaltsgebäude	6	119,1	66	37,8	175	18 791	3	44	119,2	47	28,6	147	11 201
Büro- und Verwaltungsgebäude	56	259,8	12	12,8	38	35 246	30	117	230,7	8	6,1	26	27 208
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	56	318,7	4	4,0	14	11 069	47	204	313,6	-	-	-	10 245
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	329	3 421,5	-13	-3,5	-9	275 301	268	2 715	3 254,9	13	14,0	54	247 031
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	60	1 113,9	2	1,9	6	125 427	51	814	1 049,1	2	1,9	6	115 966
Handels- einschl. Lagerräume	139	2 026,3	-3	0,3	18	125 691	110	1 782	1 959,2	10	10,8	44	116 004
Hotels und Gaststätten	16	106,7	-14	-6,9	-37	10 752	7	37	81,8	-	-	-	3 056
Sonstige Nichtwohngebäude	107	1 315,3	-7	-6,1	-25	238 365	65	687	1 205,5	1	2,2	9	195 919
Nichtwohngebäude zusammen	554	5 434,3	62	45,1	193	578 772	413	3 768	5 124,0	69	50,9	236	491 604
Lüneburg													
Anstaltsgebäude	18	228,8	35	14,4	59	39 522	8	90	211,9	30	8,8	34	36 008
Büro- und Verwaltungsgebäude	74	238,8	4	-0,8	4	41 632	35	86	174,8	7	5,9	27	29 130
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	217	1 283,1	11	12,6	30	37 638	168	817	1 214,6	-	-	-	33 529
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	615	4 062,9	27	17,3	61	248 897	450	3 249	3 710,5	21	20,3	75	218 824
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	66	681,8	-1	-0,1	-6	48 657	38	480	591,4	-	-	-	44 161
Handels- einschl. Lagerräume	283	2 979,0	22	17,0	51	162 642	205	2 615	2 769,8	16	16,2	52	142 689
Hotels und Gaststätten	43	82,4	-2	-7,2	-21	12 312	23	24	55,8	-	-	-	9 540
Sonstige Nichtwohngebäude	175	861,9	11	0,3	-16	133 688	100	428	744,0	16	14,3	42	113 289
Nichtwohngebäude zusammen	1 099	6 675,4	88	43,8	138	501 377	761	4 670	6 055,9	74	49,3	178	430 780
Weser-Ems													
Anstaltsgebäude	35	331,7	1	1,4	5	51 093	15	109	222,1	1	1,4	5	31 969
Büro- und Verwaltungsgebäude	160	872,2	59	37,3	108	135 860	87	415	705,0	51	44,8	138	109 523
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	480	3 743,2	19	21,3	77	122 778	390	2 178	3 477,9	5	7,9	23	108 687
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 349	9 255,3	99	98,6	326	516 470	996	5 651	8 151,8	87	83,7	296	444 091
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	213	2 202,6	10	12,8	35	135 333	132	1 319	1 832,0	3	3,3	12	115 173
Handels- einschl. Lagerräume	688	6 292,7	97	91,5	318	320 596	528	4 016	5 685,3	76	74,2	257	281 894
Hotels und Gaststätten	91	172,4	-17	-11,3	-53	23 406	45	57	122,0	1	0,8	5	16 682
Sonstige Nichtwohngebäude	320	1 435,0	-2	-13,4	-74	216 496	148	560	1 068,7	16	12,5	41	142 204
Nichtwohngebäude zusammen	2 344	15 637,4	176	145,3	442	1 042 697	1 636	8 912	13 625,6	160	150,4	503	836 474
Niedersachsen													
Anstaltsgebäude	80	1 133,9	94	44,5	200	200 615	37	459	988,6	78	38,8	186	165 163
Büro- und Verwaltungsgebäude	373	1 849,1	90	64,0	204	303 950	194	842	1 537,2	76	67,1	224	242 453
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	800	5 593,3	36	40,9	130	178 756	646	3 364	5 251,3	6	9,5	27	159 283
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 724	19 675,0	126	117,9	401	1 238 405	2 024	13 376	17 851,2	129	125,8	455	1 080 612
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	396	4 596,8	14	14,0	46	357 481	253	2 968	3 986,5	9	9,5	35	314 088
Handels- einschl. Lagerräume	1 272	12 730,3	129	119,6	415	689 705	961	9 455	11 783,7	104	103,2	359	612 802
Hotels und Gaststätten	197	536,9	-37	-30,3	-126	71 105	93	179	400,4	2	1,4	9	46 529
Sonstige Nichtwohngebäude	733	4 125,4	22	-10,1	-69	682 890	364	1 913	3 432,3	64	50,1	188	527 304
Nichtwohngebäude zusammen	4 710	32 376,8	368	257,3	866	2 604 616	3 265	19 954	29 060,7	353	291,3	1 080	2 174 815

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein	Porenbeton	Leichtbeton / Bims	Holz	Sonstiger Baustoff
Gebäude, Anzahl									
A. Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 945	-	444	2 952	2 377	3 965	31	1 409	767
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 473	-	57	344	394	484	4	93	97
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 828	-	121	294	887	372	1	46	107
Wohnheime	8	-	1	-	3	1	-	2	1
Wohngebäude insgesamt	15 254	-	623	3 590	3 661	4 822	36	1 550	972
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	783	-	53	121	395	158	1	12	43
B. Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	37	1	8	4	15	4	-	4	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	194	28	45	30	42	19	1	11	18
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	646	273	108	16	20	9	1	151	68
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 024	683	289	128	232	113	9	397	173
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	253	130	60	4	20	5	4	13	17
Handels- einschl. Lagerräume	961	459	147	35	61	35	3	136	85
Hotels und Gaststätten	93	3	10	3	10	19	-	45	3
Sonstige Nichtwohngebäude	364	53	57	31	108	31	-	49	35
Nichtwohngebäude insgesamt	3 265	1 038	507	209	417	176	11	612	295
Rauminhalt, 1 000 m³ 1)									
A. Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 278	-	366	2 354	1 965	3 002	21	983	588
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 611	-	72	388	441	510	4	94	101
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	6 462	-	623	951	3 498	824	1	82	482
Wohnheime	79	-	31	-	33	2	-	11	3
Wohngebäude insgesamt	17 429	-	1 091	3 693	5 938	4 338	27	1 169	1 173
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	2 907	-	262	455	1 617	363	1	28	181
B. Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	459	3	200	23	166	48	-	17	3
Büro- und Verwaltungsgebäude	842	86	428	74	115	51	-	24	63
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 364	1 837	567	71	71	45	1	474	298
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	13 376	4 381	6 693	194	516	248	9	376	958
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	2 968	1 196	1 368	14	77	11	4	52	246
Handels- einschl. Lagerräume	9 455	2 883	5 079	135	290	201	5	217	645
Hotels und Gaststätten	179	2	92	1	21	15	-	26	22
Sonstige Nichtwohngebäude	1 913	113	823	76	565	75	-	129	132
Nichtwohngebäude insgesamt	19 954	6 419	8 712	438	1 433	467	11	1 020	1 454
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes, 1 000 €									
A. Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 691 645	-	101 607	702 351	542 871	882 166	6 631	288 978	167 041
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	454 582	-	20 342	109 159	122 285	145 473	1 331	26 846	29 146
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 890 247	-	173 686	288 779	1 031 713	239 209	300	24 019	132 541
Wohnheime	15 536	-	1 850	-	9 066	270	-	2 941	1 409
Wohngebäude insgesamt	5 052 010	-	297 485	1 100 289	1 705 935	1 267 118	8 262	342 784	330 137
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	871 907	-	72 738	144 138	490 165	110 176	300	9 474	44 916
B. Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	165 163	1 371	80 558	9 641	49 279	16 265	-	6 994	1 055
Büro- und Verwaltungsgebäude	242 453	22 377	129 902	18 528	33 186	10 182	125	5 025	23 128
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	159 283	81 729	26 923	4 342	5 943	2 174	82	21 797	16 293
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 080 612	340 162	500 493	24 395	76 071	28 953	1 666	41 095	67 777
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	314 088	124 663	147 025	2 351	12 203	1 861	878	6 489	18 618
Handels- einschl. Lagerräume	612 802	180 909	299 049	14 991	37 388	19 796	685	19 102	40 882
Hotels und Gaststätten	46 529	280	26 272	346	6 573	3 794	-	6 885	2 379
Sonstige Nichtwohngebäude	527 304	19 586	230 171	23 571	163 141	17 939	-	42 219	30 677
Nichtwohngebäude insgesamt	2 174 815	465 225	968 047	80 477	327 620	75 513	1 873	117 130	138 930

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.7 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten

Bauherr Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 €
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		Wohnräume	
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Wohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	3	12	6,6	44	26,5	106	4 765
Unternehmen	115	152	45,3	357	314,6	1 240	53 121
dav.: Wohnungsunternehmen	83	80	23,5	183	172,0	681	23 212
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	32	72	21,8	174	142,7	559	29 909
Private Haushalte	1 016	770	318,2	1 182	1 538,6	6 388	226 491
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-
Zusammen	1 134	934	370,1	1 583	1 879,7	7 734	284 377
2. nach Gebäudearten							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 028	713	284,9	1 028	1 427,0	5 941	209 919
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	63	63	22,0	126	130,5	533	19 030
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	42	157	63,1	421	319,7	1 245	55 187
Wohnheime	1	1	0,1	8	2,5	15	241
Wohngebäude zusammen	1 134	934	370,1	1 583	1 879,7	7 734	284 377
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16	36	10,2	100	79,4	327	11 809
Nichtwohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	89	211	448,5	-	-	-	48 149
Unternehmen	567	8 368	10 745,0	5	4,6	14	590 078
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	98	530	857,5	-	-	-	20 306
Produzierendes Gewerbe	154	2 895	3 401,7	1	1,5	5	239 374
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	275	4 066	5 550,3	3	2,8	8	285 273
dar. Immobilienfonds	21	774	717,4	1	0,2	1	33 076
Private Haushalte	67	35	79,2	-	-	-	2 902
Organisationen ohne Erwerbscharakter	23	52	111,4	-	-	-	17 415
Zusammen	746	8 666	11 384,2	5	4,6	14	658 544
2. nach Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	6	47	86,9	-	-	-	13 265
Büro- und Verwaltungsgebäude	41	148	262,8	-	-	-	34 803
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	97	531	860,2	-	-	-	20 222
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	507	7 350	9 056,8	4	4,3	13	449 435
Sonstige Nichtwohngebäude	95	590	1 117,6	1	0,2	1	140 819
Nichtwohngebäude zusammen	746	8 666	11 384,2	5	4,6	14	658 544
dar.: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	3	4	7,6	-	-	-	548
Gebäude im kulturellen Bereich	-	-	-	-	-	-	-
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	35	471	859,7	-	-	-	108 588
Gebäude des Gesundheitswesens	7	40	73,3	-	-	-	11 049
Gebäude des Sozialwesens	40	84	186,6	-	-	-	26 491
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	12	40	78,5	-	-	-	7 238
Gebäude der Ver- und Entsorgung	14	37	41,0	-	-	-	3 582
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	3	34	56,6	-	-	-	1 855

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Gebäude ¹⁾	davon Gebäude mit			errichtet von privaten Haushalten	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			1	2	3 und mehr						
			Wohnungen								
Anzahl					1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
101	Braunschweig, Stadt	202	157	10	35	76	321	643	653,0	2 402	88 360
102	Salzgitter, Stadt	92	79	4	8	83	131	282	263,6	930	36 267
103	Wolfsburg, Stadt	210	139	26	45	135	507	985	991,5	3 342	158 524
151	Gifhorn	539	449	57	33	508	496	748	995,9	3 659	148 488
153	Goslar	107	97	6	4	104	94	138	185,5	754	27 888
154	Helmstedt	217	195	11	11	209	208	320	414,6	1 645	63 278
155	Northheim	121	101	8	12	107	152	262	294,8	1 161	47 322
157	Peine	440	374	38	28	392	420	657	862,9	3 362	126 590
158	Wolfenbüttel	188	169	6	13	181	196	373	404,1	1 592	63 828
159	Göttingen	273	221	12	38	242	394	737	733,4	2 882	118 356
1	Braunschweig	2 389	1 981	178	227	2 037	2 920	5 145	5 799,4	21 729	878 901
241	Region Hannover	1 173	852	71	249	715	2 057	4 595	4 108,9	15 350	629 315
241 001	dar. Hannover, Lhst.	349	168	17	163	112	1 159	3 018	2 248,2	8 292	354 078
251	Diepholz	384	289	41	54	300	409	726	829,1	3 251	115 461
252	Hameln-Pyrmont	99	85	7	7	95	114	237	209,2	790	30 278
254	Hildesheim	343	296	20	27	282	392	650	764,9	2 942	112 342
255	Holzminde	47	43	2	2	47	52	76	92,0	375	13 013
256	Nienburg (Weser)	186	150	21	15	183	162	262	324,5	1 315	39 125
257	Schaumburg	242	209	17	16	228	266	414	508,7	1 889	80 715
2	Hannover	2 474	1 924	179	370	1 850	3 451	6 960	6 837,2	25 912	1 020 249
351	Celle	357	301	37	19	333	331	550	666,0	2 690	92 292
352	Cuxhaven	509	414	31	64	482	525	910	1 045,0	4 070	152 150
353	Harburg	607	468	51	88	519	847	1 713	1 725,1	6 026	307 937
354	Lüchow-Dannenberg	89	71	4	13	74	110	249	204,0	724	27 122
355	Lüneburg	219	160	26	33	187	256	480	501,8	1 946	78 647
356	Osterholz	292	252	21	19	214	243	406	503,1	2 018	71 932
357	Rotenburg (Wümme)	443	353	50	40	418	439	735	851,5	3 503	116 539
358	Heidekreis	276	229	26	21	262	288	500	575,0	2 088	79 863
359	Stade	630	488	71	71	528	594	1 099	1 195,6	4 701	180 576
360	Uelzen	119	103	11	4	107	124	206	248,4	986	35 561
361	Verden	232	171	32	29	186	234	424	496,4	1 799	67 903
3	Lüneburg	3 773	3 010	360	401	3 310	3 991	7 272	8 012,0	30 551	1 210 522
401	Delmenhorst, Stadt	67	38	8	21	57	77	167	162,8	637	22 302
402	Emden, Stadt	49	39	3	7	38	57	113	122,3	660	13 059
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	416	299	27	90	256	454	1 071	947,2	3 565	127 286
404	Osnabrück, Stadt	47	24	7	16	35	65	137	135,8	530	17 387
405	Wilhelmshaven, Stadt	39	28	3	8	28	64	178	133,5	608	14 852
451	Ammerland	336	257	46	33	289	339	568	651,5	2 609	93 112
452	Aurich	481	376	50	53	403	430	864	866,1	3 662	116 112
453	Cloppenburg	718	517	124	77	643	798	1 267	1 456,0	5 824	201 717
454	Emsland	1 274	1 037	107	130	1 168	1 326	2 038	2 488,1	10 287	366 923
455	Friesland	269	210	12	47	211	321	705	670,0	2 997	97 674
456	Grafschaft Bentheim	371	272	38	61	282	438	757	803,4	3 349	122 143
457	Leer	451	363	52	36	412	438	762	866,6	3 482	110 053
458	Oldenburg	341	259	42	40	280	320	586	651,1	2 608	92 677
459	Osnabrück	843	627	112	104	770	997	1 552	1 784,7	7 509	280 435
460	Vechta	558	409	81	68	479	606	956	1 102,1	4 307	175 781
461	Wesermarsch	147	119	18	10	140	126	207	242,4	1 067	36 124
462	Wittmund	211	156	26	29	189	209	388	410,4	1 641	54 701
4	Weser-Ems	6 618	5 030	756	830	5 680	7 066	12 316	13 494,1	55 342	1 942 338
	Niedersachsen	15 254	11 945	1 473	1 828	12 877	17 429	31 693	34 142,8	133 534	5 052 010
											Ausgewählte kreis
153 017	Goslar, Stadt	46	44	1	1	45	36	49	74,5	280	11 239
157 006	Peine, Stadt	101	78	13	10	96	108	182	221,2	900	33 149
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	107	99	2	6	103	98	202	213,6	821	31 635
159 016	Göttingen, Stadt	58	28	5	23	35	168	428	319,4	1 241	52 246
252 006	Hameln, Stadt	26	21	2	3	22	52	143	88,0	332	13 417
241 005	Garbsen, Stadt	81	76	3	2	74	63	93	138,4	542	19 078
241 010	Langenhagen, Stadt	31	18	3	10	25	49	109	99,4	408	17 749
254 021	Hildesheim, Stadt	47	36	2	9	37	93	178	168,4	599	28 070
351 006	Celle, Stadt	69	53	7	9	59	103	198	208,4	771	27 882
352 011	Cuxhaven, Stadt	67	52	6	9	60	83	175	168,0	669	25 425
355 022	Lüneburg, Hansestadt	26	11	3	12	20	66	137	116,4	490	21 733
359 038	Stade, Hansestadt	62	42	8	12	47	81	187	152,2	573	23 854
454 032	Lingen (Ems), Stadt	137	96	11	30	114	174	325	336,3	1 399	46 200
456 015	Nordhorn, Stadt	87	60	4	23	37	130	283	236,3	1 017	35 546
459 024	Melle, Stadt	91	72	5	14	83	136	240	243,2	1 061	39 487

1) Gebäude einschließlich Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Errichtung neuer Nichtwohngebäude										Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl.- Nr.
Gebäude	davon					Raum- inhalt ²⁾	Nutz- fläche ²⁾	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtland- wirtschaftliche Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude						
Anzahl						1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
52	2	5	1	35	9	315	511,9	-	63 172	Braunschweig, Stadt	101
28	1	6	1	20	-	212	292,3	1	42 374	Salzgitter, Stadt	102
31	1	3	2	24	1	244	529,7	5	33 566	Wolfsburg, Stadt	103
88	-	7	7	61	13	351	676,5	4	68 203	Gifhorn	151
32	-	3	1	24	4	212	299,8	-	22 897	Goslar	153
39	-	4	5	28	2	408	481,8	29	24 051	Helmstedt	154
38	1	2	4	28	3	205	337,7	-	19 331	Northeim	155
36	1	2	4	25	4	41	87,8	1	6 875	Peine	157
22	-	1	7	11	3	102	129,1	4	11 858	Wolfenbüttel	158
89	5	9	9	54	12	513	908,8	6	123 630	Göttingen	159
455	11	42	41	310	51	2 603	4 255,3	50	415 957	Braunschweig	1
190	2	17	16	116	39	2 986	3 898,5	53	380 700	Region Hannover	241
32	1	3	-	16	12	1 141	1 535,0	2	156 086	dar. Hannover, Lhst.	241 001
57	-	6	8	38	5	238	375,6	9	31 197	Diepholz	251
26	-	1	5	18	2	81	120,4	-	7 221	Hamelnd-Pyrmont	252
54	1	3	4	38	8	172	282,0	6	30 623	Hildesheim	254
18	-	1	4	10	3	97	127,4	-	9 209	Holzminde	255
26	-	1	6	16	3	75	130,2	-	7 303	Nienburg (Weser)	256
42	-	1	4	32	5	119	189,9	1	25 351	Schaumburg	257
413	3	30	47	268	65	3 768	5 124,0	69	491 604	Hannover	2
46	-	4	2	32	8	291	381,1	2	41 883	Celle	351
134	-	7	31	84	12	287	444,1	7	30 232	Cuxhaven	352
109	5	2	25	66	11	811	1 147,0	15	97 126	Harburg	353
39	-	-	9	27	3	156	187,3	1	10 762	Lüchow-Dannenberg	354
32	-	3	5	17	7	236	296,1	1	24 034	Lüneburg	355
27	-	1	2	20	4	363	372,6	-	16 705	Osterholz	356
114	2	1	30	65	16	730	948,6	31	61 952	Rotenburg (Wümme)	357
66	-	4	19	33	10	766	820,3	12	38 343	Heidekreis	358
102	-	9	28	50	15	420	626,7	1	38 104	Stade	359
40	-	-	11	21	8	196	250,8	-	16 443	Uelzen	360
52	1	4	6	35	6	415	581,3	4	55 196	Verden	361
761	8	35	168	450	100	4 670	6 055,9	74	430 780	Lüneburg	3
13	1	-	1	6	5	78	148,5	4	11 560	Delmenhorst, Stadt	401
17	-	3	-	13	1	197	319,1	2	33 435	Emden, Stadt	402
26	1	5	-	16	4	192	335,7	-	30 185	Oldenburg (Oldb), Stadt	403
22	-	4	2	14	2	339	969,2	1	26 424	Osnabrück, Stadt	404
4	-	-	-	3	1	8	11,7	-	1 226	Wilhelmshaven, Stadt	405
130	2	7	29	82	10	845	1 182,2	3	70 280	Ammerland	451
84	-	3	18	51	12	362	595,1	6	31 512	Aurich	452
178	-	6	40	121	11	850	1 177,7	26	75 835	Cloppenburg	453
342	4	23	77	205	33	1 910	2 719,4	22	172 161	Emsland	454
69	1	3	13	47	5	472	493,8	6	36 937	Friesland	455
147	2	7	43	84	11	788	1 269,6	41	78 578	Grafschaft Bentheim	456
80	1	4	14	54	7	194	356,4	3	26 761	Leer	457
48	1	3	7	33	4	173	275,0	3	17 856	Oldenburg	458
220	2	7	49	138	24	1 312	1 997,8	35	110 372	Osnabrück	459
141	-	10	50	75	6	741	1 056,5	5	73 565	Vechta	460
66	-	2	27	32	5	356	550,7	3	30 048	Wesermarsch	461
49	-	-	20	22	7	95	167,3	-	9 739	Wittmund	462
1 636	15	87	390	996	148	8 912	13 625,6	160	836 474	Weser-Ems	4
3 265	37	194	646	2 024	364	19 954	29 060,7	353	2 174 815	Niedersachsen	-
angehörige Städte											
17	-	2	-	15	-	63	102,6	-	9 167	Goslar, Stadt	153 017
6	1	1	-	3	1	12	30,4	-	3 280	Peine, Stadt	157 006
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Wolfenbüttel, Stadt	158 037
27	3	2	2	14	6	240	471,0	-	80 557	Göttingen, Stadt	159 016
10	-	-	1	8	1	40	60,5	-	4 096	Hamelnd, Stadt	252 006
3	-	1	-	2	-	28	53,1	-	4 038	Garbsen, Stadt	241 005
9	-	-	-	9	-	796	683,8	-	71 652	Langenhagen, Stadt	241 010
20	-	3	1	11	5	92	146,1	5	18 311	Hildesheim, Stadt	254 021
20	-	2	1	13	4	223	260,9	2	29 651	Celle, Stadt	351 006
8	-	1	-	6	1	15	27,1	2	1 920	Cuxhaven, Stadt	352 011
11	-	1	-	6	4	155	171,8	-	13 838	Lüneburg, Hansestadt	355 022
28	-	6	-	16	6	75	126,2	-	13 475	Stade, Hansestadt	359 038
29	1	5	8	13	2	237	356,8	10	29 945	Lingen (Ems), Stadt	454 032
37	1	4	5	23	4	295	451,8	26	40 475	Nordhorn, Stadt	456 015
34	-	1	1	29	3	193	264,4	-	14 905	Melle, Stadt	459 024

1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						
		insgesamt	davon mit					ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
B = Wohnein- heiten Anzahl	heizung							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	11 945	417	96	11 359	22	41	10
	B	11 945	417	96	11 359	22	41	10
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 473	34	4	1 417	14	2	2
	B	2 946	68	8	2 834	28	4	4
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	1 828	185	22	1 598	19	4	-
	B	16 325	3 311	505	12 374	86	49	-
Wohnheime	A	8	2	1	5	-	-	-
	B	477	352	53	72	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	15 254	638	123	14 379	55	47	12
	B	31 693	4 148	662	26 639	136	94	14
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	783	62	14	698	5	4	-
	B	7 149	998	356	5 724	22	49	-

1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (Primäre Heizenergie)

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude					
		insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie				
			Passivhaus	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme/Fern- kälte
B = Wohnein- heiten Anzahl							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	11 945	-	50	8 196	164	417
	B	11 945	-	50	8 196	164	417
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 473	-	10	1 109	9	34
	B	2 946	-	20	2 218	18	68
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	1 828	-	9	1 265	26	185
	B	16 325	-	65	9 923	169	3 311
Wohnheime	A	8	-	-	5	-	2
	B	477	-	-	121	-	352
Wohngebäude insgesamt	A	15 254	-	69	10 575	199	638
	B	31 693	-	135	20 458	351	4 148
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	783	-	5	560	13	62
	B	7 149	-	41	4 807	88	998

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						
		insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie					
			Geo- thermie	Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonst. Biomasse
B = Wohnein- heiten Anzahl								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	557	2 299	109	81	12	5	45
	B	557	2 299	109	81	12	5	45
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	59	219	9	14	-	2	6
	B	118	438	18	28	-	4	12
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	91	201	18	13	10	1	9
	B	862	1 461	146	125	138	4	121
Wohnheime	A	-	1	-	-	-	-	-
	B	-	4	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	707	2 720	136	108	22	8	60
	B	1 537	4 202	273	234	150	13	178
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	42	82	6	5	2	-	6
	B	317	647	72	79	12	-	88

2 Bauüberhang

2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand ¹⁾

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen						
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl						
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	14 948	12 575	9 653	12 344	3 944	4 899	1 444	1 872	4 264	5 573
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 691	4 119	1 894	3 342	718	1 274	316	502	860	1 566
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ³⁾	3 446	26 692	9 805	24 339	3 325	8 052	2 286	5 634	4 194	10 653
Wohngebäude zusammen	21 085	43 386	21 352	40 025	7 988	14 225	4 046	8 008	9 319	17 792
Von den Wohngebäuden entfielen auf:										
Öffentliche Bauherren	85	577	229	552	117	275	44	98	68	179
Unternehmen	3 383	18 862	7 678	18 055	2 545	5 843	1 853	4 378	3 281	7 834
dav.: Wohnungsunternehmen	2 468	15 127	6 096	14 676	2 016	4 695	1 494	3 602	2 585	6 379
Immobilienfonds	64	521	162	455	51	137	4	11	107	307
Sonstige Unternehmen	851	3 214	1 420	2 924	477	1 011	355	765	588	1 148
Private Haushalte	17 548	23 393	13 281	20 954	5 266	7 979	2 124	3 469	5 891	9 506
Organisationen ohne Erwerbszweck	69	554	164	464	60	128	25	63	80	273
Die Wohngebäude wurden:										
Genehmigt im II. Halbjahr 2019	8 336	15 185	7 615	14 061	1 009	1 670	1 274	2 450	5 332	9 941
Genehmigt im I. Halbjahr 2019	6 160	12 201	6 178	11 411	2 859	4 671	1 511	3 065	1 809	3 675
Genehmigt im II. Halbjahr 2018	2 767	6 466	3 121	5 829	1 668	3 028	613	1 205	840	1 596
Genehmigt im I. Halbjahr 2018	1 691	4 046	1 865	3 725	1 041	2 104	375	746	448	875
Genehmigt im Jahre 2017	1 408	3 779	1 802	3 459	1 089	2 109	173	338	540	1 012
Genehmigt 2016 und früher	723	1 709	771	1 540	322	643	100	204	349	693
B. Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	108	127	1 001	104	265	27	446	-	290	77
Büro- und Verwaltungsgebäude	426	177	1 287	123	536	43	330	25	420	55
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 214	52	5 782	10	1 178	4	1 087	4	3 517	2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 997	460	15 492	359	5 001	216	3 708	67	6 782	76
Sonstige Nichtwohngebäude	790	63	2 431	100	726	29	541	29	1 164	42
Nichtwohngebäude zusammen	5 535	879	25 993	696	7 707	319	6 112	125	12 173	252
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:										
Öffentliche Bauherren	633	43	2 286	63	896	60	650	-	740	3
Unternehmen	3 817	739	22 574	568	6 512	237	5 259	117	10 803	214
dav.: Land- und Forstwirtschaft,										
Tierhaltung, Fischerei	1 247	52	5 764	12	1 103	4	1 088	5	3 573	3
Produzierendes Gewerbe	800	24	6 744	16	2 665	5	1 945	1	2 134	10
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe										
Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 770	663	10 067	540	2 744	228	2 227	111	5 096	201
Private Haushalte	787	35	349	21	105	14	51	5	193	2
Organisationen ohne Erwerbscharakter	298	62	784	44	194	8	153	3	437	33
Die Nichtwohngebäude wurden:										
Genehmigt im II. Halbjahr 2019	1 867	233	8 548	197	1 046	23	962	25	6 541	149
Genehmigt im I. Halbjahr 2019	1 346	123	6 347	100	2 197	59	2 444	25	1 707	16
Genehmigt im II. Halbjahr 2018	824	191	3 344	148	1 583	96	728	5	1 033	47
Genehmigt im I. Halbjahr 2018	485	85	2 893	52	1 177	19	1 021	22	695	11
Genehmigt im Jahre 2017	559	153	2 631	140	1 001	108	550	26	1 080	6
Genehmigt 2016 und früher	454	94	2 229	59	704	14	409	22	1 116	23

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime.

2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohnbau								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	142	248	466	68	95	165	97	133	276
102	Salzgitter, Stadt	23	28	47	54	64	109	37	99	241
103	Wolfsburg, Stadt	74	364	800	36	250	547	289	430	702
151	Gifhorn	284	277	422	74	82	112	263	227	354
153	Goslar	28	25	39	3	3	3	96	90	146
154	Helmstedt	216	208	311	110	103	150	84	83	137
155	Northeim	56	55	76	18	39	76	60	84	148
157	Peine	51	86	168	21	21	30	131	156	285
158	Wolfenbüttel	45	37	63	19	30	46	73	82	202
159	Göttingen	165	284	492	52	121	278	135	202	355
1	Braunschweig	1 084	1 611	2 884	455	809	1 516	1 265	1 586	2 846
241	Region Hannover	336	673	1 310	129	249	611	658	1 324	2 914
241 001	dar. Hannover, Lhst.	47	189	461	10	86	320	281	765	1 894
251	Diepholz	174	171	295	81	104	202	147	151	278
252	Hamelnd-Pyrmont	50	55	80	14	35	115	30	32	57
254	Hildesheim	191	213	367	46	101	195	134	164	260
255	Holzminden	3	1	3	4	3	4	57	57	81
256	Nienburg (Weser)	117	111	190	27	22	34	44	40	63
257	Schaumburg	74	91	147	49	114	226	120	128	202
2	Hannover	945	1 316	2 392	350	629	1 387	1 190	1 895	3 855
351	Celle	155	145	224	58	76	134	185	252	451
352	Cuxhaven	220	236	387	86	96	166	189	220	445
353	Harburg	273	377	770	162	267	524	335	656	1 453
354	Lüchow-Dannenberg	44	45	78	18	44	149	34	29	44
355	Lüneburg	19	66	193	5	10	25	285	319	578
356	Osterholz	-	-	-	96	114	212	206	185	302
357	Rotenburg (Wümme)	218	219	345	52	65	131	231	231	386
358	Heidekreis	112	109	172	55	93	192	264	251	456
359	Stade	231	264	511	80	170	393	231	235	457
360	Uelzen	53	61	102	10	24	65	55	68	101
361	Verden	155	167	275	33	29	50	72	87	179
3	Lüneburg	1 480	1 689	3 057	655	990	2 041	2 087	2 533	4 852
401	Delmenhorst, Stadt	20	23	50	22	34	77	35	41	89
402	Emden, Stadt	17	27	61	25	42	95	46	39	75
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	76	110	272	107	209	458	153	179	458
404	Osnabrück, Stadt	6	3	6	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	2	10	11	3	16	37	45	81	219
451	Ammerland	156	183	374	59	69	119	148	169	321
452	Aurich	227	230	488	89	90	206	226	223	503
453	Cloppenburg	267	318	554	81	103	160	312	358	574
454	Emsland	654	750	1 190	202	260	419	543	604	1 016
455	Friesland	81	88	167	95	122	268	94	147	394
456	Grafschaft Bentheim	166	234	429	59	75	135	170	218	399
457	Leer	220	203	366	79	112	217	215	226	418
458	Oldenburg	161	166	294	38	48	93	150	152	290
459	Osnabrück	442	568	885	127	185	318	323	416	660
460	Vechta	246	278	413	117	175	300	255	256	449
461	Wesermarsch	79	81	163	30	23	56	160	102	188
462	Wittmund	105	96	169	46	55	106	104	94	186
4	Weser-Ems	2 925	3 371	5 892	1 179	1 619	3 064	2 979	3 305	6 239
	Niedersachsen	6 434	7 988	14 225	2 639	4 046	8 008	7 521	9 319	17 792

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

31. Dezember 2019 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand

Nichtwohnbau									Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl.- Nr.
unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen				
Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen		
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		
19	280	74	15	83	-	21	149	-	Braunschweig, Stadt	101
3	6	1	8	574	-	21	132	1	Salzgitter, Stadt	102
25	473	33	5	47	-	34	281	5	Wolfsburg, Stadt	103
28	126	3	14	145	2	55	236	-	Gifhorn	151
11	35	-	1	2	-	29	200	-	Goslar	153
36	128	-	18	32	3	12	350	26	Helmstedt	154
10	115	-	4	8	-	26	116	1	Northeim	155
3	27	-	3	9	-	16	24	1	Peine	157
6	44	3	3	13	-	12	26	4	Wolfenbüttel	158
31	316	8	20	430	-	61	229	1	Göttingen	159
172	1 550	122	91	1 343	5	287	1 743	39	Braunschweig	1
43	877	32	38	1 057	1	106	738	50	Region Hannover	241
5	52	-	4	556	-	16	458	1	dar. Hannover, Lhst.	241 001
17	58	6	7	63	-	31	156	-	Diepholz	251
6	18	1	5	35	3	12	40	-	Hameln-Pyrmont	252
23	114	-	10	33	5	33	119	-	Hildesheim	254
4	39	-	4	6	-	14	140	-	Holzminden	255
19	66	5	12	23	-	25	130	-	Nienburg (Weser)	256
10	80	2	5	8	-	29	98	7	Schaumburg	257
122	1 253	46	81	1 224	9	250	1 422	57	Hannover	2
11	30	1	11	30	-	39	276	1	Celle	351
50	190	2	22	111	-	84	278	3	Cuxhaven	352
51	649	11	28	183	-	94	418	14	Harburg	353
16	74	1	3	26	-	31	88	-	Lüchow-Dannenberg	354
12	45	1	16	188	-	42	298	1	Lüneburg	355
-	-	-	15	33	-	28	372	-	Osterholz	356
37	198	-	35	265	-	104	700	32	Rotenburg (Wümme)	357
23	73	18	21	94	27	71	432	4	Heidekreis	358
49	281	2	26	207	-	74	305	-	Stade	359
6	35	-	5	18	-	23	146	-	Uelzen	360
26	314	1	13	77	6	34	158	5	Verden	361
281	1 889	37	195	1 230	33	624	3 471	60	Lüneburg	3
4	35	1	8	61	4	6	21	1	Delmenhorst, Stadt	401
13	52	2	11	81	4	10	111	1	Emden, Stadt	402
9	51	17	3	17	-	22	104	1	Oldenburg (Oldb), Stadt	403
-	-	-	-	-	-	1	11	-	Osnabrück, Stadt	404
2	23	8	2	12	-	7	26	-	Wilhelmshaven, Stadt	405
42	268	7	17	131	-	78	553	3	Ammerland	451
28	165	1	16	76	1	38	183	-	Aurich	452
58	349	6	24	223	30	137	596	8	Cloppenburg	453
120	589	11	69	387	2	254	1 700	16	Emsland	454
20	91	5	14	290	-	33	116	2	Friesland	455
24	353	10	31	266	35	96	368	14	Grafschaft Bentheim	456
18	74	1	26	138	-	72	192	11	Leer	457
21	74	4	10	14	-	40	230	-	Oldenburg	458
74	570	38	36	351	-	107	570	29	Osnabrück	459
38	190	-	25	215	2	94	464	6	Vechna	460
19	87	3	10	17	-	26	187	-	Wesermarsch	461
17	43	-	10	36	-	44	105	4	Wittmund	462
507	3 016	114	312	2 315	78	1 065	5 537	96	Weser-Ems	4
1 082	7 707	319	679	6 112	125	2 226	12 173	252	Niedersachsen	

3 Baufertigstellungen

3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeit- raum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohn- ungen in Wohn- und Nicht- wohne- bäuden ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern ¹⁾				
Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
1994	42 166	67 987	66 326	30 605	31 999	59 479	57 078	22 629	8 380	28 470	4 713	17 842	35 631	69 213
1995	40 124	65 688	64 793	29 025	31 161	57 294	55 525	20 845	8 762	27 681	4 861	14 764	31 432	67 125
1996	30 807	47 684	48 809	21 536	23 133	40 850	41 091	15 986	6 190	18 665	4 399	15 978	31 355	48 950
1997	34 796	50 457	53 936	24 641	25 530	43 452	45 550	19 014	6 580	17 858	5 162	17 691	35 417	51 772
1998	35 312	44 479	50 870	26 188	23 597	38 913	44 047	21 355	6 434	11 124	5 197	17 224	34 337	45 618
1999	40 201	53 765	60 145	30 731	27 295	48 035	53 081	25 168	7 316	15 298	6 241	23 358	44 017	55 222
2000	39 831	44 790	54 406	30 060	24 381	40 613	48 345	25 571	6 438	8 604	6 107	25 555	44 953	45 784
2001	31 782	34 894	43 455	24 110	19 358	31 700	38 647	20 847	4 824	6 029	5 210	22 971	39 182	35 318
2002	29 578	32 006	40 663	22 597	18 258	29 212	36 298	19 725	4 354	5 133	4 626	20 870	34 913	32 483
2003	31 101	32 421	41 918	23 492	18 704	29 515	37 266	20 743	4 154	4 616	4 195	18 969	31 992	32 765
2004	31 299	31 536	41 660	23 433	18 512	28 692	37 009	20 860	3 854	3 909	3 706	17 700	28 756	31 676
2005	23 790	24 042	31 432	17 115	13 750	21 428	27 362	15 216	2 750	3 462	3 351	18 235	28 668	24 330
2006	23 525	24 270	32 101	17 721	14 215	21 917	28 395	15 814	2 682	3 421	3 634	17 597	29 175	24 593
2007	17 415	19 105	24 492	12 444	10 813	16 891	21 161	10 876	2 050	3 958	3 781	20 142	33 665	19 343
2008	13 061	13 933	18 002	8 967	7 744	12 284	15 368	7 795	1 540	2 949	3 688	22 912	34 268	14 087
2009	12 290	13 163	17 008	8 631	7 471	11 681	14 759	7 529	1 404	2 748	3 573	22 183	33 834	13 347
2010	12 535	13 911	17 770	9 059	7 880	12 623	15 729	7 919	1 456	3 248	3 687	20 228	32 479	14 105
2011	15 328	17 726	22 482	11 675	10 139	16 269	20 241	10 107	1 832	4 330	3 887	21 780	34 337	18 020
2012	16 532	20 320	25 401	12 485	11 447	18 937	22 987	10 614	2 076	6 247	3 929	25 664	34 920	20 594
2013	17 144	22 343	26 918	13 131	12 230	20 641	24 416	11 003	2 262	7 376	3 760	25 001	34 601	22 652
2014	18 144	25 066	29 368	14 007	13 483	22 932	26 754	11 660	2 434	8 838	3 609	22 493	32 218	25 600
2015	17 906	25 110	29 640	13 552	13 550	22 856	26 858	11 231	2 234	9 391	3 019	21 171	29 336	25 453
2016	20 100	28 966	33 896	15 355	15 519	26 509	30 676	12 672	2 586	11 251	3 269	21 943	31 217	29 300
2017	18 072	28 165	31 244	13 937	14 440	25 477	28 258	11 388	2 362	11 727	2 763	19 766	27 793	28 512
2018	17 626	26 941	30 407	13 522	14 174	24 739	27 760	10 939	2 470	11 330	2 876	21 927	27 766	27 366
2019	18 108	28 057	31 808	14 028	14 874	25 715	29 072	11 258	2 596	11 861	2 859	19 743	28 005	28 356

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3.2 Baufertigstellungen im Wohnbau¹⁾ nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt ²⁾	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Einfamilienhäuser	11 258	8 713	3 845,2	11 258	16 889,7	66 707	2 432 609
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	33	20	6,5	33	43,2	173	5 846
Unternehmen	1 089	680	199,0	1 089	1 438,1	5 840	181 827
dav.: Wohnungsunternehmen	833	485	121,6	833	1 070,4	4 358	132 513
Immobilienfonds	4	3	0,6	4	5,1	18	590
Sonstige Unternehmen	252	193	76,8	252	362,6	1 464	48 724
Private Haushalte	10 122	7 999	3 633,5	10 122	15 385,6	60 607	2 240 863
Organisationen ohne Erwerbscharakter	14	13	6,3	14	22,9	87	4 073
Zweifamilienhäuser	1 298	1 416	586,5	2 596	2 811,5	11 808	384 219
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	5	6	3,4	10	15,1	64	2 100
Unternehmen	139	138	55,5	278	284,5	1 236	36 171
dav.: Wohnungsunternehmen	94	82	32,2	188	174,5	741	21 508
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	45	56	23,2	90	110,0	495	14 663
Private Haushalte	1 153	1 270	527,1	2 306	2 510,2	10 498	345 698
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	1	0,5	2	1,7	10	250
Mehrfamilienhäuser	1 465	4 719	2 315,0	11 725	9 318,3	36 012	1 326 399
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	18	94	43,4	280	168,4	741	25 085
Unternehmen	697	2 778	1 335,9	7 045	5 472,2	21 062	799 289
dav.: Wohnungsunternehmen	550	2 213	1 004,4	5 700	4 397,7	16 893	634 678
Immobilienfonds	5	21	9,5	34	28,2	108	4 647
Sonstige Unternehmen	142	544	322,0	1 311	1 046,3	4 061	159 964
Private Haushalte	733	1 787	900,4	4 228	3 566,0	13 746	485 441
Organisationen ohne Erwerbscharakter	17	60	35,3	172	111,8	463	16 584
Alle Wohngebäude³⁾	14 028	14 874	6 765,4	25 715	29 072,3	114 741	4 155 748
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	58	130	64,1	401	247,4	1 056	37 849
Unternehmen	1 927	3 603	1 592,0	8 430	7 207,2	28 205	1 020 226
dav.: Wohnungsunternehmen	1 478	2 785	1 158,9	6 729	5 651,2	22 048	791 338
Immobilienfonds	9	23	10,1	38	33,2	126	5 237
Sonstige Unternehmen	440	795	423,0	1 663	1 522,7	6 031	223 651
Private Haushalte	12 008	11 056	5 061,0	16 656	21 461,8	84 851	3 072 002
Organisationen ohne Erwerbscharakter	35	85	48,3	228	156,0	629	25 671

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime.

3.3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Insg. (einschl. Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bau- werkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾					ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Anstaltsgebäude	72	1 005,0	13	-2,6	162 433	34	409	860,2	24	9,6	133 529
Öffentliche Bauherren	5	122,1	-	-	27 792	4	67	121,6	-	-	27 447
Unternehmen	42	543,2	15	-0,6	80 388	19	218	473,4	24	9,6	65 201
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	42	543,2	15	-0,6	80 388	19	218	473,4	24	9,6	65 201
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbscharakter	25	339,7	-2	-2,0	54 253	11	124	265,1	-	-	40 881
Büro- und Verwaltungsgebäude	357	2 236,9	2	-7,2	353 143	202	1 044	1 939,6	26	24,1	307 022
Öffentliche Bauherren	30	147,0	-3	-4,8	26 605	13	57	99,0	-	-	18 633
Unternehmen	312	2 057,8	10	1,8	319 762	185	979	1 821,6	26	24,1	285 601
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	9	9,9	1	0,7	2 240	6	5	7,3	1	0,7	1 202
Produzierendes Gewerbe	80	771,2	3	0,8	149 892	45	406	716,2	2	2,7	140 998
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	223	1 276,7	6	0,3	167 630	134	568	1 098,1	23	20,6	143 401
Private Haushalte	5	6,6	-3	-3,4	518	1	1	2,5	-	-	140
Organisationen ohne Erwerbscharakter	10	25,4	-2	-0,8	6 258	3	7	16,6	-	-	2 648
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	749	6 137,2	24	26,3	182 760	603	3 746	5 724,5	2	3,6	164 922
Öffentliche Bauherren	1	-	-	-	42	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	740	6 130,8	22	25,1	182 229	599	3 743	5 718,7	2	3,6	164 688
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	726	6 074,6	21	23,2	180 576	586	3 714	5 662,7	1	1,7	163 303
Produzierendes Gewerbe	5	18,3	1	1,9	768	4	9	18,0	1	1,9	500
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	9	38,0	-	-	885	9	20	38,0	-	-	885
Private Haushalte	5	2,7	3	2,6	249	2	2	3,5	-	-	44
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	3,7	-1	1,4	240	2	1	2,3	-	-	190
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 355	19 041,3	170	139,4	1 084 251	1 723	13 138	17 297,3	102	94,1	931 269
Öffentliche Bauherren	95	467,2	9	5,9	51 294	65	246	423,8	11	7,5	45 528
Unternehmen	1 626	17 820,0	146	116,7	993 176	1 143	12 564	16 179,0	81	75,2	851 996
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	26	41,7	1	1,0	5 812	22	26	40,3	-	-	5 005
Produzierendes Gewerbe	555	5 712,6	16	13,8	366 731	405	4 087	4 913,4	10	8,2	299 481
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	1 045	12 065,8	129	101,8	620 633	716	8 450	11 225,3	71	67,1	547 510
Private Haushalte	592	603,7	15	16,6	28 835	484	262	555,5	8	9,4	24 289
Organisationen ohne Erwerbscharakter	42	150,3	-	0,3	10 946	31	66	139,1	2	1,9	9 456
Sonstige Nichtwohngebäude	573	2 579,8	90	18,1	481 386	297	1 406	2 182,9	117	60,3	390 749
Öffentliche Bauherren	280	1 399,9	-8	-11,8	289 819	153	789	1 146,7	1	1,0	236 510
Unternehmen	154	734,1	78	22,5	121 703	71	398	665,3	91	42,7	98 754
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	9	70,6	-	-	11 172	8	37	69,5	-	-	11 127
Produzierendes Gewerbe	13	53,8	-1	1,5	9 233	7	30	47,6	-	-	8 327
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	132	609,6	79	24,0	101 298	56	330	548,1	91	42,7	79 300
Private Haushalte	25	37,2	3	-2,0	4 120	13	15	28,1	1	2,4	3 397
Organisationen ohne Erwerbscharakter	114	408,6	17	9,4	65 744	60	205	342,8	24	14,2	52 088
Nichtwohngebäude insgesamt	4 106	31 000,1	299	174,1	2 263 973	2 859	19 743	28 004,5	271	191,7	1 927 491
Öffentliche Bauherren	411	2 136,1	-2	-10,8	395 552	235	1 159	1 791,1	12	8,5	328 118
Unternehmen	2 874	27 285,9	271	165,6	1 697 258	2 017	17 902	24 858,0	224	155,2	1 466 240
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	770	6 196,8	23	24,9	199 800	622	3 783	5 779,8	2	2,4	180 637
Produzierendes Gewerbe	653	6 555,8	19	15,0	526 624	461	4 532	5 695,2	13	12,8	449 306
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	1 451	14 533,3	229	125,6	970 834	934	9 587	13 383,0	209	140,0	836 297
Private Haushalte	627	650,3	18	13,8	33 722	500	279	589,6	9	11,8	27 870
Organisationen ohne Erwerbscharakter	194	927,7	12	5,5	137 441	107	404	765,9	26	16,1	105 263

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

3.4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							Wohn- räume ¹⁾
	Wohn- gebäude	Woh- nungen	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
Anzahl								
Alle Bauherren zusammen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 258	11 258	4	50	476	1 551	9 177	66 707
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 298	2 596	13	177	574	648	1 184	11 808
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	1 465	11 725	567	3 298	4 491	2 180	1 189	36 012
dav. mit: 3 Wohnungen	169	507	7	84	173	99	144	1 924
4 bis 6 Wohnungen	728	3 545	16	719	1 540	827	443	11 776
7 bis 12 Wohnungen	384	3 393	109	979	1 304	662	339	10 559
13 bis 19 Wohnungen	104	1 599	62	516	635	275	111	4 737
20 und mehr Wohnungen	80	2 681	373	1 000	839	317	152	7 016
Wohngebäude insgesamt²⁾	14 021	25 579	584	3 525	5 541	4 379	11 550	114 527
Davon entfielen auf:								
Wohnungsunternehmen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	833	833	-	2	51	169	611	4 358
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	94	188	-	16	57	69	46	741
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	550	5 700	392	1 759	2 064	951	534	16 893
dav. mit: 3 Wohnungen	29	87	-	7	29	12	39	378
4 bis 6 Wohnungen	213	1 099	4	246	509	205	135	3 599
7 bis 12 Wohnungen	180	1 602	58	480	576	330	158	4 943
13 bis 19 Wohnungen	68	1 046	46	329	405	176	90	3 133
20 und mehr Wohnungen	60	1 866	284	697	545	228	112	4 840
Wohngebäude insgesamt²⁾	1 477	6 721	392	1 777	2 172	1 189	1 191	21 992
Immobilienfonds								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4	4	-	-	-	2	2	18
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	5	34	-	4	21	8	1	108
dav. mit: 3 Wohnungen	1	3	-	1	1	-	1	10
4 bis 6 Wohnungen	2	9	-	1	2	6	-	32
7 bis 12 Wohnungen	1	8	-	-	8	-	-	24
13 bis 19 Wohnungen	1	14	-	2	10	2	-	42
20 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt²⁾	9	38	-	4	21	10	3	126
Private Haushalte								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10 122	10 122	4	47	403	1 332	8 336	60 607
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 153	2 306	13	157	507	559	1 070	10 498
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	733	4 228	49	1 039	1 729	915	496	13 746
dav. mit: 3 Wohnungen	128	384	7	70	127	84	96	1 420
4 bis 6 Wohnungen	435	2 047	9	385	874	510	269	6 882
7 bis 12 Wohnungen	137	1 188	28	344	486	220	110	3 699
13 bis 19 Wohnungen	25	373	5	114	159	78	17	1 130
20 und mehr Wohnungen	8	236	-	126	83	23	4	615
Wohngebäude insgesamt²⁾	12 008	16 656	66	1 243	2 639	2 806	9 902	84 851
Sonstige Bauherren								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	299	299	-	1	22	48	228	1 724
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	51	102	-	4	10	20	68	569
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	177	1 763	126	496	677	306	158	5 265
dav. mit: 3 Wohnungen	11	33	-	6	16	3	8	116
4 bis 6 Wohnungen	78	390	3	87	155	106	39	1 263
7 bis 12 Wohnungen	66	595	23	155	234	112	71	1 893
13 bis 19 Wohnungen	10	166	11	71	61	19	4	432
20 und mehr Wohnungen	12	579	89	177	211	66	36	1 561
Wohngebäude insgesamt²⁾	527	2 164	126	501	709	374	454	7 558

1) Ohne Einzelzimmer außerhalb von Wohnungen. - 2) Ohne Wohnheime.

3.5 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 003	687	263,4	1 003	1 379,7	200 273
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	67	66	23,6	134	127,4	18 224
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	37	158	59,9	574	319,5	58 043
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	1 107	912	346,8	1 711	1 826,6	276 540
davon entfielen auf:						
Öffentliche Bauherren	3	10	0,6	35	22,2	3 870
Unternehmen	88	156	50,0	496	307,5	56 236
dav.: Wohnungsunternehmen	71	85	24,8	318	171,5	27 234
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	17	71	25,3	178	136,0	29 002
Private Haushalte	1 015	743	295,7	1 169	1 489,7	214 790
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	3	0,5	11	7,2	1 644
B. Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	1	32	101,1	-	-	16 697
Büro- und Verwaltungsgebäude	25	220	422,8	-	-	67 925
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	84	591	909,1	-	-	22 278
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	465	7 409	9 053,7	6	4,9	399 414
Sonstige Nichtwohngebäude	77	161	333,1	2	0,8	43 150
Nichtwohngebäude zusammen	652	8 414	10 819,8	8	5,6	549 464
davon entfielen auf:						
Öffentliche Bauherren	74	147	291,1	-	-	36 937
Unternehmen	508	8 168	10 275,8	8	5,6	488 327
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	86	616	951,5	-	-	32 368
Produzierendes Gewerbe	162	2 015	2 524,8	-	-	174 228
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	260	5 537	6 799,5	8	5,6	281 731
Private Haushalte	48	32	71,3	-	-	2 633
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	67	181,6	-	-	21 567

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

3.6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								Errichtung neuer Gebäude					
		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden	davon mit ... Räumen einschl. Küche						Wohngebäude			Nichtwohngebäude			
			1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr		Ge- bäude	darunter mit ... Wohnungen ¹⁾		Ge- bäude	Nutz- fläche ²⁾	Woh- nungen
								Woh- nungen	Räume		1 und 2	3 u. mehr			
Anzahl												100 m ²	Anzahl		
101	Braunschweig, Stadt	482	118	132	86	73	36	37	343	147	118	28	35	371,8	2
102	Salzgitter, Stadt	109	33	18	10	17	17	14	111	55	51	4	16	111,1	-
103	Wolfsburg, Stadt	375	144	108	55	33	15	20	164	52	33	19	16	395,3	-
151	Gifhorn	834	124	127	156	140	162	125	926	500	468	32	73	643,1	5
153	Goslar	166	39	23	24	22	28	30	251	92	89	3	16	113,1	-
154	Helmstedt	270	20	59	43	52	60	36	260	170	161	9	27	102,2	-
155	Northheim	280	92	39	55	23	36	35	321	104	94	10	33	308,6	24
157	Peine	670	40	101	113	112	155	149	1 191	444	423	21	33	173,5	-
158	Wolfenbüttel	319	76	72	38	42	56	35	307	147	127	20	14	78,6	-
159	Göttingen	569	99	108	82	100	96	84	701	259	228	31	72	2 220,4	3
1	Braunschweig	4 074	785	787	662	614	661	565	4 575	1 970	1 792	177	335	4 517,6	34
241	Region Hannover	3 274	972	718	452	439	378	315	2 525	1 099	942	156	190	3 276,1	5
241 001	dar. Hannover, Lhst.	1 295	491	348	202	135	54	65	514	181	112	68	40	911,3	1
251	Diepholz	816	93	246	134	120	133	90	720	359	300	59	60	348,8	6
252	Hameln-Pyrmont	166	13	42	27	26	25	33	267	97	92	5	17	64,3	-
254	Hildesheim	534	99	52	71	94	126	92	705	315	297	17	44	486,8	2
255	Holzminde	57	3	7	6	6	16	19	156	38	37	1	31	153,3	-
256	Nienburg (Weser)	381	52	68	93	54	57	57	432	207	185	22	33	177,4	5
257	Schaumburg	402	69	41	75	73	60	84	654	239	224	15	35	154,0	2
2	Hannover	5 630	1 301	1 174	858	812	795	690	5 459	2 354	2 077	275	410	4 660,8	20
351	Celle	489	35	56	72	114	99	113	937	356	344	11	36	210,5	3
352	Cuxhaven	812	94	138	175	150	99	156	1 357	509	468	41	86	491,5	2
353	Harburg	1 385	346	381	196	215	128	119	908	619	555	64	104	1 003,6	24
354	Lüchow-Dannenberg	128	18	32	26	18	17	17	132	64	60	3	41	203,7	-
355	Lüneburg	160	61	34	42	6	8	9	69	29	19	10	9	117,6	-
356	Osterholz	565	69	79	91	118	118	90	684	348	323	25	29	422,0	13
357	Rotenburg (Wümme)	785	139	150	105	172	103	116	954	424	390	34	137	1 075,2	62
358	Heidekreis	356	83	79	52	60	30	52	467	192	171	21	36	430,1	1
359	Stade	1 097	210	253	208	144	142	140	1 066	583	522	61	77	757,6	1
360	Uelzen	264	46	81	25	48	27	37	331	127	112	15	36	268,3	3
361	Verden	721	101	212	124	120	73	91	703	348	296	52	67	670,2	1
3	Lüneburg	6 762	1 202	1 495	1 116	1 165	844	940	7 608	3 599	3 260	337	658	5 650,3	110
401	Delmenhorst, Stadt	212	60	69	40	23	1	19	133	67	51	16	9	70,5	2
402	Emden, Stadt	26	5	9	2	-	-	10	98	5	1	4	10	90,1	2
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	903	303	201	158	112	72	57	443	335	258	77	29	409,7	7
404	Osnabrück, Stadt	179	48	49	31	27	6	18	160	45	29	16	22	969,2	1
405	Wilhelmshaven, Stadt	87	36	23	10	4	4	10	82	31	29	2	6	35,0	-
451	Ammerland	1 099	278	273	163	150	100	135	1 109	454	391	61	111	842,3	6
452	Aurich	736	90	180	128	111	106	121	997	466	435	31	83	473,0	11
453	Cloppenburg	1 160	126	279	172	202	183	198	1 582	662	607	55	136	1 112,5	27
454	Emsland	2 085	314	419	270	268	319	495	4 239	1 157	1 044	113	352	3 053,1	29
455	Friesland	474	110	105	70	71	64	54	480	236	211	25	49	302,5	1
456	Grafschaft Bentheim	561	47	121	79	94	89	131	1 114	317	276	41	117	1 136,8	2
457	Leer	783	84	264	94	119	96	126	1 042	437	398	39	61	311,5	2
458	Oldenburg	546	55	143	92	86	82	88	746	313	285	28	42	348,9	3
459	Osnabrück	1 389	165	262	228	245	223	266	2 253	700	626	74	187	1 789,7	9
460	Vechta	1 111	137	214	216	213	133	198	1 631	555	484	71	152	1 435,4	7
461	Wesermarsch	195	10	40	20	59	36	30	232	151	146	5	50	504,2	-
462	Wittmund	344	54	57	76	67	57	33	263	174	156	18	40	291,3	-
4	Weser-Ems	11 890	1 922	2 708	1 849	1 851	1 571	1 989	16 604	6 105	5 427	676	1 456	13 175,9	107
	Niedersachsen	28 356	5 210	6 164	4 485	4 442	3 871	4 184	34 246	14 028	12 556	1 465	2 859	28 004,5	271
Ausgewählte kreisangehörige Städte															
153 017	Goslar, Stadt	87	26	11	13	8	14	15	128	39	38	1	10	81,0	-
157 006	Peine, Stadt	197	30	37	42	26	33	29	228	81	71	10	9	115,5	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	175	25	59	30	15	29	17	138	75	57	18	3	11,2	-
159 016	Göttingen, Stadt	190	47	46	27	22	24	24	205	48	38	10	22	1 451,9	-
252 006	Hameln, Stadt	94	12	38	13	6	10	15	120	34	29	5	4	44,8	-
241 005	Garbsen, Stadt	251	164	7	19	11	32	18	141	65	61	4	10	248,1	-
241 010	Langenhagen, Stadt	225	98	69	25	9	9	15	123	37	25	12	14	730,8	-
254 021	Hildesheim, Stadt	150	47	17	12	24	18	32	241	54	47	6	9	207,6	-
351 006	Celle, Stadt	152	6	6	32	34	29	45	348	97	92	4	16	127,2	3
352 011	Cuxhaven, Stadt	149	31	35	30	18	18	17	136	61	50	11	8	17,2	1
355 022	Lüneburg, Hansestadt	154	58	33	41	6	8	8	62	28	19	9	8	115,0	-
359 038	Stade, Hansestadt	164	82	43	19	7	5	8	58	40	28	12	14	305,3	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	419	91	116	53	47	52	60	523	160	127	33	23	210,7	2
456 015	Nordhorn, Stadt	165	16	27	25	36	32	29	235	77	63	14	30	364,2	-
459 024	Melle, Stadt	214	21	34	37	45	41	36	298	98	86	12	18	115,3	2

1) Ohne Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

4 Abgänge

4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude									
	insgesamt		darunter zurückzuführen auf							
			Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		sonstige Gründe	
	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche
Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²	
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	122	19,6	-	-	63	9,5	1	0,1	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	6,2	-	-	9	2,2	-	-	1	0,2
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	19	14,3	-	-	10	8,7	2	0,6	1	0,9
Wohnheime	2	1,3	-	-	1	0,1	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	165	41,3	-	-	83	20,4	27	11,1	2	1,0
B. Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	7	11,1	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	41	20,4	-	-	2	3,2	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	197	55,7	-	-	24	5,4	8	2,0	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	239	104,7	1	-	25	12,7	14	8,1	-	-
dar.: Fabrik- u. Werkstattgebäude	28	14,5	-	0,8	3	5,9	2	1,0	-	-
Handels- einsch. Lagergebäude	137	68,8	1	-	14	5,4	8	4,9	-	-
Hotels und Gaststätten	39	14,2	-	-	4	0,8	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	40	18,2	-	-	3	2,0	2	0,2	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	524	210,0	1	0,8	54	23,2	24	10,3	-	-

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen.

5 Wohnungsbestand

5.1 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Zeit- raum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾									Räume ²⁾³⁾ insgesamt	davon Wohnungen in Nichtwohn- gebäuden ¹⁾
	zusammen	davon mit ... Räumen ²⁾									
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume ²⁾		
Anzahl											
2011	3 820 559	85 123	199 487	625 101	935 258	753 972	523 575	698 043	5 724 829	18 736 571	136 150
2012	3 840 475	85 778	200 998	627 450	938 464	758 257	527 269	702 259	5 759 040	18 837 919	136 528
2013	3 863 171	86 855	202 762	630 951	942 228	762 702	531 031	706 642	5 795 095	18 948 935	136 903
2014	3 888 731	88 518	205 122	635 175	946 519	767 190	535 000	711 207	5 833 305	19 069 618	137 486
2015	3 914 139	89 345	207 743	639 883	951 213	771 599	538 782	715 574	5 871 156	19 191 175	137 805
2016	3 943 369	90 610	210 956	645 530	956 140	776 624	543 159	720 350	5 910 744	19 326 490	138 062
2017	3 971 972	92 556	214 617	651 096	961 054	781 094	547 005	724 550	5 945 659	19 452 453	138 428
2018	3 999 256	94 128	218 416	656 649	965 570	785 251	550 672	728 570	5 978 679	19 572 153	138 834
2019	4 027 384	95 179	222 552	662 757	969 988	789 658	554 527	732 723	6 012 682	19 696 640	138 979

1) Mit Wohnheime. - 2) Einschließlich Küchen. - 3) Im Ausgangsbestand nach dem Zensus 2011 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt.

5.2 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen

Zeit- raum	Wohngebäude ¹⁾										
	zusammen			davon							
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		Wohnheime	
				Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen ²⁾	Gebäude	Wohnungen ²⁾
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl								
2011	2 152 080	3 753 096	3 684 409	1 592 235	1 592 235	317 223	634 446	240 550	1 426 222	2 072	31 506
2012	2 164 783	3 777 668	3 703 947	1 602 506	1 602 506	318 624	637 248	241 573	1 432 611	2 080	31 582
2013	2 178 181	3 804 485	3 726 268	1 613 115	1 613 115	320 192	640 384	242 774	1 440 549	2 100	32 220
2014	2 192 538	3 833 755	3 751 245	1 624 441	1 624 441	321 821	643 642	244 162	1 450 010	2 114	33 152
2015	2 206 422	3 863 345	3 776 334	1 635 258	1 635 258	323 372	646 744	245 668	1 460 765	2 124	33 567
2016	2 222 120	3 897 007	3 805 307	1 647 412	1 647 412	325 165	650 330	247 385	1 473 017	2 158	34 548
2017	2 236 433	3 928 305	3 833 544	1 658 407	1 658 407	326 777	653 554	248 978	1 485 171	2 271	36 412
2018	2 250 210	3 958 600	3 860 422	1 668 890	1 668 890	328 445	656 890	250 583	1 497 498	2 292	37 144
2019	2 264 496	3 990 262	3 888 405	1 679 647	1 679 647	330 211	660 422	252 336	1 510 897	2 302	37 439

1) Mit Wohnheime. - 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

5.3 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31. Dezember 2019

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohngebäude ¹⁾ Insgesamt	Wohnheime	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden									Wohnfläche insgesamt ¹⁾ 100 m ²
				davon mit ... Räumen ³⁾						7 oder mehr			
				Insgesamt	1	2	3	4	5	6	Wohnungen	Räume	
Anzahl													
101	Braunschweig, Stadt	42 196	85	139 318	6 467	10 720	33 908	44 258	23 226	11 040	9 699	77 125	114 163
102	Salzgitter, Stadt	23 323	20	55 624	1 333	2 166	9 274	20 688	11 944	5 177	5 042	41 098	47 141
103	Wolfsburg, Stadt	27 053	36	66 400	1 970	3 935	12 737	22 228	12 180	6 587	6 763	54 225	58 891
151	Gifhorn	56 460	43	81 787	845	3 405	10 757	15 900	17 512	14 041	19 327	159 220	95 749
153	Goslar	38 416	81	81 015	2 751	5 062	15 444	22 197	15 803	8 556	11 202	92 990	74 020
154	Helmstedt	29 245	16	48 737	402	1 896	7 898	12 262	10 683	7 130	8 466	69 889	49 752
155	Northeim	39 880	22	69 981	748	3 738	9 524	16 775	13 706	9 922	15 568	129 823	73 666
157	Peine	41 513	19	64 671	874	2 167	8 673	15 352	14 133	10 380	13 092	107 459	70 685
158	Wolfenbüttel	35 537	29	61 863	1 121	2 963	8 516	15 375	13 809	8 880	11 199	91 675	64 676
159	Göttingen	81 661	238	177 036	11 111	12 749	30 036	44 216	30 889	20 271	27 764	228 876	164 439
1	Braunschweig	415 284	589	846 432	27 622	48 801	146 767	229 251	163 885	101 984	128 122	1 052 380	813 181
241	Region Hannover	230 412	267	602 855	26 191	41 793	136 227	179 025	102 606	58 672	58 341	468 455	539 397
241 001	dar. Hannover, Lhst.	67 995	180	298 085	18 889	25 947	85 187	95 332	40 204	17 985	14 541	115 482	230 034
251	Diepholz	68 609	50	101 962	986	3 999	12 095	20 291	22 672	17 518	24 401	201 803	117 816
252	Harneln-Pyrmont	41 621	38	80 558	1 132	3 893	14 390	22 287	15 474	10 282	13 100	108 988	80 170
254	Hildesheim	73 900	55	143 067	2 440	7 225	25 433	39 616	26 780	18 510	23 063	189 624	141 453
255	Holzminde	22 399	14	38 572	422	2 076	5 650	9 259	7 433	5 389	8 343	69 726	40 103
256	Nienburg (Weser)	37 613	21	58 075	514	2 269	7 180	12 378	12 167	9 183	14 384	120 368	66 229
257	Schaumburg	45 106	35	80 629	1 003	3 738	12 577	20 509	16 425	11 217	15 160	124 862	85 278
2	Hannover	519 660	480	1 105 718	32 688	64 993	213 552	303 365	203 557	130 771	156 792	1 283 826	1 070 446
351	Celle	57 882	42	90 255	1 432	4 607	13 397	20 170	18 919	13 939	17 791	145 185	95 235
352	Cuxhaven	68 033	32	105 112	1 202	5 601	15 437	24 251	23 307	16 034	19 280	157 056	110 127
353	Harburg	80 729	58	122 794	1 785	7 933	19 566	28 134	28 096	18 368	18 912	152 766	132 723
354	Lüchow-Dannenberg	18 328	13	26 751	292	1 385	4 163	6 093	4 894	3 902	6 022	50 164	29 305
355	Lüneburg	50 566	55	90 573	3 354	6 445	16 662	20 622	17 327	12 267	13 896	113 391	89 615
356	Osterholz	37 996	27	53 316	510	2 131	6 523	10 837	12 688	9 585	11 042	88 449	60 350
357	Rotenburg (Wümme)	55 137	27	77 540	938	3 664	9 218	13 957	16 003	13 364	20 396	169 381	90 437
358	Heidekreis	43 437	32	68 712	1 076	3 729	9 975	15 930	13 991	10 168	13 843	115 010	73 297
359	Stade	63 967	69	100 879	2 159	6 524	15 096	22 275	22 817	15 081	16 927	136 971	104 509
360	Uelzen	30 256	38	48 810	1 018	2 466	7 791	11 414	8 891	6 879	10 351	87 224	51 848
361	Verden	42 817	22	65 075	719	2 839	8 365	13 764	14 525	10 868	13 995	113 877	73 382
3	Lüneburg	549 148	415	849 817	14 485	47 324	126 193	187 447	181 458	130 455	162 455	1 329 474	910 828
401	Delmenhorst, Stadt	21 457	14	39 096	883	2 301	7 085	10 202	8 747	5 193	4 685	36 870	36 106
402	Emden, Stadt	14 991	26	26 562	685	1 726	5 074	6 552	5 746	3 762	3 017	23 939	23 904
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	44 727	57	94 381	4 443	8 472	19 995	23 319	16 668	10 683	10 801	85 146	84 186
404	Osnabrück, Stadt	32 028	140	87 956	4 168	7 890	20 313	25 450	14 710	7 736	7 689	62 340	75 799
405	Wilhelmshaven, Stadt	17 430	16	45 759	879	2 704	11 942	14 933	7 539	3 923	3 839	30 519	38 095
451	Ammerland	42 950	41	60 782	932	2 536	7 586	11 165	12 848	10 818	14 897	119 853	69 212
452	Aurich	74 942	42	99 063	889	4 920	13 768	18 263	19 912	18 265	23 046	184 861	105 477
453	Cloppenburg	49 922	59	70 203	542	2 813	7 015	10 449	12 619	11 322	25 443	216 641	88 666
454	Emsland	102 305	106	143 470	1 539	5 428	13 992	21 915	24 730	24 414	51 452	430 782	177 158
455	Friesland	38 050	20	53 173	485	2 340	6 965	11 073	11 874	9 394	11 042	89 631	56 456
456	Grafschaft Bentheim	44 721	49	62 219	506	2 456	6 810	10 658	12 260	11 100	18 429	151 382	72 448
457	Leer	62 390	56	83 223	611	3 028	10 669	14 891	17 331	15 610	21 083	170 232	92 428
458	Oldenburg	42 814	33	58 741	361	2 018	6 231	11 062	13 436	10 620	15 013	122 497	69 245
459	Osnabrück	96 701	64	162 116	1 727	6 514	20 592	34 646	35 590	25 321	37 726	312 422	184 159
460	Vechta	41 652	55	60 451	790	2 594	6 364	8 815	10 343	10 136	21 409	182 368	76 015
461	Wesermarsch	30 959	26	46 620	609	2 110	7 185	10 415	10 293	7 687	8 321	67 196	47 739
462	Wittmund	22 365	14	31 602	335	1 584	4 659	6 117	6 112	5 333	7 462	60 323	32 987
4	Weser-Ems	780 404	818	1 225 417	20 384	61 434	176 245	249 925	240 758	191 317	285 354	2 347 002	1 330 080
	Niedersachsen	2 264 496	2 302	4 027 384	95 179	222 552	662 757	969 988	789 658	554 527	732 723	6 012 682	4 124 535

1) Inkl. Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Küchen.