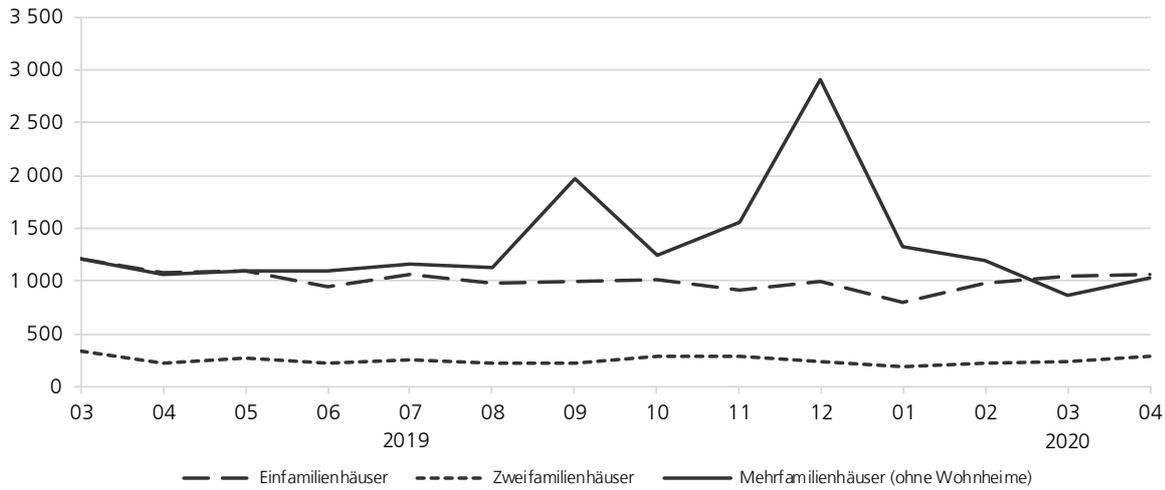


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 04 / 2020

Gemeldete Baugenehmigungen
April 2020



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Juni 2020

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2020.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2020 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2020 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2020 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2020 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2020 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2020 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2020

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 135	4 152	3 925,5	2 644	3 014,2	11 557	736 391
Wohngebäude zusammen	1 771	1 381	515,5	2 609	2 988,8	11 459	459 021
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	1	1	0,7	12	3,0	12	890
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	66	167	52,7	402	345,0	1 267	52 899
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	3	3	3,6	14	7,1	30	1 417
Unternehmen	187	312	102,0	738	646,7	2 375	102 131
davon:							
Wohnungsunternehmen	128	248	85,2	592	502,7	1 777	80 966
Immobilienfonds	6	9	1,1	23	19,7	76	3 018
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	8	4	-1,8	7	11,7	37	1 608
Produzierendes Gewerbe	24	25	11,9	54	50,1	228	7 511
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	21	26	5,6	62	62,5	257	9 028
Private Haushalte	1 577	1 064	409,7	1 849	2 330,3	9 025	354 636
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	2	0,2	8	4,8	29	837
Nichtwohngebäude zusammen	364	2 770	3 410,0	35	25,4	98	277 370
davon:							
Anstaltsgebäude	3	46	89,8	-	-	-	19 331
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	155	339,2	5	4,8	13	73 580
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	370	598,3	4	1,1	-1	18 108
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	217	2 143	2 240,4	21	19,1	62	141 748
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	38	247	348,9	4	3,1	8	30 639
Handelsgebäude	26	134	213,4	4	4,0	9	21 052
Warenlagergebäude	87	1 717	1 593,9	5	3,8	17	80 082
Hotels und Gaststätten	9	2	10,6	1	1,7	5	1 166
Sonstige Nichtwohngebäude	39	56	142,3	5	0,4	24	24 603
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	52	195	294,2	5	0,4	24	60 691
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	35	209	331,1	2	1,6	11	67 075
Unternehmen	246	2 476	2 870,0	25	19,8	65	184 145
davon:							
Wohnungsunternehmen	10	19	24,4	6	5,8	24	4 193
Immobilienfonds	1	-	-	1	2,0	5	31
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	73	361	580,8	4	1,1	-1	17 672
Produzierendes Gewerbe	58	663	780,2	1	1,9	-	72 249
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	104	1 433	1 484,6	13	9,0	37	90 000
Private Haushalte	69	28	74,8	7	5,3	21	4 205
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	58	134,1	1	-1,3	1	21 945

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 597	4 152	3 753,5	2 397	2 718,8	10 514	658 749
Wohngebäude zusammen	1 344	1 381	580,5	2 382	2 706,0	10 471	417 415
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 059	820	372,6	1 059	1 584,3	6 202	246 225
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	144	152	61,0	288	306,2	1 257	42 857
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	140	408	146,2	1 023	812,5	3 000	127 443
Wohnheime	1	1	0,7	12	3,0	12	890
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	53	167	57,7	384	332,9	1 202	51 231
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	3	3	3,6	14	7,1	30	1 417
Unternehmen	173	312	113,0	717	630,8	2 300	100 095
davon:							
Wohnungsunternehmen	118	248	93,0	573	491,8	1 719	79 419
Immobilienfonds	6	9	1,1	23	19,7	76	3 018
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	5	4	1,6	5	7,8	25	1 308
Produzierendes Gewerbe	24	25	11,9	54	50,1	228	7 511
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	20	26	5,5	62	61,5	252	8 839
Private Haushalte	1 167	1 064	463,9	1 645	2 064,7	8 123	315 203
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	0,1	6	3,4	18	700
Nichtwohngebäude zusammen	253	2 770	3 172,9	15	12,9	43	241 334
davon:							
Anstaltsgebäude	3	46	89,8	-	-	-	19 331
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	155	293,5	2	1,9	6	65 849
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	63	370	589,2	-	-	-	17 113
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	155	2 143	2 090,9	7	6,2	22	127 015
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	22	247	288,2	-	-	-	26 886
Handelsgebäude	14	134	196,6	5	3,0	11	17 992
Warenlagergebäude	68	1 717	1 520,7	1	1,2	6	74 419
Hotels und Gaststätten	1	2	4,3	-	-	-	325
Sonstige Nichtwohngebäude	15	56	109,5	6	4,8	15	12 026
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	29	195	261,7	6	4,8	15	48 277
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	20	209	317,1	-	-	-	59 475
Unternehmen	168	2 476	2 671,1	8	8,6	28	159 831
davon:							
Wohnungsunternehmen	3	19	25,3	-	-	-	2 710
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	64	361	571,9	-	-	-	16 952
Produzierendes Gewerbe	37	663	694,2	1	1,9	5	62 907
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	64	1 433	1 379,8	7	6,6	23	77 262
Private Haushalte	57	28	59,4	1	1,1	3	2 725
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	58	125,3	6	3,2	12	19 303

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2020 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 732	14 832	15 116,8	10 050	11 278,6	44 230	2 789 452
Wohngebäude zusammen	6 333	5 243	2 010,4	9 932	11 190,2	43 945	1 687 039
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	2	1	1,7	13	2,2	13	990
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	260	694	295,7	1 701	1 400,0	5 446	197 591
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	21	45	25,6	125	86,1	353	14 327
Unternehmen	715	1 236	452,9	3 008	2 539,7	9 842	371 298
davon:							
Wohnungsunternehmen	508	916	357,2	2 264	1 869,5	7 088	268 062
Immobilienfonds	34	35	-7,0	85	82,7	315	10 612
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	34	25	3,0	34	52,0	200	7 218
Produzierendes Gewerbe	61	84	35,8	167	161,6	759	24 898
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	78	177	63,9	458	373,9	1 480	60 508
Private Haushalte	5 587	3 943	1 520,1	6 739	8 529,9	33 602	1 295 447
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	19	11,8	60	34,5	148	5 967
Nichtwohngebäude zusammen	1 399	9 590	13 106,4	118	88,4	285	1 102 413
davon:							
Anstaltsgebäude	27	172	439,9	3	-2,8	2	67 813
Büro- und Verwaltungsgebäude	111	423	880,0	16	10,4	26	163 939
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	266	1 070	1 763,9	19	16,2	61	62 809
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	811	7 464	8 961,5	77	68,1	202	622 885
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	131	2 345	3 235,8	11	10,8	32	293 210
Handelsgebäude	85	360	762,7	31	23,2	55	71 199
Warenlagergebäude	300	4 533	4 415,2	13	15,4	51	209 751
Hotels und Gaststätten	41	37	90,1	6	3,4	18	15 903
Sonstige Nichtwohngebäude	184	461	1 061,1	3	-3,5	-6	184 967
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	241	787	1 666,8	6	-6,4	-4	282 245
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	144	508	974,6	6	-0,1	-21	178 061
Unternehmen	946	8 813	11 427,4	101	85,7	293	837 977
davon:							
Wohnungsunternehmen	35	116	252,2	1	1,7	13	31 542
Immobilienfonds	6	104	197,8	12	8,9	28	36 965
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	274	1 088	1 795,3	18	13,8	54	65 191
Produzierendes Gewerbe	208	3 345	4 386,6	11	12,6	40	367 424
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	423	4 160	4 795,4	59	48,7	158	336 855
Private Haushalte	237	102	307,1	9	4,8	21	18 398
Organisationen ohne Erwerbszweck	72	166	397,3	2	-2,1	-8	67 977

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 901	14 832	14 474,0	9 306	10 304,6	40 884	2 529 747
Wohngebäude zusammen	4 914	5 243	2 296,5	9 221	10 229,5	40 634	1 553 126
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 868	3 024	1 358,4	3 868	5 806,4	22 812	897 437
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	467	506	201,5	934	1 025,0	4 390	146 322
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	578	1 711	736,0	4 407	3 395,2	13 420	508 477
Wohnheime	1	1	0,7	12	3,0	12	890
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	223	694	316,4	1 657	1 360,9	5 310	192 494
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	18	45	25,1	124	84,4	342	13 942
Unternehmen	655	1 236	498,7	2 933	2 460,4	9 566	359 408
davon:							
Wohnungsunternehmen	472	916	386,9	2 214	1 816,0	6 909	258 980
Immobilienfonds	31	35	2,8	74	73,9	283	9 698
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	26	25	10,3	28	42,5	170	6 201
Produzierendes Gewerbe	60	84	35,6	166	160,8	755	24 887
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	66	177	63,1	451	367,2	1 449	59 642
Private Haushalte	4 236	3 943	1 759,8	6 111	7 653,3	30 604	1 174 079
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	19	12,9	53	31,4	122	5 697
Nichtwohngebäude zusammen	987	9 590	12 177,4	85	75,1	250	976 621
davon:							
Anstaltsgebäude	16	172	389,3	4	2,1	16	63 867
Büro- und Verwaltungsgebäude	66	423	808,2	12	12,3	33	148 125
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	218	1 070	1 666,7	3	4,7	21	55 699
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	592	7 464	8 464,0	46	41,1	123	572 885
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	85	2 345	3 071,1	2	2,8	8	280 725
Handelsgebäude	39	360	625,8	29	21,1	59	53 462
Warenlagergebäude	237	4 533	4 255,5	5	7,9	26	199 211
Hotels und Gaststätten	16	37	67,0	1	0,8	3	11 202
Sonstige Nichtwohngebäude	95	461	849,3	20	14,9	57	136 045
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	138	787	1 390,4	24	16,9	73	227 700
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	94	508	880,2	9	4,5	9	145 578
Unternehmen	653	8 813	10 719,3	69	66,3	226	761 139
davon:							
Wohnungsunternehmen	20	116	241,5	-	-	-	28 083
Immobilienfonds	5	104	197,8	11	6,9	23	36 934
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	222	1 088	1 693,8	3	4,7	21	58 046
Produzierendes Gewerbe	146	3 345	4 181,1	4	6,0	17	346 781
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	260	4 160	4 405,1	51	48,7	165	291 295
Private Haushalte	203	102	226,8	1	1,1	3	16 009
Organisationen ohne Erwerbszweck	37	166	351,0	6	3,2	12	53 895

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	41	54	67,5	18	22,3	12 644	1	5
102	Salzgitter, Stadt	14	36	50,5	35	34,1	12 430	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	63	72	53,9	81	103,4	19 605	1	4
153	Goslar	13	8	12,5	7	9,3	2 314	-	-
154	Helmstedt	18	10	3,6	14	22,7	2 953	1	-
155	Northeim	36	27	19,5	53	50,3	7 896	1	8
157	Peine	41	32	21,4	34	51,4	9 231	-	-
158	Wolfenbüttel	29	35	15,7	58	64,8	10 828	3	27
159	Göttingen	34	30	25,3	33	44,3	7 958	1	6
1	Braunschweig	289	304	269,8	333	402,7	85 859	8	50
241	Hannover, Region	124	195	173,2	138	178,1	69 593	6	14
	dar. Hannover, Lhst.	15	74	43,3	6	11,6	21 084	2	-
251	Diepholz	10	16	15,7	21	22,4	4 553	2	17
252	Hameln-Pyrmont	19	15	5,9	23	29,5	4 499	-	-
254	Hildesheim	65	44	29,7	55	83,4	12 191	4	10
255	Holzwinden	7	5	0,7	6	11,7	1 676	-	-
256	Nienburg (Weser)	1	1	-	2	1,7	164	-	-
257	Schaumburg	45	108	132,1	86	83,3	17 872	-	-
2	Hannover	271	384	357,4	331	410,2	110 548	12	41
351	Celle	65	42	27,5	75	85,4	15 766	2	7
352	Cuxhaven	72	137	108,6	63	81,6	19 257	1	-
353	Harburg	96	162	166,2	120	144,6	35 449	6	38
354	Lüchow-Dannenberg	17	3	-2,7	8	11,8	1 749	-	-
355	Lüneburg	54	56	31,5	75	88,4	12 520	5	20
356	Osterholz	29	13	8,3	24	28,4	4 935	1	3
357	Rotenburg (Wümme)	126	198	246,3	143	166,0	42 990	3	19
358	Heidekreis	50	954	607,1	86	78,7	41 146	-	-
359	Stade	15	31	14,5	102	66,4	14 789	-	-
360	Uelzen	7	120	176,0	5	6,6	40 399	-	-
361	Verden	40	26	18,5	40	50,9	8 057	-	-
3	Lüneburg	571	1 743	1 401,7	741	809,0	237 057	18	87
401	Delmenhorst, Stadt	7	5	4,6	16	11,3	2 414	1	8
402	Emden, Stadt	18	11	11,4	11	19,1	3 150	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	77	130	102,1	203	164,3	34 172	9	90
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	10	3	2,7	6	7,5	968	-	-
451	Ammerland	54	229	164,4	69	71,2	16 603	2	11
452	Aurich	56	42	52,1	50	57,9	11 051	2	5
453	Cloppenburg	125	148	153,3	126	168,0	33 311	2	11
454	Emsland	200	561	713,1	238	278,8	75 581	5	31
455	Friesland	56	71	105,3	75	76,6	14 467	1	16
456	Grafschaft Bentheim	73	149	193,3	91	99,2	25 862	3	15
457	Leer	58	35	3,6	66	95,7	11 779	-	-
458	Oldenburg	47	56	63,4	42	56,6	10 358	1	5
459	Osnabrück	94	97	72,7	118	144,4	28 521	1	29
460	Vechta	85	126	187,5	87	97,3	23 800	-	-
461	Wesermarsch	12	37	44,8	16	16,5	5 229	1	3
462	Wittmund	32	20	22,3	25	28,2	5 661	-	-
4	Weser-Ems	1 004	1 721	1 896,6	1 239	1 392,3	302 927	28	224
	Niedersachsen	2 135	4 152	3 925,5	2 644	3 014,2	736 391	66	402
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	11	5	4,0	7	10,2	1 870	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	11	21	12,6	35	35,4	6 206	3	27
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	5	5	2,8	6	8,2	1 127	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	5	31	60,9	4	5,8	17 129	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	26	15	6,9	25	35,6	4 707	3	7
351 006	Celle, Stadt	12	8	7,6	17	19,1	4 952	2	7
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	-	-	-1	0,4	21	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	2	0,5	5	4,2	520	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	3	-	1,9	1	-0,3	290	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	16	39	41,7	21	24,9	9 155	2	12
456 015	Nordhorn, Stadt	25	37	36,8	26	30,3	5 610	1	6
459 024	Melle, Stadt	9	4	9,2	3	4,0	1 897	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	12	54	67,1	8	11,7	10 894	1	5
102	Salzgitter, Stadt	7	36	53,0	36	34,1	10 904	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	50	72	56,5	70	89,0	17 023	-	-
153	Goslar	7	8	9,6	6	7,6	1 426	-	-
154	Helmstedt	13	10	4,2	14	20,3	2 752	-	-
155	Northeim	22	27	19,2	43	40,6	5 864	1	8
157	Peine	30	32	23,1	27	44,2	8 274	-	-
158	Wolfenbüttel	27	35	15,7	58	64,0	10 573	3	27
159	Göttingen	24	30	19,7	32	42,5	7 203	1	6
1	Braunschweig	192	304	268,1	294	354,1	74 913	6	46
241	Hannover, Region	91	195	162,8	122	157,2	60 478	3	14
	dar. Hannover, Lhst.	5	74	38,5	4	5,5	16 340	-	-
251	Diepholz	6	16	15,6	20	19,8	4 219	2	17
252	Hameln-Pyrmont	17	15	5,2	23	28,7	4 353	-	-
254	Hildesheim	49	44	29,9	49	73,5	10 693	1	3
255	Holzminde	6	5	3,5	5	8,3	1 651	-	-
256	Nienburg (Weser)	1	1	-	2	1,7	164	-	-
257	Schaumburg	35	108	135,6	78	76,4	16 316	-	-
2	Hannover	205	384	352,6	299	365,7	97 874	6	34
351	Celle	50	42	23,4	69	78,1	12 546	2	7
352	Cuxhaven	61	137	106,3	63	79,3	18 882	-	-
353	Harburg	81	162	162,8	115	139,0	33 596	6	38
354	Lüchow-Dannenberg	6	3	1,5	5	5,5	1 108	-	-
355	Lüneburg	43	56	32,5	72	83,8	12 013	5	20
356	Osterholz	15	13	8,6	16	23,3	4 017	1	3
357	Rotenburg (Wümme)	103	198	217,1	132	162,2	40 057	2	15
358	Heidekreis	44	954	606,7	87	75,1	39 826	-	-
359	Stade	8	31	8,3	93	60,5	13 590	-	-
360	Uelzen	7	120	176,0	5	6,6	40 399	-	-
361	Verden	36	26	18,3	40	50,1	7 850	-	-
3	Lüneburg	454	1 743	1 361,6	697	763,4	223 884	16	83
401	Delmenhorst, Stadt	5	5	2,3	16	11,3	1 446	1	8
402	Emden, Stadt	13	11	11,2	11	16,3	2 546	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	57	130	63,6	195	162,3	27 616	9	90
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	5	3	3,8	3	4,6	619	-	-
451	Ammerland	38	229	164,0	57	63,4	15 318	1	9
452	Aurich	46	42	39,9	50	57,3	10 229	1	5
453	Cloppenburg	98	148	145,6	122	154,1	28 949	2	11
454	Emsland	160	561	675,3	220	259,9	70 210	4	30
455	Friesland	40	71	104,8	67	66,5	12 264	1	16
456	Grafschaft Bentheim	59	149	196,4	78	90,1	23 506	3	15
457	Leer	44	35	18,6	49	65,3	9 365	-	-
458	Oldenburg	36	56	67,1	39	50,5	9 741	1	5
459	Osnabrück	67	97	71,9	104	126,0	24 431	1	29
460	Vechta	50	126	138,2	63	73,1	17 142	-	-
461	Wesermarsch	7	37	49,5	12	11,0	4 537	1	3
462	Wittmund	21	20	19,1	21	23,9	4 159	-	-
4	Weser-Ems	746	1 721	1 771,3	1 107	1 235,6	262 078	25	221
	Niedersachsen	1 597	4 152	3 753,5	2 397	2 718,8	658 749	53	384
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	5	5	3,8	5	7,4	1 470	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	11	21	12,6	35	35,4	6 206	3	27
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	5	5	2,8	6	8,2	1 127	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	4	31	60,9	4	5,6	17 104	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	21	15	4,7	23	33,7	3 873	1	3
351 006	Celle, Stadt	6	8	3,2	12	14,4	2 212	2	7
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	2	-	3	4,1	515	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	-	-	-	-	-	-	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	11	39	41,1	19	20,6	8 583	2	12
456 015	Nordhorn, Stadt	20	37	36,9	24	28,0	5 048	1	6
459 024	Melle, Stadt	5	4	6,1	3	4,1	1 419	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	105	242	306,8	248	221,8	75 588	11	120
102	Salzgitter, Stadt	26	65	80,0	54	54,6	19 501	1	6
103	Wolfsburg, Stadt	15	42	119,5	19	22,7	11 040	-	-
151	Gifhorn	241	306	285,4	332	394,1	77 730	9	94
153	Goslar	67	90	129,2	57	79,4	26 817	1	7
154	Helmstedt	103	68	50,1	78	121,2	24 680	1	-
155	Northeim	94	66	55,9	96	105,2	27 266	2	16
157	Peine	194	167	73,1	246	327,0	53 470	5	43
158	Wolfenbüttel	82	86	67,8	103	126,6	26 185	4	33
159	Göttingen	164	312	406,4	202	228,4	64 018	4	29
1	Braunschweig	1 091	1 444	1 574,2	1 435	1 681,0	406 295	38	348
241	Hannover, Region	447	1 239	1 091,1	778	808,8	246 030	17	53
	dar. Hannover, Lhst.	108	484	387,1	205	215,1	80 701	9	19
251	Diepholz	149	150	145,3	187	203,2	42 711	8	40
252	Hameln-Pyrmont	67	49	40,5	74	94,5	14 269	-	-
254	Hildesheim	210	192	135,8	238	304,0	50 990	7	27
255	Holzminden	28	20	11,9	22	36,5	5 907	-	-
256	Nienburg (Weser)	64	75	75,5	53	78,0	13 900	-	-
257	Schaumburg	120	183	199,1	158	183,0	35 728	1	5
2	Hannover	1 085	1 908	1 699,3	1 510	1 708,0	409 535	33	125
351	Celle	159	188	204,4	152	201,5	45 782	2	7
352	Cuxhaven	255	354	339,0	301	339,0	70 859	5	43
353	Harburg	330	475	580,6	499	549,5	119 616	13	82
354	Lüchow-Dannenberg	85	120	136,7	27	65,4	18 202	1	-2
355	Lüneburg	148	118	68,7	174	200,9	35 206	7	26
356	Osterholz	89	54	33,9	89	108,6	17 894	3	12
357	Rotenburg (Wümme)	248	1 134	1 028,0	252	297,7	100 658	5	31
358	Heidekreis	219	1 607	1 074,6	403	388,1	106 389	1	1
359	Stade	230	385	399,1	441	417,2	86 355	6	68
360	Uelzen	22	132	184,5	24	27,5	44 467	2	8
361	Verden	80	64	62,7	82	101,0	19 451	1	5
3	Lüneburg	1 865	4 632	4 112,2	2 444	2 696,3	664 879	46	281
401	Delmenhorst, Stadt	33	38	41,5	58	52,0	10 581	2	11
402	Emden, Stadt	41	1 637	2 084,6	35	44,9	194 883	2	15
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	227	336	219,5	564	468,6	106 641	27	231
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	38	28	32,6	52	44,3	9 557	2	7
451	Ammerland	235	505	496,9	294	334,0	81 793	16	88
452	Aurich	254	231	233,9	334	360,2	57 728	12	77
453	Cloppenburg	371	432	437,7	418	524,4	103 107	7	34
454	Emsland	672	1 318	1 617,5	794	947,9	214 701	24	141
455	Friesland	155	193	245,5	163	176,1	38 764	2	21
456	Grafschaft Bentheim	202	448	530,3	265	271,9	70 669	12	94
457	Leer	250	243	248,2	256	328,2	56 014	9	39
458	Oldenburg	174	161	145,3	180	223,1	40 950	4	18
459	Osnabrück	478	652	692,8	633	733,4	172 527	17	125
460	Vechta	316	404	451,0	338	404,0	88 431	1	6
461	Wesermarsch	116	123	173,3	153	135,1	29 075	3	28
462	Wittmund	129	99	80,5	124	145,0	33 322	3	12
4	Weser-Ems	3 691	6 849	7 731,1	4 661	5 193,2	1 308 743	143	947
	Niedersachsen	7 732	14 832	15 116,8	10 050	11 278,6	2 789 452	260	1 701
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	31	49	72,5	17	28,8	15 392	-	-
157 006	Peine, Stadt	55	32	12,5	58	75,1	12 006	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	25	41	28,9	51	58,5	14 388	4	33
159 016	Göttingen, Stadt	13	126	160,2	6	8,5	12 063	1	-
252 006	Hameln, Stadt	20	13	8,2	21	28,3	4 001	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	12	16	20,0	13	15,0	4 906	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	17	263	197,5	34	24,9	41 310	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	53	47	24,0	61	78,7	13 221	3	7
351 006	Celle, Stadt	43	63	83,6	29	46,6	13 191	2	7
352 011	Cuxhaven, Stadt	48	58	59,8	97	93,9	14 963	1	25
355 022	Lüneburg, Hansestadt	20	18	21,8	19	18,3	7 479	1	-
359 038	Stade, Hansestadt	23	21	26,3	38	32,7	7 683	1	1
454 032	Lingen (Ems), Stadt	58	90	75,4	104	111,8	23 851	5	20
456 015	Nordhorn, Stadt	72	126	154,8	115	100,7	24 383	6	61
459 024	Melle, Stadt	62	109	127,1	44	61,5	19 151	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	48	242	309,0	230	198,0	70 503	11	120
102	Salzgitter, Stadt	18	65	82,6	55	54,3	17 950	1	6
103	Wolfsburg, Stadt	8	42	119,4	20	21,1	10 614	-	-
151	Gifhorn	198	306	282,7	308	362,6	71 357	7	88
153	Goslar	46	90	121,3	64	74,2	23 247	1	7
154	Helmstedt	80	68	45,2	74	111,9	20 288	-	-
155	Northeim	56	66	48,3	79	88,6	18 948	2	16
157	Peine	161	167	75,7	229	307,3	50 682	5	43
158	Wolfenbüttel	68	86	65,5	100	121,2	24 433	4	33
159	Göttingen	111	312	359,1	189	208,8	56 663	3	29
1	Braunschweig	794	1 444	1 508,8	1 348	1 547,9	364 685	34	342
241	Hannover, Region	346	1 239	1 064,4	730	736,2	217 717	9	49
	dar. Hannover, Lhst.	66	484	380,1	188	187,4	70 142	3	17
251	Diepholz	111	150	143,0	163	181,7	38 736	8	40
252	Hameln-Pyrmont	55	49	31,3	69	86,3	13 487	-	-
254	Hildesheim	168	192	148,3	212	274,2	46 464	4	20
255	Holzminde	22	20	17,6	16	27,5	5 164	-	-
256	Nienburg (Weser)	50	75	68,5	46	67,1	11 889	-	-
257	Schaumburg	101	183	201,0	149	174,8	33 702	1	5
2	Hannover	853	1 908	1 674,2	1 385	1 547,9	367 159	22	114
351	Celle	118	188	198,1	144	187,3	40 421	2	7
352	Cuxhaven	186	354	340,7	287	305,6	65 878	4	43
353	Harburg	261	475	521,2	469	513,4	110 374	13	82
354	Lüchow-Dannenberg	57	120	151,6	36	47,0	16 167	-	-
355	Lüneburg	109	118	78,8	152	179,7	32 038	6	26
356	Osterholz	61	54	32,3	75	94,2	16 254	2	9
357	Rotenburg (Wümme)	201	1 134	985,1	243	291,1	95 982	4	27
358	Heidekreis	179	1 607	1 079,3	396	371,7	101 663	-	-
359	Stade	181	385	327,8	424	398,8	81 521	5	67
360	Uelzen	20	132	184,5	22	26,2	44 220	2	8
361	Verden	64	64	62,8	78	93,5	17 387	1	5
3	Lüneburg	1 437	4 632	3 962,1	2 326	2 508,6	621 905	39	274
401	Delmenhorst, Stadt	25	38	38,7	54	49,3	9 148	2	11
402	Emden, Stadt	32	1 637	2 085,1	33	40,5	194 154	2	15
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	179	336	184,3	542	450,8	95 699	26	229
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	20	28	38,6	38	35,1	8 375	-	-
451	Ammerland	179	505	456,4	273	315,3	76 156	14	85
452	Aurich	202	231	204,8	323	340,9	54 265	11	77
453	Cloppenburg	304	432	385,6	399	494,7	91 479	5	33
454	Emsland	543	1 318	1 530,0	735	886,4	198 094	22	139
455	Friesland	106	193	230,9	148	155,0	33 954	2	21
456	Grafschaft Bentheim	152	448	522,4	242	248,7	64 257	12	94
457	Leer	181	243	240,0	218	267,9	46 661	8	37
458	Oldenburg	145	161	145,3	170	208,7	37 756	3	15
459	Osnabrück	353	652	667,0	568	644,8	150 844	15	128
460	Vechta	233	404	360,2	300	358,5	72 756	1	6
461	Wesermarsch	78	123	146,4	118	101,1	22 730	3	28
462	Wittmund	85	99	93,2	86	102,7	19 670	2	9
4	Weser-Ems	2 817	6 849	7 328,9	4 247	4 700,2	1 175 998	128	927
	Niedersachsen	5 901	14 832	14 474,0	9 306	10 304,6	2 529 747	223	1 657
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	24	49	68,4	17	27,5	14 502	-	-
157 006	Peine, Stadt	34	32	14,3	46	61,7	10 075	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	23	41	29,0	51	57,1	14 166	4	33
159 016	Göttingen, Stadt	7	126	161,4	4	5,8	11 383	-	-
252 006	Hameln, Stadt	16	13	9,3	18	24,6	3 803	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	10	16	19,5	13	14,4	4 707	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	11	263	196,9	31	24,0	41 052	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	38	47	34,3	41	61,4	10 334	1	3
351 006	Celle, Stadt	22	63	79,5	24	38,1	9 253	2	7
352 011	Cuxhaven, Stadt	27	58	66,3	89	80,6	14 008	1	25
355 022	Lüneburg, Hansestadt	12	18	23,7	11	15,4	6 848	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	12	21	19,9	34	29,6	6 341	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	44	90	73,7	96	104,3	21 851	4	19
456 015	Nordhorn, Stadt	49	126	150,0	108	94,4	22 274	6	61
459 024	Melle, Stadt	41	109	123,5	37	51,5	16 131	-	-