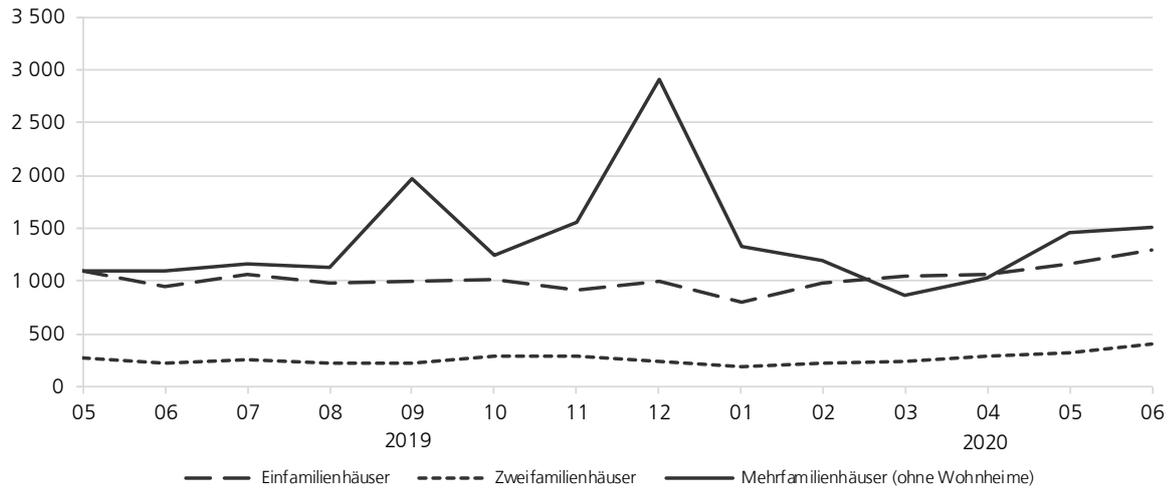


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 06 / 2020

Gemeldete Baugenehmigungen  
Juni 2020



Niedersachsen

## Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

## Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter [www.statistik.niedersachsen.de](http://www.statistik.niedersachsen.de) > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung [www.destatis.de](http://www.destatis.de) > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

## Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:  
E-Mail: [Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de](mailto:Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de)  
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:  
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134  
Fax: 0511 9898 - 99 1134  
E-Mail: [auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:auskunft@statistik.niedersachsen.de)  
Internet: [www.statistik.niedersachsen.de](http://www.statistik.niedersachsen.de)

## Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen  
Postfach 91 07 64  
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich  
Erschienen im August 2020

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2020.  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Inhalt

Seite

Vorbemerkungen .....	4
----------------------	---

### Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2020 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren .....	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2020 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren .....	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren .....	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2020 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2020 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2020 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2020 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	12

## Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

## Hinweise

### Definition der erfassten Merkmale:

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

## 1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2020

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 674</b>	<b>5 399</b>	<b>5 759,8</b>	<b>3 579</b>	<b>3 949,4</b>	<b>15 550</b>	<b>1 064 572</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>2 195</b>	<b>1 813</b>	<b>764,8</b>	<b>3 519</b>	<b>3 928,2</b>	<b>15 475</b>	<b>574 678</b>
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	68	190	86,1	460	395,2	1 450	51 609
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	9	8	2,5	8	13,2	52	2 403
Unternehmen	296	446	190,7	1 131	998,3	3 892	131 998
davon:							
Wohnungsunternehmen	211	336	155,4	862	750,2	2 928	98 961
Immobilienfonds	4	11	1,8	27	24,9	90	3 345
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	16	9	-2,3	21	22,4	89	3 009
Produzierendes Gewerbe	24	36	16,2	90	75,9	343	8 464
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	41	53	19,6	131	124,9	442	18 219
Private Haushalte	1 885	1 356	571,0	2 363	2 907,6	11 492	438 952
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	3	0,7	17	9,2	39	1 325
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>479</b>	<b>3 586</b>	<b>4 995,0</b>	<b>60</b>	<b>21,2</b>	<b>75</b>	<b>489 894</b>
davon:							
Anstaltsgebäude	10	79	217,3	6	3,4	9	25 280
Büro- und Verwaltungsgebäude	46	139	287,3	9	3,0	5	65 318
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	411	739,0	1	1,6	16	23 701
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	279	2 604	3 205,8	32	12,8	49	234 542
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	43	687	819,5	-	-	-	67 946
Handelsgebäude	25	190	394,6	27	12,6	46	67 736
Warenlagergebäude	104	1 639	1 785,5	-1	-1,9	-10	73 883
Hotels und Gaststätten	13	31	73,8	3	1,4	8	15 107
Sonstige Nichtwohngebäude	64	353	545,5	12	0,3	-4	141 053
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	83	516	923,5	19	4,1	7	225 104
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	55	348	512,2	-	0,3	1	138 819
Unternehmen	322	3 154	4 299,8	56	20,3	71	328 246
davon:							
Wohnungsunternehmen	18	52	143,3	37	15,1	55	18 549
Immobilienfonds	4	607	605,6	-	-	-	40 862
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	84	389	708,3	1	1,6	16	18 374
Produzierendes Gewerbe	71	533	723,5	3	0,2	-1	68 610
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	145	1 573	2 119,2	15	3,3	1	181 851
Private Haushalte	78	26	58,0	5	1,7	7	3 691
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	58	124,9	-1	-1,0	-4	19 138

## 1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 035</b>	<b>5 399</b>	<b>5 353,0</b>	<b>3 247</b>	<b>3 602,8</b>	<b>14 191</b>	<b>965 392</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 693</b>	<b>1 813</b>	<b>847,4</b>	<b>3 217</b>	<b>3 584,4</b>	<b>14 132</b>	<b>523 545</b>
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 300	1 002	432,5	1 300	1 956,7	7 717	295 759
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	203	225	95,5	406	439,6	1 807	65 039
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	190	586	319,4	1 511	1 188,1	4 608	162 747
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	56	190	90,3	446	381,7	1 398	49 756
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	8	8	2,5	8	12,8	45	2 351
Unternehmen	270	446	216,8	1 056	948,6	3 638	120 998
davon:							
Wohnungsunternehmen	204	336	159,9	827	730,1	2 814	90 598
Immobilienfonds	4	11	1,8	27	24,9	90	3 345
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	9	3,7	12	14,1	61	2 052
Produzierendes Gewerbe	21	36	24,2	73	66,6	276	7 931
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	32	53	27,3	117	112,9	397	17 072
Private Haushalte	1 411	1 356	627,6	2 140	2 616,0	10 419	399 725
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	3	0,6	13	6,9	30	471
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>342</b>	<b>3 586</b>	<b>4 505,5</b>	<b>30</b>	<b>18,4</b>	<b>59</b>	<b>441 847</b>
davon:							
Anstaltsgebäude	8	79	188,5	6	3,4	9	19 606
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	139	262,5	4	5,1	17	57 286
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	62	411	544,7	-	-	-	19 781
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	212	2 604	3 035,6	4	4,1	13	213 495
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	25	687	742,8	-	-	-	61 966
Handelsgebäude	10	190	377,7	3	2,8	9	62 536
Warenlagergebäude	92	1 639	1 722,0	1	1,3	4	70 029
Hotels und Gaststätten	4	31	69,3	-	-	-	9 800
Sonstige Nichtwohngebäude	34	353	474,2	16	5,9	20	131 679
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	50	516	822,4	22	9,3	29	209 894
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	40	348	491,0	-	-	-	130 836
Unternehmen	221	3 154	3 843,1	30	18,4	59	292 997
davon:							
Wohnungsunternehmen	14	52	117,0	17	7,0	23	10 542
Immobilienfonds	3	607	605,4	-	-	-	40 708
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	67	389	522,0	-	-	-	15 234
Produzierendes Gewerbe	51	533	628,2	-	-	-	60 905
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	86	1 573	1 970,5	13	11,4	36	165 608
Private Haushalte	66	26	56,2	-	-	-	2 800
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	58	115,1	-	-	-	15 214

### 1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2020 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>12 812</b>	<b>24 427</b>	<b>25 149,8</b>	<b>17 010</b>	<b>18 943,8</b>	<b>74 244</b>	<b>4 762 655</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>10 507</b>	<b>8 711</b>	<b>3 378,7</b>	<b>16 789</b>	<b>18 813,0</b>	<b>73 825</b>	<b>2 828 311</b>
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	2	1	1,7	13	2,2	13	990
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	416	1 132	484,7	2 778	2 314,3	8 904	330 620
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	44	72	33,0	182	142,0	554	21 139
Unternehmen	1 325	2 162	798,2	5 459	4 668,8	18 139	671 134
davon:							
Wohnungsunternehmen	973	1 641	660,6	4 157	3 494,6	13 514	501 257
Immobilienfonds	42	59	-1,3	163	131,2	502	17 061
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	55	36	-0,2	62	84,1	319	11 636
Produzierendes Gewerbe	101	149	60,5	322	303,3	1 357	40 780
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	154	276	78,5	755	655,5	2 447	100 400
Private Haushalte	9 121	6 448	2 532,2	11 057	13 945,2	54 883	2 126 636
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	29	15,3	91	57,1	249	9 402
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 305</b>	<b>15 717</b>	<b>21 771,1</b>	<b>221</b>	<b>130,7</b>	<b>419</b>	<b>1 934 344</b>
davon:							
Anstaltsgebäude	45	339	868,0	-21	-13,1	-49	122 520
Büro- und Verwaltungsgebäude	196	751	1 601,4	22	10,2	20	295 773
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	416	1 782	3 000,6	27	23,5	102	101 689
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 341	11 866	14 367,7	165	107,3	339	1 004 869
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	212	3 197	4 324,6	12	12,6	37	389 792
Handelsgebäude	134	680	1 375,3	75	50,3	149	164 432
Warenlagergebäude	502	7 577	7 669,1	55	28,6	100	356 009
Hotels und Gaststätten	70	89	228,4	3	0,2	6	40 398
Sonstige Nichtwohngebäude	307	979	1 933,4	28	2,8	7	409 493
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	412	1 583	3 195,8	7	-10,7	-45	625 835
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	248	966	1 702,9	5	-2,3	-28	376 773
Unternehmen	1 556	14 315	18 998,0	160	119,2	384	1 422 824
davon:							
Wohnungsunternehmen	75	256	624,0	28	18,1	56	75 108
Immobilienfonds	14	721	821,8	12	8,9	28	82 149
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	431	1 778	3 003,4	25	20,1	92	98 856
Produzierendes Gewerbe	331	4 164	5 552,8	14	12,2	38	472 518
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	705	7 397	8 995,9	81	59,9	170	694 193
Private Haushalte	391	156	433,3	18	7,4	36	26 015
Organisationen ohne Erwerbszweck	110	279	637,0	38	6,5	27	108 732

## 1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>9 748</b>	<b>24 427</b>	<b>23 884,5</b>	<b>15 563</b>	<b>17 229,4</b>	<b>68 221</b>	<b>4 299 685</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>8 121</b>	<b>8 711</b>	<b>3 825,3</b>	<b>15 382</b>	<b>17 102,6</b>	<b>67 790</b>	<b>2 580 961</b>
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 324	4 925	2 175,5	6 324	9 517,8	37 445	1 469 570
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	833	912	369,6	1 666	1 825,9	7 679	265 665
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	963	2 872	1 279,5	7 380	5 755,9	22 654	844 836
Wohnheime	1	1	0,7	12	3,0	12	890
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	352	1 132	509,1	2 708	2 252,5	8 689	322 458
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	38	72	31,8	176	137,8	525	20 277
Unternehmen	1 198	2 162	889,1	5 123	4 387,6	17 110	623 466
davon:							
Wohnungsunternehmen	910	1 641	673,7	3 970	3 349,8	12 933	468 397
Immobilienfonds	38	59	8,6	151	121,4	467	16 133
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	37	36	14,7	42	60,1	242	8 826
Produzierendes Gewerbe	95	149	68,3	303	290,8	1 278	39 890
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	118	276	123,8	657	565,5	2 190	90 220
Private Haushalte	6 874	6 448	2 888,0	10 003	12 525,4	49 941	1 928 940
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	29	16,3	80	51,8	214	8 278
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 627</b>	<b>15 717</b>	<b>20 059,3</b>	<b>181</b>	<b>126,7</b>	<b>431</b>	<b>1 718 724</b>
davon:							
Anstaltsgebäude	29	339	773,5	10	5,5	25	106 861
Büro- und Verwaltungsgebäude	111	751	1 480,2	17	18,4	53	265 938
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	339	1 782	2 694,5	8	9,0	40	89 920
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	989	11 866	13 523,4	94	62,2	197	919 339
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	135	3 197	4 012,6	2	2,8	8	368 026
Handelsgebäude	59	680	1 202,0	39	30,4	89	134 426
Warenlagergebäude	410	7 577	7 379,2	43	19,7	70	339 961
Hotels und Gaststätten	24	89	186,6	1	0,8	3	28 680
Sonstige Nichtwohngebäude	159	979	1 587,5	52	31,6	116	336 666
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	241	1 583	2 713,8	62	37,1	141	534 710
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	161	966	1 534,7	10	4,9	13	322 271
Unternehmen	1 077	14 315	17 610,1	127	107,9	364	1 287 412
davon:							
Wohnungsunternehmen	52	256	575,8	30	16,7	55	61 469
Immobilienfonds	9	721	819,8	11	6,9	23	81 309
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	349	1 778	2 699,6	8	9,0	40	87 762
Produzierendes Gewerbe	232	4 164	5 173,6	4	6,0	17	440 639
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	435	7 397	8 341,3	74	69,4	229	616 233
Private Haushalte	328	156	345,4	1	1,1	3	21 817
Organisationen ohne Erwerbszweck	61	279	569,0	43	12,8	51	87 224



## 2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m <sup>3</sup>	Nutz- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>		Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	24	93	75,1	169	150,9	22 214	-	-
102	Salzgitter, Stadt	9	14	23,4	3	6,3	1 611	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	12	11	4,9	16	21,5	3 145	-	-
151	Gifhorn	71	64	42,3	86	110,5	16 746	2	11
153	Goslar	7	8	9,2	5	7,2	1 447	-	-
154	Helmstedt	12	22	26,5	10	16,4	3 773	-	-
155	Northheim	29	27	25,3	25	38,7	6 497	-	-
157	Peine	42	44	36,5	44	63,2	10 890	-	-
158	Wolfenbüttel	35	33	13,0	49	70,7	10 315	2	18
159	Göttingen	29	32	21,6	35	48,4	9 324	1	7
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>270</b>	<b>347</b>	<b>277,8</b>	<b>442</b>	<b>533,9</b>	<b>85 962</b>	<b>5</b>	<b>36</b>
241	Hannover, Region	263	1 523	1 780,4	448	474,5	337 853	8	72
	dar. Hannover, Lhst.	14	251	443,6	2	3,3	107 508	-	-
251	Diepholz	61	48	36,9	64	85,2	14 056	-	-
252	Hamel-Pyrmont	19	17	13,9	17	23,4	4 157	-	-
254	Hildesheim	33	39	36,6	40	49,1	10 256	-	-
255	Holzminde	7	6	4,2	6	8,5	1 378	-	-
256	Nienburg (Weser)	87	118	86,9	205	204,1	30 732	3	54
257	Schaumburg	29	28	23,5	31	44,1	6 752	1	7
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>499</b>	<b>1 778</b>	<b>1 982,4</b>	<b>811</b>	<b>888,9</b>	<b>405 184</b>	<b>12</b>	<b>133</b>
351	Celle	31	39	22,7	81	71,7	12 676	-	-
352	Cuxhaven	54	81	103,4	77	83,3	24 743	1	4
353	Harburg	56	111	92,0	88	104,2	26 246	-	-
354	Lüchow-Dannenberg	18	29	34,5	11	15,1	3 225	-	-
355	Lüneburg	61	90	64,2	90	106,5	17 588	1	18
356	Osterholz	20	30	31,5	21	33,1	9 638	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	71	94	88,0	121	136,1	22 698	2	29
358	Heidekreis	77	346	298,7	103	117,7	29 125	2	16
359	Stade	63	120	122,4	61	82,7	16 880	-	-
360	Uelzen	1	1	0,6	1	1,4	285	-	-
361	Verden	21	715	719,6	25	28,5	32 120	1	6
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>473</b>	<b>1 657</b>	<b>1 577,5</b>	<b>679</b>	<b>780,3</b>	<b>195 224</b>	<b>7</b>	<b>73</b>
401	Delmenhorst, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
402	Emden, Stadt	3	4	1,4	10	9,1	822	1	8
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	53	120	165,3	87	86,3	22 301	6	36
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	52	264	202,7	72	81,4	25 241	3	18
452	Aurich	45	58	40,9	85	86,1	11 386	4	42
453	Cloppenburg	87	129	111,0	117	137,3	28 531	-	-
454	Emsland	192	380	403,0	314	354,8	66 790	6	41
455	Friesland	22	21	11,2	35	37,0	5 256	1	6
456	Grafschaft Bentheim	47	62	54,3	68	73,6	13 610	2	8
457	Leer	41	39	34,4	69	69,2	10 050	2	13
458	Oldenburg	37	46	45,8	49	60,8	11 753	1	4
459	Osnabrück	118	239	208,2	194	210,0	39 492	1	8
460	Vechta	59	156	136,1	165	139,6	32 403	-	-
461	Wesermarsch	11	8	3,8	12	16,1	2 604	-	-
462	Wittmund	26	90	97,3	38	38,4	8 783	5	20
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>793</b>	<b>1 617</b>	<b>1 515,3</b>	<b>1 315</b>	<b>1 399,8</b>	<b>279 022</b>	<b>32</b>	<b>204</b>
	<b>Niedersachsen</b>	<b>2 035</b>	<b>5 399</b>	<b>5 353,0</b>	<b>3 247</b>	<b>3 602,8</b>	<b>965 392</b>	<b>56</b>	<b>446</b>
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	12	17	15,2	17	21,9	3 741	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	8	15	6,7	24	32,7	5 251	2	18
159 016	Göttingen, Stadt	5	4	0,3	5	9,6	1 230	-	-
252 006	Hamel, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	6	35	44,3	6	6,6	3 869	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	9	178	175,8	30	26,2	64 765	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	1	1	0,1	1	1,4	252	-	-
351 006	Celle, Stadt	4	12	3,7	42	28,3	6 337	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	21	48	78,3	33	29,2	16 169	1	4
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	8	9,1	19	15,7	2 356	1	18
359 038	Stade, Hansestadt	4	9	17,1	1	3,7	1 911	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	14	43	55,4	25	30,0	8 271	2	7
456 015	Nordhorn, Stadt	10	24	27,8	18	17,2	3 461	-	-
459 024	Melle, Stadt	10	37	19,1	42	36,0	4 453	-	-

## 2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m <sup>3</sup>	Nutz- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101	Braunschweig, Stadt	182	359	421,0	430	400,2	107 741	17	120
102	Salzgitter, Stadt	49	135	188,7	63	71,9	30 612	1	6
103	Wolfsburg, Stadt	148	681	717,1	357	345,2	108 863	6	115
151	Gifhorn	397	432	387,9	496	605,4	115 428	11	105
153	Goslar	92	117	148,8	85	114,4	35 868	1	7
154	Helmstedt	160	124	107,4	125	182,9	37 737	1	-
155	Northeim	150	118	126,0	131	161,8	38 341	2	16
157	Peine	292	359	163,6	350	473,9	93 625	5	43
158	Wolfenbüttel	156	143	79,9	199	255,4	46 219	6	51
159	Göttingen	317	467	587,8	420	458,4	155 622	8	44
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>1 943</b>	<b>2 934</b>	<b>2 928,2</b>	<b>2 656</b>	<b>3 069,5</b>	<b>770 056</b>	<b>58</b>	<b>507</b>
241	Hannover, Region	964	3 707	3 974,7	1 657	1 679,8	723 003	30	142
	dar. Hannover, Lhst.	228	1 452	1 615,7	528	467,1	294 104	13	35
251	Diepholz	286	274	248,2	376	409,1	77 775	10	63
252	Hameln-Pyrmont	108	85	64,9	120	152,0	24 383	-	-
254	Hildesheim	315	312	237,3	367	458,9	77 392	9	46
255	Holz Minden	42	29	17,3	31	52,3	8 387	-	-
256	Nienburg (Weser)	160	194	160,8	283	293,0	47 859	3	54
257	Schaumburg	204	279	301,1	269	319,0	60 815	5	51
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>2 079</b>	<b>4 881</b>	<b>5 004,3</b>	<b>3 103</b>	<b>3 364,3</b>	<b>1 019 614</b>	<b>57</b>	<b>356</b>
351	Celle	270	274	257,8	308	367,3	73 017	3	9
352	Cuxhaven	426	501	527,7	476	534,6	114 390	8	54
353	Harburg	557	793	885,0	825	917,7	209 203	19	122
354	Lüchow-Dannenberg	130	174	207,4	47	95,0	24 572	1	-2
355	Lüneburg	239	220	149,6	293	337,7	66 040	9	45
356	Osterholz	155	116	85,1	158	200,2	37 009	4	17
357	Rotenburg (Wümme)	363	1 261	1 251,8	405	475,0	134 116	7	60
358	Heidekreis	338	1 969	1 403,9	531	530,3	143 641	3	17
359	Stade	465	731	745,9	748	754,7	153 129	15	106
360	Uelzen	32	141	190,5	38	43,4	48 017	3	16
361	Verden	165	800	839,2	163	192,5	61 086	3	15
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>3 140</b>	<b>6 979</b>	<b>6 543,7</b>	<b>3 992</b>	<b>4 448,5</b>	<b>1 064 220</b>	<b>75</b>	<b>459</b>
401	Delmenhorst, Stadt	48	90	82,1	70	64,8	14 483	2	11
402	Emden, Stadt	51	1 648	2 094,6	47	58,3	196 465	3	23
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	350	499	421,8	765	654,0	143 562	39	299
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	46	31	31,9	66	53,6	10 484	4	15
451	Ammerland	368	802	726,0	429	490,6	118 797	23	118
452	Aurich	381	390	388,7	517	547,2	95 008	19	147
453	Cloppenburg	572	659	650,9	680	818,0	161 559	10	53
454	Emsländ	1 143	2 033	2 486,4	1 354	1 646,3	371 151	36	203
455	Friesland	221	261	296,4	252	276,3	54 747	6	45
456	Grafschaft Bentheim	311	604	790,4	422	430,3	109 610	22	159
457	Leer	361	327	320,9	388	471,6	77 073	11	52
458	Oldenburg	267	251	244,5	290	350,1	65 689	7	39
459	Osnabrück	711	957	982,6	950	1 085,9	244 237	23	160
460	Vechta	500	712	736,8	662	739,9	159 944	8	62
461	Wesermarsch	134	134	179,8	172	159,3	32 883	3	28
462	Wittmund	186	235	239,8	195	215,2	53 073	10	42
<b>4</b>	<b>Weser-Ems Niedersachsen</b>	<b>5 650</b>	<b>9 633</b>	<b>10 673,6</b>	<b>7 259</b>	<b>8 061,5</b>	<b>1 908 765</b>	<b>226</b>	<b>1 456</b>
		<b>12 812</b>	<b>24 427</b>	<b>25 149,8</b>	<b>17 010</b>	<b>18 943,8</b>	<b>4 762 655</b>	<b>416</b>	<b>2 778</b>
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	31	49	72,5	17	28,8	15 392	-	-
157 006	Peine, Stadt	85	65	-10,0	100	126,8	20 525	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	44	62	29,7	97	112,0	23 584	6	51
159 016	Göttingen, Stadt	76	211	241,6	145	142,2	73 613	4	8
252 006	Hameln, Stadt	32	28	16,2	44	52,8	7 948	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	58	217	241,6	56	76,3	20 836	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	31	440	415,4	66	54,4	108 675	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	70	71	47,0	81	107,0	17 194	4	10
351 006	Celle, Stadt	79	87	93,9	97	110,2	23 987	3	9
352 011	Cuxhaven, Stadt	91	107	138,4	142	135,3	32 908	2	29
355 022	Lüneburg, Hansestadt	42	39	34,7	93	72,0	20 919	3	19
359 038	Stade, Hansestadt	35	38	57,7	45	40,3	11 340	3	7
454 032	Lingen (Ems), Stadt	104	159	161,2	150	167,8	43 769	7	27
456 015	Nordhorn, Stadt	111	178	313,8	186	162,5	35 979	12	107
459 024	Melle, Stadt	98	175	163,6	132	150,1	34 046	2	16

## 2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m <sup>3</sup>	Nutz- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.		
					insgesamt	darin		neue	darin	
					Anzahl	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>		Gebäude	Wohnungen	
101	Braunschweig, Stadt	86	359	419,0	407	360,6	96 690	11	120	
102	Salzgitter, Stadt	35	135	187,7	63	69,4	28 466	1	6	
103	Wolfsburg, Stadt	93	681	685,8	261	263,6	89 419	6	115	
151	Gifhorn	317	432	391,1	455	547,1	104 474	9	99	
153	Goslar	67	117	141,1	92	105,3	31 454	1	7	
154	Helmstedt	123	124	103,7	117	169,8	31 991	-	-	
155	Northheim	95	118	119,0	111	139,1	28 455	2	16	
157	Peine	246	359	211,3	333	450,4	89 967	5	43	
158	Wolfenbüttel	135	143	85,3	181	240,1	42 166	6	51	
159	Göttingen	193	467	517,8	292	348,0	114 067	5	44	
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>1 390</b>	<b>2 934</b>	<b>2 861,9</b>	<b>2 312</b>	<b>2 693,4</b>	<b>657 149</b>	<b>46</b>	<b>501</b>	
241	Hannover, Region	758	3 707	3 847,7	1 570	1 558,1	672 774	19	137	
	dar. Hannover, Lhst.	154	1 452	1 588,8	499	426,4	271 207	5	33	
251	Diepholz	226	274	242,6	343	378,6	71 911	10	63	
252	Hamelnd-Pyrmont	90	85	57,1	113	140,3	23 270	-	-	
254	Hildesheim	256	312	253,1	331	418,8	71 564	6	39	
255	Holzminden	33	29	22,8	26	42,7	7 600	-	-	
256	Nienburg (Weser)	138	194	155,4	252	272,6	42 880	3	54	
257	Schaumburg	166	279	291,5	252	303,5	55 708	5	51	
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>1 667</b>	<b>4 881</b>	<b>4 870,2</b>	<b>2 887</b>	<b>3 114,6</b>	<b>945 707</b>	<b>43</b>	<b>344</b>	
351	Celle	204	274	248,3	293	342,0	64 708	2	7	
352	Cuxhaven	297	501	513,1	437	477,6	105 685	6	53	
353	Harburg	436	793	829,9	760	843,6	194 765	19	122	
354	Lüchow-Dannenberg	83	174	224,7	50	66,1	21 067	-	-	
355	Lüneburg	175	220	149,5	269	302,4	53 869	7	44	
356	Osterholz	113	116	82,9	134	176,7	33 020	3	14	
357	Rotenburg (Wümme)	293	1 261	1 106,2	388	456,7	126 120	6	56	
358	Heidekreis	266	1 969	1 396,2	507	500,1	133 491	2	16	
359	Stade	372	731	670,9	708	714,2	144 866	10	99	
360	Uelzen	27	141	192,2	35	40,1	47 375	3	16	
361	Verden	109	800	796,6	134	160,6	55 632	3	15	
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>2 375</b>	<b>6 979</b>	<b>6 210,4</b>	<b>3 715</b>	<b>4 080,2</b>	<b>980 598</b>	<b>61</b>	<b>442</b>	
401	Delmenhorst, Stadt	37	90	79,3	65	60,3	12 895	2	11	
402	Emden, Stadt	39	1 648	2 095,4	45	53,0	195 663	3	23	
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	280	499	364,8	729	627,7	130 847	38	297	
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-	
405	Wilhelmshaven, Stadt	23	31	39,7	47	41,3	9 148	2	8	
451	Ammerland	273	802	686,1	389	448,8	110 180	19	112	
452	Aurich	302	390	357,5	490	514,5	89 213	18	147	
453	Cloppenburg	463	659	576,5	640	761,7	143 229	7	51	
454	Emsland	932	2 033	2 310,2	1 269	1 552,6	339 761	33	201	
455	Friesland	151	261	282,6	235	245,4	48 443	6	45	
456	Grafschaft Bentheim	227	604	670,6	384	389,0	99 322	21	156	
457	Leer	262	327	315,5	329	392,2	65 620	10	50	
458	Oldenburg	213	251	226,2	276	330,2	59 153	6	36	
459	Osnabrück	519	957	918,9	851	954,5	209 863	18	159	
460	Vechta	378	712	620,7	610	676,3	139 046	8	62	
461	Wesermarsch	91	134	151,3	137	124,0	26 350	3	28	
462	Wittmund	126	235	246,7	153	169,5	37 498	8	35	
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>4 316</b>	<b>9 633</b>	<b>9 942,0</b>	<b>6 649</b>	<b>7 341,2</b>	<b>1 716 231</b>	<b>202</b>	<b>1 421</b>	
	<b>Niedersachsen</b>	<b>9 748</b>	<b>24 427</b>	<b>23 884,5</b>	<b>15 563</b>	<b>17 229,4</b>	<b>4 299 685</b>	<b>352</b>	<b>2 708</b>	
Ausgewählte kreisangehörige Städte										
153 017	Goslar, Stadt	24	49	68,4	17	27,5	14 502	-	-	
157 006	Peine, Stadt	61	65	39,3	87	112,6	18 391	-	-	
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	38	62	37,5	82	101,0	21 305	6	51	
159 016	Göttingen, Stadt	40	211	257,4	46	62,6	51 649	1	8	
252 006	Hamelnd, Stadt	28	28	17,3	41	49,0	7 750	-	-	
241 005	Garbsen, Stadt	48	217	238,8	50	67,1	19 856	-	-	
241 010	Langenhagen, Stadt	20	440	372,8	61	50,2	105 817	-	-	
254 021	Hildesheim, Stadt	52	71	56,3	61	89,1	14 157	2	6	
351 006	Celle, Stadt	49	87	90,1	89	95,8	18 948	2	7	
352 011	Cuxhaven, Stadt	50	107	145,2	125	113,3	30 869	2	29	
355 022	Lüneburg, Hansestadt	20	39	39,4	57	47,3	13 447	1	18	
359 038	Stade, Hansestadt	20	38	48,7	36	34,8	9 156	-	-	
454 032	Lingen (Ems), Stadt	72	159	152,6	136	154,0	35 383	6	26	
456 015	Nordhorn, Stadt	72	178	202,6	173	147,2	31 892	11	104	
459 024	Melle, Stadt	70	175	160,0	122	134,3	30 347	1	15	