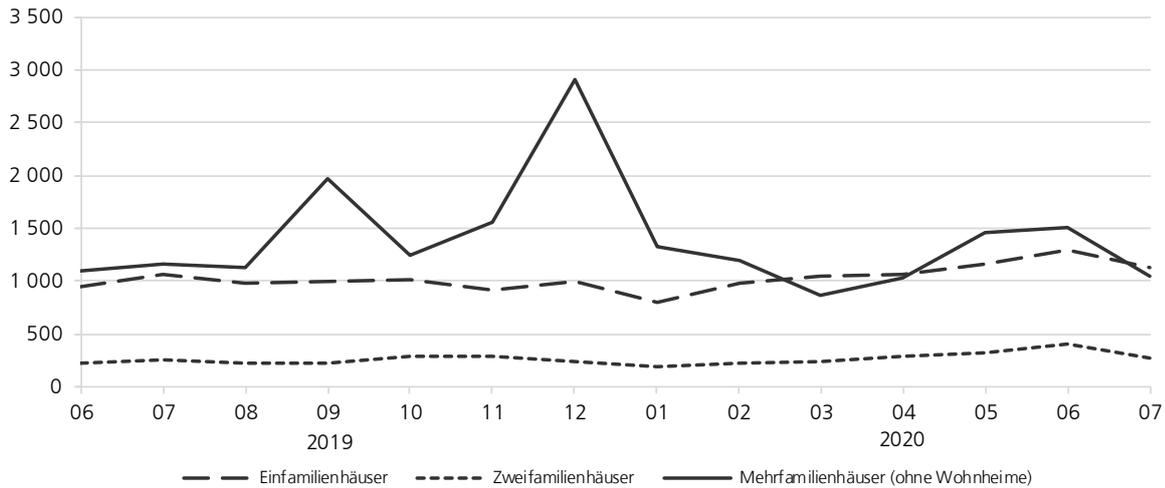


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 07 / 2020

Gemeldete Baugenehmigungen
Juli 2020



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im September 2020

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2020.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2020 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2020 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2020 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2020 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2020 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2020 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2020
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 352	3 545	3 482,2	2 666	3 147,3	12 189	685 192
Wohngebäude zusammen	1 905	1 448	577,6	2 649	3 119,4	12 098	467 924
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	2	3	0,1	17	8,7	33	780
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	82	204	105,0	465	423,8	1 533	60 565
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	5	10	12,8	25	22,4	85	3 084
Unternehmen	259	341	111,3	773	737,2	2 759	102 647
davon:							
Wohnungsunternehmen	201	278	95,4	623	595,1	2 217	84 266
Immobilienfonds	3	3	0,7	6	5,3	22	826
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	10	9	3,5	12	15,9	59	2 889
Produzierendes Gewerbe	15	19	11,5	46	39,1	163	5 784
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	30	32	0,2	86	81,8	298	8 882
Private Haushalte	1 633	1 087	451,0	1 830	2 340,1	9 179	359 826
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	10	2,6	21	19,7	75	2 367
Nichtwohngebäude zusammen	447	2 097	2 904,6	17	27,9	91	217 268
davon:							
Anstaltsgebäude	8	69	213,4	-8	-2,9	-16	19 398
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	22	82,7	-6	-1,6	-7	8 629
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	93	394	656,6	3	4,8	22	19 628
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	265	1 522	1 714,3	14	23,3	78	106 014
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	30	191	252,1	3	5,0	17	24 820
Handelsgebäude	22	213	321,3	34	26,1	93	28 929
Warenlagergebäude	98	1 068	996,7	4	3,6	17	40 167
Hotels und Gaststätten	23	21	58,2	-31	-12,5	-55	7 326
Sonstige Nichtwohngebäude	61	91	237,6	14	4,2	14	63 599
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	71	163	476,1	6	1,3	-2	84 878
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	43	84	232,9	2	1,9	12	70 159
Unternehmen	271	1 965	2 546,5	17	30,3	101	135 981
davon:							
Wohnungsunternehmen	12	117	277,8	5	5,3	6	17 382
Immobilienfonds	1	332	225,6	-	-	-	7 460
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	92	403	675,9	5	1,1	6	19 872
Produzierendes Gewerbe	47	263	403,7	6	4,7	21	29 149
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	119	850	963,6	1	19,1	68	62 118
Private Haushalte	111	31	77,4	6	3,3	15	4 246
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	17	47,8	-8	-7,6	-37	6 882

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 730	3 545	3 225,5	2 496	2 877,9	11 224	581 262
Wohngebäude zusammen	1 422	1 448	646,8	2 447	2 841,0	11 090	426 241
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 124	872	365,4	1 124	1 689,9	6 615	258 767
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	136	149	61,6	272	296,0	1 204	44 360
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	161	423	218,2	1 041	847,9	3 241	122 634
Wohnheime	1	3	1,5	10	7,1	30	480
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	64	204	110,7	452	405,8	1 487	56 369
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	4	10	13,5	24	21,7	82	3 079
Unternehmen	237	341	134,9	723	700,7	2 617	97 104
davon:							
Wohnungsunternehmen	188	278	104,0	601	577,7	2 139	80 635
Immobilienfonds	3	3	0,7	6	5,3	22	826
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	9	3,5	11	15,9	62	2 451
Produzierendes Gewerbe	15	19	11,5	46	39,1	163	5 784
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	22	32	15,2	59	62,7	231	7 408
Private Haushalte	1 173	1 087	495,9	1 679	2 098,9	8 316	323 691
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	10	2,6	21	19,7	75	2 367
Nichtwohngebäude zusammen	308	2 097	2 578,7	49	36,9	134	155 021
davon:							
Anstaltsgebäude	3	69	189,9	-	-	-	11 414
Büro- und Verwaltungsgebäude	8	22	44,2	7	5,6	21	6 061
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	70	394	586,1	-	-	-	16 505
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	198	1 522	1 598,5	38	29,3	107	90 988
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	20	191	241,5	2	2,6	10	19 890
Handelsgebäude	14	213	311,2	33	25,4	89	25 594
Warenlagergebäude	73	1 068	937,3	2	1,1	7	36 018
Hotels und Gaststätten	13	21	43,4	-	-	-	5 668
Sonstige Nichtwohngebäude	29	91	160,0	4	2,0	6	30 053
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	35	163	359,3	4	2,0	6	43 046
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	23	84	144,4	2	0,6	2	31 054
Unternehmen	185	1 965	2 326,8	46	36,1	131	116 670
davon:							
Wohnungsunternehmen	10	117	275,1	9	8,1	27	16 927
Immobilienfonds	1	332	225,6	-	-	-	7 460
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	70	403	600,8	-	-	-	16 926
Produzierendes Gewerbe	33	263	348,5	5	3,8	17	21 103
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	71	850	876,8	32	24,3	87	54 254
Private Haushalte	91	31	73,6	1	0,2	1	3 614
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	17	33,9	-	-	-	3 683

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2020 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	15 164	27 972	28 632,0	19 676	22 091,0	86 433	5 447 847
Wohngebäude zusammen	12 412	10 158	3 956,3	19 438	21 932,4	85 923	3 296 235
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	4	5	1,8	30	10,9	46	1 770
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	498	1 336	589,7	3 243	2 738,0	10 437	391 185
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	49	82	45,8	207	164,4	639	24 223
Unternehmen	1 584	2 502	909,4	6 232	5 406,0	20 898	773 781
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 174	1 919	756,0	4 780	4 089,8	15 731	585 523
Immobilienfonds	45	62	-0,5	169	136,5	524	17 887
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	65	45	3,2	74	100,0	378	14 525
Produzierendes Gewerbe	116	168	72,0	368	342,4	1 520	46 564
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	184	309	78,7	841	737,3	2 745	109 282
Private Haushalte	10 754	7 536	2 983,2	12 887	16 285,2	64 062	2 486 462
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	38	17,9	112	76,8	324	11 769
Nichtwohngebäude zusammen	2 752	17 814	24 675,7	238	158,6	510	2 151 612
davon:							
Anstaltsgebäude	53	407	1 081,3	-29	-16,0	-65	141 918
Büro- und Verwaltungsgebäude	216	772	1 684,2	16	8,6	13	304 402
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	509	2 176	3 657,3	30	28,4	124	121 317
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 606	13 389	16 082,0	179	130,5	417	1 110 883
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	242	3 388	4 576,7	15	17,6	54	414 612
Handelsgebäude	156	893	1 696,6	109	76,4	242	193 361
Warenlagergebäude	600	8 645	8 665,8	59	32,2	117	396 176
Hotels und Gaststätten	93	110	286,6	-28	-12,3	-49	47 724
Sonstige Nichtwohngebäude	368	1 070	2 170,9	42	7,1	21	473 092
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	483	1 747	3 671,9	13	-9,3	-47	710 713
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	291	1 050	1 935,8	7	-0,5	-16	446 932
Unternehmen	1 827	16 280	21 544,5	177	149,5	485	1 558 805
davon:							
Wohnungsunternehmen	87	372	901,7	33	23,4	62	92 490
Immobilienfonds	15	1 053	1 047,4	12	8,9	28	89 609
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	523	2 181	3 679,3	30	21,2	98	118 728
Produzierendes Gewerbe	378	4 426	5 956,5	20	16,9	59	501 667
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	824	8 247	9 959,5	82	79,0	238	756 311
Private Haushalte	502	188	510,7	24	10,7	51	30 261
Organisationen ohne Erwerbszweck	132	296	684,8	30	-1,2	-10	115 614

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 478	27 972	27 110,0	18 059	20 107,3	79 445	4 880 947
Wohngebäude zusammen	9 543	10 158	4 472,1	17 829	19 943,6	78 880	3 007 202
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 448	5 796	2 540,9	7 448	11 207,7	44 060	1 728 337
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	969	1 062	431,2	1 938	2 121,9	8 883	310 025
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 124	3 295	1 497,7	8 421	6 603,9	25 895	967 470
Wohnheime	2	5	2,2	22	10,1	42	1 370
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	416	1 336	619,9	3 160	2 658,3	10 176	378 827
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	42	82	45,3	200	159,5	607	23 356
Unternehmen	1 435	2 502	1 024,0	5 846	5 088,3	19 727	720 570
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 098	1 919	777,7	4 571	3 927,5	15 072	549 032
Immobilienfonds	41	62	9,3	157	126,8	489	16 959
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	46	45	18,2	53	76,0	304	11 277
Produzierendes Gewerbe	110	168	79,8	349	329,9	1 441	45 674
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	140	309	139,0	716	628,2	2 421	97 628
Private Haushalte	8 047	7 536	3 383,9	11 682	14 624,3	58 257	2 252 631
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	38	18,9	101	71,4	289	10 645
Nichtwohngebäude zusammen	1 935	17 814	22 638,0	230	163,7	565	1 873 745
davon:							
Anstaltsgebäude	32	407	963,4	10	5,5	25	118 275
Büro- und Verwaltungsgebäude	119	772	1 524,5	24	24,0	74	271 999
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	409	2 176	3 280,6	8	9,0	40	106 425
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 187	13 389	15 121,9	132	91,5	304	1 010 327
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	155	3 388	4 254,1	4	5,4	18	387 916
Handelsgebäude	73	893	1 513,1	72	55,8	178	160 020
Warenlagergebäude	483	8 645	8 316,5	45	20,8	77	375 979
Hotels und Gaststätten	37	110	230,1	1	0,8	3	34 348
Sonstige Nichtwohngebäude	188	1 070	1 747,5	56	33,6	122	366 719
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	276	1 747	3 073,1	66	39,1	147	577 756
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	184	1 050	1 679,1	12	5,6	15	353 325
Unternehmen	1 262	16 280	19 937,0	173	144,0	495	1 404 082
davon:							
Wohnungsunternehmen	62	372	850,8	39	24,8	82	78 396
Immobilienfonds	10	1 053	1 045,5	11	6,9	23	88 769
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	419	2 181	3 300,5	8	9,0	40	104 688
Produzierendes Gewerbe	265	4 426	5 522,1	9	9,7	34	461 742
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	506	8 247	9 218,1	106	93,7	316	670 487
Private Haushalte	419	188	419,0	2	1,3	4	25 431
Organisationen ohne Erwerbszweck	70	296	603,0	43	12,8	51	90 907

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	78	48	9,5	82	109,5	18 158	11	26
102	Salzgitter, Stadt	6	3	-0,1	5	7,3	1 260	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	1	-	1,3	-2	-1,3	300	-	-
151	Gifhorn	106	144	150,8	116	139,6	35 868	1	18
153	Goslar	11	11	4,3	10	18,5	2 928	2	6
154	Helmstedt	22	17	11,2	16	24,4	3 784	1	4
155	Northeim	24	26	40,4	13	18,1	6 395	-	-
157	Peine	31	26	18,0	36	46,2	7 103	1	-
158	Wolfenbüttel	33	23	8,7	31	40,9	6 947	-	-
159	Göttingen	89	71	59,1	97	130,3	34 696	4	27
1	Braunschweig	401	370	303,3	404	533,4	117 439	20	81
241	Hannover, Region	213	554	328,7	274	313,6	64 345	11	48
	dar. Hannover, Lhst.	24	401	229,7	12	12,9	10 943	5	5
251	Diepholz	24	69	54,5	28	30,7	6 279	1	5
252	Hameln-Pyrmont	22	19	8,0	22	36,5	5 577	-	-
254	Hildesheim	30	24	39,4	26	34,5	9 517	-	-
255	Holzminde	12	20	30,9	3	5,7	2 167	-	-
256	Nienburg (Weser)	-	-	-	-	-	-	-	-
257	Schaumburg	7	47	62,2	11	11,6	8 698	-	-
2	Hannover	308	732	523,7	364	432,5	96 583	12	53
351	Celle	53	52	47,4	64	78,6	13 254	3	18
352	Cuxhaven	85	147	190,3	90	102,6	32 515	1	14
353	Harburg	146	546	475,0	173	203,0	49 349	2	8
354	Lüchow-Dannenberg	30	31	24,4	45	53,6	9 486	1	18
355	Lüneburg	51	36	23,7	54	66,4	15 309	2	9
356	Osterholz	40	32	31,4	60	69,5	18 088	3	24
357	Rotenburg (Wümme)	98	260	341,8	112	119,1	37 730	3	30
358	Heidekreis	22	60	116,9	20	26,9	11 699	-	-
359	Stade	65	68	68,8	76	90,3	18 082	-	-
360	Uelzen	4	4	3,7	3	4,9	1 298	-	-
361	Verden	19	24	16,1	42	47,4	5 104	4	22
3	Lüneburg	613	1 259	1 339,3	739	862,3	211 914	19	143
401	Delmenhorst, Stadt	28	18	11,1	31	30,7	4 678	2	8
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	59	49	65,3	83	85,5	18 082	3	25
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	67	157	181,1	83	83,5	19 610	5	39
452	Aurich	50	41	31,4	60	66,7	11 303	4	23
453	Cloppenburg	127	161	177,4	149	185,9	31 215	3	15
454	Emsland	161	231	256,5	187	214,0	49 455	4	14
455	Friesland	51	33	17,2	58	59,6	9 923	-	-
456	Grafschaft Bentheim	57	52	68,4	52	62,7	12 535	4	26
457	Leer	78	40	37,5	66	85,3	12 480	-	-
458	Oldenburg	60	37	22,2	62	76,4	12 029	1	10
459	Osnabrück	129	139	129,2	185	214,1	37 705	3	20
460	Vechta	71	130	181,3	69	81,5	21 612	-	-
461	Wesermarsch	50	65	109,9	26	28,2	11 879	1	4
462	Wittmund	42	30	27,4	48	45,0	6 750	1	4
4	Weser-Ems	1 030	1 184	1 315,9	1 159	1 319,0	259 256	31	188
	Niedersachsen	2 352	3 545	3 482,2	2 666	3 147,3	685 192	82	465
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	7	6	5,0	15	13,9	1 323	1	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	8	5	1,0	6	9,1	1 592	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	26	22	6,6	39	37,7	7 592	2	18
252 006	Hameln, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	12	14	30,5	2	6,6	1 649	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	1	0,3	1	1,3	258	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	7	1	1,3	12	10,6	2 194	2	9
359 038	Stade, Hansestadt	-	-	-	-	-	-	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	13	29	36,7	21	17,3	6 761	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	13	10	8,7	22	17,7	3 276	2	17
459 024	Melle, Stadt	30	25	25,8	15	31,7	6 271	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	39	48	14,3	85	90,1	14 924	3	26
102	Salzgitter, Stadt	3	3	-	5	7,0	1 192	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	71	144	130,7	103	127,0	28 685	1	18
153	Goslar	5	11	9,3	9	13,8	2 531	1	6
154	Helmstedt	14	17	11,9	15	21,3	3 311	1	4
155	Northeim	13	26	35,5	10	15,7	4 677	-	-
157	Peine	26	26	18,0	36	45,5	6 860	-	-
158	Wolfenbüttel	27	23	10,2	31	37,3	6 354	-	-
159	Göttingen	52	71	47,7	80	114,7	19 095	3	25
1	Braunschweig	250	370	277,6	374	472,4	87 629	9	79
241	Hannover, Region	170	554	318,1	251	287,2	52 073	6	43
	dar. Hannover, Lhst.	7	401	231,3	1	0,7	8 545	-	-
251	Diepholz	20	69	54,1	28	29,9	6 081	1	5
252	Hameln-Pyrmont	20	19	8,2	21	35,8	5 412	-	-
254	Hildesheim	24	24	22,2	24	30,6	5 666	-	-
255	Holzminden	7	20	29,7	3	4,5	1 942	-	-
256	Nienburg (Weser)	-	-	-	-	-	-	-	-
257	Schaumburg	5	47	62,7	10	10,6	8 470	-	-
2	Hannover	246	732	495,1	337	398,6	79 644	7	48
351	Celle	41	52	52,0	61	72,1	11 803	3	18
352	Cuxhaven	60	147	187,5	82	90,4	30 698	1	14
353	Harburg	121	546	466,7	167	195,2	47 573	2	8
354	Lüchow-Dannenberg	23	31	21,6	45	52,2	9 176	1	18
355	Lüneburg	36	36	23,7	42	57,2	11 839	1	5
356	Osterholz	33	32	15,6	58	65,4	9 890	3	24
357	Rotenburg (Wümme)	77	260	304,9	109	114,5	34 492	3	30
358	Heidekreis	18	60	115,0	21	27,3	10 895	-	-
359	Stade	56	68	64,9	71	84,0	14 354	-	-
360	Uelzen	3	4	3,7	3	4,1	1 152	-	-
361	Verden	18	24	16,1	42	47,2	5 086	4	22
3	Lüneburg	486	1 259	1 271,7	701	809,7	186 958	18	139
401	Delmenhorst, Stadt	18	18	13,4	27	24,9	3 918	2	8
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	38	49	28,9	89	86,2	15 657	3	25
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	47	157	161,0	78	77,0	17 485	5	39
452	Aurich	42	41	30,3	60	63,4	10 467	4	23
453	Cloppenburg	106	161	153,9	141	175,2	28 868	3	15
454	Emsland	127	231	259,0	152	178,8	44 934	4	14
455	Friesland	33	33	18,7	53	53,4	8 351	-	-
456	Grafschaft Bentheim	38	52	64,0	56	58,5	10 942	4	26
457	Leer	49	40	28,9	60	71,0	10 169	-	-
458	Oldenburg	42	37	20,8	63	72,0	10 659	1	10
459	Osnabrück	92	139	130,5	168	193,7	33 510	2	18
460	Vechta	50	130	159,3	64	70,8	17 845	-	-
461	Wesermarsch	35	65	89,0	29	28,9	7 925	1	4
462	Wittmund	31	30	23,6	44	43,6	6 301	1	4
4	Weser-Ems	748	1 184	1 181,2	1 084	1 197,2	227 031	30	186
	Niedersachsen	1 730	3 545	3 225,5	2 496	2 877,9	581 262	64	452
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	5	6	5,0	15	13,9	1 240	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	7	5	1,0	6	9,0	1 568	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	8	22	13,0	25	29,0	4 525	2	18
252 006	Hameln, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	7	14	33,6	2	4,9	1 309	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	1	0,3	1	1,3	258	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	1	1	2,0	5	3,5	525	1	5
359 038	Stade, Hansestadt	-	-	-	-	-	-	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	10	29	36,6	21	16,6	6 592	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	7	10	8,0	21	15,8	2 784	2	17
459 024	Melle, Stadt	16	25	24,6	14	25,4	3 865	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	260	407	430,6	512	509,7	125 899	28	146
102	Salzgitter, Stadt	55	138	188,6	68	79,2	31 872	1	6
103	Wolfsburg, Stadt	149	681	718,4	355	343,8	109 163	6	115
151	Gifhorn	503	576	538,7	612	745,0	151 296	12	123
153	Goslar	103	128	153,1	95	132,9	38 796	3	13
154	Helmstedt	182	141	118,7	141	207,3	41 521	2	4
155	Northeim	174	144	166,3	144	179,9	44 736	2	16
157	Peine	323	385	181,6	386	520,1	100 728	6	43
158	Wolfenbüttel	189	167	88,6	230	296,3	53 166	6	51
159	Göttingen	406	538	646,9	517	588,7	190 318	12	71
1	Braunschweig	2 344	3 304	3 231,5	3 060	3 602,9	887 495	78	588
241	Hannover, Region	1 177	4 261	4 303,4	1 931	1 993,5	787 348	41	190
	dar. Hannover, Lhst.	252	1 853	1 845,4	540	479,9	305 047	18	40
251	Diepholz	310	343	302,7	404	439,8	84 054	11	68
252	Hameln-Pyrmont	130	104	72,9	142	188,4	29 960	-	-
254	Hildesheim	345	336	276,7	393	493,4	86 909	9	46
255	Holzminden	54	49	48,2	34	58,0	10 554	-	-
256	Nienburg (Weser)	160	194	160,8	283	293,0	47 859	3	54
257	Schaumburg	211	327	363,2	280	330,6	69 513	5	51
2	Hannover	2 387	5 613	5 528,0	3 467	3 796,8	1 116 197	69	409
351	Celle	323	326	305,2	372	445,9	86 271	6	27
352	Cuxhaven	511	648	718,0	566	637,3	146 905	9	68
353	Harburg	703	1 339	1 360,0	998	1 120,7	258 552	21	130
354	Lüchow-Dannenberg	160	205	231,7	92	148,5	34 058	2	16
355	Lüneburg	290	257	173,2	347	404,1	81 349	11	54
356	Osterholz	195	148	116,5	218	269,8	55 097	7	41
357	Rotenburg (Wümme)	461	1 520	1 593,5	517	594,2	171 846	10	90
358	Heidekreis	360	2 029	1 520,8	551	557,2	155 340	3	17
359	Stade	530	799	814,6	824	845,0	171 211	15	106
360	Uelzen	36	145	194,2	41	48,3	49 315	3	16
361	Verden	184	824	855,3	205	239,9	66 190	7	37
3	Lüneburg	3 753	8 238	7 883,1	4 731	5 310,8	1 276 134	94	602
401	Delmenhorst, Stadt	76	108	93,2	101	95,5	19 161	4	19
402	Emden, Stadt	51	1 648	2 094,6	47	58,3	196 465	3	23
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	409	548	487,1	848	739,5	161 644	42	324
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	46	31	31,9	66	53,6	10 484	4	15
451	Ammerland	435	960	907,1	512	574,1	138 407	28	157
452	Aurich	431	432	420,1	577	613,9	106 311	23	170
453	Cloppenburg	699	820	828,3	829	1 004,0	192 774	13	68
454	Emsland	1 304	2 263	2 742,9	1 541	1 860,3	420 606	40	217
455	Friesland	272	294	313,6	310	335,9	64 670	6	45
456	Grafschaft Bentheim	368	656	858,7	474	493,0	122 145	26	185
457	Leer	439	368	358,4	454	556,9	89 553	11	52
458	Oldenburg	327	288	266,8	352	426,5	77 718	8	49
459	Osnabrück	840	1 097	1 111,8	1 135	1 300,0	281 942	26	180
460	Vechta	571	842	918,1	731	821,4	181 556	8	62
461	Wesermarsch	184	199	289,8	198	187,5	44 762	4	32
462	Wittmund	228	265	267,2	243	260,2	59 823	11	46
4	Weser-Ems	6 680	10 817	11 989,5	8 418	9 380,6	2 168 021	257	1 644
	Niedersachsen	15 164	27 972	28 632,0	19 676	22 091,0	5 447 847	498	3 243
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	31	49	72,5	17	28,8	15 392	-	-
157 006	Peine, Stadt	92	72	-5,0	115	140,7	21 848	1	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	52	67	30,6	103	121,1	25 176	6	51
159 016	Göttingen, Stadt	102	233	248,2	184	179,9	81 205	6	26
252 006	Hameln, Stadt	32	28	16,2	44	52,8	7 948	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	58	217	241,6	56	76,3	20 836	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	31	440	415,4	66	54,4	108 675	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	70	71	47,0	81	107,0	17 194	4	10
351 006	Celle, Stadt	91	101	124,4	99	116,8	25 636	3	9
352 011	Cuxhaven, Stadt	92	108	138,7	143	136,6	33 166	2	29
355 022	Lüneburg, Hansestadt	49	40	35,9	105	82,6	23 113	5	28
359 038	Stade, Hansestadt	35	38	57,7	45	40,3	11 340	3	7
454 032	Lingen (Ems), Stadt	117	188	198,0	171	185,1	50 530	7	27
456 015	Nordhorn, Stadt	124	188	322,5	208	180,2	39 255	14	124
459 024	Melle, Stadt	128	200	189,5	147	181,8	40 317	2	16

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	125	407	433,4	492	450,7	111 614	14	146
102	Salzgitter, Stadt	38	138	187,7	68	76,4	29 658	1	6
103	Wolfsburg, Stadt	93	681	685,8	261	263,6	89 419	6	115
151	Gifhorn	388	576	521,8	558	674,1	133 159	10	117
153	Goslar	72	128	150,4	101	119,2	33 985	2	13
154	Helmstedt	137	141	115,6	132	191,1	35 302	1	4
155	Northeim	108	144	154,4	121	154,8	33 132	2	16
157	Peine	272	385	229,3	369	495,8	96 827	5	43
158	Wolfenbüttel	162	167	95,5	212	277,4	48 520	6	51
159	Göttingen	245	538	565,4	372	462,7	133 162	8	69
1	Braunschweig	1 640	3 304	3 139,5	2 686	3 165,8	744 778	55	580
241	Hannover, Region	928	4 261	4 165,8	1 821	1 845,3	724 847	25	180
	dar. Hannover, Lhst.	161	1 853	1 820,1	500	427,0	279 752	5	33
251	Diepholz	246	343	296,6	371	408,6	77 992	11	68
252	Hameln-Pyrmont	110	104	65,3	134	176,1	28 682	-	-
254	Hildesheim	280	336	275,3	355	449,4	77 230	6	39
255	Holzminden	40	49	52,6	29	47,1	9 542	-	-
256	Nienburg (Weser)	138	194	155,4	252	272,6	42 880	3	54
257	Schaumburg	171	327	354,2	262	314,1	64 178	5	51
2	Hannover	1 913	5 613	5 365,3	3 224	3 513,2	1 025 351	50	392
351	Celle	245	326	300,3	354	414,2	76 511	5	25
352	Cuxhaven	357	648	700,5	519	568,0	136 383	7	67
353	Harburg	557	1 339	1 296,6	927	1 038,8	242 338	21	130
354	Lüchow-Dannenberg	106	205	246,3	95	118,3	30 243	1	18
355	Lüneburg	211	257	173,2	311	359,6	65 708	8	49
356	Osterholz	146	148	98,5	192	242,1	42 910	6	38
357	Rotenburg (Wümme)	370	1 520	1 411,0	497	571,2	160 612	9	86
358	Heidekreis	284	2 029	1 511,2	528	527,4	144 386	2	16
359	Stade	428	799	735,8	779	798,2	159 220	10	99
360	Uelzen	30	145	195,8	38	44,2	48 527	3	16
361	Verden	127	824	812,7	176	207,9	60 718	7	37
3	Lüneburg	2 861	8 238	7 482,1	4 416	4 889,9	1 167 556	79	581
401	Delmenhorst, Stadt	55	108	92,6	92	85,2	16 813	4	19
402	Emden, Stadt	39	1 648	2 095,4	45	53,0	195 663	3	23
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	318	548	393,7	818	713,8	146 504	41	322
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	23	31	39,7	47	41,3	9 148	2	8
451	Ammerland	320	960	847,1	467	525,8	127 665	24	151
452	Aurich	344	432	387,8	550	577,9	99 680	22	170
453	Cloppenburg	569	820	730,4	781	936,9	172 097	10	66
454	Emsland	1 059	2 263	2 569,1	1 421	1 731,5	384 695	37	215
455	Friesland	184	294	301,3	288	298,8	56 794	6	45
456	Grafschaft Bentheim	265	656	734,6	440	447,5	110 264	25	182
457	Leer	311	368	344,4	389	463,2	75 789	10	50
458	Oldenburg	255	288	247,0	339	402,2	69 812	7	46
459	Osnabrück	611	1 097	1 049,3	1 019	1 148,2	243 373	20	177
460	Vechta	428	842	780,0	674	747,1	156 891	8	62
461	Wesermarsch	126	199	240,3	166	153,0	34 275	4	32
462	Wittmund	157	265	270,3	197	213,0	43 799	9	39
4	Weser-Ems	5 064	10 817	11 123,2	7 733	8 538,4	1 943 262	232	1 607
	Niedersachsen	11 478	27 972	27 110,0	18 059	20 107,3	4 880 947	416	3 160
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	24	49	68,4	17	27,5	14 502	-	-
157 006	Peine, Stadt	66	72	44,3	102	126,5	19 631	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	45	67	38,4	88	110,0	22 873	6	51
159 016	Göttingen, Stadt	48	233	270,4	71	91,6	56 174	3	26
252 006	Hameln, Stadt	28	28	17,3	41	49,1	7 750	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	48	217	238,8	50	67,1	19 856	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	20	440	372,8	61	50,2	105 817	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	52	71	56,3	61	89,1	14 157	2	6
351 006	Celle, Stadt	56	101	123,7	91	100,7	20 257	2	7
352 011	Cuxhaven, Stadt	51	108	145,5	126	114,6	31 127	2	29
355 022	Lüneburg, Hansestadt	21	40	41,4	62	50,8	13 972	2	23
359 038	Stade, Hansestadt	20	38	48,7	36	34,8	9 156	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	82	188	189,2	157	170,6	41 975	6	26
456 015	Nordhorn, Stadt	79	188	210,6	194	163,0	34 676	13	121
459 024	Melle, Stadt	86	200	184,6	136	159,7	34 212	1	15