



8| Bautätigkeit und Wohnungen





Weitere Informationen
zu dem Kapitel finden
Sie auf unserer Webseite
unter:



Bautätigkeit



Privathaushalte,
Mikrozensus

8.1 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 2022 und 2023 nach Gebäudegruppen und Gebäudearten

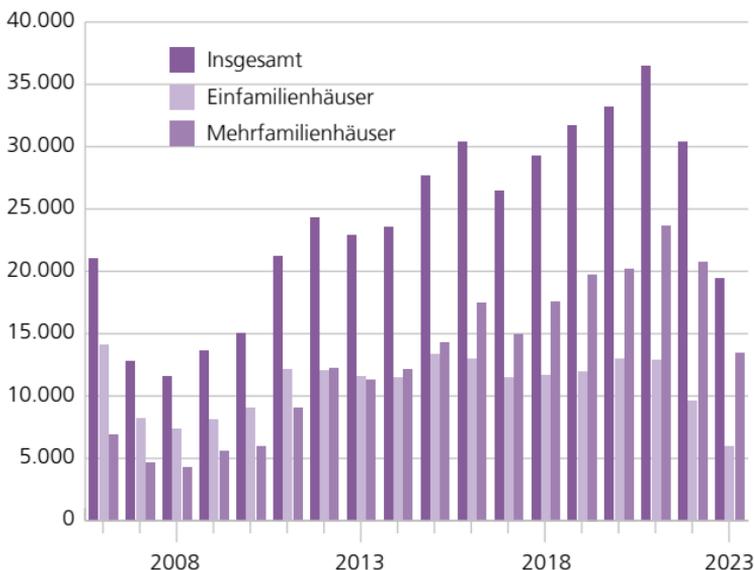
Art der Angabe	Maßeinheit	2022		2023	
		Baugenehmigungen	Baufertigstellungen	Baugenehmigungen	Baufertigstellungen
Wohngebäude					
Insgesamt¹⁾	Anzahl	18.758	19.013	13.407	15.538
darunter im Neubau:					
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	Anzahl	11.423	12.471	6.946	9.537
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	2.029	1.719	1.318	1.565
Wohnheime	Anzahl	5	12	5	9
Von den Bauherren waren:					
öffentliche Bauherren	Anzahl	104	76	76	98
Unternehmen	Anzahl	2.546	2.310	1.728	1.858
Wohnungen insgesamt¹⁾	Anzahl	34.104	32.520	23.229	28.210
Wohnfläche insgesamt²⁾	1.000 m²	3.198	3.159	1.970	2.628
Veranschlagte Kosten ²⁾	1.000 €	5.865.930	5.091.394	3.676.694	4.512.791
Nichtwohngebäude					
Insgesamt¹⁾	Anzahl	4.910	4.517	4.917	4.127
darunter im Neubau:					
Anstaltsgebäude	Anzahl	38	37	24	35
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	251	204	197	202
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	624	601	639	469
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	2.392	2.047	2.262	1.909
sonstige	Anzahl	307	307	290	281
Von den Bauherren waren:					
öffentliche Bauherren	Anzahl	293	283	253	254
Unternehmen	Anzahl	2.304	1.993	2.159	1.783
Wohnungen insgesamt¹⁾	Anzahl	613	446	429	316
Umbauter Raum insg.²⁾	1.000 m³	29.078	21.978	20.836	17.960
Veranschlagte Kosten ²⁾	1.000 €	3.429.074	2.481.955	2.950.728	2.496.553

1) Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Neubau insgesamt.

8.2 Entwicklung der Neubautätigkeit 2000 bis 2023

Jahr	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		Wohngebäude		Nichtwohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt
	Anzahl			1.000 m ³	Anzahl			1.000 m ³
2000	26.240	35.112	5.919	24.653	30.060	40.613	6.107	25.555
2005	16.770	20.742	3.556	19.271	17.115	21.428	3.351	18.235
2010	10.477	15.003	3.804	21.963	9.059	12.623	3.687	20.228
2015	16.062	27.648	3.063	19.838	13.552	22.856	3.019	21.171
2016	16.030	30.382	3.396	25.089	15.355	26.509	3.269	21.943
2017	14.358	26.421	3.008	19.343	13.937	25.477	2.763	19.766
2018	14.714	29.213	3.156	23.488	13.522	24.739	2.876	21.927
2019	15.254	31.693	3.265	19.954	14.028	25.715	2.859	19.743
2020	16.733	33.133	3.625	28.677	14.728	27.852	3.097	17.796
2021	17.199	36.442	3.939	25.797	13.719	27.227	2.988	24.641
2022	13.457	30.348	3.612	29.078	14.202	29.448	3.196	21.978
2023	8.269	19.419	3.412	20.836	11.111	25.383	2.896	17.960

Baugenehmigungen für Wohnungen im Neubau Wohnbau 2006 bis 2023



8.3 Haushalte 2022 nach Haushaltsgröße und Wohnfläche der Wohnung

Haushaltsgröße	Insgesamt ¹⁾	Davon nach Wohnfläche in m ²						Fläche je Wohneinheit
		unter 40	40 bis 60	60 bis 80	80 bis 100	100 bis 120	120 und mehr	
	in 1.000						m ²	
Haushalte insgesamt	3.562	100	423	679	557	477	1.318	106,8
Haushaltsgröße								
1 Person	1.343	95	343	356	199	125	221	80,9
2 Personen	1.262	[u]	64	218	229	210	535	113,9
3 Personen	447	[u]	(12)	63	67	74	230	124,9
4 u. m. Pers.	510	[u]	[u]	41	62	68	333	141,5

1) Ohne Wohnheime, einschließlich Haushalten ohne Angabe zur Wohnfläche. – Quelle: Mikrozensus (Endergebnis 2022) – Bevölkerung in Hauptwohnsitzhaushalten

8.4 Hauptmieterhaushalte 2022 nach Haushaltsgröße und Mietbelastung

Haushaltsgröße	Zusammen ¹⁾	Davon nach monatlicher Mietbelastung (Anteil am Haushaltsnettoeinkommen ²⁾)						Durchschnittl. Mietbelastungsquote
		unter 10	10 bis 20	20 bis 30	30 bis 40	40 bis 50	50 und mehr	
	in 1.000	in Prozent						
Haushalte insgesamt	1.545,0	3,9	29,5	31,7	17,7	8,9	7,5	28,0
Haushaltsgröße								
1 Person	787,0	1,8	18,7	31,1	22,0	13,1	12,3	33,1
2 Personen	439,0	5,9	40,3	32,6	13,2	4,6	(2,5)	22,9
3 Personen	162,0	(5,6)	43,2	31,5	12,3	[u]	[u]	22,3
4 u. m. Pers.	158,0	(7,0)	39,2	31,6	14,6	[u]	[u]	23,1

1) Ohne Wohnheime, einschließlich Haushalten ohne Angabe zur Mietbelastung. – 2) Die Mietbelastung eines Haushalts ist der Anteil der Bruttokaltmiete am Haushaltsnettoeinkommen. Die Bruttokaltmiete setzt sich aus der Nettokaltmiete (Grundmiete) und den kalten Nebenkosten zusammen. Quelle: Mikrozensus (Endergebnis 2022) – Bevölkerung in Hauptwohnsitzhaushalten

8.5 Bestand an Wohngebäuden (inkl. Wohnheimen) 2020 bis 2023 nach Anzahl der Wohnungen

Art des Wohngebäudes	2020	2021	2022	2023
Anzahl Wohngebäude				
Insgesamt	2.279.493	2.293.624	2.308.163	2.319.587
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1.690.869	1.701.145	1.711.392	1.719.022
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	332.018	333.890	336.065	337.912
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	254.300	256.277	258.377	260.320
Wohnheime	2.306	2.312	2.329	2.333
Wohnfläche in 1.000 m²				
In Wohngebäuden insgesamt	402.393	405.737	409.209	412.137
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	224.217	225.850	227.487	228.726
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	66.644	67.077	67.580	68.013
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	109.761	111.027	112.338	113.581
Wohnheime	1.771	1.784	1.804	1.817
Anzahl Wohnungen				
In Wohngebäuden insgesamt	3.918.083	3.948.652	3.980.770	4.008.835
davon				
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1.690.869	1.701.145	1.711.392	1.719.022
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	664.036	667.780	672.130	675.824
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1.525.682	1.541.791	1.558.558	1.575.022
Wohnheime	37.496	37.936	38.690	38.967

Erläuterungen

Bautätigkeit und Wohnungen

Baugenehmigung: Erfasst wird jedes Hochbauvorhaben, bei dem Wohnraum oder Nutzraum zu- oder abgeht. Nichtwohnbauten unter 350 m³ und unter 18.000 Euro veranschlagte reine Baukosten werden nicht erfasst.

Baufertigstellung: Ein genehmigtes Bauvorhaben gilt als fertiggestellt, wenn die Fertigstellung durch die Bauaufsichtsbehörde oder vom Bauherrn angezeigt wird.