



F II 1 - vj 2 / 2010

Gemeldete Baugenehmigungen im 2. Quartal 2010



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im November 2010

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2010.

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachreferat des LSKN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder Email-Adresse bautaetigkeit@lskn.niedersachsen.de) und auf der Homepage des LSKN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSKN gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Fachlich Verantwortliche :

Wolfgang Kaiser Fachgebietsleiter Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner Teamleiter Tel. 0511 9898 - 3333

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April bis Juni 2010

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 707	7 119	10 079,3	3 728	4 875,4	0	0,0	19 940	990 663
Wohngebäude	3 341	2 162	896,0	3 708	4 865,5	-	-	19 917	530 590
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	1	-	-0,5	1	1,0	-	-	5	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	68	169	31,9	413	380,2	-	-	1 505	32 933
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	8	9	8,0	13	17,1	-	-	74	1 964
Unternehmen	305	316	102,4	701	700,0	-	-	2 898	.
davon									
Wohnungsunternehmen	218	251	88,4	560	538,7	-	-	2 233	49 729
Immobilienfonds	5	1	-1,7	6	4,3	-	-	15	414
Sonstige Unternehmen	82	65	15,7	135	157,0	-	-	650	.
Private Haushalte	3 023	1 827	777,1	2 964	4 126,9	-	-	16 848	457 022
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	10	8,5	30	21,5	-	-	97	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 366	4 957	9 183,3	20	9,9	-	-	23	460 073
davon									
Anstaltsgebäude	36	93	244,7	-2	-3,2	-	-	-15	39 150
Büro- und Verwaltungsgebäude	88	123	384,3	-4	-6,5	-	-	-31	36 242
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	426	1 920	3 416,6	2	4,8	-	-	13	83 820
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	644	2 549	4 487,9	24	16,7	-	-	72	215 103
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	113	526	930,0	8	8,4	-	-	34	64 102
Handels- und Lagergebäude	334	1 788	3 047,7	17	12,6	-	-	54	110 055
Hotels und Gaststätten	40	52	139,5	-1	-4,4	-	-	-15	18 658
sonstige Nichtwohngebäude	172	271	649,8	-	-1,9	-	-	-16	85 758
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	222	387	934,0	-3	-4,9	-	-	-32	125 948
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	114	241	570,5	-	-0,7	-	-	-3	88 580
Unternehmen	1 025	4 495	8 106,3	14	2,6	-	-	-3	341 855
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	447	2 036	3 599,3	2	4,8	-	-	13	87 703
Produzierendes Gewerbe	192	648	1 365,7	-	-1,8	-	-	-6	68 820
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	386	1 811	3 141,3	12	-0,4	-	-	-10	185 332
darunter:									
Immobilienfonds	9	56	110,8	2	1,7	-	-	8	.
Private Haushalte	162	160	329,8	5	6,7	-	-	25	12 634
Organisationen ohne Erwerbszweck	65	61	176,8	1	1,4	-	-	4	17 004

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von April bis Juni 2010
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 446	7 119	8 480,1	3 379	4 358,5	-	-	18 051	818 153
Wohngebäude	2 499	2 162	1 003,5	3 346	4 324,9	-	-	17 918	468 932
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 179	1 639	785,0	2 179	3 242,7	-	-	13 284	359 087
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	187	197	77,0	374	411,2	-	-	1 829	43 578
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	133	326	141,5	793	671,0	-	-	2 805	66 267
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	59	169	59,5	388	350,4	-	-	1 403	31 536
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	9	6,8	14	18,1	-	-	81	.
Unternehmen	265	316	118,2	663	664,0	-	-	2 774	61 874
davon									
Wohnungsunternehmen	205	251	91,8	546	528,8	-	-	2 194	.
Immobilienfonds	2	1	0,2	2	1,7	-	-	8	.
Sonstige Unternehmen	58	65	26,2	115	133,5	-	-	572	.
Private Haushalte	2 226	1 827	868,3	2 641	3 624,4	-	-	14 977	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	10	10,2	28	18,4	-	-	86	.
Nichtwohngebäude zusammen	947	4 957	7 476,6	33	33,6	-	-	133	349 221
davon									
Anstaltsgebäude	16	93	173,4	-	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	46	123	271,2	3	2,3	-	-	7	26 207
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	357	1 920	3 186,0	2	3,2	-	-	12	75 070
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	443	2 549	3 361,2	23	23,7	-	-	94	162 435
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	70	526	672,4	8	8,2	-	-	34	46 007
Handels- und Lagergebäude	237	1 788	2 248,8	13	13,8	-	-	51	83 991
Hotels und Gaststätten	14	52	99,7	1	1,2	-	-	5	13 660
sonstige Nichtwohngebäude	85	271	484,7	5	4,4	-	-	20	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	111	387	692,7	4	4,0	-	-	17	85 862
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	59	241	414,0	1	0,8	-	-	3	62 302
Unternehmen	727	4 495	6 654,8	26	25,0	-	-	100	265 880
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	372	2 036	3 347,5	2	3,2	-	-	12	78 371
Produzierendes Gewerbe	117	648	976,4	2	2,3	-	-	8	42 601
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	238	1 811	2 331,0	22	19,5	-	-	80	144 908
darunter:									
Immobilienfonds	7	56	95,8	2	1,7	-	-	8	.
Private Haushalte	133	160	281,1	6	7,8	-	-	30	10 676
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	61	126,6	-	-	-	-	-	10 363

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2010

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	8 318	12 423	17 958,5	6 797	8 836,5	10	0,9	36 179	1 795 466
Wohngebäude	5 880	3 919	1 549,3	6 714	8 780,5	10	0,9	35 970	954 858
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	2	-	- 0,5	1	1,0	10	0,8	15	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	115	317	63,2	760	711,5	-	-	2 812	67 360
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	21	16	11,1	24	32,4	-	-	137	3 762
Unternehmen	560	692	243,1	1 468	1 482,4	10	0,8	6 088	.
davon									
Wohnungsunternehmen	409	520	213,6	1 119	1 102,5	-	-	4 616	108 983
Immobilienfonds	8	15	4,8	28	34,0	-	-	119	3 353
Sonstige Unternehmen	143	157	24,8	321	345,9	10	0,8	1 353	.
Private Haushalte	5 288	3 181	1 263,2	5 145	7 210,5	-	0,1	29 512	797 392
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	30	31,9	77	55,2	-	-	233	.
Nichtwohngebäude zusammen	2 438	8 504	16 409,2	83	55,9	-	-	209	840 608
davon									
Anstaltsgebäude	62	152	422,9	1	- 6,7	-	-	- 18	74 980
Büro- und Verwaltungsgebäude	157	278	718,9	3	- 3,4	-	-	- 8	72 568
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	765	3 531	6 304,1	5	9,4	-	-	35	149 956
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 121	3 919	7 557,4	78	66,1	-	-	237	338 679
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	189	1 078	2 288,4	11	15,8	-	-	57	102 184
Handels- und Lagergebäude	586	2 433	4 394,3	63	50,6	-	-	176	169 313
Hotels und Gaststätten	94	92	242,9	2	- 4,5	-	-	- 5	30 521
sonstige Nichtwohngebäude	333	624	1 405,9	- 4	- 9,5	-	-	- 37	204 425
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	424	868	1 976,0	- 4	- 16,0	-	-	- 56	288 962
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	226	576	1 233,1	1	2,6	-	-	12	211 827
Unternehmen	1 862	7 623	14 431,3	74	44,1	-	-	161	572 024
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	813	3 706	6 595,1	7	10,7	-	-	43	157 125
Produzierendes Gewerbe	321	1 317	2 984,5	- 3	- 3,2	-	-	- 18	113 997
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	728	2 600	4 851,7	70	36,6	-	-	136	300 902
darunter:									
Immobilienfonds	14	68	137,2	4	3,9	-	-	15	.
Private Haushalte	226	187	403,0	9	11,3	-	-	43	16 673
Organisationen ohne Erwerbszweck	124	118	341,9	- 1	- 2,1	-	-	- 7	40 084

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis Juni 2010
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 010	12 423	15 569,1	6 136	7 866,4	-	-	32 600	1 487 224
Wohngebäude	4 353	3 919	1 813,8	6 060	7 790,8	-	-	32 297	848 036
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 791	2 859	1 339,7	3 791	5 641,1	-	-	23 204	627 730
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	338	366	151,3	676	753,1	-	-	3 371	77 382
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	224	695	322,8	1 593	1 396,6	-	-	5 722	142 924
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	95	317	147,4	703	646,4	-	-	2 605	63 397
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	16	16	9,8	24	31,8	-	-	141	3 538
Unternehmen	498	692	278,9	1 401	1 420,5	-	-	5 869	.
davon									
Wohnungsunternehmen	391	520	228,5	1 093	1 080,3	-	-	4 533	.
Immobilienfonds	5	15	6,7	24	31,4	-	-	112	.
Sonstige Unternehmen	102	157	43,7	284	308,8	-	-	1 224	27 666
Private Haushalte	3 833	3 181	1 491,4	4 560	6 287,1	-	-	26 072	700 017
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	30	33,6	75	51,3	-	-	215	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 657	8 504	13 755,3	76	75,7	-	-	303	639 188
davon									
Anstaltsgebäude	22	152	304,5	-	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	73	278	528,7	5	4,4	-	-	14	49 949
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	657	3 531	5 967,6	4	6,3	-	-	29	138 020
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	746	3 919	5 883,9	60	58,9	-	-	227	251 251
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	119	1 078	1 860,6	8	8,2	-	-	34	76 455
Handels- und Lagergebäude	391	2 433	3 255,3	47	44,4	-	-	171	121 411
Hotels und Gaststätten	32	92	175,9	2	2,3	-	-	9	21 286
sonstige Nichtwohngebäude	159	624	1 070,6	7	6,1	-	-	33	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	208	868	1 519,0	6	5,6	-	-	30	209 227
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	115	576	949,2	2	2,0	-	-	12	159 656
Unternehmen	1 312	7 623	12 233,6	68	65,9	-	-	261	443 019
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	693	3 706	6 229,7	4	6,3	-	-	29	144 197
Produzierendes Gewerbe	201	1 317	2 378,6	2	2,3	-	-	8	77 809
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	418	2 600	3 625,2	62	57,4	-	-	224	221 013
darunter:									
Immobilienfonds	9	68	114,5	4	3,9	-	-	15	6 912
Private Haushalte	180	187	339,5	6	7,8	-	-	30	13 571
Organisationen ohne Erwerbszweck	50	118	233,0	-	-	-	-	-	22 942

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen April bis Juni 2010
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²			
101 Braunschweig, Stadt	68	51	27,6	60	82,4	15 195	2	16
102 Salzgitter, Stadt	24	79	104,8	18	23,0	7 122	2	10
103 Wolfsburg, Stadt	113	127	150,9	108	145,8	27 275	1	4
151 Gifhorn	121	86	91,9	79	127,7	19 023	-	-
152 Göttingen	84	112	149,4	100	106,6	23 305	2	16
153 Goslar	26	17	37,4	11	17,8	5 543	-	-
154 Helmstedt	20	11	10,4	12	18,0	2 829	-	-
155 Northeim	50	41	204,2	39	53,8	8 986	1	- 1
156 Osterode am Harz	24	12	18,3	10	15,5	2 951	-	-
157 Peine	41	28	23,6	32	47,3	8 289	-	-
158 Wolfenbüttel	42	40	40,1	36	54,8	8 797	1	6
1 Braunschweig	613	603	858,6	505	692,8	129 315	9	51
241 Hannover, Region	142	148	108,6	174	235,7	42 563	5	43
dar. Hannover, Landeshauptstadt	23	18	1,2	37	50,7	7 966	1	-
251 Diepholz	153	199	275,0	122	144,4	26 231	7	32
252 Hameln-Pyrmont	17	9	3,8	10	18,2	.	-	-
254 Hildesheim	80	50	53,4	52	81,5	13 392	-	-
255 Holzminde	13	21	29,1	9	12,6	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	62	70	85,6	45	59,1	10 016	-	-
257 Schaumburg	32	18	18,2	29	40,1	.	1	6
2 Hannover	499	515	573,8	441	591,7	104 676	13	81
351 Celle	67	99	125,1	42	55,2	13 581	-	-
352 Cuxhaven	130	103	163,4	105	114,3	18 241	1	18
353 Harburg	213	400	386,6	177	249,3	50 498	3	9
354 Lüchow-Dannenberg	25	20	34,0	8	12,6	3 749	1	1
355 Lüneburg	105	138	108,8	102	137,1	18 776	3	12
356 Osterholz	86	69	70,6	86	110,6	14 713	3	16
357 Rotenburg (Wümme)	100	161	245,8	59	95,1	16 092	-	-
358 Soltau-Fallingb. B.	49	31	25,5	38	54,0	6 050	-	-
359 Stade	182	259	368,8	250	293,5	43 692	11	90
360 Uelzen	38	136	173,7	8	19,6	13 878	-	-
361 Verden	113	101	156,5	87	112,8	24 092	-	-
3 Lüneburg	1 108	1 517	1 858,9	962	1 254,0	223 362	22	146
401 Delmenhorst, Stadt	28	12	8,5	20	24,9	3 962	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	146	206	247,4	167	187,3	42 135	2	26
404 Osnabrück, Stadt	35	22	59,6	43	44,3	.	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	35	89	171,8	15	18,0	.	1	6
451 Ammerland	195	230	406,4	136	177,7	31 209	-	-
452 Aurich	128	87	119,4	105	136,1	18 918	1	3
453 Cloppenburg	197	482	777,3	112	153,5	50 260	5	16
454 Emsland	604	1 016	1 684,4	451	561,2	113 296	6	44
455 Friesland	36	65	68,0	23	28,1	12 684	1	6
456 Grafschaft Bentheim	205	723	1 051,8	123	161,9	49 861	3	19
457 Leer	177	212	296,2	162	205,8	47 168	1	3
458 Oldenburg	102	140	251,8	54	84,2	19 999	-	-
459 Osnabrück	189	298	330,5	137	188,7	30 016	2	9
460 Vechta	261	719	1 003,8	203	277,6	66 707	2	3
461 Wesermarsch	79	110	204,8	22	27,6	16 277	-	-
462 Wittmund	70	73	106,5	47	60,1	13 525	-	-
4 Weser-Ems	2 487	4 484	6 788,0	1 820	2 336,9	533 310	24	135
Niedersachsen	4 707	7 119	10 079,3	3 728	4 875,4	990 663	68	413
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	44	79	112,7	72	74,4	18 310	2	16
153 005 Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006 Peine, Stadt	18	12	7,8	15	22,1	3 428	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	18	19	13,9	21	30,9	4 108	1	6
252 006 Hameln, Stadt	17	9	3,8	10	18,2	2 571	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	10	13	11,9	9	13,4	2 539	-	-
241 010 Langenhagen, Stadt	37	39	16,2	63	72,5	8 245	2	31
254 021 Hildesheim, Stadt	17	15	25,2	-	5,6	3 811	-	-
351 006 Celle, Stadt	35	67	80,5	23	27,1	9 289	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	29	33	71,2	26	19,8	5 823	1	18
355 022 Lüneburg, Hansestadt	26	20	8,1	32	41,3	4 378	3	12
359 038 Stade, Hansestadt	48	34	85,2	43	61,4	17 649	-	-
454 032 Lingen (Ems), Stadt	67	59	114,1	54	63,6	13 443	2	8
456 015 Nordhorn, Stadt	46	59	92,3	48	63,4	13 032	2	14
459 024 Melle, Stadt	28	27	44,7	24	31,7	5 134	1	6

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von April bis Juni 2010
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	42	51	49,3	38	53,2	11 614	-	-
102	Salzgitter, Stadt	14	79	92,0	18	22,1	.	2	10
103	Wolfsburg, Stadt	101	127	146,9	106	142,3	26 450	1	4
151	Gifhorn	85	86	74,4	78	116,9	16 507	-	-
152	Göttingen	58	112	150,7	84	93,5	20 784	2	16
153	Goslar	17	17	17,6	11	16,1	2 351	-	-
154	Helmstedt	15	11	8,2	13	18,3	.	-	-
155	Northeim	36	41	38,6	34	47,6	.	-	-
156	Osterode am Harz	16	12	11,3	13	17,9	.	-	-
157	Peine	31	28	20,5	29	41,0	.	-	-
158	Wolfenbüttel	37	40	40,4	36	54,1	.	1	6
1	Braunschweig	452	603	650,0	460	622,9	108 213	6	36
241	Hannover, Region	116	148	118,8	148	199,3	38 148	4	43
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	10	18	14,7	13	18,2	4 481	-	-
251	Diepholz	109	199	249,2	109	128,7	21 435	6	32
252	Hameln-Pyrmont	12	9	4,0	10	17,6	.	-	-
254	Hildesheim	52	50	38,7	49	74,2	.	-	-
255	Holzminde	11	21	28,4	9	12,6	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	51	70	82,5	43	53,6	9 552	-	-
257	Schaumburg	21	18	11,6	25	32,3	.	1	6
2	Hannover	372	515	533,2	393	518,4	90 815	11	81
351	Celle	47	99	125,6	32	42,3	11 181	-	-
352	Cuxhaven	77	103	146,1	86	95,9	15 953	1	18
353	Harburg	159	400	286,1	161	217,4	42 200	3	9
354	Lüchow-Dannenberg	12	20	36,3	6	6,6	.	-	-
355	Lüneburg	88	138	109,3	99	131,4	.	3	12
356	Osterholz	67	69	55,0	82	103,1	.	3	16
357	Rotenburg (Wümme)	76	161	229,0	56	87,1	13 906	-	-
358	Soltau-Fallingb. St.	36	31	25,0	33	48,8	5 135	-	-
359	Stade	137	259	250,1	240	275,1	30 520	11	90
360	Uelzen	25	136	169,3	12	19,8	.	-	-
361	Verden	77	101	117,4	68	94,9	16 045	-	-
3	Lüneburg	801	1 517	1 549,2	875	1 122,6	182 084	21	145
401	Delmenhorst, Stadt	15	12	7,2	20	22,0	2 613	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	104	206	227,5	163	178,3	37 114	2	26
404	Osnabrück, Stadt	16	22	18,9	42	38,0	.	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	24	89	136,0	12	13,0	.	-	-
451	Ammerland	148	230	317,3	131	168,4	23 679	-	-
452	Aurich	98	87	83,9	95	123,7	14 867	1	3
453	Cloppenburg	153	482	664,5	107	142,0	41 478	4	16
454	Emsland	457	1 016	1 399,9	390	502,6	94 271	6	44
455	Friesland	26	65	63,7	23	26,1	.	1	6
456	Grafschaft Bentheim	150	723	927,9	108	142,2	40 588	3	19
457	Leer	139	212	236,4	152	190,4	39 567	1	3
458	Oldenburg	67	140	233,7	50	71,0	14 322	-	-
459	Osnabrück	129	298	303,0	118	157,7	23 416	1	6
460	Vechta	201	719	838,1	182	244,4	56 997	2	3
461	Wesermarsch	47	110	193,1	17	21,0	13 615	-	-
462	Wittmund	47	73	96,6	41	53,9	.	-	-
4	Weser-Ems Niedersachsen	1 821	4 484	5 747,7	1 651	2 094,7	437 041	21	126
		3 446	7 119	8 480,1	3 379	4 358,5	818 153	59	388
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	34	79	113,8	63	68,4	17 059	2	16
153 005	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	13	12	7,0	15	20,9	2 718	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	17	19	14,0	21	31,3	3 688	1	6
252 006	Hameln, Stadt	12	9	4,0	10	17,6	2 517	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	8	13	12,2	8	12,9	2 507	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	36	39	16,2	62	71,9	8 195	2	31
254 021	Hildesheim, Stadt	8	15	23,3	3	5,4	2 942	-	-
351 006	Celle, Stadt	23	67	86,0	13	17,7	8 150	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	16	33	65,6	25	17,1	5 273	1	18
355 022	Lüneburg, Hansestadt	25	20	8,1	32	41,1	4 357	3	12
359 038	Stade, Hansestadt	33	34	27,5	38	53,8	6 413	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	44	59	67,7	48	57,1	9 031	2	8
456 015	Nordhorn, Stadt	34	59	70,2	47	60,8	11 279	2	14
459 024	Melle, Stadt	16	27	38,5	23	25,2	3 809	1	6

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Juni 2010
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²			
		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl	
101	Braunschweig, Stadt	109	101	62,4	129	180,3	28 231	7	61
102	Salzgitter, Stadt	37	86	109,6	32	37,7	10 157	3	20
103	Wolfsburg, Stadt	171	181	192,5	163	230,6	39 401	1	4
151	Gifhorn	204	213	258,9	142	222,8	39 695	-	-
152	Göttingen	161	219	271,4	199	219,1	51 503	3	28
153	Goslar	32	28	56,8	13	20,8	6 015	-	-
154	Helmstedt	44	31	28,4	32	46,8	6 695	-	-
155	Northeim	80	177	318,2	48	73,0	18 270	2	-
156	Osterode am Harz	42	28	42,9	18	27,3	6 173	-	-
157	Peine	96	95	98,7	70	103,0	17 321	-	-
158	Wolfenbüttel	68	63	66,0	55	84,6	12 483	1	6
1	Braunschweig	1 044	1 222	1 505,8	901	1 246,1	235 944	17	119
241	Hannover, Region	377	455	434,5	493	641,6	120 844	9	58
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	137	216	227,5	231	279,2	63 542	5	15
251	Diepholz	255	301	411,6	216	265,5	44 301	12	57
252	Hameln-Pyrmont	28	22	20,1	17	28,2	4 600	-	-
254	Hildesheim	190	174	181,8	159	221,6	38 993	1	-
255	Holzminde	22	29	43,7	15	21,8	7 444	-	-
256	Nienburg (Weser)	104	163	193,6	69	93,7	16 720	-	-
257	Schaumburg	64	45	49,5	53	76,0	10 864	1	6
2	Hannover	1 040	1 190	1 334,7	1 022	1 348,4	243 766	23	121
351	Celle	137	187	241,1	126	155,8	26 000	-	-
352	Cuxhaven	256	208	311,8	197	238,0	38 630	2	25
353	Harburg	366	617	589,9	335	453,2	92 843	4	14
354	Lüchow-Dannenberg	51	48	70,9	14	21,8	6 571	1	1
355	Lüneburg	173	207	107,6	227	284,4	35 541	5	75
356	Osterholz	155	109	107,8	142	187,3	22 605	4	22
357	Rotenburg (Wümme)	204	312	479,7	110	178,4	30 643	-	-
358	Soltau-Fallingb. Bstl.	57	32	23,1	44	62,5	6 746	-	-
359	Stade	266	405	580,2	346	406,5	65 527	12	97
360	Uelzen	86	219	311,7	23	47,2	22 015	-	-
361	Verden	202	172	233,5	152	197,5	36 950	2	8
3	Lüneburg	1 953	2 516	3 057,3	1 716	2 232,6	384 071	30	242
401	Delmenhorst, Stadt	54	72	117,9	33	46,8	30 566	-	-
402	Emden, Stadt	9	23	26,2	7	11,1	1 891	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	225	287	391,4	280	302,4	76 060	4	54
404	Osnabrück, Stadt	77	46	95,0	71	82,5	.	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	55	90	187,2	21	24,7	.	1	6
451	Ammerland	317	343	638,0	218	279,6	49 346	3	20
452	Aurich	198	156	190,6	167	209,0	28 555	2	7
453	Cloppenburg	340	861	1 374,1	211	283,6	90 205	5	16
454	Emsland	1 019	1 831	2 961,1	765	956,7	197 997	13	85
455	Friesland	113	165	217,7	76	90,4	30 962	2	16
456	Grafschaft Bentheim	366	1 105	2 148,2	247	314,3	80 076	6	47
457	Leer	257	274	376,3	220	292,4	60 889	1	3
458	Oldenburg	170	357	631,2	73	119,1	32 971	-	-
459	Osnabrück	355	480	568,6	254	353,4	62 009	6	21
460	Vechta	477	1 164	1 742,0	378	477,7	122 940	2	3
461	Wesermarsch	120	139	251,8	47	66,0	20 782	-	-
462	Wittmund	129	103	143,5	90	99,5	19 011	-	-
4	Weser-Ems	4 281	7 495	12 060,7	3 158	4 009,3	931 685	45	278
	Niedersachsen	8 318	12 423	17 958,5	6 797	8 836,5	1 795 466	115	760
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	92	155	195,2	157	163,5	38 929	3	28
153 005	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	38	32	27,4	30	45,0	6 954	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	30	32	32,0	30	44,1	5 867	1	6
252 006	Hameln, Stadt	28	22	20,1	17	28,2	4 600	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	10	13	11,9	9	13,4	2 539	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	48	45	17,1	74	86,3	9 679	2	31
254 021	Hildesheim, Stadt	50	90	127,8	34	47,1	17 397	1	-
351 006	Celle, Stadt	48	80	102,0	29	34,6	11 289	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	48	44	85,1	39	33,2	9 163	2	25
355 022	Lüneburg, Hansestadt	39	52	- 21,4	107	124,3	12 327	5	75
359 038	Stade, Hansestadt	55	46	109,5	45	64,7	19 287	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	131	143	203,0	111	147,2	26 119	3	13
456 015	Nordhorn, Stadt	88	95	151,7	98	116,4	21 623	4	38
459 024	Melle, Stadt	45	41	66,3	31	42,2	8 195	2	6

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Juni 2010
im Neubau

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	67	101	83,4	106	142,8	22 332	3	45
102 Salzgitter, Stadt	19	86	96,1	29	33,6	.	3	20
103 Wolfsburg, Stadt	151	181	186,6	160	224,6	37 712	1	4
151 Gifhorn	149	213	239,8	130	198,5	34 109	-	-
152 Göttingen	117	219	272,3	179	198,3	45 725	3	28
153 Goslar	20	28	36,9	11	16,1	2 688	-	-
154 Helmstedt	34	31	25,0	33	46,4	.	-	-
155 Northeim	52	177	142,3	42	59,4	14 395	-	-
156 Osterode am Harz	26	28	36,5	19	26,8	.	-	-
157 Peine	70	95	84,7	64	89,5	.	-	-
158 Wolfenbüttel	58	63	66,0	54	81,7	.	1	6
1 Braunschweig	763	1 222	1 269,5	827	1 117,7	198 980	11	103
241 Hannover, Region	308	455	364,9	460	590,9	103 527	6	57
dar. Hannover, Landeshauptstadt	90	216	166,6	199	233,6	48 038	2	14
251 Diepholz	171	301	357,2	188	229,0	35 950	10	56
252 Hameln-Pyrmont	19	22	19,1	15	25,2	.	-	-
254 Hildesheim	133	174	168,8	153	201,3	.	-	-
255 Holzminden	19	29	38,4	15	21,8	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	73	163	190,4	57	73,1	14 970	-	-
257 Schaumburg	42	45	37,7	46	61,9	.	1	6
2 Hannover	765	1 190	1 176,5	934	1 203,2	207 079	17	119
351 Celle	105	187	227,7	116	142,9	21 374	-	-
352 Cuxhaven	162	208	272,9	172	209,5	32 946	2	25
353 Harburg	271	617	494,7	295	394,6	79 228	4	14
354 Lüchow-Dannenberg	26	48	71,5	11	14,7	.	-	-
355 Lüneburg	142	207	154,7	199	248,9	.	4	50
356 Osterholz	118	109	85,8	132	169,2	.	4	22
357 Rotenburg (Wümme)	150	312	451,6	101	159,6	26 177	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	39	32	25,8	35	52,1	5 406	-	-
359 Stade	202	405	409,4	327	378,4	45 712	12	97
360 Uelzen	53	219	288,5	26	41,5	.	-	-
361 Verden	137	172	191,7	127	172,2	26 725	2	8
3 Lüneburg	1 405	2 516	2 674,4	1 541	1 983,6	314 666	28	216
401 Delmenhorst, Stadt	29	72	109,1	33	41,2	27 195	-	-
402 Emden, Stadt	8	23	26,9	6	10,1	.	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	157	287	309,8	269	285,9	65 073	4	54
404 Osnabrück, Stadt	38	46	42,0	67	69,7	.	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	26	90	136,0	14	15,3	.	-	-
451 Ammerland	224	343	457,0	202	253,7	38 408	3	20
452 Aurich	150	156	153,9	156	191,7	23 432	2	7
453 Cloppenburg	269	861	1 226,8	196	262,0	74 074	4	16
454 Emsland	773	1 831	2 548,2	664	857,3	169 685	11	81
455 Friesland	73	165	201,6	68	78,8	.	2	16
456 Grafschaft Bentheim	269	1 105	1 965,0	227	283,6	66 945	6	47
457 Leer	201	274	298,2	205	268,2	48 494	1	3
458 Oldenburg	111	357	583,6	70	100,3	24 923	-	-
459 Osnabrück	240	480	513,0	225	304,2	46 589	4	18
460 Vechta	367	1 164	1 516,3	331	415,9	103 985	2	3
461 Wesermarsch	70	139	230,3	33	44,7	17 066	-	-
462 Wittmund	72	103	130,8	68	79,4	.	-	-
4 Weser-Ems Niedersachsen	3 077	7 495	10 448,6	2 834	3 562,0	766 499	39	265
	6 010	12 423	15 569,1	6 136	7 866,4	1 487 224	95	703
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	74	155	196,4	146	154,3	36 947	3	28
153 005 Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006 Peine, Stadt	29	32	25,8	31	43,3	5 980	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	27	32	31,8	29	43,3	5 350	1	6
252 006 Hameln, Stadt	19	22	19,1	15	25,2	4 456	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	8	13	12,2	8	12,9	2 507	-	-
241 010 Langenhagen, Stadt	47	45	17,1	73	85,7	9 629	2	31
254 021 Hildesheim, Stadt	25	90	124,6	42	44,5	15 385	-	-
351 006 Celle, Stadt	30	80	101,1	19	26,1	9 502	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	25	44	77,0	37	28,7	7 638	2	25
355 022 Lüneburg, Hansestadt	37	52	32,6	82	99,2	10 306	4	50
359 038 Stade, Hansestadt	37	46	45,0	40	56,9	7 278	-	-
454 032 Lingen (Ems), Stadt	100	143	155,7	104	139,5	21 377	3	13
456 015 Nordhorn, Stadt	68	95	92,7	102	119,7	18 994	4	38
459 024 Melle, Stadt	27	41	57,3	29	32,7	5 659	1	6