



F II 1 - m 11 / 2006

Gemeldete Baugenehmigungen im November 2006



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76
Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33
E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de
Internet: www.nls.niedersachsen.de

Erschienen im Juni 2007

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2007. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im November 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 930	2 519	3 259,7	1 856	2 284,8	5	4,9	9 544	358 829
Wohngebäude	1 470	938	221,4	1 826	2 245,8	5	4,9	9 413	218 829
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	1	6	4,7	-	-	5	4,9	35	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	50	148	- 56,3	418	421,4	-	-	1 680	35 067
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	11	13	7,8	28	25,8	-	-	96	2 238
Unternehmen	285	298	101,1	623	621,9	-	-	2 662	.
davon									
Wohnungsunternehmen	206	230	87,0	467	472,6	-	-	2 100	42 281
Immobilienfonds	2	2	0,4	2	3,3	-	-	12	.
Sonstige Unternehmen	77	66	13,7	154	146,1	-	-	550	.
Private Haushalte	1 172	620	107,8	1 174	1 596,2	-	-	6 608	156 304
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	7	4,7	1	2,0	5	4,9	47	.
Nichtwohngebäude zusammen	460	1 581	3 038,3	30	38,9	-	-	131	140 000
davon									
Anstaltsgebäude	10	60	152,3	-	-	-	-	-	14 536
Büro- und Verwaltungsgebäude	35	46	152,0	10	21,2	-	-	62	14 162
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	151	415	801,9	4	2,7	-	-	12	19 937
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	220	982	1 763,2	11	13,3	-	-	53	73 444
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	49	296	598,7	3	2,8	-	-	8	16 007
Handels- und Lagergebäude	110	564	923,5	6	9,9	-	-	44	39 237
Hotels und Gaststätten	4	1	2,5	-	- 0,7	-	-	- 4	581
sonstige Nichtwohngebäude	44	77	168,9	5	1,7	-	-	4	17 921
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	70	195	587,3	5	1,7	-	-	4	36 832
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	39	92	178,1	1	0,7	-	-	2	20 703
Unternehmen	348	1 397	2 681,6	23	29,0	-	-	90	105 063
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	166	458	1 041,3	7	3,8	-	-	18	23 615
Produzierendes Gewerbe	51	263	416,4	-	- 0,5	-	-	-	18 150
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	131	677	1 224,0	16	25,7	-	-	72	63 298
darunter:									
Immobilienfonds	3	-	3,6	-	-	-	-	-	113
Private Haushalte	52	64	93,6	6	9,2	-	-	39	8 468
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	28	84,9	-	-	-	-	-	5 766

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im November 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 368	2 519	3 123,1	1 623	1 888,4	5	4,9	8 172	300 364
Wohngebäude	1 050	938	395,9	1 604	1 872,0	5	4,9	8 103	187 182
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	897	621	257,3	897	1 257,5	-	-	5 292	127 015
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	86	88	34,1	172	180,9	-	-	823	17 199
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	66	223	99,8	535	433,6	-	-	1 953	.
Wohnheime	1	6	4,7	-	-	5	4,9	35	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	40	148	61,6	362	300,3	-	-	1 359	27 680
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	10	13	7,8	28	25,7	-	-	97	2 230
Unternehmen	266	298	109,6	599	601,8	-	-	2 598	.
davon									
Wohnungsunternehmen	199	230	90,2	460	464,4	-	-	2 075	41 696
Immobilienfonds	2	2	0,4	2	3,3	-	-	12	.
Sonstige Unternehmen	65	66	19,0	137	134,1	-	-	511	.
Private Haushalte	772	620	273,9	976	1 242,5	-	-	5 361	127 009
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	7	4,7	1	2,0	5	4,9	47	.
Nichtwohngebäude zusammen	318	1 581	2 727,2	19	16,4	-	-	69	113 182
davon									
Anstaltsgebäude	4	60	142,4	-	-	-	-	-	12 802
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	46	118,4	-	-	-	-	-	9 538
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	126	415	707,6	-	-	-	-	-	16 898
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	149	982	1 615,2	11	12,1	-	-	47	59 016
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	31	296	505,1	4	4,8	-	-	13	13 606
Handels- und Lagergebäude	76	564	906,5	6	6,7	-	-	31	33 681
Hotels und Gaststätten	1	1	1,8	-	-	-	-	-	.
sonstige Nichtwohngebäude	23	77	143,6	8	4,3	-	-	22	14 928
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	39	195	517,0	8	4,3	-	-	22	31 186
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	24	92	159,8	-	-	-	-	-	17 733
Unternehmen	248	1 397	2 382,9	12	9,9	-	-	38	86 867
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	137	458	913,1	2	0,7	-	-	4	20 006
Produzierendes Gewerbe	31	263	320,1	1	1,5	-	-	5	11 271
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	80	677	1 149,7	9	7,7	-	-	29	55 590
darunter:									
Immobilienfonds	1	-	1,0	-	-	-	-	-	51
Private Haushalte	35	64	113,8	7	6,5	-	-	31	4 541
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	28	70,6	-	-	-	-	-	4 041

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis November 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	25 229	30 970	38 969,0	22 204	28 819,9	519	183,2	124 753	4 564 088
Wohngebäude	20 347	12 669	4 834,2	21 954	28 563,6	519	182,9	123 806	2 916 928
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	20	105	75,0	- 1	- 1,5	519	182,9	1 006	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	325	986	271,7	2 393	2 214,3	-	-	9 342	203 508
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	87	70,0	45,9	116	122,3	49	17,3	627	17 182
Unternehmen	1 983	2 099	768,7	4 421	4 472,7	60	34,9	19 617	.
davon									
Wohnungsunternehmen	1 392	1 545	614,2	3 245	3 273,1	-	-	14 095	318 402
Immobilienfonds	34	43	8,3	133	99,5	-	-	481	.
Sonstige Unternehmen	557	510	146,1	1 043	1 100,1	60	34,9	5 041	.
Private Haushalte	18 253	10 420	3 982,5	17 369	23 932,5	22	8,8	102 623	2 435 992
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	80	37,2	48	36,1	388	122,0	939	.
Nichtwohngebäude zusammen	4 882	18 301	34 134,8	250	256,3	-	0,2	947	1 647 160
davon									
Anstaltsgebäude	118	540	1 392,1	1	1,7	-	0,2	3	218 080
Büro- und Verwaltungsgebäude	319	649	1 411,1	44	38,1	-	-	150	156 021
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 658	5 667	10 960,4	23	27,5	-	-	112	248 446
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 277	10 112	17 978,4	182	188,0	-	-	708	761 331
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	403	3 165	5 740,7	21	23,7	-	-	83	234 466
Handels- und Lagergebäude	1 142	5 620	9 558,4	140	148,3	-	-	578	371 257
Hotels und Gaststätten	167	89	357,8	- 18	- 24,9	-	-	- 112	32 368
sonstige Nichtwohngebäude	510	1 333	2 392,8	-	0,9	-	-	- 26	263 282
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	714	2 321	4 785,7	- 3	- 0,1	-	0,2	- 34	528 255
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	389	839	1 820,7	- 6	- 4,1	-	-	- 20	243 779
Unternehmen	3 730	16 421	29 934,8	195	194,4	-	-	724	1 198 327
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 684	5 770	11 458,7	30	32,0	-	-	134	256 474
Produzierendes Gewerbe	658	4 467	7 702,8	21	26,5	-	-	107	323 648
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 388	6 184	10 773,3	144	136,0	-	-	483	618 205
darunter:									
Immobilienfonds	25	140	236,6	- 3	- 2,3	-	-	- 9	16 496
Private Haushalte	528	639	1 338,0	69	75,7	-	-	282	76 952
Organisationen ohne Erwerbszweck	235	402	1 041,3	- 8	- 9,8	-	0,2	- 39	128 102

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis November 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	18 441	30 970	35 166,0	19 900	25 268,2	474	163,5	110 773	3 828 218
Wohngebäude	15 032	12 669	5 747,6	19 678	25 038,9	474	163,5	109 831	2 575 235
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	13 304	9 589	4 290,7	13 304	19 096,8	-	-	82 160	1963 120
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 141	1 235	539,4	2 282	2 497,4	-	-	11 410	250 361
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	576	1 740	828,3	4 092	3 444,7	-	-	15 341	.
Wohnheime	11	105	89,3	-	-	474	163,5	920	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	269	986	469,5	2 235	1 958,1	-	-	8 538	184 595
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	65	70	53,2	101	107,7	48	17,0	543	15 550
Unternehmen	1 789	2 099	896,4	4 154	4 208,6	54	32,6	18 700	.
davon									
Wohnungsunternehmen	1 309	1 545	655,9	3 152	3 149,0	-	-	13 739	303 530
Immobilienfonds	30	43	17,4	104	90,0	-	-	429	.
Sonstige Unternehmen	450	510	223,0	898	969,6	54	32,6	4 532	.
Private Haushalte	13 163	10 420	4 754,8	15 378	20 688,4	-	-	89 693	2 124 210
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	80	43,2	45	34,1	372	113,9	895	.
Nichtwohngebäude zusammen	3 409	18 301	29 418,4	222	229,3	-	-	942	1 252 983
davon									
Anstaltsgebäude	52	540	1 142,0	2	2,6	-	-	8	111 630
Büro- und Verwaltungsgebäude	167	649	1 227,3	54	43,1	-	-	198	124 193
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 418	5 667	10 199,7	11	14,6	-	-	62	224 107
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 522	10 112	14 862,5	131	145,4	-	-	576	612 769
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	252	3 165	4 434,0	18	21,5	-	-	71	187 653
Handels- und Lagergebäude	773	5 620	8 284,6	75	82,9	-	-	339	308 667
Hotels und Gaststätten	56	89	185,7	3	2,9	-	-	13	17 364
sonstige Nichtwohngebäude	250	1 333	1 986,9	24	23,6	-	-	98	180 284
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	361	2 321	3 969,9	27	27,2	-	-	109	334 367
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	206	839	1 466,5	4	7,2	-	-	26	141 000
Unternehmen	2 725	16 421	26 041,5	164	163,8	-	-	682	982 209
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 431	5 770	10 582,8	14	16,9	-	-	71	229 887
Produzierendes Gewerbe	452	4 467	6 187,5	19	23,1	-	-	90	254 247
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	842	6 184	9 271,2	131	123,8	-	-	521	498 075
darunter:									
Immobilienfonds	12	140	217,1	-	-	-	-	-	13 745
Private Haushalte	362	639	1 128,2	53	57,6	-	-	230	58 841
Organisationen ohne Erwerbszweck	116	402	782,2	1	0,8	-	-	4	70 933

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im November 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	45	90	156,0	29	42,4	16 921	-	-
102 Salzgitter, Stadt	17	29	44,6	13	15,9	3 905	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	54	53	43,0	59	76,9	10 051	-	-
151 Gifhorn	39	57	83,9	22	36,3	8 045	-	-
152 Göttingen	37	66	- 23,1	90	155,2	18 600	6	81
153 Goslar	9	12	13,5	5	5,7	2 510	-	-
154 Helmstedt	11	21	9,3	54	47,0	7 044	1	43
155 Northeim	6	9	11,9	4	4,1	1 447	-	-
156 Osterode am Harz	13	5	20,7	15	16,3	4 422	-	-
157 Peine	23	15	27,8	20	27,0	3 972	-	-
158 Wolfenbüttel	11	5	0,8	14	13,7	2 174	-	-
1 Braunschweig	265	361	388,3	325	440,5	79 091	7	124
241 Hannover, Region	270	332	306,2	333	404,2	53 025	13	100
davon Hannover, Landeshauptstadt	206	218	174	273	332	41 107	11	87
251 Diepholz	53	81	103,2	60	60,2	9 738	2	5
252 Hameln-Pyrmont	17	8	3,9	10	14,8	2 269	-	-
254 Hildesheim	27	149	187,7	22	28,9	10 377	-	-
255 Holzminden	3	1	0,8	2	3,0	342	-	-
256 Nienburg (Weser)	41	38	66,4	20	27,2	5 800	-	-
257 Schaumburg	23	42	56,0	25	30,6	4 414	2	11
2 Hannover	434	652	724,1	472	568,8	85 965	17	116
351 Celle	33	13	13,7	22	27,6	3 032	-	-
352 Cuxhaven	51	40	45,4	51	53,9	6 927	2	8
353 Harburg	97	83	73,5	94	120,7	14 731	3	20
354 Lüchow-Dannenberg	12	4	- 1,1	9	12,8	1 307	-	-
355 Lüneburg	45	35	35,6	52	65,8	6 952	2	11
356 Osterholz	36	35	50,8	25	34,3	4 512	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	32	58	144,1	12	19,7	4 212	-	-
358 Soltau-Fallingb. B.	33	65	92,4	29	34,5	6 345	-	-
359 Stade	65	41	37,0	64	78,3	8 779	1	1
360 Uelzen	12	11	14,1	6	10,9	1 112	-	-
361 Verden	26	27	35,2	17	24,9	3 575	-	-
3 Lüneburg	442	411	540,7	381	483,4	61 484	8	40
401 Delmenhorst, Stadt	17	12	19,1	9	10,5	1 636	2	5
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	38	29	29,9	35	43,2	6 561	1	6
404 Osnabrück, Stadt	22	13	3,6	26	31,9	3 057	1	6
405 Wilhelmshaven, Stadt	11	1	17,8	5	8,5	2 586	1	1
451 Ammerland	67	74	103,1	57	56,6	8 553	1	18
452 Aurich	70	65	82,9	60	73,7	10 561	-	-
453 Cloppenburg	15	19	15,1	24	23,1	2 797	1	5
454 Emsland	155	241	400,5	150	177,4	31 550	5	39
455 Friesland	39	29	34,2	22	30,7	4 813	1	5
456 Grafschaft Bentheim	33	64	93,5	19	26,7	5 613	-	-
457 Leer	93	138	217,8	57	73,9	15 355	-	-
458 Oldenburg	46	73	183,0	34	39,5	7 495	2	7
459 Osnabrück	82	175	201,2	116	120,5	15 845	1	36
460 Vechta	46	97	106,1	32	39,6	8 908	1	4
461 Wesermarsch	14	18	24,5	3	7,1	1 158	-	-
462 Wittmund	41	46	74	29	29	5 801	1	6
4 Weser-Ems	789	1 095	1 606,5	678	792,0	132 289	18	138
Land Niedersachsen	1 930	2 519	3 259,7	1 856	2 284,8	358 829	50	418
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	21	58	- 35,9	83	144,6	16 788	6	81
153005 Goslar	2	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	9	4	19,7	6	8,7	1 420	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	9	4	0,5	6	10,0	847	-	-
241005 Garbsen	11	67	64,3	13	16,1	4 302	1	4
241010 Langenhagen	18	28	53,0	23	21,7	4 009	1	9
254021 Hildesheim	12	130	161,4	14	21,5	8 661	-	-
351006 Celle	16	5	6,0	8	11,5	1 308	-	-
352011 Cuxhaven	8	7	4,8	17	14,3	1 525	-	-
355022 Lüneburg	6	3	4,9	8	7,1	741	1	7
359038 Stade	10	6	4,0	8	10,6	1 524	-	-
454032 Lingen (Ems)	13	16	15,9	15	17,4	2 412	2	9
456015 Nordhorn	-	-	-	-	-	-	-	-
459024 Melle	11	24	28,0	41	38,6	2 649	1	36

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im November 2006
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	35	90	156,7	27	35,5	16 000	-	-
102 Salzgitter, Stadt	14	29	44,1	11	14,4	3 693	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	50	53	45,7	54	72,9	9 698	-	-
151 Gifhorn	30	57	78,2	21	33,4	7 582	-	-
152 Göttingen	15	66	86,3	34	31,8	10 579	3	28
153 Goslar	5	12	14,8	4	3,3	2 362	-	-
154 Helmstedt	8	21	4,5	53	44,3	5 347	1	43
155 Northeim	3	9	12,0	3	2,7	594	-	-
156 Osterode am Harz	7	5	2,7	7	8,0	915	-	-
157 Peine	17	15	9,7	19	26,4	3 222	-	-
158 Wolfenbüttel	8	5	2,0	8	9,4	935	-	-
1 Braunschweig	192	361	456,6	241	282,0	60 927	4	71
241 Hannover, Region	213	332	341,8	307	362,0	45 645	10	100
davon Hannover, Landeshauptstadt	162	218	219	249	293	34 968	8	87
251 Diepholz	38	81	83,6	56	56,0	8 538	1	4
252 Hameln-Pyrmont	9	8	4,5	9	12,8	1 916	-	-
254 Hildesheim	20	.	.	21	.	.	-	-
255 Holzminden	2	.	.	2	.	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	22	38	53,6	14	18,2	5 063	-	-
257 Schaumburg	17	42	59,0	21	24,3	3 912	2	11
2 Hannover	321	652	729,4	430	503,3	75 576	13	115
351 Celle	20	13	9,6	20	25,8	2 453	-	-
352 Cuxhaven	32	40	38,6	49	47,4	5 718	2	8
353 Harburg	71	83	62,9	82	102,8	12 116	3	20
354 Lüchow-Dannenberg	6	4	1,3	7	7,7	847	-	-
355 Lüneburg	33	35	43,2	41	50,8	5 614	2	11
356 Osterholz	26	35	49,2	23	30,6	3 910	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	23	58	141,0	12	17,6	3 167	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	25	65	61,8	28	31,4	5 762	-	-
359 Stade	50	41	20,7	58	71,4	7 767	-	-
360 Uelzen	8	11	13,5	6	9,3	969	-	-
361 Verden	18	27	33,5	15	20,5	3 057	-	-
3 Lüneburg	312	411	475,2	341	415,2	51 380	7	39
401 Delmenhorst, Stadt	6	12	13,7	9	8,7	1 045	1	5
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	27	29	28,8	31	37,8	5 824	1	6
404 Osnabrück, Stadt	13	13	6,5	19	24,7	2 615	1	6
405 Wilhelmshaven, Stadt	2	1	0,5	2	2,9	294	-	-
451 Ammerland	42	74	89,0	49	50,0	7 040	1	18
452 Aurich	56	65	80,4	59	67,6	9 916	-	-
453 Cloppenburg	13	19	13,7	25	25,5	2 726	1	5
454 Emsland	124	241	370,5	137	159,9	28 738	5	39
455 Friesland	21	29	26,1	23	27,0	3 612	1	5
456 Grafschaft Bentheim	22	64	86,3	17	21,3	4 694	-	-
457 Leer	61	138	202,4	47	60,9	13 078	-	-
458 Oldenburg	26	73	161,8	33	32,3	6 120	2	7
459 Osnabrück	64	175	202,6	108	108,9	14 116	1	36
460 Vechta	34	97	84,6	27	32,3	6 717	1	4
461 Wesermarsch	7	18	23,9	4	5,0	917	-	-
462 Wittmund	25	46	71	21	23	5 029	1	6
4 Weser-Ems	543	1 095	1 462,0	611	687,9	112 481	16	137
Land Niedersachsen	1 368	2 519	3 123,2	1 623	1 888,4	300 364	40	362
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	8	58	77,6	30	26,5	9 614	3	28
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	6	4	3,1	6	8,0	774	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	6	4	0,5	6	9,3	783	-	-
241005 Garbsen	10	67	64,3	13	16,0	4 158	1	4
241010 Langenhagen	15	28	41,4	23	21,5	3 374	1	9
254021 Hildesheim	9	130	159,9	14	20,9	8 588	-	-
351006 Celle	7	5	3,8	7	9,8	916	-	-
352011 Cuxhaven	8	7	4,8	17	14,3	1 525	-	-
355022 Lüneburg	3	3	1,4	8	6,5	429	1	7
359038 Stade	9	6	3,5	8	10,3	1 485	-	-
454032 Lingen (Ems)	10	16	14,4	15	16,7	1 982	2	9
456015 Nordhorn	-	-	-	-	-	-	-	-
459024 Melle	8	24	27,8	40	37,1	2 331	1	36

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis November 2006 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	438	653	804,4	543	681,6	114 610	17	175
102 Salzgitter, Stadt	162	189	215,9	144	197,8	27 562	6	49
103 Wolfsburg, Stadt	396	899	811,4	435	586,7	109 860	8	39
151 Gifhorn	602	516	488,3	531	727,5	92 070	3	14
152 Göttingen	472	624	727,7	507	708,4	133 998	12	114
153 Goslar	185	213	260,2	161	185,4	46 523	1	13
154 Helmstedt	171	124	79,6	198	249,0	28 013	4	57
155 Northeim	266	236	290,2	247	304,8	40 848	3	77
156 Osterode am Harz	150	136	175,4	104	146,4	28 568	-	-
157 Peine	390	342	415,9	329	457,2	63 111	3	14
158 Wolfenbüttel	275	186	170,1	242	331,0	64 026	-	-
1 Braunschweig	3 507	4 118	4 439,3	3 441	4 575,7	749 189	57	552
241 Hannover, Region	2 098	2 202	2 153,3	2 382	2 934,3	396 310	48	419
davon Hannover, Landeshauptstadt	578	689	634,3	835	980,5	132 431	31	275
251 Diepholz	727	777	985,3	641	785,3	103 435	13	87
252 Hameln-Pyrmont	249	444	919,0	188	249,9	57 831	2	11
254 Hildesheim	602	628	600,1	490	664,6	100 302	8	5
255 Holzminden	106	193	237,6	84	107,6	20 001	1	21
256 Nienburg (Weser)	435	466	640,8	329	401,2	62 792	2	15
257 Schaumburg	376	299	411,5	375	460,6	58 566	9	74
2 Hannover	4 593	5 009	5 947,6	4 489	5 603,5	799 237	83	632
351 Celle	545	383	479,8	350	519,2	78 693	-	-
352 Cuxhaven	759	814	1 057,2	617	742,7	112 516	6	26
353 Harburg	1 092	1 429	1 439,9	1 059	1 381,1	205 247	22	132
354 Lüchow-Dannenberg	145	85	114,2	78	108,5	16 447	-	-
355 Lüneburg	566	493	378,3	606	789,9	95 503	8	93
356 Osterholz	451	430	485,8	409	530,5	66 665	3	25
357 Rotenburg (Wümme)	656	827	1 312,8	463	654,5	103 394	11	59
358 Soltau-Fallingb. B.	458	823	775,8	354	468,1	85 719	3	17
359 Stade	815	1 668	1 264,2	850	1 011,2	157 715	11	81
360 Uelzen	210	317	392,9	155	211,2	31 205	1	4
361 Verden	460	565	688,2	432	540,9	77 356	5	41
3 Lüneburg	6 157	7 835	8 389,1	5 373	6 957,8	1 030 460	70	478
401 Delmenhorst, Stadt	197	318	476,0	186	217,8	37 571	10	54
402 Emden, Stadt	70	67	99,2	72	82,8	11 367	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	466	343	333,0	506	594,6	97 015	11	55
404 Osnabrück, Stadt	315	322	460,2	331	405,6	108 255	7	42
405 Wilhelmshaven, Stadt	143	199	304,2	63	93,4	25 762	6	11
451 Ammerland	808	928	1 211,4	620	818,9	125 881	7	64
452 Aurich	826	742	1 028,1	676	872,4	124 851	4	33
453 Cloppenburg	988	1 535	2 267,1	814	1 089,4	180 366	9	51
454 Emsland	1 946	3 156	4 877,0	1 475	2 014,3	412 805	13	109
455 Friesland	447	384	567,6	317	407,3	59 967	4	26
456 Grafschaft Bentheim	720	946	1 502,5	539	795,7	139 803	7	26
457 Leer	697	756	968,6	574	770,0	103 548	11	64
458 Oldenburg	582	669	1 167,1	460	604,2	88 100	4	21
459 Osnabrück	1 434	1 802	1 909,7	1 294	1 663,3	240 966	9	95
460 Vechta	760	1 273	1 912,0	586	767,0	141 168	8	34
461 Wesermarsch	239	215	582,3	122	177,1	34 639	1	2
462 Wittmund	334	354	527,0	266	309,0	53 138	4	44
4 Weser-Ems	10 972	14 009	20 193,1	8 901	11 682,9	1 985 202	115	731
Land Niedersachsen	25 229	30 970	38 969,0	22 204	28 819,9	4 564 088	325	2 393
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	166	273	218,2	301	409,8	77 439	11	113
153005 Goslar	60	78	121,5	34	40,8	13 367	-	-
157006 Peine	104	87	113,0	74	108,1	16 890	-	-
158037 Wolfenbüttel	87	74	83,8	77	105,3	38 087	-	-
252006 Hameln	60	260	701,1	36	49,3	24 179	-	-
241005 Garbsen	134	193	160,1	140	184,9	27 770	3	22
241010 Langenhagen	196	201	183,6	283	303,7	33 178	5	53
254021 Hildesheim	182	292	315,1	152	206,9	39 760	6	- 2
351006 Celle	208	194	333,3	105	167,1	38 095	-	-
352011 Cuxhaven	103	202	310,7	145	128,4	26 105	-	-
355022 Lüneburg	82	119	114,6	134	156,7	25 077	6	82
359038 Stade	166	978	542,3	198	211,1	59 754	4	61
454032 Lingen (Ems)	202	456	688,7	173	229,3	97 441	4	30
456015 Nordhorn	166	168	314,2	116	166,2	33 306	1	6
459024 Melle	194	344	455,2	185	240,0	40 214	1	36

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis November 2006 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	344	653	655,6	517	634,0	100 384	16	173
102 Salzgitter, Stadt	110	189	233,6	127	161,1	25 237	5	36
103 Wolfsburg, Stadt	350	899	785,5	419	564,2	103 021	8	39
151 Gifhorn	458	516	464,3	476	656,6	81 476	3	14
152 Göttingen	276	624	839,9	348	420,9	98 111	6	53
153 Goslar	125	213	250,2	122	148,9	37 495	1	13
154 Helmstedt	129	124	79,5	182	222,4	24 334	3	51
155 Northeim	168	236	233,3	226	260,2	32 763	3	77
156 Osterode am Harz	85	136	143,3	83	113,4	20 753	-	-
157 Peine	300	342	383,9	307	414,0	56 718	3	14
158 Wolfenbüttel	226	186	118,1	224	306,3	37 418	-	-
1 Braunschweig	2 571	4 118	4 187,2	3 031	3 901,9	617 710	48	470
241 Hannover, Region	1 680	2 202	2 039,4	2 176	2 661,1	345 644	30	393
davon Hannover, Landeshauptstadt	442	689	699,1	747	856,5	110 179	16	249
251 Diepholz	507	777	881,5	565	672,9	87 964	11	85
252 Hameln-Pyrmont	175	444	887,7	165	217,7	52 093	2	11
254 Hildesheim	388	628	596,6	403	543,3	82 422	3	16
255 Holzminde	72	193	221,1	78	96,9	17 657	1	21
256 Nienburg (Weser)	278	466	547,3	249	305,9	50 379	2	15
257 Schaumburg	282	299	246,8	357	427,7	50 074	8	73
2 Hannover	3 382	5 009	5 420,4	3 993	4 925,4	686 233	57	614
351 Celle	364	383	438,0	317	444,3	62 559	-	-
352 Cuxhaven	491	814	1 027,5	553	630,5	92 595	6	26
353 Harburg	906	1 429	1 396,7	971	1 249,5	187 917	20	107
354 Lüchow-Dannenberg	76	85	121,1	54	63,7	12 218	-	-
355 Lüneburg	459	493	378,0	560	726,2	86 662	8	93
356 Osterholz	339	430	477,4	374	472,5	59 768	3	25
357 Rotenburg (Wümme)	451	827	1 114,8	413	560,6	83 120	11	59
358 Soltau-Fallingb.ostel	342	823	678,8	318	399,5	71 478	2	11
359 Stade	615	1 668	1 220,0	784	904,0	142 358	7	73
360 Uelzen	140	317	384,4	141	183,5	27 472	1	4
361 Verden	346	565	647,0	386	481,3	68 244	4	40
3 Lüneburg	4 529	7 835	7 883,7	4 871	6 115,6	894 391	62	438
401 Delmenhorst, Stadt	140	318	460,9	176	199,0	33 251	9	54
402 Emden, Stadt	58	67	73,1	64	78,3	8 294	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	372	343	288,6	467	545,6	84 815	11	55
404 Osnabrück, Stadt	226	322	326,4	289	363,3	64 709	6	42
405 Wilhelmshaven, Stadt	65	199	289,5	58	68,2	19 580	2	10
451 Ammerland	560	928	1 137,6	550	707,0	108 194	6	64
452 Aurich	616	742	861,3	621	777,3	101 476	4	33
453 Cloppenburg	750	1 535	2 097,2	699	933,8	156 501	7	48
454 Emsland	1 450	3 156	4 098,9	1 340	1 815,3	335 815	13	109
455 Friesland	294	384	459,8	301	358,6	48 122	4	26
456 Grafschaft Bentheim	544	946	1 185,6	498	711,3	114 584	6	25
457 Leer	508	756	889,0	523	690,9	90 617	10	55
458 Oldenburg	416	669	1 121,7	427	542,1	77 471	4	21
459 Osnabrück	1 074	1 802	1 940,9	1 164	1 477,2	207 081	9	95
460 Vechta	530	1 273	1 695,8	481	643,1	114 705	7	32
461 Wesermarsch	132	215	300,5	108	140,6	20 144	-	-
462 Wittmund	224	354	448,0	239	273,7	44 525	4	44
4 Weser-Ems	7 959	14 009	17 674,7	8 005	10 325,2	1 629 884	102	713
Land Niedersachsen	18 441	30 970	35 166,0	19 900	25 268,2	3 828 218	269	2 235
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	83	273	366,0	169	172,1	50 812	6	53
153005 Goslar	38	78	119,0	31	37,2	12 492	-	-
157006 Peine	68	87	91,6	69	93,0	13 788	-	-
158037 Wolfenbüttel	69	74	65,2	74	99,3	15 867	-	-
252006 Hameln	46	260	671,8	34	46,0	21 707	-	-
241005 Garbsen	118	193	154,4	136	176,6	26 206	3	22
241010 Langenhagen	177	201	166,2	278	297,3	31 680	4	53
254021 Hildesheim	92	292	314,1	111	154,9	31 928	2	10
351006 Celle	126	194	291,7	97	139,7	29 763	-	-
352011 Cuxhaven	69	202	291,9	140	115,7	24 592	-	-
355022 Lüneburg	53	119	111,5	124	140,9	21 402	6	82
359038 Stade	116	978	520,2	177	178,7	53 332	3	55
454032 Lingen (Ems)	139	456	462,5	161	205,9	63 644	4	30
456015 Nordhorn	117	168	204,3	107	148,0	23 713	1	6
459024 Melle	132	344	388,2	157	195,5	32 785	1	36