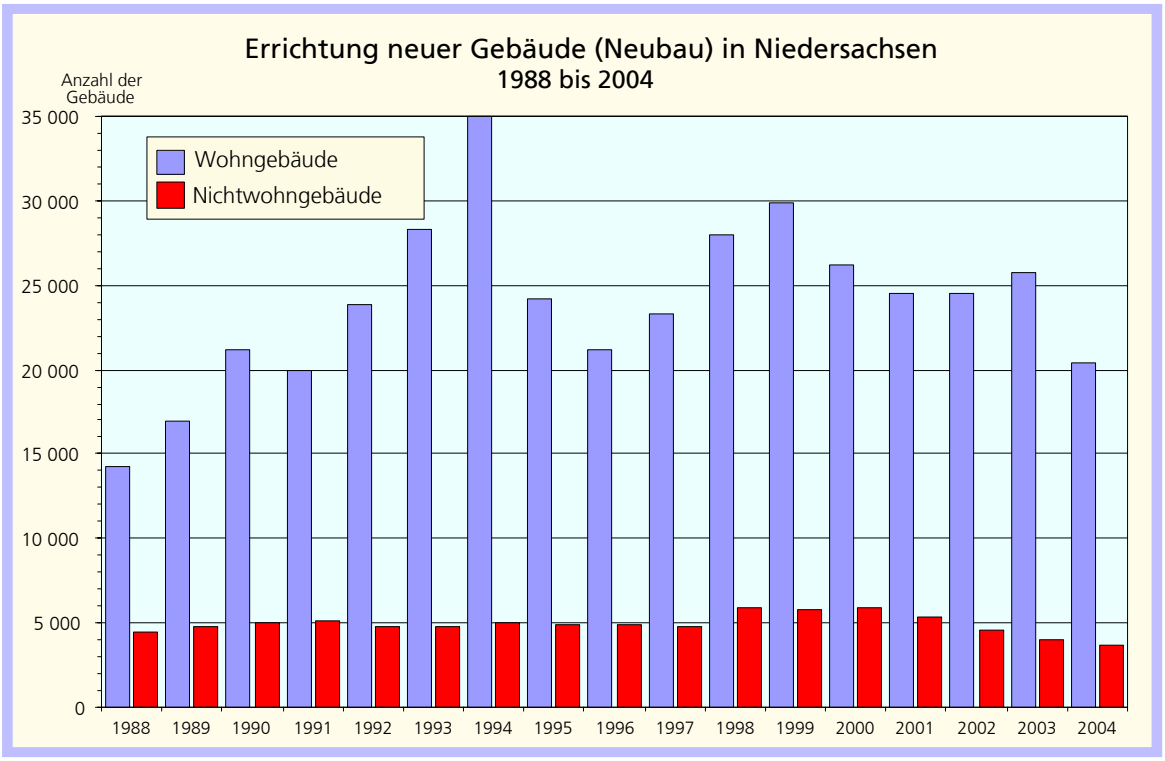
Statistische Berichte
Niedersachsen

Niedersächsisches Landesamt
für Statistik



F II 1
F II 2
F II 3 - j/ 2004
F II 4
F II 5

Bautätigkeit 2004

Niedersachsen

Zeichenerklärung:

— = Nichts vorhanden
0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
• = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (05 11) 98 98 – 33 36
Torsten Brückner	Sachbearbeiter	Tel. (05 11) 98 98 – 33 33

Auskünfte:
Zentrale Informationsstelle — Tel. (05 11) 98 98 – 11 34
Fax (05 11) 98 98 – 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)
Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover
Göttinger Chaussee 76, 30453 Hannover
Tel. (05 11) 98 98 – 31 66, Fax (05 11) 98 98 – 41 33
E-Mail: vertriebs@nls.niedersachsen.de
Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 5,50 €
Erschienen im Januar 2006

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2006. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

Seite

Hinweis 5

Tabellenteil

1 Baugenehmigungen

1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn und Nichtwohnbau 5

1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Regierungsbezirken nach Bauherren 6

1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Regierungsbezirken nach Gebäudearten 7

1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Regierungsbezirken nach Bauherren 8

1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Regierungsbezirken nach Gebäudearten 9

1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff 10

1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten 11

1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2004 12

1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung 14

1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme) 14

2 Bauüberhang

2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2004 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand 15

2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2004 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand 16

3 Baufertigstellungen

3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 18

3.2 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Bauherren 19

3.3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren 20

3.4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl 21

3.5 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren 22

3.6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2004 in den kreisfreien Städten und Landkreisen 23

4 Abgänge

4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache 24

5 Wohnungsbestand

5.1 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1987 bis 2004 25

5.2 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1987 bis 2004 25

5.3 Bestand am Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31.12.2004 26

6 Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau

6.1 Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1999 bis 2004 27

Wichtige Hinweise

Am 1. 7. 1995 wurde in Niedersachsen durch das Siebte Gesetz zur Änderung der Bauordnung die Genehmigungsfreistellung bestimmter Bauvorhaben eingeführt (§ 69a). Bei diesen Bauvorhaben handelt es sich u. a. um Ein- und Zweifamilienhäuser. Es ist z. Z. nicht gewährleistet, daß alle Bauvorhaben dem Niedersächsischen Landesamt für Statistik gemeldet werden. Davon betroffen ist auch die Abgangserhebung.

In den Jahren 2004 und 2005 haben einige Gemeinden die Daten zu den Bauüberhangserhebungen nicht oder nicht rechtzeitig geliefert.
Die Datenbestände in den Tabellen unter 2, 3 und 5 sind somit nicht vollständig.

1 Baugenehmigungen

1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nicht wohngebäuden[2]
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude[1]							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		davon in ...			Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	
		insgesamt	Wohnfläche			insgesamt	Wohnfläche	Einfamilienhäusern	Zweifamilienhäusern	Mehrfamilienhäusern[1]				
	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl			Anzahl	1 000 m²	100 m²	Anzahl
1988	20 865	20 954	24 162	14 266	11 298	18 265	20 206	12 585	2 322	3 358	4 488	16 722	28 436	21 699
1989	23 733	28 889	30 745	16 907	14 407	25 499	23 444	14 363	3 024	8 112	4 777	18 499	31 628	29 620
1990	31 717	47 836	46 405	21 220	20 084	38 400	37 324	16 410	5 094	16 896	5 018	20 810	35 306	48 838
1991	29 773	46 551	44 501	19 982	20 306	38 471	36 378	15 271	4 606	18 594	5 183	20 240	37 715	47 593
1992	33 750	56 464	52 702	23 807	25 312	48 322	44 406	17 980	5 742	24 600	4 843	16 119	33 356	57 756
1993	39 618	64 413	62 446	28 266	29 633	55 474	53 018	20 583	7 884	27 007	4 802	16 496	34 604	65 700
1994	47 304	78 875	77 266	34 951	37 483	69 507	67 030	25 160	10 388	33 959	5 060	15 955	34 445	80 524
1995	34 519	56 928	56 974	24 201	27 076	48 720	48 058	17 406	7 184	24 130	4 863	15 944	32 187	58 297
1996	30 783	44 594	47 461	21 234	22 149	38 144	39 675	16 160	5 756	16 228	4 908	17 931	35 288	46 002
1997	32 837	43 067	47 971	23 342	22 450	36 712	40 520	18 771	5 746	12 195	4 825	15 472	32 793	44 424
1998	36 484	45 300	52 596	27 966	23 858	40 364	46 465	23 291	6 464	10 609	5 911	20 688	39 107	46 427
1999	38 712	46 310	55 106	29 895	24 787	42 486	49 218	24 919	7 080	10 487	5 800	24 961	43 886	47 220
2000	34 937	38 761	47 933	26 240	21 138	35 112	42 395	22 404	5 566	7 142	5 919	24 653	42 512	39 541
2001	32 055	34 437	43 555	24 542	19 545	31 579	38 981	21 472	4 704	5 403	5 379	24 684	42 009	34 719
2002	31 458	32 668	42 583	24 481	19 207	29 985	38 301	21 708	4 340	3 937	4 540	19 783	33 689	33 085
2003	34 033	34 817	45 971	25 743	20 428	31 576	40 793	22 834	4 448	4 292	4 010	20 020	32 232	35 034
2004	27 932	28 164	37 277	20 343	16 378	25 299	32 623	18 091	3 332	3 876	3 654	17 270	28 053	28 415

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

1. 2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Regierungsbezirken nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche [1]	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn-räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche [1]	insgesamt	Wohnfläche [1]		
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig								
Öffentliche Bauherren	8	2,0	10	11,1	-	-	66	928
Unternehmen	227	155,2	648	678,6	-	-	2 782	63 569
dav.: Wohnungsunternehmen	150	138,7	504	518,7	-	-	2 131	.
Immobilienfonds	1	-	8	8,7	-	-	32	.
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	76	16,6	136	151,2	-	-	619	15 392
Private Haushalte	3 749	802,6	3 450	4 838,1	-	-	20 323	498 574
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	- 1,6	6	3,0	-	-	16	495
Zusammen	**3 987**	**958,2**	**4 114**	**5 530,8**	-	-	**23 187**	**563 566**
Hannover								
Öffentliche Bauherren	77	21,9	84	99,6	-	-	456	8 046
Unternehmen	663	201,0	1 214	1 241,0	60	39,8	5 391	118 414
dav.: Wohnungsunternehmen	604	176,1	1 114	1 134,4	18	24,4	4 896	.
Immobilienfonds	1	9,7	-	-	42	15,3	42	.
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	58	15,2	100	106,6	-	-	453	10 986
Private Haushalte	4 555	1 025,8	4 327	5 831,5	-	-	25 311	585 888
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	- 3,8	3	3,2	-	-	13	450
Zusammen	**5 298**	**1 245,0**	**5 628**	**7 175,3**	**60**	**39,8**	**31 171**	**712 798**
Lüneburg								
Öffentliche Bauherren	33	11,3	40	50,6	-	-	250	4 102
Unternehmen	651	161,3	1 323	1 306,8	10	2,4	5 867	118 973
dav.: Wohnungsunternehmen	444	103,5	1 034	994,0	-	-	4 404	.
Immobilienfonds	5	0,7	11	9,4	-	-	50	.
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	202	57,0	278	303,4	10	2,4	1 413	28 573
Private Haushalte	6 270	1 189,5	5 719	7 788,8	-	-	33 233	759 886
Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	- 3,3	6	9,6	-	0,2	41	922
Zusammen	**6 961**	**1 358,8**	**7 088**	**9 155,8**	**10**	**2,6**	**39 391**	**883 883**
Weser-Ems								
Öffentliche Bauherren	41	11,7	41	48,3	- 5	- 2,2	230	7 255
Unternehmen	935	300,6	1 634	1 717,9	57	16,1	7 885	179 213
dav.: Wohnungsunternehmen	609	207,8	1 137	1 169,2	57	16,1	5 489	121 712
Immobilienfonds	22	9,0	33	32,0	-	-	147	4 623
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	304	83,7	464	516,8	-	-	2 249	52 878
Private Haushalte	10 700	2 830,5	9 649	13 635,8	-	-	59 796	1 387 809
Organisationen ohne Erwerbscharakter	10	1,1	10	12,7	-	-	61	1 157
Zusammen	**11 686**	**3 143,9**	**11 334**	**15 414,8**	**52**	**13,9**	**67 972**	**1 575 434**
Niedersachsen								
Öffentliche Bauherren	159	46,9	175	209,5	- 5	- 2,2	1 002	20 331
Unternehmen	2 476	818,1	4 819	4 944,4	127	58,3	21 925	480 169
dav.: Wohnungsunternehmen	1 807	626,2	3 789	3 816,4	75	40,6	16 920	364 358
Immobilienfonds	29	19,4	52	50,1	42	15,3	271	7 982
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	640	172,5	978	1 077,9	10	2,4	4 734	107 829
Private Haushalte	25 274	5 848,5	23 145	32 094,3	-	-	138 663	3 232 157
Organisationen ohne Erwerbscharakter	23	- 7,7	25	28,5	-	0,2	131	3 024
Zusammen	**27 932**	**6 705,8**	**28 164**	**37 276,7**	**122**	**56,3**	**161 721**	**3 735 681**

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1. 3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Regierungsbezirken nach Gebäudearten

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Rauminhalt[1]	Nutzfläche[1]	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten			veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche[1]	insgesamt	Wohnfläche[1]	Wohnräume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 630	1 920	933,0	2 630	3 793,7	-	-	15 970	397 265
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	226	237	86,7	452	484,3	-	-	2 190	48 120
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	80	280	165,2	617	550,6	-	-	2 300	50 890
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	**2 936**	**2 437**	**1 184,8**	**3 699**	**4 828,6**	**-**	**-**	**20 460**	**496 275**
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	32	133	82,6	274	260,0	-	-	1 038	21 416
Hannover									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 718	2 543	1 189,2	3 718	5 110,4	-	-	22 290	514 099
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	242	246	112,6	484	500,5	-	-	2 336	50 116
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	99	369	177,7	865	705,0	-	-	3 105	.
Wohnheime	2	29	29,0	-	-	60	39,8	128	.
Wohngebäude zusammen	**4 061**	**3 186**	**1 508,5**	**5 067**	**6 315,9**	**60**	**39,8**	**27 859**	**635 291**
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	47	190	79,8	420	381,6	-	-	1 600	33 525
Lüneburg									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 499	3 064	1 274,2	4 499	6 199,0	-	-	26 859	613 468
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	406	426	164,8	812	902,0	-	-	4 089	81 908
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	160	425	181,9	1 017	870,4	-	-	3 823	82 562
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	**5 065**	**3 914**	**1 620,9**	**6 328**	**7 971,4**	**-**	**-**	**34 771**	**777 938**
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	182	308	115,8	733	640,5	-	-	2 775	60 139
Weser-Ems									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 244	5 419	2 656,1	7 244	10 591,0	-	-	46 310	1 083 755
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	792	853	345,9	1 584	1 777,7	-	-	8 224	168 947
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	244	555	254,3	1 377	1 138,0	-	-	5 434	.
Wohnheime	1	13	12,2	-	-	52	14,6	52	.
Wohngebäude zusammen	**8 281**	**6 840**	**3 268,5**	**10 205**	**13 506,8**	**52**	**14,6**	**60 020**	**1 372 748**
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	151	306	150,6	724	632,5	-	-	3 023	65 043
Niedersachsen									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 091	12 945	6 052,4	18 091	25 694,2	-	-	111 429	2 608 587
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 666	1 763	710,0	3 332	3 664,5	-	-	16 839	349 091
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	583	1 628	779,1	3 876	3 264,0	-	-	14 662	.
Wohnheime	3	41	41,1	-	-	112	54,4	180	.
Wohngebäude zusammen	**20 343**	**16 378**	**7 582,7**	**25 299**	**32 622,7**	**112**	**54,4**	**143 110**	**3 282 252**
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	412	938	428,8	2 151	1 914,5	-	-	8 436	180 123

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

1. 4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Regierungsbezirken nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche [1]	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche [1]	Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt [1]	Nutzfläche [1]	Wohnungen insgesamt	Wohnungen Wohnfläche [1]	Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig													
Öffentliche Bauherren	61	274,3	-	- 1,3	- 7	34 317	22	132	187,5	1	0,7	4	19 420
Unternehmen	345	3 849,9	39	34,6	168	217 868	237	2 653	3 374,5	28	26,4	128	197 833
davon: Land- und Forstwirtschaft Tierhaltung, Fischerei	72	390,1	8	11,7	41	12 303	56	235	368,2	2	4,1	12	10 952
Produzierendes Gewerbe	105	1 106,7	10	8,2	43	48 218	70	657	990,0	2	2,0	11	43 770
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	168	2 353,1	21	14,7	84	157 347	111	1 761	2 016,3	24	20,4	105	143 111
dar. Immobilienfonds	6	173,7	-	-	-	15 913	4	85	172,2	-	-	-	15 513
Private Haushalte	125	336,6	7	10,6	39	27 062	79	166	298,5	7	7,5	30	22 891
Organisationen ohne Erwerbscharakter	46	241,1	1	- 0,4	- 2	29 368	25	92	163,8	6	4,1	21	24 056
Nichtwohngebäude zusammen	**577**	**4 702,0**	**47**	**43,6**	**198**	**308 615**	**363**	**3 043**	**4 024,3**	**42**	**38,7**	**183**	**264 200**
Hannover													
Öffentliche Bauherren	55	229,2	2	2,1	7	29 044	25	125	187,5	1	1,3	6	17 232
Unternehmen	559	4 160,2	- 42	18,3	63	260 456	377	2 236	3 656,7	39	38,6	156	215 946
davon: Land- und Forstwirtschaft Tierhaltung, Fischerei	133	659,4	4	4,2	20	14 790	107	355	615,8	-	-	-	13 053
Produzierendes Gewerbe	125	888,3	12	15,3	56	45 698	86	529	708,5	9	11,3	41	36 468
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	301	2 612,4	- 58	- 1,2	- 13	199 968	184	1 351	2 332,4	30	27,4	115	166 425
dar. Immobilienfonds	5	37,4	- 14	- 4,5	- 15	8 682	2	11	24,9	-	-	-	1 823
Private Haushalte	78	225,5	18	9,7	41	13 141	51	98	188,8	9	9,3	41	10 368
Organisationen ohne Erwerbscharakter	58	231,7	7	3,0	8	19 558	28	85	175,3	8	3,6	12	11 892
Nichtwohngebäude zusammen	**750**	**4 846,5**	**- 15**	**33,1**	**119**	**322 199**	**481**	**2 543**	**4 208,4**	**57**	**52,9**	**215**	**255 438**
Lüneburg													
Öffentliche Bauherren	127	479,4	- 6	- 10,7	- 36	52 218	65	187	339,0	2	1,9	10	29 453
Unternehmen	911	5 136,6	58	62,2	263	222 652	637	2 817	4 344,6	44	47,5	204	168 710
davon: Land- und Forstwirtschaft Tierhaltung, Fischerei	430	2 303,0	17	18,3	75	53 252	347	1 213	2 074,0	7	9,8	35	45 430
Produzierendes Gewerbe	148	1 032,2	9	9,0	41	53 740	106	752	904,7	8	8,5	32	46 777
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	333	1 801,5	32	34,9	147	115 660	184	853	1 365,9	29	29,2	137	76 503
dar. Immobilienfonds	2	3,7	-	-	-	204	2	2	3,7	-	-	-	204
Private Haushalte	164	388,9	14	12,4	60	20 462	110	174	310,0	15	15,8	65	15 041
Organisationen ohne Erwerbscharakter	78	201,5	5	1,9	12	19 102	34	83	154,7	-	-	-	13 838
Nichtwohngebäude zusammen	**1 280**	**6 206,4**	**71**	**65,8**	**299**	**314 434**	**846**	**3 261**	**5 148,3**	**61**	**65,2**	**279**	**227 042**
Weser-Ems													
Öffentliche Bauherren	227	1 338,3	- 8	- 12,6	- 57	155 709	127	601	1 113,0	1	0,5	1	125 075
Unternehmen	1 926	14 019,8	114	115,0	433	560 088	1 458	7 093	12 206,8	152	145,9	585	462 104
davon: Land- und Forstwirtschaft Tierhaltung, Fischerei	934	5 847,1	14	14,8	58	139 103	805	3 009	5 526,9	8	6,8	33	126 281
Produzierendes Gewerbe	367	3 366,1	22	17,8	70	128 941	259	1 755	2 651,8	23	20,5	83	103 298
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	625	4 806,7	78	82,5	305	292 044	394	2 329	4 028,1	121	118,5	469	232 525
dar. Immobilienfonds	12	88,7	6	1,2	11	4 228	8	53	81,7	12	7,0	29	3 414
Private Haushalte	418	1 069,2	43	43,3	175	54 414	314	534	965,2	29	33,8	135	43 792
Organisationen ohne Erwerbscharakter	113	479,0	- 1	- 2,0	- 5	38 798	65	195	386,7	1	0,9	4	26 754
Nichtwohngebäude zusammen	**2 684**	**16 906,3**	**148**	**143,6**	**546**	**809 009**	**1 964**	**8 422**	**14 671,8**	**183**	**181,0**	**725**	**657 725**
Niedersachsen													
Öffentliche Bauherren	470	2 321,2	- 12	- 22,5	- 93	271 288	239	1 044	1 827,0	5	4,3	21	191 180
Unternehmen	3 741	27 166,5	169	230,1	927	1 261 064	2 709	14 799	23 582,6	263	258,4	**1 073**	1 044 593
davon: Land- und Forstwirtschaft Tierhaltung, Fischerei	1 569	9 199,6	43	49,0	194	219 448	1 315	4 812	8 584,9	17	20,7	80	195 716
Produzierendes Gewerbe	745	6 393,2	53	50,3	210	276 597	521	3 694	5 255,0	42	42,3	167	230 313
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 427	11 573,8	73	130,9	523	765 019	873	6 294	9 742,7	204	195,5	826	618 564
dar. Immobilienfonds	25	303,5	- 8	- 3,3	- 4	29 027	16	151	282,5	12	7,0	29	20 954
Private Haushalte	785	2 020,2	82	76,0	315	115 079	554	972	1 762,6	60	66,4	271	92 092
Organisationen ohne Erwerbscharakter	295	1 153,3	12	2,4	13	106 826	152	455	880,6	15	8,6	37	76 540
Nichtwohngebäude zusammen	**5 291**	**32 661,2**	**251**	**286,1**	**1 162**	**1 754 257**	**3 654**	**17 270**	**28 052,7**	**343**	**337,7**	**1 402**	**1 404 405**

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

1. 5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Regierungsbezirken nach Gebäudearten

Gebäude	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche [1]	Wohnungen		Wohn-räume	veran-schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum-inhalt [1]	Nutz-fläche [1]	Wohnungen		Wohn-räume	veran-schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins-gesamt	Wohn-fläche [1]						ins-gesamt	Wohn-fläche [1]		
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig													
Anstaltsgebäude	33	300,8	- 3	- 2,8	- 17	29 422	14	99	220,4	-	-	-	22 396
Büro- und Verwaltungsgebäude	44	464,1	9	6,8	41	41 769	23	195	349,6	14	12,1	66	33 697
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	64	326,2	8	11,7	41	8 113	50	197	304,3	2	4,1	12	6 837
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	338	3 084,2	25	24,2	113	151 944	227	2 267	2 716,9	16	13,9	66	136 470
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	48	397,8	5	7,5	28	16 973	24	253	351,0	1	1,3	5	13 877
Handels- einschl. Lagerräume	162	1 834,6	16	13,7	62	84 587	103	1 450	1 563,2	5	5,1	22	75 835
Hotels und Gaststätten	17	75,0	- 3	- 4,8	- 13	6 193	6	24	58,3	4	1,2	8	4 777
Sonstige Nichtwohngebäude	98	526,6	8	3,7	20	77 367	49	285	433,0	10	8,6	39	64 800
Nichtwohngebäude zusammen	**577**	**4 702,0**	**47**	**43,6**	**198**	**308 615**	**363**	**3 043**	**4 024,3**	**42**	**38,7**	**183**	**264 200**
Hannover													
Anstaltsgebäude	23	478,9	- 63	- 15,7	- 85	66 622	14	181	427,7	10	5,1	18	61 966
Büro- und Verwaltungsgebäude	85	548,6	4	1,3	3	60 448	46	225	460,6	8	6,5	29	43 194
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	132	646,4	8	5,0	29	13 267	104	352	602,6	1	0,7	4	11 476
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	417	2 801,6	34	41,7	165	144 221	271	1 611	2 404,6	36	38,9	158	114 947
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	80	659,1	13	15,0	65	31 253	49	474	562,3	12	12,8	58	26 009
Handels- einschl. Lagerräume	206	1 615,0	5	13,4	55	68 633	133	884	1 379,6	10	11,6	48	50 806
Hotels und Gaststätten	24	42,3	2	0,9	- 3	4 286	7	9	18,1	3	2,0	5	1 271
Sonstige Nichtwohngebäude	93	371,0	2	0,7	7	37 641	46	176	313,0	2	1,7	6	23 855
Nichtwohngebäude zusammen	**750**	**4 846,5**	**- 15**	**33,1**	**119**	**322 199**	**481**	**2 543**	**4 208,4**	**57**	**52,9**	**215**	**255 438**
Lüneburg													
Anstaltsgebäude	27	182,6	-	2,7	40	17 646	11	56	109,7	-	-	31	9 156
Büro- und Verwaltungsgebäude	76	258,5	4	2,9	4	32 453	35	95	189,5	7	8,4	29	21 224
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	432	2 308,9	17	18,1	71	53 125	348	1 214	2 073,1	6	9,4	33	45 044
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	557	2 704,7	51	45,9	201	133 515	356	1 577	2 193,0	43	44,1	172	100 104
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	62	397,9	5	8,4	29	25 124	39	290	337,1	5	8,3	29	22 068
Handels- einschl. Lagerräume	304	1 748,0	32	26,4	112	70 608	199	1 068	1 462,3	25	24,8	91	54 937
Hotels und Gaststätten	41	90,4	5	4,4	24	7 130	14	34	73,3	4	3,7	16	4 484
Sonstige Nichtwohngebäude	188	751,7	- 1	- 3,7	- 17	77 695	96	319	583,0	5	3,3	14	51 514
Nichtwohngebäude zusammen	**1 280**	**6 206,4**	**71**	**65,8**	**299**	**314 434**	**846**	**3 261**	**5 148,3**	**61**	**65,2**	**279**	**227 042**
Weser-Ems													
Anstaltsgebäude	80	761,7	10	3,1	15	79 993	54	287	671,0	11	5,8	24	63 615
Büro- und Verwaltungsgebäude	214	1 562,9	12	10,4	19	137 766	119	612	1 384,8	34	36,4	131	115 875
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	931	5 860,3	16	17,7	74	137 438	805	3 005	5 517,2	8	7,8	39	124 655
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 186	7 531,6	95	108,4	422	327 028	840	3 972	6 150,0	100	108,8	435	257 993
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	161	1 572,8	2	1,6	7	69 187	97	557	1 047,3	3	3,5	14	46 572
Handels- einschl. Lagerräume	649	4 526,4	57	70,1	266	181 032	459	2 663	3 799,1	67	74,0	288	144 752
Hotels und Gaststätten	70	208,1	15	11,5	54	21 352	31	86	163,1	13	10,2	48	16 172
Sonstige Nichtwohngebäude	273	1 189,9	15	4,0	16	126 784	146	546	948,7	30	22,2	96	95 587
Nichtwohngebäude zusammen	**2 684**	**16 906,3**	**148**	**143,6**	**546**	**809 009**	**1 964**	**8 422**	**14 671,8**	**183**	**181,0**	**725**	**657 725**
Niedersachsen													
Anstaltsgebäude	163	1 724,0	- 56	- 12,7	- 47	193 683	93	622	1 428,8	21	10,9	73	157 133
Büro- und Verwaltungsgebäude	419	2 834,1	29	21,4	67	272 436	223	1 126	2 384,6	63	63,4	255	213 990
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 559	9 141,8	49	52,5	215	211 943	1 307	4 768	8 497,2	17	21,9	88	188 012
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 498	16 122,1	205	220,2	901	756 708	1 694	9 427	13 464,5	195	205,6	831	609 514
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	351	3 027,6	25	32,5	129	142 537	209	1 573	2 297,6	21	25,8	106	108 526
Handels- einschl. Lagerräume	1 321	9 724,0	110	123,6	495	404 860	894	6 066	8 204,2	107	115,4	449	326 330
Hotels und Gaststätten	152	415,8	19	11,9	62	38 961	58	152	312,7	24	17,1	77	26 704
Sonstige Nichtwohngebäude	652	2 839,2	24	4,7	26	319 487	337	1 326	2 277,7	47	35,8	155	235 756
Nichtwohngebäude zusammen	**5 291**	**32 661,2**	**251**	**286,1**	**1 162**	**1 754 257**	**3 654**	**17 270**	**28 052,7**	**343**	**337,7**	**1 402**	**1 404 405**

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

1. 6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	Ziegel	sonstiger Mauerstein	sonstiger Baustoff
				Gebäude, Anzahl			
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 091	-	701	1 582	8 270	7 448	90
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 666	-	81	121	739	720	5
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	583	-	50	16	240	274	3
Wohnheime	3	-	-	-	2	1	-
Wohngebäude insgesamt	**20 343**	**-**	**832**	**1 719**	**9 251**	**8 443**	**98**
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	412	-	42	20	126	223	1
B. Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	93	3	9	2	27	51	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	223	20	45	17	54	84	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 307	269	188	326	180	267	77
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 694	371	322	120	357	464	60
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	209	54	62	12	27	46	8
Handels- einschl. Lagergebäude	894	237	169	72	169	217	30
Hotels und Gaststätten	58	3	9	3	25	17	1
Sonstige Nichtwohngebäude	337	33	57	31	73	130	13
Nichtwohngebäude insgesamt	**3 654**	**696**	**621**	**496**	**691**	**996**	**154**
				Rauminhalt, 1 000 m^3 [1]			
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 945	-	506	1 034	6 059	5 280	64
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 763	-	83	118	783	774	6
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 628	-	150	28	611	832	7
Wohnheime	41	-	-	-	21	20	-
Wohngebäude insgesamt	**16 378**	**-**	**739**	**1 180**	**7 475**	**6 907**	**77**
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	938	-	94	18	290	534	2
B. Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	622	25	89	4	248	256	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 126	91	514	13	184	322	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 768	1 121	925	879	634	845	365
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	9 427	2 359	3 770	226	1 140	1 616	316
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	1 573	400	666	60	98	323	26
Handels- einschl. Lagergebäude	6 066	1 403	2 721	123	774	944	101
Hotels und Gaststätten	152	9	22	3	48	71	-
Sonstige Nichtwohngebäude	1 326	135	506	75	155	410	45
Nichtwohngebäude insgesamt	**17 270**	**3 731**	**5 803**	**1 196**	**2 361**	**3 448**	**731**
				Veranschlagte Kosten des Bauwerkes, 1 000 Euro			
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 608 587	-	99 873	212 943	1 222 738	1 059 955	13 078
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	349 091	-	16 534	23 761	155 467	152 463	866
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	315 421	-	28 323	5 685	120 667	159 938	808
Wohnheime	9 153	-	-	-	4 500	4 653	-
Wohngebäude insgesamt	**3 282 252**	**-**	**144 730**	**242 389**	**1 503 372**	**1 377 009**	**14 752**
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	180 123	-	17 561	3 223	59 676	99 425	238
B. Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	157 133	4 073	43 746	512	53 092	55 410	300
Büro- und Verwaltungsgebäude	213 990	13 046	100 291	2 521	36 981	60 456	695
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	188 012	35 625	36 530	34 434	31 619	38 673	11 131
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	609 514	121 600	228 260	12 142	101 399	128 707	17 406
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	108 526	23 146	45 038	3 557	13 450	21 205	2 130
Handels- einschl. Lagergebäude	326 330	60 451	133 169	6 256	57 874	64 096	4 484
Hotels und Gaststätten	26 704	1 164	3 726	356	9 879	11 549	30
Sonstige Nichtwohngebäude	235 756	8 535	109 568	7 090	27 535	77 637	5 391
Nichtwohngebäude insgesamt	**1 404 405**	**182 879**	**518 395**	**56 699**	**250 626**	**360 883**	**34 923**

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherr und Gebäudeart

	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt[1]	Nutzfläche[1]	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche[1]		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Wohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	20	16	8,5	22	28,0	120	2 288
Unternehmen	131	78	22,3	150	167,8	748	15 131
dav.: Wohnungsunternehmen	75	47	14,2	88	101,8	438	9 331
Immobilienfonds	6	3	0,3	9	7,2	37	880
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	50	28	7,8	53	58,8	273	4 920
Private Haushalte	1 096	760	311,7	1 179	1 544,2	6 959	159 254
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-
Zusammen	**1 247**	**854**	**342,5**	**1 351**	**1 740,0**	**7 827**	**176 673**
2. nach Gebäudearten							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 157	759	305,9	1 157	1 541,0	6 888	156 730
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	82	31,6	164	172,4	818	16 984
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	8	14	5,0	30	26,6	121	2 959
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	**1 247**	**854**	**342,5**	**1 351**	**1 740,0**	**7 827**	**176 673**
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	11	8,3	20	21,0	102	2 175
Nichtwohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	38	138	216,9	-	-	-	14 654
Unternehmen	889	6 383	9 344,4	27	24,0	120	390 796
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	396	1 504	2 707,0	2	1,2	5	53 404
Produzierendes Gewerbe	230	2 074	2 963,1	1	0,8	3	116 586
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	263	2 804	3 674,3	24	22,0	112	220 806
dar. Immobilienfonds	1	53	97,8	-	-	-	10 000
Private Haushalte	100	216	373,5	4	2,8	17	15 395
Organisationen ohne Erwerbscharakter	36	121	197,8	1	0,6	3	16 828
Zusammen	**1 063**	**6 858**	**10 132,5**	**32**	**27,4**	**140**	**437 673**
2. nach Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	8	16	38,0	-	-	-	4 186
Büro- und Verwaltungsgebäude	47	305	597,2	16	13,6	77	53 853
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	395	1 494	2 683,6	2	1,2	5	51 136
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	551	4 691	6 263,7	11	10,1	45	270 307
Sonstige Nichtwohngebäude	62	351	550,0	3	2,5	13	58 191
Nichtwohngebäude zusammen	**1 063**	**6 858**	**10 132,5**	**32**	**27,4**	**140**	**437 673**
dar.: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	2	10	21,6	-	-	-	949
Gebäude im kulturellen Bereich	12	40	73,7	1	1,1	5	2 963
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	14	183	255,6	-	-	-	43 855
Gebäude des Gesundheitswesens	11	21	49,5	1	0,8	5	5 844
Gebäude des Sozialwesens	5	8	18,9	1	0,6	3	1 770
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	26	115	188,8	-	-	-	7 811
Gebäude der Ver- und Entsorgung	6	9	17,5	-	-	-	1 540
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	7	6	11,9	-	-	-	400

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1. 8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Gebäude [1]	davon Gebäude mit Wohnungen			darunter errichtet von privaten Haushalten	Rauminhalt [2]	Wohnungen	Wohnfläche [2]	Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			1	2	3 und mehr						
		Anzahl					1 000 m³	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
101	Braunschweig, Stadt	342	307	16	19	283	336	543	678	2 813	65 042
102	Salzgitter, Stadt	109	98	7	4	102	89	133	179	728	18 329
103	Wolfsburg, Stadt	251	215	23	13	226	204	318	412	1 826	42 606
151	Gifhorn	675	593	76	6	645	523	777	1 066	4 338	109 205
152	Göttingen	314	285	17	12	289	274	421	546	2 317	56 800
153	Goslar	139	124	11	4	127	121	193	233	1 045	25 049
154	Helmstedt	188	168	13	7	180	148	230	291	1 314	29 812
155	Northeim	227	203	20	4	217	178	266	353	1 577	36 443
156	Osterode am Harz	118	105	9	4	115	98	148	187	828	19 370
157	Peine	357	327	25	5	349	295	433	563	2 270	60 139
158	Wolfenbüttel	216	205	9	2	194	170	237	320	1 404	33 480
1	**Braunschweig**	**2 936**	**2 630**	**226**	**80**	**2 727**	**2 437**	**3 699**	**4 829**	**20 460**	**496 275**
241	Region Hannover	1 884	1 749	75	59	1 373	1 465	2 399	2 944	12 872	288 672
darunter											
241 001	Hannover, Landeshauptstadt	565	531	15	19	219	419	747	878,8	3 625	78 460
251	Diepholz	548	492	41	15	452	419	669	842	3 802	81 388
252	Hameln-Pyrmont	223	209	7	7	216	214	393	407	1 752	42 134
254	Hildesheim	680	608	66	6	629	522	775	1 025	4 500	107 004
255	Holzminden	78	72	4	2	76	62	99	123	615	12 893
256	Nienburg (Weser)	312	278	29	5	304	239	355	475	2 011	46 167
257	Schaumburg	336	310	20	5	314	266	377	500	2 307	57 033
2	**Hannover**	**4 061**	**3 718**	**242**	**99**	**3 364**	**3 186**	**5 067**	**6 316**	**27 859**	**635 291**
351	Celle	470	420	42	8	430	366	548	742	3 239	71 973
352	Cuxhaven	630	561	47	22	546	491	833	983	4 336	102 222
353	Harburg	811	732	56	23	694	617	1 018	1 255	5 227	121 615
354	Lüchow-Dannenberg	71	66	4	1	67	48	79	99	430	10 285
355	Lüneburg	458	382	50	26	401	389	652	802	3 385	74 709
356	Osterholz	434	390	32	12	353	317	529	670	3 047	64 376
357	Rotenburg (Wümme)	471	418	40	13	449	386	571	765	3 303	72 568
358	Soltau-Fallingbostel	424	385	35	4	374	310	482	626	2 849	57 284
359	Stade	644	574	41	29	538	493	822	1 008	4 511	103 809
360	Uelzen	203	187	13	3	192	149	225	296	1 245	30 687
361	Verden	449	384	46	19	399	349	569	726	3 199	68 410
3	**Lüneburg**	**5 065**	**4 499**	**406**	**160**	**4 443**	**3 914**	**6 328**	**7 971**	**34 771**	**777 938**
401	Delmenhorst, Stadt	149	127	10	11	90	129	235	260	1 289	27 511
402	Emden, Stadt	87	67	17	3	70	65	112	139	620	11 001
403	Oldenburg, Stadt	446	422	12	12	290	305	537	636	2 925	90 866
404	Osnabrück, Stadt	280	249	17	14	178	230	346	440	1 967	45 889
405	Wilhelmshaven, Stadt	68	61	5	2	61	50	89	111	488	10 437
451	Ammerland	515	466	36	13	460	395	630	797	3 527	76 847
452	Aurich	650	556	77	17	585	497	815	1 029	4 448	98 357
453	Cloppenburg	733	629	82	22	702	687	900	1 300	5 803	130 698
454	Emsland	1 438	1 285	119	34	1 342	1 237	1 707	2 383	10 539	228 085
455	Friesland	258	227	19	12	235	183	317	389	1 748	39 215
456	Grafschaft Bentheim	556	484	51	21	527	495	721	955	4 180	97 067
457	Leer	507	455	37	15	472	371	602	805	3 603	74 817
458	Oldenburg	405	364	35	6	343	307	466	628	2 753	61 735
459	Osnabrück	1 187	1 011	148	28	1 110	1 031	1 467	1 966	8 747	202 413
460	Vechta	596	500	81	15	580	544	720	1 016	4 415	111 905
461	Wesermarsch	194	171	18	5	173	159	248	310	1 408	32 366
462	Wittmund	212	170	28	14	197	156	293	343	1 560	33 539
4	**Weser-Ems**	**8 281**	**7 244**	**792**	**244**	**7 415**	**6 840**	**10 205**	**13 507**	**60 020**	**1 372 748**
	Niedersachsen	**20 343**	**18 091**	**1 666**	**583**	**17 949**	**16 378**	**25 299**	**32 623**	**143 110**	**3 282 252**
								darunter kreisangehörige Städte mit rund 50 000			
152 012	Göttingen	59	47	4	8	37	70	140	149	612	15 452
153 005	Goslar	40	34	4	2	36	34	53	69	308	7 358
157 006	Peine	83	71	11	1	78	85	134	154	641	16 098
158 037	Wolfenbüttel	57	53	2	2	42	49	71	90	439	9 149
252 006	Hameln	86	78	3	5	83	111	244	210	911	20 748
241 005	Garbsen	142	134	6	2	107	110	180	222	1 003	22 259
241 010	Langenhagen	198	185	6	7	141	152	277	314	1 392	30 053
254 021	Hildesheim	176	154	21		163	131	207	266	1 061	27 960
351 006	Celle	120	99	13	8	94	104	169	220	920	19 618
352 011	Cuxhaven	69	51	9	9	59	72	134	140	644	17 800
355 022	Lüneburg	98	63	15	20	55	113	241	246	1 029	19 649
359 038	Stade	101	88	8	5	83	71	119	142	625	14 686
454 032	Lingen (Ems)	197	166	16	15	172	195	295	373	1 677	38 329
456 015	Nordhorn	162	134	18	10	152	153	234	302	1 296	30 350
459 024	Melle	188	157	24	7	178	146	231	293	1 282	30 288

1) Gebäude einschließlich Wohnheime.- 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Errichtung neuer Nichtwohngebäude										Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Schl. - Nr.
Gebäude	davon					Rauminhalt [2]	Nutzfläche [2]	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes		
	Anstaltsgebäude	Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohngebäude						
	Anzahl					1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €		
24	-	2	1	16	5	921	862	9	57 989	Braunschweig, Stadt	101
24	-	3	-	18	3	66	123	5	6 000	Salzgitter, Stadt	102
32	1	5	-	21	5	802	1 112	3	84 447	Wolfsburg, Stadt	103
57	2	2	9	37	7	203	313	9	16 686	Gifhorn	151
56	1	3	13	28	11	376	479	5	32 591	Göttingen	152
35	6	2	5	13	9	129	244	4	19 846	Goslar	153
17	-	-	7	8	2	27	44	1	1 999	Helmstedt	154
38	1	1	4	31	1	127	202	1	11 348	Northeim	155
22	2	-	2	18	-	153	259	1	11 119	Osterode am Harz	156
34	-	4	5	22	3	173	273	3	15 323	Peine	157
24	1	1	4	15	3	65	114	1	6 852	Wolfenbüttel	158
363	**14**	**23**	**50**	**227**	**49**	**3 043**	**4 024**	**42**	**264 200**	**Braunschweig**	**1**
149	3	21	14	95	16	981	1 600	25	110 835	Region Hannover	241
										darunter	
37	2	8	-	24	3	492	748,7	6	63 343	Hannover, Landeshauptstadt	241 001
123	4	10	48	51	10	432	811	21	33 424	Diepholz	251
38	2	5	5	22	4	159	264	3	14 861	Hameln-Pyrmont	252
57	1	4	5	39	8	287	459	5	22 646	Hildesheim	254
11	-	-	3	6	2	52	96	-	3 068	Holzminden	255
83	4	4	28	45	2	557	856	2	62 651	Nienburg (Weser)	256
20	-	2	1	13	4	75	123	1	7 953	Schaumburg	257
481	**14**	**46**	**104**	**271**	**46**	**2 543**	**4 208**	**57**	**255 438**	**Hannover**	**2**
75	2	4	23	36	10	205	359	5	17 921	Celle	351
118	3	4	59	40	12	390	612	5	22 786	Cuxhaven	352
61	1	4	20	31	5	215	359	12	17 263	Harburg	353
39	-	2	9	22	6	147	244	3	12 635	Lüchow-Dannenberg	354
41	1	2	14	18	6	151	262	2	12 767	Lüneburg	355
51	1	2	20	21	7	195	360	7	16 272	Osterholz	356
153	1	5	77	54	16	505	892	7	29 874	Rotenburg (Wümme)	357
67	1	2	30	25	9	347	507	3	18 144	Soltau-Fallingbostel	358
112	-	4	39	55	14	566	792	8	43 599	Stade	359
47	-	4	23	17	3	252	310	1	15 553	Uelzen	360
82	1	2	34	37	8	288	452	8	20 228	Verden	361
846	**11**	**35**	**348**	**356**	**96**	**3 261**	**5 148**	**61**	**227 042**	**Lüneburg**	**3**
14	-	-	-	13	1	49	89	1	9 036	Delmenhorst, Stadt	401
11	-	2	-	6	3	47	121	1	5 497	Emden, Stadt	402
27	1	5	-	18	3	255	374	22	37 640	Oldenburg, Stadt	403
53	2	18	3	22	8	946	1 706	34	128 954	Osnabrück, Stadt	404
12	-	-	3	9	-	86	126	-	5 871	Wilhelmshaven, Stadt	405
111	3	4	41	54	9	470	751	10	30 983	Ammerland	451
122	2	1	43	62	14	355	607	6	26 754	Aurich	452
225	2	11	106	85	21	945	1 528	9	58 721	Cloppenburg	453
374	5	21	171	157	20	1 728	2 904	17	98 735	Emsland	454
80	16	4	31	25	4	189	369	6	18 281	Friesland	455
171	2	7	109	45	8	616	1 080	13	39 496	Grafschaft Bentheim	456
100	2	12	23	53	10	279	534	14	25 033	Leer	457
95	1	4	51	32	7	444	818	6	25 323	Oldenburg	458
262	11	15	96	122	18	980	1 821	13	72 892	Osnabrück	459
164	2	13	57	85	7	665	1 068	23	44 129	Vechta	460
47	4	2	12	22	7	182	352	7	19 354	Wesermarsch	461
96	1	-	59	30	6	186	424	1	11 026	Wittmund	462
1 964	**54**	**119**	**805**	**840**	**146**	**8 422**	**14 672**	**183**	**657 725**	**Weser-Ems**	**4**
3 654	**93**	**223**	**1 307**	**1 694**	**337**	**17 270**	**28 053**	**343**	**1 404 405**	**Niedersachsen**	
und mehr Einwohnern											
15	1	-	-	8	6	71	115	1	10 489	Göttingen	152 012
6	2	1	-	1	2	32	70	-	7 449	Goslar	153 005
10	-	1	1	8	-	63	107	-	4 057	Peine	157 006
9	-	-	1	8	-	27	44	1	3 091	Wolfenbüttel	158 037
11	1	4	-	3	3	65	107	-	7 434	Hameln	252 006
10	-	3	1	6	-	94	164	1	7 252	Garbsen	253 004
7	-	2	1	3	1	33	55	1	7 286	Langenhagen	253 009
25	-	2	-	19	4	217	341	-	17 628	Hildesheim	254 021
25	2	2	2	14	5	96	166	2	9 322	Celle	351 006
15	1	-	6	8	-	43	74	-	3 153	Cuxhaven	352 011
11	-	1	-	6	4	39	74	2	3 247	Lüneburg	355 022
28	-	1	2	19	6	281	323	1	26 329	Stade	359 038
34	1	5	8	18	2	171	312	2	16 604	Lingen (Ems)	454 032
36	-	3	19	10	4	126	247	8	10 494	Nordhorn	456 015
24	2	1	11	9	1	116	187	-	8 497	Melle	459 024

1. 9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl B = Wohn-einheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						
		insgesamt	davon mit					ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	18 091	454	65	17 448	64	60	-
	B	18 091	454	65	17 448	64	60	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 666	22	3	1 617	23	1	-
	B	3 332	44	6	3 234	46	2	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	583	17	1	530	28	7	-
	B	3 876	164	26	3 459	153	74	-
Wohnheime	A	3	-	1	2	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	**A**	**20 343**	**493**	**70**	**19 597**	**115**	**68**	**-**
	B	**25 299**	**662**	**97**	**24 141**	**263**	**136**	**-**
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	412	10	-	382	15	5	-
	B	2 151	91	-	1 906	88	66	-

1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme)

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl B = Wohn-einheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude							
		insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie						
			Koks/Kohle	Öl	Gas	Strom	Wärme-pumpe	Solar-energie	sonstige Heiz-energie
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	18 091	3	423	16 739	76	248	36	112
	B	18 091	3	423	16 739	76	248	36	112
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 666	1	50	1 558	5	17	1	12
	B	3 332	2	100	3 116	10	34	2	24
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	583	4	7	543	3	5	1	3
	B	3 876	55	27	3 563	20	29	3	15
Wohnheime	A	3	-	1	2	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	**A**	**20 343**	**8**	**481**	**18 842**	**84**	**270**	**38**	**127**
	B	**25 299**	**60**	**550**	**23 418**	**106**	**311**	**41**	**151**
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	412	4	3	390	2	2	-	1
	B	2 151	55	4	1 961	12	19	-	9

2 Bauüberhang

2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2004 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand [1) 4)]

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt[1)]		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Woh-nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum-inhalt [2)]	Woh-nungen	Raum-inhalt [2)]	Woh-nungen	Raum-inhalt [2)]	Woh-nungen	Raum-inhalt [2)]	Woh-nungen
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	16 144	13 274	9 561	12 935	3 535	4 633	975	1 316	5 050	6 986
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 122	4 125	1 608	2 898	664	1 180	179	314	765	1 404
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen [3)]	1 269	5 873	1 942	4 546	624	1 499	255	607	1 062	2 440
Wohngebäude zusammen	**20 535**	**23 272**	**13 110**	**20 379**	**4 823**	**7 312**	**1 410**	**2 237**	**6 877**	**10 830**
Von den Wohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	141	155	97	144	31	44	21	34	45	66
Unternehmen	2 140	4 804	2 238	4 556	688	1 412	269	589	1 281	2 555
dar.: Wohnungsunternehmen	1 460	3 617	1 630	3 498	489	1 109	193	441	949	1 948
Immobilienfonds	18	40	26	38	3	4	11	8	13	26
Sonstige Unternehmen	662	1 147	582	1 020	196	299	66	140	320	581
Private Haushalte	18 232	18 233	10 755	15 629	4 102	5 851	1 120	1 614	5 533	8 164
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	80	20	50	3	5	-	-	18	45
Die Wohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2004	7 727	8 308	4 777	7 497	863	1 298	475	767	3 440	5 432
Genehmigt im I. Halbjahr 2004	5 780	6 280	3 675	5 540	1 785	2 717	439	699	1 451	2 124
Genehmigt im II. Halbjahr 2003	2 414	2 946	1 652	2 536	854	1 330	177	261	621	945
Genehmigt im I. Halbjahr 2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Genehmigt im Jahre 2002	1 452	1 616	875	1 380	379	548	128	201	369	631
Genehmigt 2001 und früher	1 222	1 954	844	1 580	358	592	79	153	407	835
Nichtwohnbau:										
Anstaltsgebäude	175	30	1 137	19	388	-	254	8	495	11
Büro- und Verwaltungsgebäude	387	48	1 293	70	538	24	261	18	495	28
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 795	58	5 996	26	1 239	10	713	-	4 044	16
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 258	332	8 374	271	2 478	72	1 278	28	4 618	171
Sonstige Nichtwohngebäude	557	29	1 516	37	712	9	402	18	402	10
Nichtwohngebäude zusammen	**5 172**	**497**	**18 316**	**423**	**5 356**	**115**	**2 908**	**72**	**10 052**	**236**
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	364	- 2	1 260	4	558	2	297	1	405	1
Unternehmen	3 791	404	15 483	346	4 160	94	2 396	54	8 927	198
dav.: Land- und Forstwirtschaft	1 795	54	5 982	27	1 268	9	721	1	3 992	17
Produzierendes Gewerbe	682	65	3 715	47	1 197	15	751	15	1 767	17
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 314	285	5 786	272	1 695	70	924	38	3 168	164
Private Haushalte	713	78	876	54	293	17	72	6	510	31
Organisationen ohne Erwerbscharakter	304	17	697	19	344	2	143	11	210	6
Die Nichtwohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2004	1 851	150	6 969	150	1 053	21	642	34	5 274	95
Genehmigt im I. Halbjahr 2004	984	108	3 251	94	936	38	939	28	1 377	28
Genehmigt im II. Halbjahr 2003	659	40	2 457	31	1 068	22	385	3	1 004	6
Genehmigt im I. Halbjahr 2003	373	43	1 597	23	607	3	222	1	768	19
Genehmigt im Jahre 2002	585	38	1 768	34	831	16	132	5	805	13
Genehmigt 2001 und früher	720	118	2 273	91	860	15	588	1	825	75

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.- 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

2. 2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2004

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohnbau								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Rauminhalt[1]	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt[1]	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt[1]	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	65	64	98	40	29	42	44	45	71
102	Salzgitter, Stadt	18	19	31	32	27	37	19	16	19
103	Wolfsburg, Stadt	81	69	102	24	23	35	89	73	109
151	Gifhorn	295	231	328	43	44	57	222	189	293
152	Göttingen	71	76	109	12	25	47	89	90	157
153	Goslar	31	39	68	4	4	5	43	45	82
154	Helmstedt	135	109	160	172	133	192	77	66	98
155	Northeim	37	31	45	12	14	24	219	174	257
156	Osterode am Harz	30	27	38	4	3	5	38	30	44
157	Peine	24	21	28	17	24	33	61	66	110
158	Wolfenbüttel	68	56	70	17	13	18	69	55	78
1	**Braunschweig**	**855**	**741**	**1 077**	**377**	**338**	**495**	**970**	**849**	**1 318**
241	Region Hannover	393	372	638	136	99	155	724	658	1 032
darunter										
241001	Hannover, Landeshauptstadt	87	90	183	50	36	55	170	138	239
251	Diepholz	131	116	175	35	27	48	247	202	348
252	Hameln-Pyrmont	79	93	195	16	35	70	79	68	104
254	Hildesheim	229	204	299	38	36	55	213	179	287
255	Holzminden	31	29	53	6	6	7	34	27	39
256	Nienburg (Weser)	156	132	179	22	18	27	171	130	194
257	Schaumburg	137	125	180	46	44	48	131	108	169
2	**Hannover**	**1 156**	**1 071**	**1 719**	**299**	**266**	**410**	**1 599**	**1 373**	**2 173**
351	Celle	111	95	131	14	10	15	280	226	346
352	Cuxhaven	206	211	352	59	57	140	261	258	420
353	Harburg	221	184	295	65	61	97	363	283	478
354	Lüchow-Dannenberg	43	30	52	6	7	15	42	34	70
355	Lüneburg	73	90	164	32	25	45	129	138	284
356	Osterholz	67	58	101	52	39	58	284	214	368
357	Rotenburg (Wümme)	180	155	216	36	41	57	216	196	280
358	Soltau-Fallingbostel	93	73	101	13	10	15	156	134	260
359	Stade	118	95	159	63	69	136	339	245	402
360	Uelzen	40	31	44	12	9	12	48	42	68
361	Verden	114	97	149	27	22	36	209	167	319
3	**Lüneburg**	**1 266**	**1 120**	**1 764**	**379**	**350**	**626**	**2 327**	**1 937**	**3 295**
401	Delmenhorst, Stadt	13	11	29	16	15	29	64	69	117
402	Emden, Stadt	4	4	7	1	.	1	37	26	45
403	Oldenburg, Stadt	84	73	146	24	.	36	125	80	136
404	Osnabrück, Stadt	65	67	117	23	18	26	75	73	124
405	Wilhelmshaven, Stadt	12	9	16	-	-	-	34	29	55
451	Ammerland	113	89	128	26	25	42	205	155	232
452	Aurich	205	164	258	74	59	100	227	165	306
453	Cloppenburg	111	112	131	19	18	21	333	316	414
454	Emsland	365	341	447	85	79	107	613	544	746
455	Friesland	72	58	95	8	7	18	102	80	130
456	Grafschaft Bentheim	67	66	101	16	18	26	68	69	110
457	Leer	261	196	296	43	36	53	241	186	293
458	Oldenburg	74	64	96	11	8	11	120	89	139
459	Osnabrück	403	377	512	104	93	148	504	470	644
460	Vechta	149	149	192	22	20	25	222	214	277
461	Wesermarsch	61	47	69	12	25	31	71	75	139
462	Wittmund	87	64	112	18	14	32	99	79	137
4	**Weser-Ems**	**2 146**	**1 890**	**2 752**	**502**	**457**	**706**	**3 140**	**2 719**	**4 044**
	Niedersachsen[2]	**5 423**	**4 823**	**7 312**	**1 557**	**1 410**	**2 237**	**8 036**	**6 877**	**10 830**

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand nicht vollständig.

in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand

Nichtwohnbau									Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Schl. - Nr.
unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen				
Gebäude	Rauminhalt[1]	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt[1]	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt[1]	Wohnungen		
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
1	.	-	5	68	9	5	632	-	Braunschweig, Stadt	101
18	.	1	5	14	1	8	31	-	Salzgitter, Stadt	102
7	225	-	6	261	2	9	148	-	Wolfsburg, Stadt	103
38	141	3	7	7	-	25	41	7	Gifhorn	151
16	178	-	4	7	1	21	222	1	Göttingen	152
20	93	6	10	44	-	14	95	-	Goslar	153
15	51	3	3	3	-	9	11	1	Helmstedt	154
7	14	1	1	.	-	36	142	1	Northeim	155
3	10	-	2	.	-	9	26	-	Osterode am Harz	156
9	45	3	1	.	-	19	94	2	Peine	157
4	12	-	4	13	1	14	63	-	Wolfenbüttel	158
138	**843**	**17**	**48**	**442**	**14**	**169**	**1 506**	**12**	**Braunschweig**	**1**
49	317	10	19	276	4	97	681	10	Region Hannover	241
10	174	3	9	150	1	21	334	1	darunter Hannover, Landeshauptst.	241001
27	103	2	10	34	8	69	257	7	Diepholz	251
9	169	-	6	22	-	17	71	4	Hameln-Pyrmont	252
28	54	2	14	160	1	39	214	1	Hildesheim	254
4	6	-	5	28	-	5	17	-	Holzminden	255
37	141	1	18	145	-	56	279	2	Nienburg (Weser)	256
12	50	2	9	36	-	14	44	1	Schaumburg	257
166	**840**	**17**	**81**	**701**	**13**	**297**	**1 563**	**25**	**Hannover**	**2**
17	40	2	4	6	1	50	146	3	Celle	351
41	142	4	18	117	-	120	393	8	Cuxhaven	352
12	48	5	9	96	1	40	141	12	Harburg	353
18	49	1	2	.	-	28	90	5	Lüchow-Dannenberg	354
26	94	-	15	.	-	19	64	2	Lüneburg	355
25	92	9	13	51	-	49	102	6	Osterholz	356
54	243	1	21	52	-	108	290	2	Rotenburg (Wümme)	357
20	40	5	12	138	2	45	198	1	Soltau-Fallingbostel	358
41	288	2	15	73	6	72	266	4	Stade	359
18	129	1	10	34	-	19	77	-	Uelzen	360
38	145	3	6	19	-	56	194	10	Verden	361
310	**1 310**	**33**	**125**	**647**	**10**	**606**	**1 962**	**53**	**Lüneburg**	**3**
-	-	-	4	8	-	1	.	-	Delmenhorst, Stadt	401
3	22	1	-	-	-	-	-	-	Emden, Stadt	402
7	25	1	2	.	2	14	.	20	Oldenburg, Stadt	403
30	384	6	7	141	12	28	491	16	Osnabrück, Stadt	404
2	.	-	2	.	-	10	55	1	Wilhelmshaven, Stadt	405
28	.	2	15	49	4	48	252	57	Ammerland	451
24	55	1	12	79	1	49	127	3	Aurich	452
27	163	6	20	89	-	173	758	1	Cloppenburg	453
79	278	4	35	141	1	189	1 121	15	Emsland	454
7	149	2	1	.	-	52	131	4	Friesland	455
18	66	4	17	103	7	40	159	-	Grafschaft Bentheim	456
51	206	7	10	24	1	42	115	4	Leer	457
29	78	4	11	51	-	84	438	2	Oldenburg	458
108	521	6	46	225	-	144	564	7	Osnabrück	459
27	92	3	11	55	7	110	526	9	Vechta	460
22	63	1	7	37	-	29	105	7	Wesermarsch	461
24	54	-	6	10	-	49	85	-	Wittmund	462
486	**2 363**	**48**	**206**	**1 118**	**35**	**1 062**	**5 021**	**146**	**Weser-Ems**	**4**
1 100	**5 356**	**115**	**460**	**2 908**	**72**	**2 134**	**10 052**	**236**	**Niedersachsen**	

3 Baufertigstellungen

3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden[2]
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude[1]							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen					Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	
		insgesamt	Wohnfläche			insgesamt	Wohnfläche	davon in ... Einfamilienhäusern	Zweifamilienhäusern	Mehrfamilienhäusern[1]				
	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	Anzahl			Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl
1988	20 034	20 390	22 958	13 699	10 887	17 983	19 217	12 022	2 354	3 607	4 361	14 274	25 123	20 966
1989	22 681	23 931	27 150	16 026	12 907	21 055	23 073	14 077	2 616	4 362	4 434	17 568	29 316	24 540
1990	24 608	32 885	33 438	16 967	14 969	27 557	27 745	13 788	3 558	10 211	4 603	18 193	31 260	33 731
1991	27 587	40 389	39 671	18 552	17 677	33 133	32 319	14 552	4 268	14 313	4 656	17 474	31 168	41 338
1992	28 328	44 608	42 710	19 549	19 636	37 689	35 573	14 902	4 486	18 301	4 676	16 867	32 273	45 686
1993	34 141	54 052	52 065	23 914	24 632	46 110	43 807	17 923	6 002	22 185	4 607	15 509	31 972	55 151
1994	42 166	67 987	66 326	30 605	31 999	59 479	57 078	22 629	8 380	28 470	4 713	17 842	35 631	69 213
1995	40 124	65 688	64 793	29 025	31 161	57 294	55 525	20 845	8 762	27 681	4 861	14 764	31 432	67 125
1996	30 807	47 684	48 809	21 536	23 133	40 850	41 091	15 986	6 190	18 665	4 399	15 978	31 355	48 950
1997	34 796	50 457	53 936	24 641	25 530	43 452	45 550	19 014	6 580	17 858	5 162	17 691	35 417	51 772
1998	35 312	44 479	50 870	26 188	23 597	38 913	44 047	21 355	6 434	11 124	5 197	17 224	34 337	45 618
1999	40 201	53 765	60 145	30 731	27 295	48 035	53 081	25 168	7 316	15 298	6 241	23 358	44 017	55 222
2000	39 831	44 790	54 406	30 060	24 381	40 613	48 345	25 571	6 438	8 604	6 107	25 555	44 953	45 784
2001	31 782	34 894	43 455	24 110	19 358	31 700	38 647	20 847	4 824	6 029	5 210	22 971	39 182	35 318
2002	29 578	32 006	40 663	22 597	18 258	29 212	36 298	19 725	4 354	5 133	4 626	20 870	34 913	32 483
2003[3]	31 101	32 421	41 918	23 492	18 704	29 515	37 266	20 743	4 154	4 616	4 195	18 969	31 992	32 765
2004[3]	31 299	31 536	41 660	23 433	18 512	28 692	37 009	20 860	3 854	3 909	3 706	17 700	28 756	31 676

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

3. 2 Baufertigstellungen im Wohnbau[1)] nach Gebäudearten und Bauherren [3)]

Gebäudearten Bauherr	Gebäude	Raum-inhalt [2)]	Nutz-fläche	Woh-nungen	Wohn-fläche [2)]	Wohn-räume	veran-schlagte Kosten des Bau-werkes
	Anzahl	1 000 m^3	100 m^2	Anzahl	100 m^2	Anzahl	1 000 €
Einfamilienhäuser	**20 860**	**14 766**	**6 754,4**	**20 860**	**29 453,6**	**128 314**	**2 966 374**
davon errrichtet von :							
Öffentliche Bauherren	149	101	36,6	149	201,4	941	17 954
Unternehmen	2 037	1 186	367,8	2 037	2 514,5	11 257	233 399
davon: Wohnungsunternehmen	1 625	903	246,5	1 625	1 970,1	8 789	177 353
Immobilienfonds	23	18	7,5	23	34,0	119	3 750
Sonstige Unternehmen	389	265	113,8	389	510,4	2 349	52 296
Private Haushalte	18 662	13 471	6 346,3	18 662	26 721,3	116 043	2 713 418
Organisationen ohne Erwerbscharakter	12	8	3,6	12	16,4	73	1 603
Zweifamilienhäuser	**1 927**	**2 039**	**855,7**	**3 854**	**4 240,3**	**19 431**	**402 542**
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	11	12	5,2	22	25,4	123	1 986
Unternehmen	268	266	85,9	536	571,2	2 697	52 173
davon: Wohnungsunternehmen	206	196	58,6	412	428,4	2 042	38 327
Immobilienfonds	3	3	0,9	6	5,5	31	519
Sonstige Unternehmen	59	67	26,4	118	137,4	624	13 327
Private Haushalte	1 644	1 757	762,8	3 288	3 635,9	16 571	347 577
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	4	1,8	8	7,8	40	806
Mehrfamilienhäuser	**641**	**1 629**	**846,5**	**3 909**	**3 274,1**	**15 270**	**318 053**
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	18	53	18,1	141	108,0	651	8 776
Unternehmen	288	935	519,5	2 204	1 872,7	8 506	184 387
davon: Wohnungsunternehmen	229	784	442,6	1 829	1 568,7	7 123	153 016
Immobilienfonds	9	30	20,5	71	57,4	248	5 598
Sonstige Unternehmen	50	121	56,4	304	246,6	1 135	25 773
Private Haushalte	331	632	304,0	1 537	1 278,3	6 015	122 791
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	9	4,9	27	15,1	98	2 099
Alle Wohngebäude	**23 433**	**18 512**	**8 497,2**	**28 692**	**37 008,9**	**163 494**	**3 702 821**
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	178	166	60,0	312	334,8	1 715	28 716
Unternehmen	2 595	2 454	1 008,2	4 844	4 997,8	22 880	484 162
davon: Wohnungsunternehmen	2 062	1 950	782,8	3 933	4 006,6	18 374	382 899
Immobilienfonds	35	51	28,9	100	96,9	398	9 867
Sonstige Unternehmen	498	453	196,6	811	894,4	4 108	91 396
Private Haushalte	20 637	15 861	7 413,0	23 487	31 635,6	138 629	3 183 786
Organisationen ohne Erwerbscharakter	23	32	16,0	49	40,7	270	6 157

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

3. 3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren [2)]

Gebäudearten Bauherr	Insg. (einschl. Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche [1)]	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt [1)]	Nutzfläche [1)]	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche [1)]					insgesamt	Wohnfläche [1)]	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Anstaltsgebäude	**141**	**1 346,0**	**- 83**	**- 35,1**	**139 070**	**72**	**467**	**1 062,1**	**3**	**3,3**	**105 322**
Öffentliche Bauherren	22	262,2	-	- 0,7	29 258	13	116	229,9	-	-	25 474
Unternehmen	54	576,4	- 79	- 30,1	53 559	28	198	450,2	2	1,5	36 694
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	54	576,4	- 79	- 30,1	53 559	28	198	450,2	2	1,5	36 694
Private Haushalte	11	72,0	- 1	- 1,5	5 726	6	23	60,2	1	1,8	4 599
Organisationen ohne Erwerbscharakter	54	435,4	- 3	- 2,8	50 527	25	129	321,9	-	-	38 555
Büro- und Verwaltungsgebäude	**417**	**2 439,4**	**21**	**15,8**	**275 127**	**230**	**1 004**	**2 080,2**	**43**	**45,6**	**188 552**
Öffentliche Bauherren	30	145,4	- 1	- 1,4	19 521	14	48	119,8	-	-	12 519
Unternehmen	320	2 014,4	27	23,9	233 590	180	830	1 706,4	38	41,4	156 911
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	9	11,8	2	1,5	1 324	5	4	8,3	2	1,5	720
Produzierendes Gewerbe	81	485,2	4	5,2	38 033	52	176	384,3	5	6,8	32 676
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	230	1 517,4	21	17,1	194 233	123	650	1 313,8	31	33,1	123 515
Private Haushalte	58	230,7	- 6	- 7,8	17 093	32	107	210,1	4	3,1	14 630
Organisationen ohne Erwerbscharakter	9	48,8	1	1,1	4 923	4	20	43,8	1	1,1	4 492
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	**1 633**	**9 541,8**	**50**	**55,1**	**214 249**	**1 380**	**4 671**	**8 737,8**	**19**	**22,5**	**190 749**
Öffentliche Bauherren	8	44,1	2	2,8	1 797	6	28	43,1	2	2,8	1 757
Unternehmen	1 601	9 430,6	42	49,5	210 217	1 358	4 618	8 643,3	15	17,6	187 585
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 582	9 367,2	42	49,5	208 690	1 346	4 587	8 597,9	15	17,6	186 384
Produzierendes Gewerbe	13	42,9	-	-	955	8	19	32,2	-	-	827
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	6	20,6	-	-	572	4	12	13,2	-	-	374
Private Haushalte	22	58,2	6	2,8	2 096	14	21	42,6	2	2,2	1 268
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	.	-	-	.	2	.	.	-	-	.
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	**2 534**	**18 774,0**	**148**	**164,8**	**884 519**	**1 723**	**10 501**	**15 004,0**	**152**	**167,4**	**713 166**
Öffentliche Bauherren	123	675,5	- 1	- 1,1	35 028	75	282	589,6	1	1,3	27 983
Unternehmen	1 667	16 127,6	79	101,9	748 530	1 122	9 267	12 738,2	104	112,4	609 937
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	40	164,6	4	3,7	8 369	31	80	150,8	3	3,2	7 220
Produzierendes Gewerbe	628	6 380,5	28	31,8	264 202	442	4 412	5 407,3	22	25,4	214 356
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	999	9 582,5	47	66,5	475 959	649	4 775	7 180,1	79	83,8	388 361
Private Haushalte	655	1 735,6	66	62,1	84 445	473	851	1 494,5	47	53,7	63 296
Organisationen ohne Erwerbscharakter	89	235,3	4	1,9	16 516	53	100	181,7	-	-	11 950
Sonstige Nichtwohngebäude	**600**	**2 375,1**	**4**	**- 7,3**	**236 264**	**301**	**1 057**	**1 871,4**	**29**	**24,8**	**172 496**
Öffentliche Bauherren	230	1 100,2	- 10	- 11,7	140 291	103	473	787,2	1	0,7	99 352
Unternehmen	157	781,1	- 1	- 2,9	54 928	94	393	723,9	12	10,5	47 805
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	15	99,2	1	1,4	3 074	13	73	110,6	1	1,4	2 748
Produzierendes Gewerbe	22	233,0	1	1,5	10 478	16	117	217,8	2	2,8	8 998
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	120	448,8	- 3	- 5,7	41 376	65	203	395,5	9	6,3	36 059
Private Haushalte	60	151,2	11	8,3	8 849	35	74	131,3	13	11,5	6 761
Organisationen ohne Erwerbscharakter	153	342,6	4	- 1,1	32 196	69	116	229,0	3	2,2	18 578
Nichtwohngebäude insgesamt	**5 325**	**34 476,3**	**140**	**193,2**	**1 749 229**	**3 706**	**17 700**	**28 755,5**	**246**	**263,6**	**1 370 285**
Öffentliche Bauherren	413	2 227,5	- 10	- 12,2	225 895	211	947	1 769,6	4	4,8	167 085
Unternehmen	3 799	28 930,1	68	142,4	1 300 824	2 782	15 306	24 262,0	171	183,4	1 038 932
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 646	9 642,8	49	56,0	221 457	1 395	4 744	8 867,6	21	23,7	197 072
Produzierendes Gewerbe	744	7 141,6	33	38,5	313 668	518	4 724	6 041,7	29	35,0	256 857
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 409	12 145,7	- 14	47,9	765 699	869	5 838	9 352,8	121	124,7	585 003
Private Haushalte	806	2 247,8	76	63,9	118 209	560	1 077	1 938,7	67	72,1	90 554
Organisationen ohne Erwerbscharakter	307	1 070,9	6	- 0,9	104 301	153	370	785,2	4	3,3	73 714

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand nicht vollständig

3. 4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl [3)]

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							
	Wohn-gebäude	Woh-nungen	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen					Wohn-räume [1)]
			1	2	3	4	5 und mehr	
	Anzahl							
Alle Bauherren zusammen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	20860	20 860	29	64	325	1 576	18 866	128 311
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 927	3 854	23	112	496	756	2 467	19 431
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen [2)]	641	3 909	62	411	1 050	1 257	1 129	15 268
davon mit :								
3 Wohnungen	195	585	6	60	165	128	226	2 453
4 bis 6 Wohnungen	290	1 386	8	87	360	502	429	5 650
7 bis 12 Wohnungen	104	904	23	99	235	279	268	3 487
13 bis 19 Wohnungen	31	468	15	33	152	178	90	1 726
20 und mehr Wohnungen	21	566	10	132	138	170	116	1 952
Wohngebäude insgesamt [2)]	**23 428**	**28 623**	**114**	**587**	**1 871**	**3 589**	**22 462**	**163 010**
Davon entfielen auf :								
Wohnungsunternehmen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 625	1 625	-	1	12	213	1 399	8 789
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	206	412	1	-	49	73	289	2 042
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen [2)]	229	1 829	26	197	445	623	538	7 121
davon mit :								
3 Wohnungen	35	105	-	11	32	27	35	423
4 bis 6 Wohnungen	106	544	-	17	133	210	184	2 281
7 bis 12 Wohnungen	54	477	3	43	98	142	191	1 974
13 bis 19 Wohnungen	18	275	13	11	76	107	68	1 035
20 und mehr Wohnungen	16	428	10	115	106	137	60	1 408
Wohngebäude insgesamt [2)]	**2 060**	**3 866**	**27**	**198**	**506**	**909**	**2 226**	**17 952**
Immobilienfonds:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	23	23	-	-	1	7	15	119
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	6	-	-	-	1	5	31
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen [2)]	9	71	-	8	25	33	5	248
davon mit :								
3 Wohnungen	1	3	-	-	2	1	-	10
4 bis 6 Wohnungen	4	22	-	-	8	13	1	81
7 bis 12 Wohnungen	3	24	-	2	2	16	4	94
13 bis 19 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
20 und mehr Wohnungen	1	22	-	6	13	3	-	63
Wohngebäude insgesamt [2)]	35	100	-	8	26	41	25	398
Private Haushalte :								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 662	18 662	27	61	295	1 303	16 976	116 040
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 644	3 288	22	106	432	660	2 068	16 571
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen [2)]	331	1 537	29	173	436	464	435	6 015
davon mit :								
3 Wohnungen	147	441	6	46	120	96	173	1 851
4 bis 6 Wohnungen	141	641	4	58	170	231	178	2 564
7 bis 12 Wohnungen	35	298	17	39	96	85	61	1 065
13 bis 19 Wohnungen	5	76	2	20	31	23	-	227
20 und mehr Wohnungen	3	81	-	10	19	29	23	308
Wohngebäude insgesamt [2)]	**20 637**	**23 487**	**78**	**340**	**1 163**	**2 427**	**19 479**	**138 626**
Sonstige Bauherren :								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	355	355	2	2	8	24	319	2 220
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	50	100	-	5	9	13	73	535
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen [2)]	42	310	3	14	82	99	112	1 303
davon mit :								
3 Wohnungen	6	18	-	1	6	1	10	98
4 bis 6 Wohnungen	21	93	-	4	22	31	36	399
7 bis 12 Wohnungen	7	61	3	6	15	25	12	220
13 bis 19 Wohnungen	7	103	-	2	39	41	21	413
20 und mehr Wohnungen	1	35	-	1	-	1	33	173
Wohngebäude insgesamt [2)]	**447**	**765**	**5**	**21**	**99**	**136**	**504**	**4 058**

1) Ohne Einzelzimmer außerhalb von Wohnungen. - 2) Ohne Wohnheime. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

3. 5 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren [2)]

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt [1)]	Nutzfläche [1)]	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche [1)]	
	Anzahl	1 000 m^3	100 m^2	Anzahl	100 m^2	1 000 €
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 318	852	329,6	1 318	1 765,9	175 248
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	80	75	28,9	160	164,0	15 657
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	17	40	19,1	109	84,7	7 563
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	**1 415**	**967**	**377,6**	**1 587**	**2 014,6**	**198 468**
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	24	17	8,1	25	31,4	2 455
Unternehmen	160	102	28,0	209	228,9	17 845
davon: Wohnungsunternehmen	124	81	21,1	170	183,1	13 972
Immobilienfonds	2	1	0,3	2	1,8	250
Sonstige Unternehmen	34	20	6,6	37	44,0	3 623
Private Haushalte	1 231	847	341,5	1 353	1 754,2	178 168
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-
B. Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	9	59	118,4	-	-	10 928
Büro- und Verwaltungsgebäude	40	205	438,2	1	1,1	40 571
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	426	1 419	2 700,1	1	0,7	49 698
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	559	5 685	7 408,5	8	7,8	362 325
Sonstige Nichtwohngebäude	50	215	397,9	2	1,4	17 756
Nichtwohngebäude insgesamt	**1 084**	**7 583**	**11 063,2**	**12**	**11,1**	**481 278**
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	39	191	498,7	-	-	23 904
Unternehmen	927	7 020	9 907,0	9	8,1	427 995
davon: Land- und Forstwirtschaft; Tierhaltung, Fischerei	431	1 438	2 732,1	1	0,7	50 290
Produzierendes Gewerbe	224	3 284	3 774,9	1	0,8	154 323
Handel, Kreditinstitute und Versicherungswesen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	254	2 189	3 231,7	7	6,6	217 584
Private Haushalte	90	294	510,1	1	1,2	18 268
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	79	147,3	2	1,8	11 111

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand nicht vollständig.

3. 6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2004 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								Errichtung neuer Gebäude					
		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	davon mit ... Räumen einschl. Küche							Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
			1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr		Gebäude	darunter mit ... Wohnungen [1]		Gebäude	Nutzfläche [2]	Wohnungen
								Wohnungen	Räume		1 und 2	3 u. mehr			
		Anzahl												100 m²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	670	52	40	71	210	157	140	1 095	425	408	17	26	458,3	-
102	Salzgitter, Stadt	219	-	6	45	64	69	35	278	152	144	8	21	175,6	3
103	Wolfsburg, Stadt	602	7	22	95	173	140	165	1 400	460	444	16	38	1 540,6	1
151	Gifhorn	896	3	70	114	267	233	209	1 589	685	671	14	60	406,7	6
152	Göttingen	536	24	57	22	114	127	192	1 505	402	392	10	60	583,8	4
153	Goslar	242	10	25	42	72	39	54	444	172	170	2	37	183,0	2
154	Helmstedt	289	3	19	35	69	76	87	743	223	214	9	15	56,8	-
155	Northeim [3]	279	14	14	31	51	73	96	789	204	203	1	31	204,7	2
156	Osterode am Harz	154	1	8	12	47	33	53	451	108	105	3	25	241,9	1
157	Peine	628	10	24	66	217	154	157	1 235	509	501	8	36	348,3	2
158	Wolfenbüttel	337	1	23	34	116	67	96	744	281	275	6	17	78,9	-
1	**Reg.-Bez. Braunschweig**	**4 852**	**125**	**308**	**567**	**1 400**	**1 168**	**1 284**	**10 273**	**3 621**	**3 527**	**94**	**366**	**4 278,6**	**21**
241	Region Hannover [3]	3 169	8	340	487	1 103	566	665	5 127	2 335	2 244	89	154	2 084,0	19
darunter	Hannover, Landeshauptstadt	937	5	116	212	311	130	163	1 228	607	574	33	28	460,5	3
251	Diepholz	1 023	40	69	128	285	202	299	2 473	730	712	18	113	751,7	6
252	Hameln-Pyrmont	366	9	23	60	63	99	112	864	284	279	5	30	179,0	3
254	Hildesheim	890	33	51	94	251	214	247	1 970	678	670	8	39	261,9	13
255	Holzminden	126	6	2	12	29	25	52	451	101	100	1	11	49,5	-
256	Nienburg (Weser)	554	3	43	68	142	144	154	1 181	430	424	6	102	891,1	-
257	Schaumburg	514	8	29	47	164	129	137	1 116	396	385	11	30	383,0	-
2	**Reg.-Bez. Hannover**	**6 642**	**107**	**557**	**896**	**2 037**	**1 379**	**1 666**	**13 182**	**4 954**	**4 814**	**138**	**479**	**4 600,4**	**41**
351	Celle	631	20	6	64	189	138	214	1 774	516	511	5	76	401,1	3
352	Cuxhaven	1 006	65	106	134	255	192	254	1 995	702	673	29	121	609,0	8
353	Harburg	1 210	4	102	192	470	238	204	1 572	886	858	28	84	557,3	12
354	Lüchow-Dannenberg	141	20	4	19	29	34	35	288	94	92	2	39	204,4	1
355	Lüneburg	750	46	67	92	244	131	170	1 411	512	491	21	32	268,5	1
356	Osterholz	572	20	48	62	190	112	140	1 155	400	387	12	56	310,9	16
357	Rotenburg (Wümme)	778	27	25	73	188	167	298	2 373	594	588	6	149	782,8	7
358	Soltau-Fallingbostel	550	15	27	56	109	140	203	1 627	453	449	4	68	511,7	-
359	Stade	883	40	74	126	249	196	198	1 612	645	627	18	125	831,6	9
360	Uelzen	265	9	17	18	93	43	85	659	218	215	2	44	198,2	1
361	Verden	770	42	94	112	171	156	195	1 525	513	488	25	93	507,9	8
3	**Reg.-Bez. Lüneburg**	**7 556**	**308**	**570**	**948**	**2 187**	**1 547**	**1 996**	**15 991**	**5 533**	**5 379**	**152**	**887**	**5 183,3**	**66**
401	Delmenhorst, Stadt	242	4	10	39	81	51	57	458	170	164	6	23	188,6	4
402	Emden, Stadt	113	4	7	11	21	32	38	277	87	86	1	10	78,0	-
403	Oldenburg, Stadt	534	9	42	62	170	102	149	1 111	431	420	11	31	326,9	2
404	Osnabrück, Stadt	441	38	46	42	158	48	109	881	279	260	18	45	1 057,7	11
405	Wilhelmshaven, Stadt	112	- 9	- 10	- 9	75	34	31	233	124	123	1	10	58,4	-
451	Ammerland	782	22	63	123	180	187	207	1 626	544	527	17	101	615,0	8
452	Aurich	1 217	56	114	132	178	290	447	3 463	951	927	24	134	733,2	6
453	Cloppenburg	983	4	54	84	139	209	493	4 011	703	686	17	186	1 519,8	19
454	Emsland	2 367	119	126	233	378	484	1 027	8 203	1 789	1 755	34	444	3 035,8	20
455	Friesland	409	9	44	31	79	88	158	1 273	309	296	13	74	592,3	1
456	Grafschaft Bentheim	962	21	72	110	126	231	402	3 217	726	706	20	182	1 139,2	7
457	Leer	689	20	43	56	123	159	288	2 317	541	524	17	92	479,4	7
458	Oldenburg	597	2	31	44	139	159	222	1 739	473	462	11	87	724,2	-
459	Osnabrück	1 633	27	93	135	356	399	623	4 967	1 151	1 123	28	249	1 899,4	9
460	Vechta	885	20	53	91	187	197	337	2 691	595	582	13	169	1 287,0	17
461	Wesermarsch	310	9	20	40	78	67	96	760	241	232	9	57	592,5	5
462	Wittmund	350	18	70	44	71	53	94	740	211	194	17	80	365,9	2
4	**Reg.-Bez. Weser-Ems**	**12 626**	**373**	**878**	**1 268**	**2 539**	**2 790**	**4 778**	**37 967**	**9 325**	**9 067**	**257**	**1 974**	**14 693,3**	**118**
	Niedersachsen [4]	**31 676**	**913**	**2 313**	**3 679**	**8 163**	**6 884**	**9 724**	**77 413**	**23 433**	**22 787**	**641**	**3 706**	**28 755,5**	**246**
	darunter kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern														
152012	Göttingen	151	13	46	- 3	13	39	43	343	85	78	7	18	190,1	-
153005	Goslar	34	2	-	-	9	14	9	69	32	32	-	9	17,1	-
157006	Peine	243	6	14	31	73	52	67	561	176	172	4	13	184,3	1
158037	Wolfenbüttel	101	-	11	9	27	23	31	251	75	72	3	4	6,4	-
252006	Hameln	133	-	4	38	27	40	24	195	93	90	3	8	90,7	1
253004	Garbsen	129	2	-	4	62	26	35	277	122	122	-	8	253,8	-
253009	Langenhagen [3]	520	12	127	98	168	51	64	481	309	294	14	19	256,3	3
254021	Hildesheim	213	5	15	21	96	49	27	210	176	175	1	8	82,6	8
351006	Celle	171	7	- 4	10	71	30	57	458	128	126	2	27	179,6	-
352011	Cuxhaven	184	26	46	11	44	25	32	255	82	71	11	12	59,8	-
355022	Lüneburg	260	44	33	45	79	29	30	270	136	124	12	8	108,1	1
359038	Stade	236	14	27	46	75	27	47	363	144	138	6	23	222,8	-
454032	Lingen (Ems)	307	31	36	28	52	50	110	867	189	177	12	37	204,5	2
456015	Nordhorn	385	10	36	43	52	113	131	1 076	287	276	11	45	312,1	2
459024	Melle	228	2	18	8	69	62	69	563	164	158	6	36	321,3	-

1) Ohne Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Datenbestand wegen Nichtlieferung oder verspäteter Abgabe nicht vollständig
4) Datenbestand nicht vollständig

4 Abgänge

4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Abgangsursache

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude									
	insgesamt		Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Schaffung von Freiflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes	
	Gebäude	Wohn-[1] Nutz-fläche	Gebäude	Wohn-[1] Nutz-fläche	Gebäude	Wohn-[1] Nutz-fläche	Gebäude	Wohn-[1] Nutz-fläche	Gebäude	Wohn-[1] Nutz-fläche
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	41	55,0	-	-	-	-	29	39,0	2	3,0
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	6,0	-	-	-	-	3	6,0	-	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	2	5,0	-	-	-	-	1	2,0	-	-
Wohnheime	1	32	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	**47**	**98,0**	**-**	**-**	**-**	**-**	**33**	**47,0**	**2**	**3,0**
B. Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	4,0							1	4,0
dar.: Fabrik- u. Werkstattgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Handels- einsch. Lagergebäude	1	4,0							1	4,0
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	**2**	**7,0**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1**	**4,0**

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen.

5 Wohnungsbestand

5.1 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Zeitraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden [1]									Räume [2][3] insgesamt	Wohnfläche
	zusammen	Davon mit ... Räumen [2]						7 oder mehr			
		1	2	3	4	5	6	Wohnungen	Räume [2]		
	Anzahl										100 m²
1987	2 962 069	47 396	127 210	514 370	857 157	628 089	366 782	421 056	3 309 480	13 924 216	2 708 990
1988	2 982 550	47 958	128 045	516 640	860 484	633 750	370 606	425 067	3 340 984	14 029 274	2 732 017
1989	3 006 162	48 190	128 881	519 220	864 918	640 832	374 753	429 368	3 374 895	14 150 857	2 759 249
1990	3 039 556	48 795	130 391	525 025	873 075	649 230	379 431	433 609	3 408 534	14 308 222	2 793 175
1991	3 080 699	50 190	132 689	532 438	883 317	658 839	384 622	438 604	3 448 159	14 496 236	2 833 493
1992	3 126 100	52 033	135 065	540 906	895 364	668 918	390 076	443 738	3 488 845	14 700 228	2 876 853
1993	3 181 416	53 855	138 195	551 372	910 398	681 016	396 485	450 095	3 539 415	14 949 358	2 929 902
1994	3 250 322	56 871	141 922	564 029	928 375	696 332	404 538	458 255	3 603 967	15 259 157	2 996 989
1995	3 317 579	59 026	145 532	576 594	946 700	711 109	412 515	466 103	3 666 073	15 563 380	3 063 068
1996	3 367 028	60 222	148 189	586 281	958 714	722 348	418 528	472 746	3 718 999	15 792 206	3 113 429
1997	3 419 204	61 169	150 994	595 314	970 582	734 508	425 616	481 021	3 785 553	16 043 216	3 168 770
1998	3 465 135	61 723	152 760	600 938	979 401	746 718	433 478	490 117	3 859 533	16 281 652	3 220 842
1999	3 520 315	62 917	156 109	608 112	989 243	760 940	442 257	500 737	3 945 520	16 560 205	3 282 298
2000	3 566 264	63 390	157 858	612 706	996 065	773 543	450 947	511 755	4 032 843	16 807 724	3 337 823
2001	3 601 919	63 773	159 134	616 012	1 000 907	782 897	458 167	521 029	4 106 348	17 003 540	3 382 033
2002	3 634 671	64 052	160 221	619 035	1 005 295	791 234	464 898	529 936	4 176 989	17 185 326	3 423 390
2003 [4]	3 667 785	64 271	161 296	621 719	1 009 453	799 664	471 951	539 431	4 252 952	17 372 810	3 465 971
2004 [4]	3 699 832	64 498	162 098	624 013	1 013 158	807 965	478 896	549 204	4 330 762	17 557 328	3 508 203

1) Ohne Wohnheime. - 2) Einschließlich Küchen. - 3) Im Ausgangsbestand zum 31.12.1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt.
4) Datenbestand nicht vollständig.

5. 2 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen

Zeitraum	Wohngebäude [1]										
	zusammen			Davon							
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche [2]	Wohnungen [2]
	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl
1987	1 599 550	2 641 205	2 894 754	1 103 688	1 309 776	295 092	520 081	590 184	200 770	811 347	1 200 882
1988	1 613 443	2 663 701	2 914 634	1 114 760	1 324 680	297 206	524 559	594 412	201 477	814 462	1 205 462
1989	1 629 694	2 690 367	2 937 629	1 127 790	1 342 174	299 553	529 548	599 106	202 531	818 646	1 210 733
1990	1 647 475	2 723 477	2 970 076	1 140 344	1 359 001	302 843	536 343	605 686	204 288	828 133	1 224 046
1991	1 667 390	2 762 931	3 010 149	1 153 620	1 377 051	306 801	544 532	613 602	206 969	841 348	1 242 927
1992	1 688 345	2 805 407	3 054 415	1 167 342	1 395 710	310 874	553 016	621 748	210 129	856 681	1 265 325
1993	1 714 155	2 857 580	3 108 568	1 184 194	1 418 687	315 940	563 509	631 880	214 021	875 385	1 292 494
1994	1 746 580	2 923 632	3 176 192	1 205 370	1 448 203	322 508	577 235	645 016	218 702	898 195	1 325 806
1995	1 777 600	2 988 472	3 241 892	1 224 933	1 475 907	329 224	591 435	658 448	223 443	921 130	1 358 511
1996	1 801 040	3 037 640	3 289 928	1 240 141	1 497 894	334 169	602 207	668 338	226 730	937 539	1 381 449
1997	1 827 480	3 091 786	3 340 601	1 258 199	1 524 436	339 472	613 927	678 944	229 809	953 423	1 403 458
1998	1 854 894	3 142 830	3 385 241	1 278 471	1 554 165	344 459	624 985	688 918	231 964	963 680	1 417 852
1999	1 886 638	3 202 992	3 438 820	1 302 227	1 588 473	349 957	637 327	699 914	234 454	977 192	1 436 679
2000	1 917 375	3 257 450	3 483 635	1 326 265	1 623 308	354 909	648 461	709 818	236 201	985 680	1 447 552
2001	1 942 150	3 300 978	3 518 584	1 345 991	1 652 029	358 763	657 278	717 526	237 396	991 672	1 455 067
2002	1 965 356	3 341 773	3 550 719	1 364 819	1 679 577	362 142	665 223	724 284	238 395	996 973	1 461 616
2003 [3]	1 989 459	3 383 862	3 583 286	1 384 594	1 708 739	365 473	672 968	730 946	239 392	1 002 156	1 467 746
2004 [3]	2 013 525	3 425 712	3 614 977	1 404 384	1 738 136	368 809	680 860	737 618	240 332	1 006 716	1 472 975

1) Ohne Wohnheime. 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.
3) Datenbestand nicht vollständig

5. 3 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31.12.2004

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohn-gebäude [1]	Wohnungen in Wohn- und Nicht wohn-gebäuden [1]	Davon mit ... Räumen einschließlich Küchen								Räume insgesamt	Wohn-fläche [2]
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
										Wohnungen	Räume		
		Anzahl											100 m²
101	Braunschweig, Stadt	38 198	135 121	4 519	8 601	32 657	49 828	22 642	9 392	7 482	57 577	546 143	102 827
102	Salzgitter, Stadt	21 518	54 538	864	2 139	9 815	22 501	10 684	4 678	3 857	30 028	236 107	42 763
103	Wolfsburg, Stadt	22 294	61 090	969	2 828	11 544	22 829	12 292	5 447	5 181	40 046	266 761	50 143
151	Gifhorn	48 898	72 784	749	2 259	8 834	17 048	17 645	12 389	13 860	108 669	371 189	78 519
152	Göttingen	53 968	123 382	7 413	7 242	21 914	33 228	24 500	13 697	15 388	121 010	546 243	105 641
153	Goslar	37 452	84 311	3 264	5 578	17 690	24 932	15 953	8 244	8 650	68 220	364 667	69 188
154	Helmstedt	27 269	47 717	355	1 497	8 192	13 356	11 426	6 341	6 550	51 169	227 694	44 282
155	Northeim	38 701	68 559	681	2 164	10 676	18 484	14 354	9 185	13 015	103 534	341 387	66 666
156	Osterode am Harz	22 957	43 401	565	1 773	8 165	12 829	8 689	5 094	6 286	49 590	203 521	38 804
157	Peine	37 581	61 731	541	1 769	8 631	17 128	14 708	9 107	9 847	76 729	303 395	60 946
158	Wolfenbüttel	32 673	59 115	525	1 772	8 506	17 905	14 022	7 896	8 489	66 428	285 121	56 228
1	**Braunschweig**	**381 509**	**811 749**	**20 445**	**37 622**	**146 624**	**250 068**	**166 915**	**91 470**	**98 605**	**773 000**	**3 692 228**	**716 007**
241 darunter	Region Hannover	204 713	567 387	12 720	32 185	126 368	196 390	107 223	49 595	42 906	333 780	2 409 219	472 401
241001	Hannover, Landeshauptstadt	63 773	286 797	8 757	20 595	79 468	107 781	42 868	16 359	10 969	84 834	1 116 803	211 757
251	Diepholz	61 355	89 607	651	2 435	10 601	19 412	23 023	14 552	18 933	150 412	467 811	98 066
252	Hameln-Pyrmont	40 265	80 876	1 238	3 463	15 390	23 652	16 899	9 635	10 599	83 564	374 811	73 285
254	Hildesheim	68 817	138 152	1 767	5 553	24 623	41 864	29 357	16 628	18 360	144 148	644 899	126 014
255	Holzminden	21 620	37 945	261	1 147	6 093	10 411	8 333	5 260	6 440	51 071	186 774	35 942
256	Nienburg (Weser)	33 897	51 949	430	1 414	6 293	12 229	12 041	8 109	11 433	91 237	271 149	54 656
257	Schaumburg	41 571	76 390	841	2 524	12 077	21 266	17 501	10 125	12 056	95 528	370 967	73 910
2	**Hannover**	**472 238**	**1 042 306**	**17 908**	**48 721**	**201 445**	**325 224**	**214 377**	**113 904**	**120 727**	**949 740**	**4 725 630**	**934 275**
351	Celle	51 632	82 782	1 125	3 294	13 041	21 337	18 816	12 018	13 151	103 932	402 304	80 266
352	Cuxhaven	62 622	99 775	1 741	4 814	15 066	25 237	23 799	14 130	14 988	118 587	479 877	96 450
353	Harburg	67 937	105 596	1 440	4 073	16 085	27 212	28 539	14 925	13 322	103 891	502 825	106 449
354	Lüchow-Dannenberg	17 648	25 676	211	883	4 125	6 424	5 251	3 681	5 101	41 014	129 403	26 418
355	Lüneburg	41 911	77 216	2 079	3 656	14 044	19 731	17 587	10 165	9 954	77 939	357 311	71 804
356	Osterholz	32 237	46 522	332	1 366	5 989	10 820	12 443	7 913	7 659	60 094	234 098	48 639
357	Rotenburg (Wümme)	48 967	70 172	667	3 145	8 265	13 608	16 485	11 597	16 405	131 438	369 629	76 844
358	Soltau-Fallingbostel	39 846	65 046	796	2 618	9 297	17 056	14 491	9 340	11 448	90 559	321 201	63 899
359	Stade	55 867	88 744	1 070	3 840	13 605	22 554	23 423	12 401	11 851	92 278	423 580	86 445
360	Uelzen	28 627	47 363	715	1 997	7 776	12 140	10 055	6 307	8 373	67 347	232 061	46 817
361	Verden	37 674	58 822	586	1 979	7 500	13 478	15 478	9 224	10 577	83 054	296 744	62 269
3	**Lüneburg**	**484 968**	**767 714**	**10 762**	**31 665**	**114 793**	**189 597**	**186 367**	**111 701**	**122 829**	**970 133**	**3 749 033**	**766 300**
401	Delmenhorst, Stadt	19 939	37 267	410	1 433	7 428	11 232	9 008	4 448	3 308	25 367	167 583	32 397
402	Emden, Stadt	13 412	24 614	392	1 106	5 101	7 095	5 862	2 877	2 181	16 909	109 768	20 491
403	Oldenburg, Stadt	39 458	82 441	2 657	5 069	17 799	22 862	16 855	9 130	8 069	61 975	358 670	68 979
404	Osnabrück, Stadt	29 680	84 073	3 472	6 084	19 161	26 273	15 827	7 026	6 230	48 917	348 423	67 292
405	Wilhelmshaven, Stadt	16 524	46 812	646	2 537	12 889	15 631	8 283	3 830	2 996	22 975	194 281	36 205
451	Ammerland	35 756	50 611	660	1 518	6 326	10 382	12 388	8 981	10 356	81 047	261 075	54 317
452	Aurich	66 062	89 157	1 217	4 326	12 961	20 329	19 746	14 958	15 620	121 715	440 261	89 653
453	Cloppenburg	39 412	53 705	258	1 012	4 281	8 426	11 792	9 319	18 617	151 112	314 815	66 195
454	Emsland	85 561	119 475	803	3 038	11 411	21 336	24 944	21 038	36 905	294 613	672 017	138 548
455	Friesland	34 417	50 131	608	2 282	7 433	11 921	12 225	7 696	7 966	61 812	244 268	48 741
456	Grafschaft Bentheim	38 793	53 808	360	1 691	6 192	9 944	12 040	9 804	13 777	108 649	289 767	59 054
457	Leer	52 790	69 734	538	2 409	9 868	15 167	16 696	12 177	12 879	100 635	352 805	71 129
458	Oldenburg	36 899	51 593	371	1 205	5 528	10 031	13 625	9 028	11 805	93 545	275 327	57 926
459	Osnabrück	84 500	142 458	1 394	4 633	17 471	31 790	34 242	22 461	30 467	242 001	738 210	152 863
460	Vechta	33 382	47 339	448	1 197	4 763	7 148	10 147	8 381	15 255	123 629	270 373	58 040
461	Wesermarsch	28 520	44 434	358	2 071	7 315	12 136	10 685	6 188	5 681	44 274	209 816	41 399
462	Wittmund	19 705	30 411	791	2 479	5 224	6 566	5 941	4 479	4 931	38 714	142 978	28 392
4	**Weser-Ems**	**674 810**	**1 078 063**	**15 383**	**44 090**	**161 151**	**248 269**	**240 306**	**161 821**	**207 043**	**1 637 889**	**5 390 437**	**1 091 621**
	Niedersachsen [3]	**2 013 525**	**3 699 832**	**64 498**	**162 098**	**624 013**	**1 013 158**	**807 965**	**478 896**	**549 204**	**4 330 762**	**17 557 328**	**3 508 203**
	darunter kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern												
152012	Göttingen	18 069	63 414	6 831	5 183	13 282	18 146	11 050	4 780	4 142	32 342	245 899	45 903
153005	Goslar	9 770	24 480	802	1 744	5 386	7 979	4 504	2 210	1 855	14 471	102 615	19 165
157006	Peine	12 876	24 330	348	934	4 062	7 992	5 411	2 746	2 837	22 030	111 931	21 863
158037	Wolfenbüttel	11 602	27 194	388	1 040	4 538	9 790	6 122	2 778	2 538	19 557	122 077	23 454
252006	Hameln	13 012	31 100	393	1 502	6 486	10 241	6 513	3 234	2 731	21 120	136 908	26 304
253004	Garbsen	12 500	28 542	487	1 142	5 008	10 921	5 830	2 801	2 353	18 193	125 628	25 201
253009	Langenhagen	9 787	25 450	626	1 355	5 193	9 108	5 303	2 212	1 653	12 662	107 796	21 064
254021	Hildesheim	17 993	54 118	1 188	3 365	12 960	18 244	9 999	4 694	3 668	28 149	226 082	43 259
351006	Celle	18 266	35 979	760	1 887	6 944	10 630	7 572	4 358	3 828	29 850	161 744	31 078
352011	Cuxhaven	13 356	31 469	1 053	2 576	6 778	9 318	6 258	2 903	2 583	20 401	132 920	25 161
355022	Lüneburg	13 509	34 878	1 667	2 081	8 390	10 361	6 734	3 288	2 357	18 223	144 064	27 045
359038	Stade	12 051	22 760	303	1 423	4 249	6 674	5 419	2 611	2 081	15 891	101 244	19 648
454032	Lingen (Ems)	13 831	23 132	206	790	3 048	5 265	4 966	3 730	5 127	40 469	119 669	24 164
456015	Nordhorn	15 584	23 311	253	933	3 326	5 180	5 517	3 874	4 228	32 868	116 514	23 178
459024	Melle	10 977	19 033	186	665	2 530	4 436	4 494	2 864	3 858	30 536	97 040	19 954

1) Ohne Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. 3) Datenbestand nicht vollständig.

6 Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau

6.1 Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1999 bis 2004 [1) 3)]

Gebäudeart Bauherr	1999		2000		2001		2002		2003		2004	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl											
A. Gebäudearten												
Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen	915	1 973	783	1 341	756	1 368	652	1 401	629	788	437	598
davon:												
Wohngebäude mit 1 Wohnung [2)]	742	742	698	701	677	683	563	573	574	574	419	419
Wohngebäude mit 2 Wohnungen [2)]	32	37	31	56	28	32	51	71	22	24	3	6
Kleinsiedlerstelle	9	9	5	5	3	3	1	1	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	132	1 185	49	579	48	650	37	756	33	190	15	173
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
und zwar für	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Studenten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schwestern und Pflegepersonal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Behinderte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alleinstehende Berufstätige	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ältere Menschen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Gruppen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Von den Wohngebäuden ohne Eigentumswohnungen sind												
Familienheime	764	764	695	698	703	709	600	609	-	-	-	-
Gebäude mit Wohnbesitzwohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit Eigentumswohn.	.	7	.	16	.	17	.	9	3	3	7	7
Nichtwohngebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alle Gebäudearten zusammen	**915**	**1 980**	**783**	**1 357**	**756**	**1 385**	**652**	**1 410**	**632**	**791**	**444**	**605**
darunter:												
Sanierungsmaßnahmen	-	-	-	159	-	191	4	222	-	-	-	-
im Sanierungsgebiet	-	-	-	159	-	191	4	222	-	-	-	-
außerhalb des Sanierungsgebietes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Entwicklungsmaßnahmen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Bauherren												
Öffentliche Bauherren	4	20	1	1	-	-	-	11	-	-	-	-
Unternehmen	75	732	40	487	33	487	23	545	-	-	-	-
davon:												
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	28	263	31	397	23	394	13	392	-	-	-	-
Sonstige Wohnungsunternehmen	19	265	7	77	3	30	1	15	-	-	-	-
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	28	204	1	12	7	63	9	138	-	-	-	-
Private Haushalte	833	1 216	742	866	720	878	623	789	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	12	1	4	3	20	6	65	-	-	-	-
Alle Bauherren zusammen	**915**	**1 980**	**783**	**1 357**	**756**	**1 385**	**652**	**1 410**	**-**	**-**	**-**	**-**

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Ohne Kleinsiedlerstellen. - 3) Ab 2003 neues Aufbereitungsprogramm.