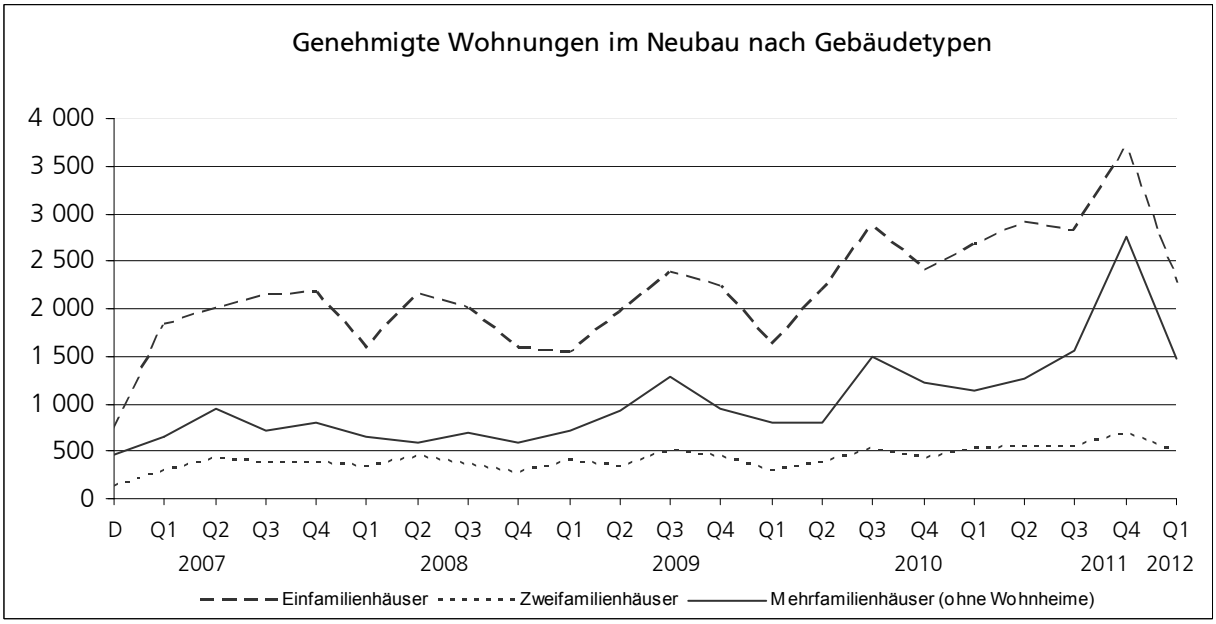
Statistische Berichte
Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen




F II 1 - VJ 1 / 2012

# Gemeldete Baugenehmigungen im 1. Quartal 2012

Niedersachsen

## Zeichenerklärung:

0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
... = Angabe fällt später an
• = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle
Tel. 0511 9898 - 1134
Fax 0511 9898 - 4132

## Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)
V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann
Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -,
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76
Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133
E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de
Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im September 2012

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2012.
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.
Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachreferat des LSKN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder E-Mail-Adresse *bautaetigkeit@lskn.niedersachsen.de*) und auf der Homepage des LSKN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschied zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSKN gemeldet wurden.

## Hinweise

### Definition der erfassten Merkmale:

### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

## Fachlich Verantwortliche:


Wolfgang Kaiser Fachgebietsleiter Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner Teamleiter Tel. 0511 9898 - 3333

## 1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2012

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude<br>Bauherr | Gebäude/ Bau-maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz-fläche | Wohnungen | | Sonst. Wohneinheiten 1) | | Wohn-räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | insgesamt | darin Wohnfläche | insgesamt | darin Wohnfläche | | |
| | Anzahl | 1 000 $m^3$ | 100 $m^2$ | Anzahl | 100 $m^2$ | Anzahl | 100 $m^2$ | Anzahl | 1 000 Euro |
| **Wohn- und Nichtwohngebäude** | **5 154** | **9 454** | **12 843,8** | **4 971** | **5 883,7** | **-** | **-** | **23 843** | **1 392 488** |
| **Wohngebäude** | **3 651** | **2 633** | **1 192,5** | **4 932** | **5 844,0** | **-** | **-** | **23 712** | **685 831** |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohnheime | 23 | 28 | - 14,1 | 242 | 107,2 | - | - | 306 | 7 845 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 114 | 386 | 237,8 | 841 | 789,8 | - | - | 2 955 | 94 183 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 14 | 9 | 2,6 | 24 | 25,6 | - | - | 75 | 2 270 |
| Unternehmen | 430 | 660 | 341,6 | 1 585 | 1 396,0 | - | - | 5 477 | 161 791 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 300 | 542 | 314,4 | 1 160 | 1 089,4 | - | - | 4 301 | 125 872 |
| Immobilienfonds | 8 | 4 | - 6,5 | 13 | 14,4 | - | - | 39 | . |
| Sonstige Unternehmen | 122 | 114 | 33,7 | 412 | 292,3 | - | - | 1 137 | . |
| Private Haushalte | 3 192 | 1 952 | 846,1 | 3 287 | 4 391,4 | - | - | 18 029 | 517 931 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 15 | 13 | 2,2 | 36 | 31,0 | - | - | 131 | 3 839 |
| **Nichtwohngebäude zusammen** | **1 503** | **6 820** | **11 651,3** | **39** | **39,8** | **-** | **-** | **131** | **706 657** |
| davon | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 16 | 121 | 387,3 | - 1 | - 0,5 | - | - | 7 | 62 618 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 117 | 165 | 434,5 | - 11 | - 9,1 | - | - | - 33 | 73 132 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 568 | 3 088 | 5 061,5 | 1 | 6,3 | - | - | 33 | 136 967 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 681 | 3 222 | 5 326,9 | 56 | 49,6 | - | - | 175 | 377 411 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 147 | 655 | 1 303,6 | 5 | 6,5 | - | - | 22 | 112 905 |
| Handels- und Lagergebäude | 358 | 2 224 | 3 302,9 | 48 | 35,5 | - | - | 133 | 176 969 |
| Hotels und Gaststätten | 57 | 100 | 266,9 | - | 3,1 | - | - | 2 | 43 402 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 121 | 223 | 441,1 | - 6 | - 6,5 | - | - | - 51 | 56 529 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 176 | 430 | 975,4 | - 5 | - 2,9 | - | - | - 29 | 131 559 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 86 | 117 | 364,9 | - 10 | - 11,4 | - | - | - 54 | 86 789 |
| Unternehmen | 1 227 | 6 476 | 10 849,1 | 40 | 45,0 | - | - | 162 | 577 512 |
| davon | | | | | | | | | |
| Land- und Forstw.,Tierhaltung,Fischerei | 586 | 3 073 | 5 065,9 | 10 | 11,2 | - | - | 46 | 135 784 |
| Produzierendes Gewerbe | 208 | 1 104 | 2 013,7 | 2 | 1,9 | - | - | 8 | 153 322 |
| Handel, Kreditinst.und Versicherungs-gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 433 | 2 299 | 3 769,4 | 28 | 31,9 | - | - | 108 | 288 406 |
| darunter: Immobilienfonds | 12 | 268 | 362,5 | 1 | - 1,1 | - | - | 5 | 42 559 |
| Private Haushalte | 138 | 134 | 253,5 | 10 | 8,6 | - | - | 32 | 21 468 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 52 | 93 | 183,9 | - 1 | - 2,4 | - | - | - 9 | 20 888 |

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

## 1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2012

im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude<br>Bauherr | Gebäude/ Bau-maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz-fläche | Wohnungen | | Sonst. Wohneinheiten 1) | | Wohn-räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | insgesamt | darin Wohnfläche | insgesamt | darin Wohnfläche | | |
| | Anzahl | 1 000 $m^3$ | 100 $m^2$ | Anzahl | 100 $m^2$ | Anzahl | 100 $m^2$ | Anzahl | 1 000 Euro |
| **Wohn- und Nichtwohngebäude** | **3 766** | **9 454** | **11 600,4** | **4 436** | **5 210,9** | **-** | **-** | **21 423** | **1 154 677** |
| **Wohngebäude** | **2 722** | **2 633** | **1 449,3** | **4 379** | **5 165,4** | **-** | **-** | **21 254** | **607 015** |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 2 269 | 1 691 | 847,4 | 2 269 | 3 339,4 | - | - | 13 766 | 392 254 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 247 | 258 | 117,2 | 494 | 514,7 | - | - | 2 253 | 57 788 |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 186 | 656 | 473,1 | 1 478 | 1 239,9 | - | - | 5 034 | 150 822 |
| Wohnheime | 20 | 28 | 11,7 | 138 | 71,5 | - | - | 201 | 6 151 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 90 | 386 | 322,3 | 759 | 697,3 | - | - | 2 670 | 83 761 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 7 | 9 | 4,4 | 23 | 21,1 | - | - | 67 | 1 602 |
| Unternehmen | 360 | 660 | 450,0 | 1 389 | 1 253,4 | - | - | 4 957 | . |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 268 | 542 | 368,3 | 1 103 | 1 025,0 | - | - | 4 079 | 117 457 |
| Immobilienfonds | 5 | 4 | 1,4 | 10 | 8,7 | - | - | 32 | 1 087 |
| Sonstige Unternehmen | 87 | 114 | 80,3 | 276 | 219,7 | - | - | 846 | 26 275 |
| Private Haushalte | 2 347 | 1 952 | 990,7 | 2 938 | 3 864,8 | - | - | 16 126 | 457 132 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 8 | 13 | 4,2 | 29 | 26,1 | - | - | 104 | 3 462 |
| **Nichtwohngebäude zusammen** | **1 044** | **6 820** | **10 151,0** | **57** | **45,5** | **-** | **-** | **169** | **547 662** |
| davon | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 5 | 121 | 333,3 | - | - | - | - | - | . |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 57 | 165 | 320,8 | 5 | 5,5 | - | - | 18 | 45 575 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 469 | 3 088 | 4 708,8 | 4 | 4,0 | - | - | 17 | 123 963 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 450 | 3 222 | 4 420,7 | 38 | 30,1 | - | - | 109 | 308 628 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 100 | 655 | 885,5 | 2 | 1,8 | - | - | 5 | 89 148 |
| Handels- und Lagergebäude | 232 | 2 224 | 2 877,4 | 33 | 23,9 | - | - | 86 | 142 564 |
| Hotels und Gaststätten | 24 | 100 | 233,5 | 2 | 2,9 | - | - | 11 | 35 353 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 63 | 223 | 367,3 | 10 | 5,9 | - | - | 25 | . |
| darunter | | | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 102 | 430 | 836,3 | 10 | 5,9 | - | - | 25 | 78 195 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 31 | 117 | 243,8 | - | - | - | - | - | 30 089 |
| Unternehmen | 878 | 6 476 | 9 531,6 | 49 | 40,3 | - | - | 141 | 484 520 |
| davon | | | | | | | | | |
| Land- und Forstw.,Tierhaltung,Fischerei | 488 | 3 073 | 4 718,9 | 4 | 4,0 | - | - | 17 | 123 612 |
| Produzierendes Gewerbe | 131 | 1 104 | 1 492,3 | 1 | 0,7 | - | - | 2 | 118 871 |
| Handel, Kreditinst.und Versicherungs-gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 259 | 2 299 | 3 320,4 | 44 | 35,6 | - | - | 122 | 242 037 |
| darunter: | | | | | | | | | |
| Immobilienfonds | 4 | 268 | 327,8 | - | - | - | - | - | 38 150 |
| Private Haushalte | 103 | 134 | 220,6 | 5 | 4,2 | - | - | 19 | 17 189 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 32 | 93 | 155,0 | 3 | 1,0 | - | - | 9 | 15 864 |

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

## 2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis März 2012

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Statistische Region<br>Land | | Gebäude/ Bau-maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz-fläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | insgesamt | darin Wohnfläche | | neue Gebäude | darin Wohnungen |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | 1 000 Euro | Anzahl | Anzahl |
| 101 | Braunschweig, Stadt | 72 | 122 | 109,4 | 73 | 100,4 | 16 310 | 4 | 25 |
| 102 | Salzgitter, Stadt | 17 | 28 | 24,2 | 17 | 21,3 | . | 1 | 6 |
| 103 | Wolfsburg, Stadt | 37 | 143 | 343,9 | 28 | 45,4 | . | - | - |
| 151 | Gifhorn | 141 | 323 | 336,6 | 121 | 170,6 | 31 991 | 1 | 5 |
| 152 | Göttingen | 76 | 108 | 124,2 | 71 | 97,9 | 28 407 | 3 | 28 |
| 153 | Goslar | 48 | 44 | 52,8 | 18 | 29,5 | 7 366 | 1 | 2 |
| 154 | Helmstedt | 28 | 17 | 10,8 | 22 | 31,1 | . | - | - |
| 155 | Northeim | 32 | 49 | 76,4 | 11 | 18,6 | 7 314 | - | - |
| 156 | Osterode am Harz | 24 | 21 | 38,9 | 6 | 10,5 | 2 324 | - | - |
| 157 | Peine | 63 | 191 | 164,1 | 47 | 69,4 | 16 247 | - | - |
| 158 | Wolfenbüttel | 36 | 33 | 28,3 | 37 | 49,9 | 7 095 | 1 | 6 |
| **1** | **Braunschweig** | **574** | **1 079** | **1 309,7** | **451** | **644,5** | **175 617** | **11** | **72** |
| 241 | Hannover, Region | 456 | 811 | 979,7 | 659 | 795,3 | 151 733 | 19 | 271 |
| | dar. Hannover, Landeshauptstadt | 196 | 314 | 427,5 | 451 | 506,9 | 96 916 | 16 | 263 |
| 251 | Diepholz | 221 | 759 | 1 115,8 | 125 | 163,9 | 63 347 | 5 | 28 |
| 252 | Hameln-Pyrmont | 46 | 61 | 45,4 | 108 | 77,4 | . | - | - |
| 254 | Hildesheim | 95 | 148 | 201,9 | 85 | 105,1 | 25 742 | 3 | 30 |
| 255 | Holzminden | 18 | 24 | 31,0 | 17 | 28,9 | . | 1 | 7 |
| 256 | Nienburg (Weser) | 89 | 299 | 501,2 | 90 | 94,4 | 54 259 | 1 | - |
| 257 | Schaumburg | 48 | 78 | 114,9 | 45 | 47,4 | 9 893 | 1 | 8 |
| **2** | **Hannover** | **973** | **2 181** | **2 989,8** | **1 129** | **1 312,3** | **323 319** | **30** | **344** |
| 351 | Celle | 71 | 82 | 87,4 | 51 | 74,3 | 14 160 | - | - |
| 352 | Cuxhaven | 176 | 300 | 432,7 | 127 | 166,1 | 29 937 | 3 | 14 |
| 353 | Harburg | 209 | 284 | 284,8 | 216 | 272,1 | 48 402 | 1 | 21 |
| 354 | Lüchow-Dannenberg | 41 | 38 | 60,2 | 14 | 23,0 | 5 935 | - | - |
| 355 | Lüneburg | 99 | 87 | 45,9 | 120 | 146,3 | 19 085 | 7 | 42 |
| 356 | Osterholz | 65 | 248 | 398,3 | 41 | 55,6 | 25 302 | 1 | 7 |
| 357 | Rotenburg (Wümme) | 104 | 179 | 282,1 | 64 | 89,1 | 15 831 | 2 | 4 |
| 358 | Heidekreis | 33 | 26 | 61,9 | 8 | 9,8 | 4 941 | - | - |
| 359 | Stade | 197 | 296 | 416,2 | 207 | 234,6 | 53 983 | - | - |
| 360 | Uelzen | 50 | 85 | 119,9 | 33 | 33,4 | 7 241 | 1 | 6 |
| 361 | Verden | 98 | 118 | 153,9 | 80 | 97,9 | 20 264 | 2 | 5 |
| **3** | **Lüneburg** | **1 143** | **1 743** | **2 343,2** | **961** | **1 202,2** | **245 081** | **17** | **99** |
| 401 | Delmenhorst, Stadt | 22 | 13 | 13,3 | 16 | 21,0 | 2 656 | - | - |
| 402 | Emden, Stadt | 23 | 22 | 21,9 | 22 | 28,9 | 3 608 | - | - |
| 403 | Oldenburg (Oldenburg), Stadt | 155 | 114 | 140,7 | 235 | 215,0 | 36 838 | 15 | 72 |
| 404 | Osnabrück, Stadt | 72 | 119 | 201,8 | 27 | 52,0 | 18 520 | - | - |
| 405 | Wilhelmshaven, Stadt | 24 | 9 | 11,8 | 14 | 21,8 | 4 646 | - | - |
| 451 | Ammerland | 174 | 169 | 208,4 | 164 | 197,0 | 29 090 | 3 | 14 |
| 452 | Aurich | 168 | 204 | 305,2 | 193 | 186,2 | 32 815 | 10 | 58 |
| 453 | Cloppenburg | 198 | 286 | 388,0 | 245 | 271,4 | 45 472 | 3 | 41 |
| 454 | Emsland | 542 | 1 225 | 1 645,2 | 455 | 554,8 | 147 728 | 10 | 44 |
| 455 | Friesland | 73 | 150 | 210,8 | 70 | 73,4 | 22 464 | 1 | - |
| 456 | Grafschaft Bentheim | 130 | 347 | 492,1 | 111 | 146,1 | 35 776 | 4 | 42 |
| 457 | Leer | 174 | 253 | 362,1 | 179 | 193,3 | 39 081 | 2 | 8 |
| 458 | Oldenburg | 58 | 153 | 253,9 | 56 | 59,0 | 15 231 | 1 | 11 |
| 459 | Osnabrück | 296 | 559 | 732,0 | 296 | 343,2 | 111 338 | 1 | 2 |
| 460 | Vechta | 233 | 524 | 739,6 | 257 | 261,8 | 60 429 | 4 | 17 |
| 461 | Wesermarsch | 51 | 241 | 372,1 | 33 | 41,3 | 32 536 | - | - |
| 462 | Wittmund | 71 | 60 | 102,3 | 57 | 58,4 | 10 243 | 2 | 17 |
| **4** | **Weser-Ems** | **2 464** | **4 449** | **6 201,2** | **2 430** | **2 724,7** | **648 471** | **56** | **326** |
| | **Niedersachsen** | **5 154** | **9 454** | **12 843,8** | **4 971** | **5 883,7** | **1 392 488** | **114** | **841** |
| | | | | Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern | | | | | |
| 152 012 | Göttingen, Stadt | 29 | 66 | 71,6 | 49 | 61,4 | 21 707 | 3 | 28 |
| 153 005 | Goslar, Stadt | 18 | 23 | 27,6 | 9 | 18,0 | 3 736 | 1 | 2 |
| 157 006 | Peine, Stadt | 20 | 162 | 146,1 | 11 | 15,4 | 9 828 | - | - |
| 158 037 | Wolfenbüttel, Stadt | 12 | 15 | 7,4 | 23 | 27,4 | 3 472 | 1 | 6 |
| 252 006 | Hameln, Stadt | 10 | 2 | - 29,7 | 34 | 37,7 | 5 316 | - | - |
| 241 005 | Garbsen, Stadt | 7 | 5 | 7,4 | 5 | 7,0 | 1 471 | - | - |
| 241 010 | Langenhagen, Stadt | 22 | 24 | 28,9 | 17 | 21,8 | 4 916 | - | - |
| 254 021 | Hildesheim, Stadt | 26 | 86 | 93,4 | 39 | 46,8 | 11 581 | 3 | 30 |
| 351 006 | Celle, Stadt | 17 | 29 | 27,3 | 21 | 25,5 | 4 977 | - | - |
| 352 011 | Cuxhaven, Stadt | 18 | 15 | 16,9 | 28 | 26,3 | 3 390 | 1 | 8 |
| 355 022 | Lüneburg, Hansestadt | 25 | 23 | 12,5 | 35 | 41,4 | 5 408 | 2 | 13 |
| 359 038 | Stade, Hansestadt | 28 | 54 | 108,8 | 62 | 53,7 | 23 957 | - | - |
| 454 032 | Lingen (Ems), Stadt | 88 | 96 | 123,4 | 85 | 108,3 | 18 712 | 3 | 13 |
| 456 015 | Nordhorn, Stadt | 24 | 62 | 76,4 | 34 | 42,9 | 11 819 | 2 | 24 |
| 459 024 | Melle, Stadt | 33 | 107 | 170,7 | 25 | 27,3 | 26 243 | - | - |

## 2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis März 2012
im Neubau

| Kreisfreie Stadt<br>Landkreis<br>Statistische Region<br>Land | | Gebäude/ Bau-maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz-fläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | | neue Gebäude | darin Wohnungen |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | 1 000 Euro | Anzahl | Anzahl |
| 101 | Braunschweig, Stadt | 43 | 122 | 121,6 | 62 | 84,3 | 12 292 | 3 | 25 |
| 102 | Salzgitter, Stadt | 15 | 28 | 21,1 | 17 | 20,9 | 3 025 | 1 | 6 |
| 103 | Wolfsburg, Stadt | 31 | 143 | 327,0 | 29 | 42,4 | 48 085 | - | - |
| 151 | Gifhorn | 120 | 323 | 327,3 | 120 | 161,8 | 30 533 | 1 | 5 |
| 152 | Göttingen | 46 | 108 | 108,7 | 68 | 92,6 | 20 958 | 3 | 28 |
| 153 | Goslar | 36 | 44 | 71,3 | 14 | 20,3 | 5 404 | - | - |
| 154 | Helmstedt | 24 | 17 | 10,4 | 22 | 30,4 | . | - | - |
| 155 | Northeim | 21 | 49 | 65,4 | 14 | 17,0 | 6 301 | - | - |
| 156 | Osterode am Harz | 9 | 21 | 31,7 | 3 | 4,5 | . | - | - |
| 157 | Peine | 45 | 191 | 155,8 | 45 | 65,2 | 14 805 | - | - |
| 158 | Wolfenbüttel | 28 | 33 | 27,0 | 36 | 47,5 | 6 710 | 1 | 6 |
| **1** | **Braunschweig** | **418** | **1 079** | **1 267,2** | **430** | **586,9** | **152 865** | **9** | **70** |
| 241 | Hannover, Region | 297 | 811 | 838,0 | 578 | 675,2 | 104 923 | 8 | 216 |
| | dar. Hannover, Landeshauptstadt | 87 | 314 | 332,6 | 389 | 406,8 | 58 966 | 7 | 210 |
| 251 | Diepholz | 174 | 759 | 1 062,4 | 120 | 151,1 | 59 292 | 3 | 25 |
| 252 | Hameln-Pyrmont | 20 | 61 | 75,4 | 69 | 34,3 | 5 515 | - | - |
| 254 | Hildesheim | 64 | 148 | 162,9 | 73 | 92,2 | 19 702 | 3 | 30 |
| 255 | Holzminden | 16 | 24 | 31,5 | 16 | 27,1 | . | 1 | 7 |
| 256 | Nienburg (Weser) | 66 | 299 | 397,1 | 45 | 56,7 | . | - | - |
| 257 | Schaumburg | 32 | 78 | 104,7 | 29 | 37,7 | 7 296 | 1 | 8 |
| **2** | **Hannover** | **669** | **2 181** | **2 672,1** | **930** | **1 074,2** | **252 947** | **16** | **286** |
| 351 | Celle | 53 | 82 | 87,0 | 45 | 66,6 | 12 768 | - | - |
| 352 | Cuxhaven | 130 | 300 | 386,2 | 123 | 152,0 | 25 977 | 2 | 13 |
| 353 | Harburg | 177 | 284 | 282,6 | 205 | 252,6 | 45 582 | 1 | 21 |
| 354 | Lüchow-Dannenberg | 19 | 38 | 53,9 | 8 | 9,8 | 4 108 | - | - |
| 355 | Lüneburg | 78 | 87 | 61,1 | 119 | 136,2 | 17 666 | 7 | 42 |
| 356 | Osterholz | 40 | 248 | 300,0 | 35 | 45,8 | 22 672 | 1 | 7 |
| 357 | Rotenburg (Wümme) | 75 | 179 | 263,0 | 61 | 80,1 | 14 253 | 2 | 4 |
| 358 | Heidekreis | 16 | 26 | 44,9 | 6 | 7,8 | 2 918 | - | - |
| 359 | Stade | 158 | 296 | 333,3 | 197 | 223,8 | 39 367 | - | - |
| 360 | Uelzen | 32 | 85 | 115,9 | 27 | 25,9 | 6 356 | 1 | 6 |
| 361 | Verden | 68 | 118 | 137,5 | 77 | 89,6 | 18 105 | 2 | 5 |
| **3** | **Lüneburg** | **846** | **1 743** | **2 065,5** | **903** | **1 090,2** | **209 772** | **16** | **98** |
| 401 | Delmenhorst, Stadt | 17 | 13 | 12,6 | 15 | 18,9 | 2 198 | - | - |
| 402 | Emden, Stadt | 18 | 22 | 23,6 | 18 | 25,9 | 3 370 | - | - |
| 403 | Oldenburg (Oldenburg), Stadt | 72 | 114 | 99,6 | 220 | 187,1 | 29 826 | 14 | 71 |
| 404 | Osnabrück, Stadt | 35 | 119 | 196,8 | 28 | 43,6 | 12 520 | - | - |
| 405 | Wilhelmshaven, Stadt | 14 | 9 | 5,1 | 13 | 18,9 | 2 242 | - | - |
| 451 | Ammerland | 128 | 169 | 177,4 | 149 | 182,1 | 25 265 | 3 | 14 |
| 452 | Aurich | 129 | 204 | 235,8 | 176 | 172,0 | 28 187 | 10 | 58 |
| 453 | Cloppenburg | 150 | 286 | 354,2 | 232 | 249,4 | 41 635 | 3 | 41 |
| 454 | Emsland | 427 | 1 225 | 1 548,4 | 412 | 508,2 | 137 062 | 7 | 34 |
| 455 | Friesland | 59 | 150 | 198,6 | 68 | 71,9 | 20 726 | - | - |
| 456 | Grafschaft Bentheim | 100 | 347 | 458,7 | 96 | 121,2 | 28 404 | 3 | 34 |
| 457 | Leer | 151 | 253 | 307,1 | 174 | 187,4 | 35 708 | 2 | 8 |
| 458 | Oldenburg | 43 | 153 | 235,8 | 54 | 53,9 | 13 544 | 1 | 11 |
| 459 | Osnabrück | 226 | 559 | 667,9 | 266 | 303,5 | 73 156 | - | - |
| 460 | Vechta | 184 | 524 | 643,3 | 170 | 229,3 | 45 474 | 4 | 17 |
| 461 | Wesermarsch | 35 | 241 | 363,1 | 32 | 37,3 | 31 675 | - | - |
| 462 | Wittmund | 45 | 60 | 67,7 | 50 | 49,0 | 8 101 | 2 | 17 |
| **4** | **Weser-Ems** | **1 833** | **4 449** | **5 595,6** | **2 173** | **2 459,5** | **539 093** | **49** | **305** |
| | **Niedersachsen** | **3 766** | **9 454** | **11 600,4** | **4 436** | **5 210,9** | **1 154 677** | **90** | **759** |
| | | | | Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern | | | | | |
| 152 012 | Göttingen, Stadt | 19 | 66 | 67,0 | 46 | 58,8 | 16 291 | 3 | 28 |
| 153 005 | Goslar, Stadt | 11 | 23 | 31,8 | 6 | 10,8 | 1 940 | - | - |
| 157 006 | Peine, Stadt | 10 | 162 | 139,7 | 10 | 13,5 | 8 689 | - | - |
| 158 037 | Wolfenbüttel, Stadt | 11 | 15 | 7,4 | 23 | 27,1 | 3 454 | 1 | 6 |
| 252 006 | Hameln, Stadt | 3 | 2 | 4,5 | 1 | 1,3 | 454 | - | - |
| 241 005 | Garbsen, Stadt | 4 | 5 | 4,3 | 3 | 5,1 | 1 025 | - | - |
| 241 010 | Langenhagen, Stadt | 19 | 24 | 18,3 | 17 | 22,3 | 3 693 | - | - |
| 254 021 | Hildesheim, Stadt | 15 | 86 | 92,3 | 36 | 44,2 | 10 458 | 3 | 30 |
| 351 006 | Celle, Stadt | 13 | 29 | 28,6 | 14 | 20,9 | 4 806 | - | - |
| 352 011 | Cuxhaven, Stadt | 11 | 15 | 12,6 | 28 | 23,6 | 2 768 | 1 | 8 |
| 355 022 | Lüneburg, Hansestadt | 21 | 23 | 11,2 | 34 | 40,3 | 5 032 | 2 | 13 |
| 359 038 | Stade, Hansestadt | 19 | 54 | 64,4 | 58 | 49,9 | 11 923 | - | - |
| 454 032 | Lingen (Ems), Stadt | 62 | 96 | 109,9 | 74 | 97,2 | 16 232 | 3 | 13 |
| 456 015 | Nordhorn, Stadt | 15 | 62 | 78,4 | 25 | 29,3 | 8 614 | 1 | 16 |
| 459 024 | Melle, Stadt | 24 | 107 | 153,5 | 23 | 24,6 | 24 370 | - | - |