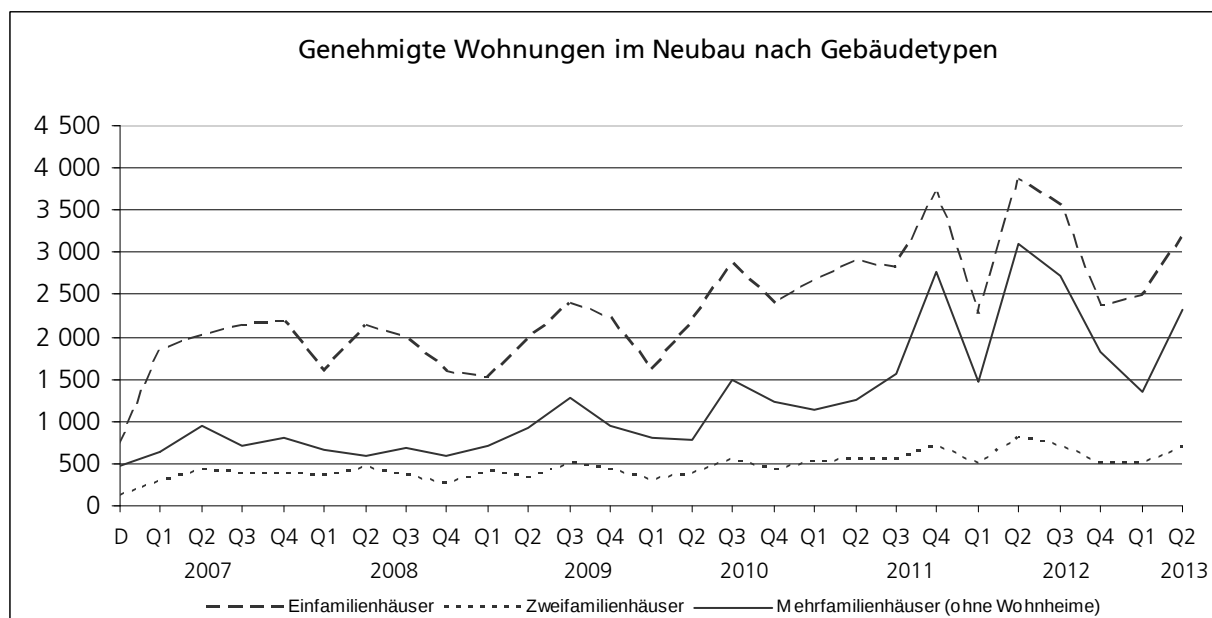




F II 1 - Vg 2 / 2013

Gemeldete Baugenehmigungen im 2. Quartal 2013



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle Tel. 0511 9898 - 1134
 Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)
Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -,
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76
Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133
E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de
Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Oktober 2013

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2013.
Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachreferat des LSKN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder E-Mail-Adresse bautaetigkeit@lskn.niedersachsen.de) und auf der Homepage des LSKN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSKN gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Fachlich Verantwortliche:

Wolfgang Kaiser Fachgebietsleiter Tel. 0511 9898 - 3336
Yvonne Villwock Teamleiterin Tel. 0511 9898 - 3333

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April bis Juni 2013

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 181	8 418	9 727,6	6 790	8 152,6	-	-	32 384	1 493 433
Wohngebäude	4 963	3 733	1 679,2	6 677	8 067,9	-	-	32 109	972 828
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	11	22	12,1	94	58,9	-	-	147	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	170	488	238,3	1 184	1 053,7	-	-	3 966	111 170
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	11	11	7,2	14	20,5	-	-	75	2 571
Unternehmen	460	748	329,4	1 753	1 579,4	-	-	6 013	179 108
davon									
Wohnungsunternehmen	317	590	269,0	1 379	1 241,9	-	-	4 699	137 410
Immobilienfonds	6	11	6,7	22	20,4	-	-	90	2 167
Sonstige Unternehmen	137	147	53,7	352	317,0	-	-	1 224	39 531
Private Haushalte	4 483	2 969	1 344,4	4 896	6 446,8	-	-	25 948	787 840
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	6	-1,7	14	21,2	-	-	73	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 218	4 685	8 048,4	113	84,7	-	-	275	520 605
davon									
Anstaltsgebäude	24	131	325,3	28	7,7	-	-	37	54 991
Büro- und Verwaltungsgebäude	103	160	469,0	-1	-5,5	-	-	-35	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	315	1 464	2 556,8	4	6,3	-	-	18	77 896
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	634	2 646	4 167,7	60	64,6	-	-	222	253 790
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	116	1 254	1 681,2	16	16,2	-	-	63	101 602
Handels- und Lagergebäude	313	1 211	2 066,1	41	43,9	-	-	145	118 380
Hotels und Gaststätten	31	43	121,5	1	2,2	-	-	9	16 182
sonstige Nichtwohngebäude	142	284	529,7	22	11,7	-	-	33	80 389
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	179	436	893,4	50	19,4	-	-	70	139 580
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	103	231	414,9	5	-0,9	-	-	-15	69 274
Unternehmen	867	4 155	7 037,5	91	87,0	-	-	281	382 626
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	330	1 477	2 595,4	5	7,8	-	-	23	78 998
Produzierendes Gewerbe	186	1 577	2 160,4	10	13,5	-	-	43	118 089
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	351	1 102	2 281,7	76	65,7	-	-	215	185 539
darunter:									
Immobilienfonds	3	10	30,4	-	-	-	-	-	1 272
Private Haushalte	193	199	343,4	5	-0,4	-	-	7	19 666
Organisationen ohne Erwerbszweck	55	100	252,6	12	-1,0	-	-	2	49 039

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April bis Juni 2013 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 684	8 418	8 791,5	6 368	7 542,3	-	-	30 291	1 328 548
Wohngebäude	3 843	3 733	1 804,1	6 253	7 446,8	-	-	29 967	892 074
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 164	2 402	1 186,2	3 164	4 718,2	-	-	19 118	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	345	371	175,5	690	749,0	-	-	3 226	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	327	938	430,2	2 311	1 929,6	-	-	7 499	215 557
Wohnheime	7	22	12,2	88	49,9	-	-	124	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	153	488	250,5	1 159	1 034,3	-	-	3 892	108 897
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	9	11	7,5	14	18,4	-	-	69	.
Unternehmen	413	748	347,1	1 702	1 531,4	-	-	5 901	171 244
davon									
Wohnungsunternehmen	295	590	282,0	1 344	1 206,4	-	-	4 646	.
Immobilienfonds	6	11	6,7	22	20,4	-	-	90	2 167
Sonstige Unternehmen	112	147	58,4	336	304,6	-	-	1 165	.
Private Haushalte	3 418	2 969	1 446,1	4 531	5 887,7	-	-	23 960	716 789
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	6	3,4	6	9,2	-	-	37	.
Nichtwohngebäude zusammen	841	4 685	6 987,4	115	95,6	-	-	324	436 474
davon									
Anstaltsgebäude	13	131	283,9	20	7,7	-	-	32	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	56	160	335,1	12	10,3	-	-	38	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	254	1 464	2 347,4	3	2,8	-	-	12	69 965
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	448	2 646	3 580,9	51	57,8	-	-	184	215 218
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	86	1 254	1 549,1	12	11,7	-	-	49	93 548
Handels- und Lagergebäude	201	1 211	1 653,4	36	41,4	-	-	123	91 294
Hotels und Gaststätten	19	43	96,2	1	0,6	-	-	2	.
sonstige Nichtwohngebäude	70	284	440,1	29	17,1	-	-	58	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	93	436	760,8	49	24,7	-	-	90	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	52	231	338,4	9	4,6	-	-	15	.
Unternehmen	614	4 155	6 124,5	89	81,6	-	-	260	325 712
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	266	1 477	2 374,2	4	4,3	-	-	17	71 078
Produzierendes Gewerbe	141	1 577	1 963,1	8	11,1	-	-	35	.
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	207	1 102	1 787,1	77	66,2	-	-	208	.
darunter:									
Immobilienfonds	2	10	29,3	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	146	199	308,1	9	6,9	-	-	37	16 475
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	100	216,4	8	2,6	-	-	12	39 685

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2013

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 836	16 244	18 971,2	11 555	13 950,8	-	-	56 229	2 673 174
Wohngebäude	8 629	6 414	2 827,6	11 384	13 822,0	-	-	55 834	1 664 471
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	17	30	14,8	148	77,1	-	-	263	12 175
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	284	739	338,9	1 829	1 602,3	-	-	6 313	170 775
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	22	21	12,9	41	42,0	-	-	177	5 998
Unternehmen	762	1 154	493,4	2 720	2 458,7	-	-	9 579	276 081
davon									
Wohnungsunternehmen	528	899	391,9	2 109	1 900,5	-	-	7 362	210 516
Immobilienfonds	12	28	25,1	57	48,5	-	-	207	3 742
Sonstige Unternehmen	222	228	76,4	554	509,7	-	-	2 010	61 823
Private Haushalte	7 832	5 214	2 305,8	8 562	11 261,4	-	-	45 875	1 372 364
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	24	15,5	61	59,9	-	-	203	10 028
Nichtwohngebäude zusammen	2 207	9 830	16 143,6	171	128,8	-	-	395	1 008 703
davon									
Anstaltsgebäude	32	167	408,3	26	6,1	-	-	31	64 619
Büro- und Verwaltungsgebäude	173	415	928,3	15	6,2	-	-	-2	128 343
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	694	3 719	6 321,1	8	11,0	-	-	43	184 700
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 043	4 886	7 221,2	101	98,3	-	-	317	441 240
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	218	1 766	2 501,2	18	18,5	-	-	70	160 063
Handels- und Lagergebäude	513	2 792	3 951,0	71	74,1	-	-	227	224 975
Hotels und Gaststätten	60	64	195,4	1	1,0	-	-	8	23 840
sonstige Nichtwohngebäude	265	642	1 264,7	21	7,1	-	-	6	189 801
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	317	834	1 722,0	47	13,3	-	-	37	260 358
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	191	458	857,2	3	-2,3	-	-	-23	150 234
Unternehmen	1 643	8 929	14 411,1	137	119,3	-	-	359	763 862
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	720	3 761	6 428,1	10	13,3	-	-	53	188 052
Produzierendes Gewerbe	323	2 992	3 922,7	11	13,0	-	-	38	257 542
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	600	2 176	4 060,3	116	93,0	-	-	268	318 268
darunter:									
Immobilienfonds	5	32	69,6	-	-	-	-	-	3 152
Private Haushalte	287	302	535,6	15	8,3	-	-	43	31 146
Organisationen ohne Erwerbszweck	86	141	339,7	16	3,5	-	-	16	63 461

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2013 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	8 334	16 244	17 421,0	10 809	12 884,3	-	-	52 477	2 392 487
Wohngebäude	6 792	6 414	3 077,3	10 638	12 738,9	-	-	52 000	1 527 524
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	11	30	14,9	142	67,2	-	-	240	10 229
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	255	739	358,4	1 773	1 562,0	-	-	6 143	165 573
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	19	21	13,3	40	39,8	-	-	166	.
Unternehmen	684	1 154	533,6	2 629	2 367,4	-	-	9 299	262 197
davon									
Wohnungsunternehmen	501	899	409,8	2 067	1 857,7	-	-	7 274	202 979
Immobilienfonds	12	28	25,1	57	48,5	-	-	207	3 742
Sonstige Unternehmen	171	228	98,8	505	461,2	-	-	1 818	55 476
Private Haushalte	6 082	5 214	2 509,7	7 916	10 283,9	-	-	42 368	1 251 327
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	24	20,6	53	47,9	-	-	167	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 542	9 830	14 343,7	171	145,4	-	-	477	864 963
davon									
Anstaltsgebäude	15	167	362,6	20	7,7	-	-	32	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	98	415	754,6	28	23,1	-	-	82	109 927
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	573	3 719	5 867,5	3	2,8	-	-	12	168 833
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	718	4 886	6 275,4	88	92,0	-	-	281	371 842
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	148	1 766	2 190,5	15	15,2	-	-	61	136 896
Handels- und Lagergebäude	338	2 792	3 419,8	58	67,1	-	-	190	186 513
Hotels und Gaststätten	31	64	136,3	3	2,2	-	-	8	19 529
sonstige Nichtwohngebäude	138	642	1 083,6	32	19,9	-	-	70	159 833
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	169	834	1 490,6	52	27,6	-	-	102	219 544
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	96	458	695,5	10	5,9	-	-	21	121 263
Unternehmen	1 186	8 929	12 872,1	133	119,6	-	-	366	667 408
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	594	3 761	5 955,3	4	4,3	-	-	17	171 930
Produzierendes Gewerbe	231	2 992	3 553,0	10	12,1	-	-	37	233 734
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	361	2 176	3 363,8	119	103,2	-	-	312	261 744
darunter:									
Immobilienfonds	4	32	68,5	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	214	302	475,8	20	17,3	-	-	78	26 408
Organisationen ohne Erwerbszweck	46	141	300,3	8	2,6	-	-	12	49 884

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen April bis Juni 2013
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	58	94	106,1	86	100,4	15 358	4	25
102 Salzgitter, Stadt	23	30	40,8	14	22,2	6 580	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	21	65	28,2	82	95,3	18 492	-	-
151 Gifhorn	212	245	274,1	232	304,4	56 724	4	40
152 Göttingen	125	176	195,9	116	146,1	48 286	2	11
153 Goslar	59	31	31,8	40	43,3	6 885	-	-
154 Helmstedt	62	50	43,8	47	68,1	11 360	1	2
155 Northeim	69	169	166,3	37	60,4	19 964	-	-
156 Osterode am Harz	36	19	19,7	26	30,9	4 930	-	-
157 Peine	80	106	268,1	128	127,3	.	1	4
158 Wolfenbüttel	73	50	20,9	76	103,3	.	2	16
1 Braunschweig	818	1 036	1 195,6	884	1 101,7	222 911	14	98
241 Hannover, Region	379	327	313,7	379	547,8	.	6	55
dar. Hannover, Landeshauptstadt	3	2	0,4	2	3,4	619	-	-
251 Diepholz	190	250	278,0	178	239,0	49 642	4	21
252 Hameln-Pyrmont	42	43	40,8	22	40,4	7 736	2	-1
254 Hildesheim	99	170	176,8	190	188,1	.	3	55
255 Holzminden	-	-	-	-	-	-	-	-
256 Nienburg (Weser)	71	108	116,9	54	73,9	.	1	3
257 Schaumburg	59	52	47,7	72	94,6	.	2	22
2 Hannover	840	950	974,0	895	1 183,8	199 366	18	155
351 Celle	129	174	280,1	94	138,3	49 653	-	-
352 Cuxhaven	193	227	277,1	169	224,0	40 910	4	22
353 Harburg	301	317	296,8	368	424,8	73 601	9	93
354 Lüchow-Dannenberg	46	29	22,8	32	43,1	6 879	-	-
355 Lüneburg	142	138	80,3	188	224,9	37 780	4	26
356 Osterholz	97	139	239,1	99	113,2	30 924	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	166	328	338,4	169	205,7	35 352	2	11
358 Heidekreis	82	93	121,1	55	72,1	13 594	-	-
359 Stade	230	269	281,3	395	397,2	50 952	15	140
360 Uelzen	63	89	87,3	85	93,5	13 795	1	8
361 Verden	140	250	364,9	107	144,0	.	2	10
3 Lüneburg	1 589	2 053	2 389,2	1 761	2 080,9	382 231	38	314
401 Delmenhorst, Stadt	42	43	22,5	100	91,3	10 603	4	22
402 Emden, Stadt	23	16	16,8	21	26,1	3 267	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	191	230	174,4	356	322,2	.	13	91
404 Osnabrück, Stadt	62	136	140,7	108	102,2	17 303	5	27
405 Wilhelmshaven, Stadt	21	13	11,0	15	17,1	.	-	-
451 Ammerland	239	253	315,7	231	287,3	52 450	6	33
452 Aurich	129	86	70,6	153	166,2	20 717	5	40
453 Cloppenburg	334	795	1 210,5	293	359,2	93 881	3	19
454 Emsland	595	990	1 074,2	690	852,5	151 413	22	157
455 Friesland	126	95	92,0	104	128,7	20 808	1	6
456 Grafschaft Bentheim	243	444	557,5	263	321,3	62 197	16	74
457 Leer	222	261	284,2	222	268,3	43 665	5	23
458 Oldenburg	103	117	136,9	90	113,6	20 722	4	17
459 Osnabrück	230	384	399,8	237	287,8	52 547	5	40
460 Vechta	197	344	445,8	208	264,8	59 475	6	27
461 Wesermarsch	65	95	150,0	38	53,9	13 375	1	5
462 Wittmund	112	77	66,2	121	123,8	17 347	4	36
4 Weser-Ems	2 934	4 379	5 168,8	3 250	3 786,2	688 925	100	617
Niedersachsen	6 181	8 418	9 727,6	6 790	8 152,6	1 493 433	170	1 184
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	41	61	55,0	54	55,7	29 526	2	11
153 005 Goslar, Stadt	15	6	7,9	4	6,4	1 855	-	-
157 006 Peine, Stadt	22	62	260,0	14	21,3	8 611	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	35	30	14,1	48	60,8	7 335	2	16
252 006 Hameln, Stadt	19	29	30,4	7	14,6	3 345	2	-1
241 005 Garbsen, Stadt	9	6	4,5	6	10,8	1 893	-	-
241 010 Langenhagen, Stadt	46	26	7,7	40	61,6	6 313	-	-
254 021 Hildesheim, Stadt	31	98	113,4	92	86,5	14 043	2	23
351 006 Celle, Stadt	47	117	215,8	22	42,7	35 523	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	30	42	49,1	26	37,3	5 615	2	11
355 022 Lüneburg, Hansestadt	51	71	51,8	86	95,4	20 463	3	23
359 038 Stade, Hansestadt	24	39	45,8	43	48,5	6 872	-	-
454 032 Lingen (Ems), Stadt	92	137	124,8	205	225,5	28 406	12	100
456 015 Nordhorn, Stadt	68	133	131,2	88	97,5	16 934	8	45
459 024 Melle, Stadt	24	65	86,9	11	15,8	6 969	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen April bis Juni 2013 im Neubau

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	37	94	99,9	80	92,1	14 056	2	23
102 Salzgitter, Stadt	18	30	37,2	12	18,6	.	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	16	65	30,6	86	86,0	.	-	-
151 Gifhorn	170	245	263,7	217	287,5	49 031	4	40
152 Göttingen	81	176	195,0	97	128,4	.	2	11
153 Goslar	43	31	35,2	34	38,5	6 079	-	-
154 Helmstedt	49	50	40,2	46	65,4	9 854	1	2
155 Northeim	41	169	160,6	32	55,4	13 996	-	-
156 Osterode am Harz	18	19	18,1	23	24,4	3 681	-	-
157 Peine	62	106	96,2	113	114,6	.	1	4
158 Wolfenbüttel	63	50	19,6	73	101,1	.	2	16
1 Braunschweig	598	1 036	996,4	813	1 012,0	191 783	12	96
241 Hannover, Region	315	327	279,5	372	521,4	79 747	6	55
dar. Hannover, Landeshauptstadt	2	2	0,4	2	3,1	419	-	-
251 Diepholz	147	250	275,3	164	214,6	46 092	2	17
252 Hameln-Pyrmont	26	43	40,9	21	34,0	6 228	-	-
254 Hildesheim	75	170	168,6	188	186,3	.	3	55
255 Holzminden	-	-	-	-	-	-	-	-
256 Nienburg (Weser)	49	108	103,3	46	62,8	.	1	3
257 Schaumburg	52	52	43,5	74	95,9	.	2	22
2 Hannover	664	950	911,1	865	1 115,0	180 052	14	152
351 Celle	89	174	260,8	95	123,4	47 056	-	-
352 Cuxhaven	139	227	244,8	164	209,6	33 369	3	21
353 Harburg	252	317	222,5	348	399,4	68 292	9	93
354 Lüchow-Dannenberg	23	29	26,2	26	35,4	5 166	-	-
355 Lüneburg	118	138	79,1	184	217,4	36 181	4	26
356 Osterholz	65	139	173,1	90	99,2	28 844	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	138	328	329,9	161	193,0	32 913	2	11
358 Heidekreis	56	93	104,7	49	62,8	.	-	-
359 Stade	175	269	251,8	371	373,1	.	14	136
360 Uelzen	48	89	89,9	83	86,1	12 799	1	8
361 Verden	103	250	299,1	99	132,3	.	2	10
3 Lüneburg	1 206	2 053	2 081,8	1 670	1 931,6	345 334	36	309
401 Delmenhorst, Stadt	33	43	20,6	99	88,3	.	4	22
402 Emden, Stadt	20	16	14,6	21	25,7	3 016	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	141	230	165,9	339	306,9	.	13	91
404 Osnabrück, Stadt	46	136	128,8	105	97,8	12 075	5	27
405 Wilhelmshaven, Stadt	16	13	12,6	14	14,8	.	-	-
451 Ammerland	180	253	271,8	217	266,9	47 192	6	33
452 Aurich	99	86	58,9	141	155,0	17 815	4	38
453 Cloppenburg	253	795	1 108,0	263	325,4	83 696	3	19
454 Emsland	462	990	1 010,7	647	791,8	136 398	18	152
455 Friesland	89	95	94,5	91	111,1	.	-	-
456 Grafschaft Bentheim	186	444	513,1	254	301,8	58 391	14	74
457 Leer	177	261	275,8	202	242,2	39 730	5	23
458 Oldenburg	76	117	133,4	86	103,9	19 343	4	17
459 Osnabrück	162	384	380,1	215	256,8	46 369	5	40
460 Vechta	160	344	404,3	184	240,1	49 075	6	27
461 Wesermarsch	45	95	142,2	37	48,1	.	1	5
462 Wittmund	71	77	66,9	105	107,2	.	3	34
4 Weser-Ems	2 216	4 379	4 802,2	3 020	3 483,7	611 379	91	602
Niedersachsen	4 684	8 418	8 791,5	6 368	7 542,4	1 328 548	153	1 159
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	26	61	64,6	36	48,2	26 941	2	11
153 005 Goslar, Stadt	7	6	8,5	4	7,2	1 537	-	-
157 006 Peine, Stadt	16	62	81,5	14	19,4	5 260	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	33	30	12,8	46	60,0	7 207	2	16
252 006 Hameln, Stadt	8	29	33,6	6	9,3	2 756	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	7	6	4,0	7	9,8	1 603	-	-
241 010 Langenhagen, Stadt	41	26	6,1	40	59,8	5 630	-	-
254 021 Hildesheim, Stadt	17	98	109,5	91	87,1	13 390	2	23
351 006 Celle, Stadt	32	117	206,3	27	37,9	34 828	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	17	42	37,6	25	32,9	4 032	1	10
355 022 Lüneburg, Hansestadt	44	71	51,6	86	93,7	20 080	3	23
359 038 Stade, Hansestadt	17	39	40,4	43	47,2	5 831	-	-
454 032 Lingen (Ems), Stadt	71	137	117,7	200	211,3	24 904	11	100
456 015 Nordhorn, Stadt	47	133	123,4	82	87,9	15 790	7	45
459 024 Melle, Stadt	13	65	86,7	9	10,6	6 150	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Juni 2013 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	126	258	270,4	191	228,3	61 686	8	48
102 Salzgitter, Stadt	47	59	99,9	32	39,8	11 076	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	73	149	151,0	130	162,3	41 343	2	16
151 Gifhorn	374	448	502,0	394	539,7	98 640	8	71
152 Göttingen	153	209	230,7	136	176,9	54 087	2	11
153 Goslar	65	35	35,1	43	49,8	8 078	-	-
154 Helmstedt	82	85	83,0	62	89,8	15 557	1	2
155 Northeim	89	213	249,2	41	67,2	27 142	-	-
156 Osterode am Harz	51	26	24,9	35	44,2	6 475	-	-
157 Peine	133	148	354,3	167	179,6	38 665	1	4
158 Wolfenbüttel	99	89	54,1	117	148,2	17 729	2	16
1 Braunschweig	1 292	1 719	2 054,6	1 348	1 725,6	380 478	24	168
241 Hannover, Region	544	568	600,5	545	768,0	137 422	12	81
dar. Hannover, Landeshauptstadt	30	49	52,3	20	32,7	10 336	2	-
251 Diepholz	346	491	583,8	357	442,0	81 498	15	82
252 Hameln-Pyrmont	75	181	175,9	81	104,2	22 227	3	8
254 Hildesheim	204	313	320,7	299	329,4	59 880	6	70
255 Holzminden	-	-	-	-	-	-	-	-
256 Nienburg (Weser)	115	179	207,2	85	115,1	16 666	1	3
257 Schaumburg	110	86	71,8	120	155,7	20 853	2	22
2 Hannover	1 394	1 817	1 959,9	1 487	1 914,6	338 546	39	266
351 Celle	233	265	398,1	173	246,6	70 405	-	-
352 Cuxhaven	338	475	627,2	339	415,4	73 783	6	53
353 Harburg	496	498	436,1	564	683,9	119 042	12	116
354 Lüchow-Dannenberg	77	111	150,8	38	53,6	12 247	-	-
355 Lüneburg	289	301	244,8	329	400,2	71 925	7	42
356 Osterholz	180	309	469,2	160	201,2	46 872	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	284	557	597,0	287	337,9	58 487	2	11
358 Heidekreis	117	124	153,0	82	108,6	19 263	-	-
359 Stade	418	548	589,7	671	689,3	96 939	17	153
360 Uelzen	102	119	122,7	118	129,1	22 374	2	11
361 Verden	260	473	563,6	231	297,5	68 361	4	17
3 Lüneburg	2 794	3 781	4 352,1	2 992	3 563,3	659 698	51	407
401 Delmenhorst, Stadt	70	71	61,9	130	123,6	15 606	4	22
402 Emden, Stadt	54	651	547,7	59	69,1	35 438	1	6
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	337	378	289,8	606	557,6	85 003	31	192
404 Osnabrück, Stadt	84	153	163,3	128	130,5	21 631	5	27
405 Wilhelmshaven, Stadt	33	27	51,3	29	37,0	5 686	1	5
451 Ammerland	433	635	713,2	439	529,7	101 303	11	58
452 Aurich	298	349	452,3	318	349,7	71 902	10	58
453 Cloppenburg	603	1 292	1 920,2	564	684,5	155 624	6	31
454 Emsland	1 048	1 741	2 079,7	1 158	1 433,7	254 749	38	246
455 Friesland	172	160	181,2	147	175,9	29 489	4	19
456 Grafschaft Bentheim	397	820	947,8	415	508,8	108 626	22	103
457 Leer	427	489	521,3	429	521,8	78 696	6	29
458 Oldenburg	161	198	227,5	138	181,7	36 952	4	17
459 Osnabrück	512	843	1 002,7	477	613,2	115 795	8	58
460 Vechta	411	672	822,0	433	540,4	118 069	12	70
461 Wesermarsch	144	305	484,4	76	106,2	31 360	1	5
462 Wittmund	172	141	138,4	182	183,9	28 523	6	42
4 Weser-Ems	5 356	8 926	10 604,5	5 728	6 747,3	1 294 452	170	988
Niedersachsen	10 836	16 244	18 971,2	11 555	13 950,8	2 673 174	284	1 829
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	47	67	55,7	60	66,6	31 485	2	11
153 005 Goslar, Stadt	15	6	7,9	4	6,4	1 855	-	-
157 006 Peine, Stadt	33	78	280,1	21	30,2	10 533	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	48	43	17,3	77	89,4	10 716	2	16
252 006 Hameln, Stadt	32	38	37,8	17	29,9	5 619	2	-1
241 005 Garbsen, Stadt	13	16	24,8	9	14,9	5 080	-	-
241 010 Langenhagen, Stadt	56	31	9,5	48	72,4	7 783	-	-
254 021 Hildesheim, Stadt	68	190	228,5	134	138,7	33 067	5	38
351 006 Celle, Stadt	72	149	261,8	41	68,5	42 075	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	59	65	72,8	68	84,2	11 168	3	30
355 022 Lüneburg, Hansestadt	94	98	68,0	123	145,8	29 338	3	23
359 038 Stade, Hansestadt	57	62	74,9	88	86,9	14 731	1	7
454 032 Lingen (Ems), Stadt	163	256	250,9	293	335,5	46 018	17	134
456 015 Nordhorn, Stadt	102	190	185,4	138	153,7	25 777	10	58
459 024 Melle, Stadt	51	82	101,2	39	53,3	11 941	1	7

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Juni 2013 im Neubau

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	77	258	273,1	168	197,2	57 716	5	45
102 Salzgitter, Stadt	30	59	96,6	19	28,7	8 862	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	55	149	150,1	135	149,5	38 421	2	16
151 Gifhorn	310	448	489,3	377	516,8	90 072	8	71
152 Göttingen	101	209	229,1	116	157,4	48 254	2	11
153 Goslar	46	35	38,8	37	43,2	6 818	-	-
154 Helmstedt	66	85	76,8	60	86,5	13 821	1	2
155 Northeim	49	213	229,2	36	59,7	20 250	-	-
156 Osterode am Harz	26	26	25,2	30	33,8	4 818	-	-
157 Peine	102	148	133,8	150	165,3	25 907	1	4
158 Wolfenbüttel	88	89	52,9	114	145,6	17 248	2	16
1 Braunschweig	950	1 719	1 794,9	1 242	1 583,7	332 187	21	165
241 Hannover, Region	450	568	542,6	536	732,3	121 574	10	81
dar. Hannover, Landeshauptstadt	24	49	53,5	20	30,0	9 671	-	-
251 Diepholz	267	491	566,3	333	404,5	74 429	13	78
252 Hameln-Pyrmont	49	181	169,6	80	96,4	19 935	1	9
254 Hildesheim	161	313	312,5	295	322,3	57 743	6	70
255 Holzminden	-	-	-	-	-	-	-	-
256 Nienburg (Weser)	78	179	200,0	66	90,2	14 791	1	3
257 Schaumburg	91	86	64,6	121	150,6	18 991	2	22
2 Hannover	1 096	1 817	1 855,5	1 431	1 796,3	307 463	33	263
351 Celle	170	265	364,7	166	223,7	65 727	-	-
352 Cuxhaven	254	475	542,0	331	393,9	62 722	5	52
353 Harburg	429	498	352,7	542	654,7	112 020	12	116
354 Lüchow-Dannenberg	40	111	147,0	32	42,9	9 760	-	-
355 Lüneburg	238	301	242,5	315	380,5	67 453	7	42
356 Osterholz	124	309	396,2	147	172,7	43 099	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	229	557	586,5	268	312,4	53 700	2	11
358 Heidekreis	80	124	135,1	72	92,3	13 723	-	-
359 Stade	318	548	537,6	626	640,2	86 644	15	142
360 Uelzen	74	119	124,9	109	111,8	17 527	2	11
361 Verden	194	473	492,4	214	277,2	62 246	3	14
3 Lüneburg	2 150	3 781	3 921,6	2 822	3 302,3	594 621	47	392
401 Delmenhorst, Stadt	58	71	49,8	129	120,5	14 259	4	22
402 Emden, Stadt	46	651	545,3	59	67,4	35 047	1	6
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	254	378	276,3	580	535,5	76 092	30	189
404 Osnabrück, Stadt	61	153	143,2	121	122,4	15 703	5	27
405 Wilhelmshaven, Stadt	22	27	52,3	23	28,1	4 489	1	5
451 Ammerland	326	635	630,2	411	486,8	90 752	11	58
452 Aurich	242	349	416,6	300	332,9	64 624	8	55
453 Cloppenburg	467	1 292	1 741,6	498	607,6	137 572	5	28
454 Emsland	831	1 741	1 917,6	1 089	1 340,0	228 864	34	241
455 Friesland	124	160	177,2	133	155,8	25 081	3	13
456 Grafschaft Bentheim	305	820	884,5	397	475,0	102 283	19	100
457 Leer	355	489	492,7	406	485,8	72 329	6	29
458 Oldenburg	125	198	221,6	134	170,9	35 093	4	17
459 Osnabrück	366	843	933,8	428	536,6	100 730	7	57
460 Vechta	329	672	745,7	380	483,0	.	11	64
461 Wesermarsch	110	305	477,1	71	94,7	.	1	5
462 Wittmund	117	141	143,4	155	159,0	.	4	37
4 Weser-Ems	4 138	8 926	9 849,0	5 314	6 202,0	1 158 216	154	953
Niedersachsen	8 334	16 244	17 421,0	10 809	12 884,3	2 392 487	255	1 773
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	30	67	65,3	42	58,5	28 831	2	11
153 005 Goslar, Stadt	7	6	8,5	4	7,2	1 537	-	-
157 006 Peine, Stadt	21	78	101,5	18	25,6	6 980	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	45	43	16,1	75	88,2	10 438	2	16
252 006 Hameln, Stadt	16	38	38,0	16	23,5	4 606	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	10	16	23,1	10	14,0	4 710	-	-
241 010 Langenhagen, Stadt	50	31	7,9	48	70,4	7 075	-	-
254 021 Hildesheim, Stadt	42	190	225,4	130	134,9	31 952	5	38
351 006 Celle, Stadt	50	149	250,3	41	60,8	41 002	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	39	65	52,6	67	78,9	8 923	2	29
355 022 Lüneburg, Hansestadt	78	98	65,6	123	142,8	27 952	3	23
359 038 Stade, Hansestadt	31	62	63,2	75	74,5	11 063	-	-
454 032 Lingen (Ems), Stadt	128	256	230,7	283	315,3	41 258	16	134
456 015 Nordhorn, Stadt	73	190	179,7	130	142,1	24 231	9	58
459 024 Melle, Stadt	29	82	94,6	33	42,5	10 133	1	7